



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА  
ЗЕМЕЛЬНИХ ПРАВОВІДНОСИН**

пл. Думська, 1, м. Одеса, 65026, Україна

---

№ \_\_\_\_\_  
на № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

**Протокол  
засідання комісії**

**08.09.2021 р. 11.00**

**м. Одеса,  
Думська площа, 1  
каб. № 307**

**Присутні:**

Страшний С.А.  
Данилюк С.Л.  
Мандриченко Ж.В.  
Корнієнко В.О.  
Бриндак О.Б.  
Терновський А.Ю.

**Запрошені:**

Філатов О.А. – директор Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради, Кулягіна І.В. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради.

**Присутні:** депутати Одеської міської ради Єремиця О.М., Терещук В.С., начальник відділу з майнових відносин АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» Білобродський А.А., гр. Леманн О.В. (вул. Обільна, 18), гр. Сиков М.В. (вул. Амбулаторна, 11), представник Одеської Єпархії Української Православної Церкви.

При проведенні комісії було додержано всіх вимог (відстань, кількість людей в залі, засоби дезінфекції та ін.), щодо уникнення зараження хворобою COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2.

Приймаючи до уваги те, що на засіданні Комісії присутні громадяни та представники юридичних осіб, Головою комісії запропоновано надати слово присутнім.

### **ВИСТУПИЛИ:**

- Представник Одеської Єпархії Української Православної Церкви з проханням дати доручення Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради при складанні відповідного проекту рішення Одеської міської ради про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, орієнтовною площею 0,25 га, за адресою: м. Одеса, вул. Ширшова, 20, цільове призначення - для будівництва та обслуговування будівель громадських та релігійних організацій, вид використання – для експлуатації та обслуговування будівель та споруд Свято-Вознесенського скиту (дозвіл на розробку відповідного проекту було надано рішенням Одеської міської ради від 09.09.2021 року № 337 -VIII), визначити умови надання даної земельної ділянки, як у постійне користування відповідно до частини 2 статті 92 Земельного кодексу України (звернення від 07.09.2021 № 372/01-32/21).

Після обговорення порушеного питання, **комісія вирішила:** дати доручення Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради при підготовці відповідного проекту рішення Одеської міської ради про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки, за адресою: м. Одеса, вул. Ширшова, 20, визначити умови надання даної земельної ділянки, як у постійне користування Одеській Єпархії Української Православної Церкви (відповідно до частини 2 статті 92 Земельного кодексу України).

- гр. Леманн О.В. стосовно розгляду питання щодо надання у власність земельної ділянки за адресою: м. Одеса, вул. Обільна, 18, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка) – інформація, що була надана комісії, прийнята до відома, **комісія вирішила рекомендувати:** повернутися до розгляду порушеного заявницею питання при розгляді відповідного блоку питань.

- гр. Сиков М.В. стосовно розгляду питання щодо надання згоди на розробку проекту землеустрою щодо передачі у власність земельної ділянки за адресою: м. Одеса, вул. Амбулаторна, 11, для обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка), у зв'язку з виправленням зауважень – інформація, що була надана комісії, прийнята до відома, **комісія вирішила рекомендувати:** повернутися до розгляду порушеного питання при розгляді відповідного блоку питань на наступному засіданні Комісії.

- Начальник відділу з майнових відносин АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» Білобродський А.А. надав відповіді на запитання членів

комісії у зв'язку з оформленням АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» у користування земельних ділянок за адресами: м.Одеса, Французький бульвар, 1/3; Люстдорфська дорога; вул. Миколи Вороного.

Інформація, що була надана представником АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», прийнята до відома.

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА:** рекомендувати повернутися до розгляду питань відведення земельних ділянок у користування АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ» при розгляді відповідного блоку питань.

Голова комісії запропонував перейти до обговорення порядку денного засідання комісії.

Депутатам - членам комісії для ознайомлення і вивчення надано попередній порядок денний засідання комісії з відповідними матеріалами.

