



МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Мін'юст

вул. Архітектора Городецького, 13, м. Київ,
01001

тел.: (044) 364-23-93, факс: (044) 271-17-83

E-mail: callcentre@minjust.gov.ua,
themis@minjust.gov.ua,

Web: <http://www.minjust.gov.ua>,

код згідно з ЄДРПОУ 00015622

Аліфтіні Палці

foi+request-100344-

73defcc8@dostup.pravda.com.ua

Щодо розгляду запиту

Міністерство юстиції України розглянуло Ваш запит на отримання публічної інформації від 09.02.2022 (вх. № ПП-П-705 від 09.02.2021) щодо скасування згоди одного з подружжя на розпорядження майном і в межах компетенції повідомляє.

Порушене у запиті питання не належить до публічної інформації, визначеної Законом України «Про доступ до публічної інформації», а потребує роз'яснення норм чинного законодавства.

Ураховуючи викладене, відповідь на Ваше звернення надається згідно з положеннями Закону України «Про звернення громадян».

Відповідно до статті 65 Сімейного кодексу України дружина, чоловік розпоряджаються майном, що є об'єктом права спільної сумісної власності подружжя, за взаємною згодою.

При укладенні договорів одним із подружжя вважається, що він діє за згодою другого з подружжя. Дружина, чоловік має право на звернення до суду з позовом про визнання договору недійсним як такого, що укладений другим із подружжя без її, його згоди, якщо цей договір виходить за межі дрібного побутового.

Для укладення одним із подружжя договорів, які потребують нотаріального посвідчення і (або) державної реєстрації, а також договорів стосовно цінного майна, згода другого з подружжя має бути подана письмово.

Згода на укладення договору, який потребує нотаріального посвідчення і (або) державної реєстрації, має бути нотаріально засвідчена.

Договір, укладений одним із подружжя в інтересах сім'ї, створює обов'язки для другого з подружжя, якщо майно, одержане за договором, використане в інтересах сім'ї.

Статтею 34 Закону України «Про нотаріат» (далі – Закон) передбачено що нотаріуси вчиняють нотаріальні дії, зокрема засвідчують справжність підпису на документах.

СЕД АСКОД

Міністерство юстиції України

№ 19853/ПІ-П-705/37.1 від 16.02.2022

Підписувач Горовець Євгеній Миколайович

Сертифікат 3ED5083160DBC59B0400000005E050062F93100

Дійсний з 28.09.2021 22:29:15 по 28.09.2022 22:29:15



Щодо засвідчення справжності підпису роз'яснюємо, що згідно зі статтею 78 Закону нотаріус, посадова особа органу місцевого самоврядування, посадова особа консульської установи України, начальник установи виконання покарань засвідчують справжність підпису на документах, крім тих, які відповідно до закону або за вимогою сторін підлягають нотаріальному посвідченню.

Нотаріус, посадова особа органу місцевого самоврядування, посадова особа консульської установи України, начальник установи виконання покарань, засвідчуючи справжність підпису, не посвідчують факти, викладені у документі, а лише підтверджують, що підпис зроблено певною особою.

Підпункт 4.2 пункту 4 глави 1 розділу II Порядку вчинення нотаріальних дій нотаріусами України, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 22.02.2012 № 296/5, зареєстрованим у Міністерстві юстиції України 22.02.2012 за № 282/20595 (далі – Порядок), при посвідченні правочинів щодо розпорядження спільним майном подружжя, якщо документ, що посвідчує право власності, оформлений на ім'я одного з подружжя, нотаріус вимагає письмову згоду іншого з подружжя. Справжність підпису другого з подружжя на заяві про таку згоду має бути нотаріально засвідчена.

Якщо в заяві про згоду на відчуження спільного майна зазначено прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи, на відчуження якого дається згода, нотаріус при посвідченні відповідного договору зобов'язаний перевірити додержання умов, зазначених у такій заяві.

Умови засвідчення справжності підпису на документах визначені в пункті 6 глави 7 розділу II Порядку.

Чинним законодавством не передбачено термін дії, скасування такого роду заяв та їх реєстрація в електронних реєстрах, а недопущення використання раніше оформленої заяви покладається на заявника.

Зокрема, заявник має довести до адресата, що його воля змінилась і раніше оформлена заява не може бути застосована. Для цього має бути оформлена відповідна заява.

Однак варто зазначити, що нотаріус засвідчивши справжність підпису на такій заяві, може вчинити таку нотаріальну дію, як передача заяви фізичним або юридичним особам на підставі усного