### **ПОРЯДОК ДЕННИЙ:**

1. Розгляд проектів рішень Одеської міської ради про надання дозволу юридичним особам, фізичним особам – підприємцям на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у місті Одесі (перелік - додається); листи Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради № 01-13/751, № 01-13/761 (№1810/2- №1838/2-мр).

2. Розгляд проектів рішень Одеської міської ради про передачу в оренду (постійне користування) земельних ділянок юридичним особам, фізичним особам – підприємцям у місті Одесі (перелік - додається); листи Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради № 01-13/751, № 01-13/761 (№1810/2- №1838/2-мр).

3. Розгляд проектів рішень Одеської міської ради про надання дозволів суб'єктам господарювання на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (перелік - додається); листи Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради № 01-13/751, № 01-13/761 (№1810/2- №1838/2-мр, ), 01-13/729 (№ 1789/2-мр).

4. Розгляд проектів рішень Одеської міської ради про поновлення (припинення) договорів оренди землі та внесення змін до договорів оренди землі (перелік - додається); лист Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради № 01-13/751 (№1810/2-мр).

5. Про внесення змін до раніше прийнятих рішень (перелік додається).

6. Дозволи громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у м. Одесі. Лист Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради № 01-13/440 (№ 1656/2-мр) – клопотання розглянути проекти рішень (перелік додається).

7. Надання у власність (оренду) громадянам земельних ділянок у м. Одесі (перелік додається).

8. Згода на проведення експертної оцінки.

8.1. Гр. Кіфак О.М. – вул. Інглезі, 15-а, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

9. Проект рішення Одеської міської ради «Про відмову у поновленні договору оренди землі, укладеного між Одеською міською радою та ТОВ «ГЛОРИ ПЛЮС» - Французький бульвар, 60».

Депутатом Данилюком С.Л. запропоновано перенести на наступне засідання Комісії питання № 6 та № 7.

**ВИСТУПИЛИ:** Мандриченко Ж.В., Бриндак О.Б., Данилюк С.Л., Корнієнко В.О.

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - 1 депутат (Мандриченко Ж.В.), депутат Корнієнко В.О. не голосував.

**Рішення прийнято.**

Депутатом Корнієнко В.О. запропоновано виключити з порядку денного Комісії питання стосовно оформлення землекористування суб'єктами господарювання (питання №№ 1, 2, 3, 4, 5, 8, 9).

**ВИСТУПИЛИ:** Мандриченко Ж.В., Бриндак О.Б., Данилюк С.Л., Корнієнко В.О., Філатов О.А.

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - 2 депутата (Мандриченко Ж.В., Корнієнко В.О.), «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - 4 депутата (Страшний С.А., Бриндак О.Б., Данилюк С.Л., Терновський А.Ю.).

**Рішення не прийнято.**

Після обговорення питання порядку денного засідання комісії, головою комісії пославлено на голосування питання про можливість затвердження та проведення засідання комісії за матеріалами оголошеного порядку денного, за виключенням 6 та 7 блоку питань.

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - 1 депутат (Мандриченко Ж.В.), депутат Корнієнко В.О. не голосував.

**Рішення прийнято.**

**СЛУХАЛИ:** 1. Страшного С.А. на предмет розгляду проектів рішень Одеської міської ради про надання дозволу юридичним особам, фізичним особам – підприємцям на розробку проектів землеустрою щодо відведення

земельних ділянок у місті Одесі (перелік - додається); листи Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради № 01-13/751, № 01-13/761 (№1810/2- №1838/2-мр).

**ВИСТУПИЛИ:** Мандриченко Ж.В., Бриндак О.Б., Данилюк С.Л., Терновський А.Ю., Корнієнко В.О., Єремиця О.М., Кулягіна І.В.

Розглянувши підготовлені та надані на розгляд комісії проекти рішень (в наданих на розгляд комісії документах за цим блоком питань, будь-які зауваження Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради до проектів рішень відсутні) і обговоривши питання,

### **ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:**

- ТОВ «Мантенере», орієнтовна площа 0,4518 га - вул. Моторна, 8-Г - рекомендувати винести даний проект рішення на розгляд чергової сесії Одеської міської ради.

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - 5 депутатів, «УТРИМАЛИСЯ» - 1 депутат (Корнієнко В.О.), «ПРОТИ» - немає.

**Рішення прийнято.**

- ТОВ «НЕКСТ ДЖЕН ДЕВЕЛОПМЕНТ», орієнтовна площа 0,2157 га - вул. Торгова, 22 - рекомендувати винести даний проект рішення на розгляд чергової сесії Одеської міської ради.

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - 3 депутата (Страшний С.А., Бриндак О.Б., Данилюк С.Л.), «УТРИМАЛИСЯ» - 1 депутат (Терновський А.Ю.), «ПРОТИ» - 2 депутата (Мандриченко Ж.В., Корнієнко В.О.).

**Рішення не прийнято.**

- ТОВ «НЕКСТ ДЖЕН ДЕВЕЛОПМЕНТ», орієнтовна площа 0,1000 га - вул. Торгова, 20 - рекомендувати винести даний проект рішення на розгляд чергової сесії Одеської міської ради.

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - 3 депутата (Страшний С.А., Бриндак О.Б., Данилюк С.Л.), «УТРИМАЛИСЯ» - 1 депутат (Терновський А.Ю.), «ПРОТИ» - 2 депутата (Мандриченко Ж.В., Корнієнко В.О.).

**Рішення не прийнято.**

- гр. Карбунян О.О., орієнтовна площа 0,0218 га - вул. Літературна, 11-А - рекомендувати відкласти для проведення виїзду та фотофіксації щодо уточнення ситуації стосовно земельної ділянки та об'єктів нерухомості, розташованих на ній. Доручити виїзд депутату Мандриченко Ж.В.

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - одноголосно, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

**Рішення прийнято.**

- гр. Шамара Л.М., орієнтовна площа 0,0130 га - вул. Дмитрія Донського, 2/15 - рекомендувати відкласти для додаткового вивчення та проведення виїзду і фотофіксації щодо уточнення ситуації стосовно земельної ділянки та об'єктів нерухомості, розташованих на ній. Доручити виїзд депутату Данилюку С.Л. Доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради запропонувати заявнику надати декларацію про введення об'єкта в експлуатацію та щодо присвоєння адреси об'єкту нерухомості, а також інформацію щодо сплати пайової участі у зв'язку з реконструкцією об'єкта нерухомості, розташованого на земельній ділянці.

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - одноголосно, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

**Рішення прийнято.**

- ФОП Бассараб А.М., орієнтовна площа 0,0200 га - вул. Іцхака Рабіна, 26 - рекомендувати винести даний проект рішення на розгляд чергової сесії Одеської міської ради.

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - 5 депутатів, «УТРИМАЛИСЯ» - 1 депутат (Корнієнко В.О.), «ПРОТИ» - немає.

**Рішення прийнято.**

- АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», орієнтовна площа 0,0130 га - Французький бульвар, 1/3 - рекомендувати винести даний проект рішення на розгляд чергової сесії Одеської міської ради.

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - 5 депутатів, «УТРИМАЛИСЯ» - 1 депутат (Корнієнко В.О.), «ПРОТИ» - немає.

**Рішення прийнято.**

- АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», орієнтовна площа 0,0030 га - вул. Агрономічна, (біля № 205) - рекомендувати винести даний проект рішення на розгляд чергової сесії Одеської міської ради.

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - одноголосно, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

**Рішення прийнято.**

- Гр. Літкевич С.О., гр. Малошев В.В., орієнтовна площа 1,7466 га - 21-й км Старокиївської дороги, 9Ж, 9И – рекомендувати винести даний проект рішення на розгляд чергової сесії Одеської міської ради.

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - 2 депутата (Мандриченко Ж.В., Корнієнко В.О.), «ПРОТИ» - немає.

**Рішення прийнято.**

Рекомендувати внести доповнення до блоку питань № 6.3. порядку денного пленарного засідання чергової сесії Одеської міської ради. Підготувати відповідну поправку.

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - одноголосно, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

**Рішення прийнято.**

**СЛУХАЛИ:** 2. Страшного С.А. на предмет розгляду проектів рішень Одеської міської ради про передачу в оренду (постійне користування) земельних ділянок юридичним особам, фізичним особам – підприємцям у місті Одесі (перелік - додається); листи Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради № 01-13/751, № 01-13/761 (№1810/2- №1838/2-мр).

**ВИСТУПИЛИ:** Мандриченко Ж.В., Бриндак О.Б., Данилюк С.Л., Терновський А.Ю., Корнієнко В.О.

Розглянувши підготовлені та надані на розгляд комісії проекти рішень (в наданих на розгляд комісії документах за цим блоком питань, будь-які зауваження Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради до проектів рішень відсутні) і обговоривши питання,

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:** рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради наступні проекти рішень Одеської міської ради:

- Гр. Літвінський В.Г., площа 0,05 га - вул. Інглезі, 31 - рекомендувати відкласти для доопрацювання, проведення виїзду та фотофіксації щодо уточнення ситуації стосовно земельної ділянки та об'єктів нерухомості, розташованих на ній. Доручити виїзд Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради сумісно с членами Комісії.

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - одноголосно, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

**Рішення прийнято.**

- ТОВ «ТІМ-А», площа 0,3020 га - вул. Хімічна, 35Б.

Розглянувши підготовлений та наданий на розгляд комісії проект рішення (в наданих на розгляд комісії документах будь-які зауваження Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради до проекту рішення відсутні) і обговоривши питання, головою Комісії поставлено на голосування питання: внести проект рішення на розгляд сесії Одеської міської ради та доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради до наступного засідання комісії надати документи щодо первинної реєстрації об'єкта нерухомого майна, розташованого на вказаній земельній ділянці, та спільно с депутатами – членами Комісії (Данилюком С.Л., Терновським А.Ю.) провести виїзд та фотофіксацію для уточнення ситуації щодо об'єктів нерухомого майна, розташованих на ній. Додатково рекомендувати в подальшому застосувати при розрахунку орендної плати ставку 5 %.

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - 3 депутата (Страшний С.А., Бриндак О.Б., Терновський А.Ю.), «УТРИМАЛИСЯ» - 3 депутата (Мандриченко Ж.В., Корнієнко В.О., Данилюк С.Л.), «ПРОТИ» - немає.

**Рішення не прийнято.**

Надійшла пропозиція депутата Бриндака О.Б. повернутися до розгляду блоку питань 1 - гр. Літкевич С.О., гр. Малошев В.В., орієнтовна площа 1,7466 га - 21-й км Старокиївської дороги, 9Ж, 9И, та рекомендувати в подальшому застосувати при розрахунку орендної плати ставку 5 %.

**ВИСТУПИЛИ:** Мандриченко Ж.В., Бриндак О.Б., Данилюк С.Л., Корнієнко В.О.

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - 1 депутат (Корнієнко В.О.), «ПРОТИ» - немає; не голосувала депутат Мандриченко Ж.В.

**Рішення прийнято.**

Надійшла пропозиція депутата Мандриченко Ж.В. повернутися до розгляду блоку питань 1 - гр. Літкевич С.О., гр. Малошев В.В., орієнтовна площа 1,7466 га - 21-й км Старокиївської дороги, 9Ж, 9И, та рекомендувати провести виїзд та фотофіксації для уточнення ситуації стосовно земельної ділянки та об'єктів нерухомості, розташованих на ній, а після виїзду приймати рішення по суті.

**ВИСТУПИЛИ:** Мандриченко Ж.В., Данилюк С.Л., Корнієнко В.О.

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - 2 депутата (Мандриченко Ж.В., Корнієнко В.О.), «УТРИМАЛИСЯ» - 4 депутата (Страшний С.А., Бриндак О.Б., Терновський А.Ю., Данилюк С.Л.), «ПРОТИ» - немає.

**Рішення не прийнято.**



- Таєб Фарзад, площа 0,0228 га - вул. Педагогічна, 20-В - рекомендувати відкласти для доопрацювання (отримати витяг з містобудівного кадастру), додатково провести виїзд та фотофіксацію для уточнення ситуації щодо земельної ділянки, її цільового використання, та об'єктів нерухомості, розташованих на ній. Доручити проведення виїзду Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради.

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - 5 депутатів, «УТРИМАЛИСЯ» - 1 депутат (Корнієнко В.О.), «ПРОТИ» - немає.

**Рішення прийнято.**

- Таєб Фарзад, площа 0,1000 га - вул. Педагогічна, 20 - рекомендувати відкласти для доопрацювання (отримати витяг з містобудівного кадастру), додатково провести виїзд та фотофіксацію для уточнення ситуації щодо земельної ділянки, її цільового використання, та об'єктів нерухомості, розташованих на ній. Доручити проведення виїзду Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради.

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - 5 депутатів, «УТРИМАЛИСЯ» - 1 депутат (Корнієнко В.О.), «ПРОТИ» - немає.

**Рішення прийнято.**

- ТОВ "ЯТРАНЬ", площа 0,7151 га - просп. Глушка академіка, 29-В - рекомендувати винести даний проект рішення на розгляд чергової сесії Одеської міської ради.

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - 2 депутата (Мандриченко Ж.В., Корнієнко В.О.), «ПРОТИ» - немає.

**Рішення прийнято.**

- ТОВ "ЯТРАНЬ", площа 0,1878 га - просп. Глушка академіка, 29-Б - рекомендувати винести даний проект рішення на розгляд чергової сесії Одеської міської ради

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - 2 депутата (Мандриченко Ж.В., Корнієнко В.О.), «ПРОТИ» - немає.

**Рішення прийнято.**

- Гр. Запорожченко П.О., площа 0,1708 га - Люстдорфська дорога, 151 – рекомендувати винести даний проект рішення на розгляд чергової сесії Одеської міської ради; додатково долучити до матеріалів витяг з містобудівного кадастру.

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - 5 депутатів, «УТРИМАЛИСЯ» - 1 депутат (Корнієнко В.О.), «ПРОТИ» - немає.

**Рішення прийнято.**

- Релігійна організація «Монастир ордену святого Франциска Сальського Одесько-Сімферопольської дієцезії Римсько-католицької церкви у м. Одеса», площа 0,9496 га - вул. Маршала Малиновського, 35-А, у постійне користування - рекомендувати винести даний проект рішення на розгляд чергової сесії Одеської міської ради.

**ВИСТУПИЛИ:** Мандриченко Ж.В., Єремиця О.М., Корнієнко В.О.

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - 2 депутата (Мандриченко Ж.В., Корнієнко В.О.), «ПРОТИ» - немає.

**Рішення прийнято.**

- гр. Самадова А.Д. Кизи, площа 0,5311 га - Овідіопольська дорога, 9 - рекомендувати винести даний проект рішення на розгляд чергової сесії Одеської міської ради.

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - 5 депутатів, «УТРИМАЛИСЯ» - 1 депутат (Корнієнко В.О.), «ПРОТИ» - немає.

**Рішення прийнято.**

- гр. Земельман Олександр, площа 0,2461 га - вул. Сегедська, 14-А - рекомендувати винести даний проект рішення на розгляд чергової сесії Одеської міської ради.

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - 2 депутата (Мандриченко Ж.В., Корнієнко В.О.), «ПРОТИ» - немає.

**Рішення прийнято.**

- АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», площа 0,0554 га - вул. Онезька, вул. Миколи Вороного - рекомендувати винести даний проект рішення на розгляд чергової сесії Одеської міської ради.

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - одноголосно, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

**Рішення прийнято.**

- АТ «ДТЕК ОДЕСЬКІ ЕЛЕКТРОМЕРЕЖІ», площа 0,0325 га - Люстдорфська дорога.

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - одноголосно, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

**Рішення прийнято.**

- ОК «ГІМНАЗИСТ», площа 0,1071 га - вул. Гімназична, 1 - рекомендувати винести даний проект рішення на розгляд чергової сесії Одеської міської ради 3.

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - 2 депутата (Мандриченко Ж.В., Корнієнко В.О.), «ПРОТИ» - немає.

**Рішення прийнято.**

- ОБСЛУГОВУЮЧИЙ КООПЕРАТИВ ДАЧНО-БУДІВЕЛЬНИЙ КООПЕРАТИВ «БЕРЕГ», площа 0,0935 га - пров. Курортний, 2/6 - рекомендувати винести даний проект рішення на розгляд чергової сесії Одеської міської ради.

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - 2 депутата (Страшний С.А., Бриндак О.Б.), «УТРИМАЛИСЯ» - 3 депутата (Мандриченко Ж.В., Корнієнко В.О., Данилюк С.Л), «ПРОТИ» - немає; депутат Терновський А.Ю. не голосував.

**Рішення не прийнято.**

- ІНЖЕНЕРНО-ТЕХНОЛОГІЧНОМУ ІНСТИТУТУ «БІОТЕХНІКА» НАЦІОНАЛЬНОЇ АКАДЕМІЇ АГРАРНИХ НАУК УКРАЇНИ, площа 0,1716 га - вул. Велика Арнаутська, 19 – враховуючи відсутність документації, рекомендувати перенести розгляд даного питання.

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - одноголосно, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

**Рішення прийнято.**

- гр. Харченко.Є., площа 0,1330 га - вул. Балківська, 110.

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - 1 депутат (Мандриченко Ж.В.), «ПРОТИ» - немає; депутат Корнієнко В.О. не голосував.

**Рішення прийнято.**

- Військове містечко № 89, площа 0,0855 га - вул. Єврейська, 13 - враховуючи відсутність документації, рекомендувати перенести розгляд даного питання.

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - одноголосно, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

**Рішення прийнято.**

- ТОВ «-Молодіжне-», площа 0,1700 га - вул. Бугаївська, 6.

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - 1 депутат (Корнієнко В.О.), «ПРОТИ» - немає; депутат Мандриченко Ж.В. не голосувала.

**Рішення прийнято.**

- ПП «Станпром плюс», площа 0,7873 га - вул. Миколи Боровського, 37/5.

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - 1 депутат (Корнієнко В.О.), «ПРОТИ» - немає; депутат Мандриченко Ж.В. не голосувала.

**Рішення прийнято.**

Рекомендувати внести доповнення до блоку питань № 6.4. порядку денного пленарного засідання чергової сесії Одеської міської ради. Підготувати відповідну поправку.

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - одноголосно, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

**Рішення прийнято.**

**СЛУХАЛИ:** 3. Страшного С.А. на предмет розгляду проектів рішень Одеської міської ради про надання дозволів суб'єктам господарювання на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (перелік - додається); листи Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради № 01-13/751, № 01-13/761 (№1810/2- №1838/2-мр, ), 01-13/729 (№ 1789/2-мр).

**ВИСТУПИЛИ:** Мандриченко Ж.В., Бриндак О.Б., Данилюк С.Л., Терновський А.Ю., Корнієнко В.О.

Розглянувши підготовлений та наданий на розгляд комісії проект рішення гр. Романенко Н.В. – просп. Свободи, 13 і обговоривши питання, головою Комісії було поставлено на голосування питання, хто за внесення даного проекту рішення на розгляд сесії Одеської міської ради,

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - немає, «УТРИМАЛИСЯ» - одноголосно, «ПРОТИ» - немає.

**Рішення не прийнято.**

**СЛУХАЛИ:** 4. Страшного С.А. на предмет розгляду проектів рішень Одеської міської ради про поновлення (припинення) договорів оренди землі та внесення змін до договорів оренди землі (перелік - додається); лист

Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради № 01-13/751 (№1810/2-мр).

**ВИСТУПИЛИ:** Мандриченко Ж.В., Корнієнко В.О., Данилюк С.Л., Бриндак О.Б.

Розглянувши підготовлений та наданий на розгляд комісії проект рішення і обговоривши питання,

**ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ:** рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради наступний проект рішення Одеської міської ради:

- Одеське товариство «КВІТНИКИ АМАТОРИ» - просп. Добровольського, 99А.

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - 2 депутата (Мандриченко Ж.В., Корнієнко В.О.), «ПРОТИ» - немає.

**Рішення прийнято.**

Рекомендувати внести доповнення до блоку питань № 6.6. порядку денного пленарного засідання чергової сесії Одеської міської ради. Підготувати відповідну поправку.

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - одноголосно, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

**Рішення прийнято.**

Додатково по даному блоку питань, рекомендувати перенести для додаткового вивчення питання ТОВ «НК» на наступне засідання Комісії.

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - одноголосно, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

**Рішення прийнято.**

**СЛУХАЛИ:** 5. Страшного С.А. на предмет розгляду проектів рішень про внесення змін до раніше прийнятих рішень (перелік додається).

**ВИСТУПИЛИ:** Корнієнко В.О., Данилюк С.Л., Мандриченко Ж.В.,

Розглянувши проект рішення «Про внесення змін до рішення Одеської міської ради від 16.04.2013 року № 3393-VI «Про поновлення договору оренди землі, укладеного між Одеською міською радою та ДОЧІРНИМ ПІДПРИЄМСТВОМ «АВТОТРЕЙДІНГ-ОДЕСА», який зареєстрований у

Одеському міському управлінні ОРФ ЦДЗК, про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 19 червня 2006 року за № 040650500126» і обговоривши питання,

**КОМІСІЯ ВИРІШИЛА:** враховуючи необхідність додаткового вивчення питання, рекомендувати перенести його розгляд на наступне засідання Комісії.

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - одноголосно, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

**Рішення прийнято.**

**СЛУХАЛИ:** 8. Страшного С.А. на предмет розгляду проектів рішень про надання згоди на проведення експертної оцінки.

**СЛУХАЛИ:** 8.1. Гр. Кіфак О.М. – вул. Інглезі, 15-а, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку.

**ВИСТУПИЛИ:** Мандриченко Ж.В., Бриндак О.Б., Данилюк С.Л., Терновський А.Ю., Корнієнко В.О.

Розглянувши проект рішення про надання згоди на проведення експертної оцінки гр. Кіфак О.М. (вул. Інглезі, 15-а) і обговоривши питання, головою Комісії було поставлено на голосування питання, хто за внесення даного проекту рішення на розгляд сесії Одеської міської ради,

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - 2 депутата (Страшний С.А., Данилюк С.Л.), «УТРИМАЛИСЯ» - 4 депутата (Бриндак О.Б., Терновський А.Ю., Мандриченко Ж.В., Корнієнко В.О.), «ПРОТИ» - немає.

**Рішення не прийнято.**

**СЛУХАЛИ:** 9. Страшного С.А. на предмет розгляду проекту рішення «Про відмову у поновленні договору оренди землі, укладеного між Одеською міською радою та ТОВ «ГЛОРІ ПЛЮС» - Французький бульвар, 60».

**ВИСТУПИЛИ:** Мандриченко Ж.В., Корнієнко В.О., Бриндак О.Б. Данилюк С.Л.

Розглянувши підготовлений та наданий на розгляд комісії проект рішення (в наданих на розгляд комісії документах, будь-які зауваження департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради до проекту рішення відсутні) і обговоривши питання.

**ВИСНОВОК КОМІСІЇ:** Рекомендувати внести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради проект рішення Одеської міської ради «Про відмову у поновленні договору оренди землі, укладеного між Одеською міською радою та ТОВ «ГЛОРИ ПЛЮС» - Французький бульвар, 60».

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЬ»: - 2 депутата (Корнієнко В.О. Мандриченко Ж.В.), «ПРОТИ» - не має.

Рекомендувати внести доповнення до блоку питань № 6. порядку денного пленарного засідання чергової сесії Одеської міської ради. Підготувати відповідну поправку.

**ГОЛОСУВАННЯ:** «ЗА» - одноголосно, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

**Рішення прийнято.**

Голова комісії



С.А. Страшний

Секретар комісії



С.Л. Данилюк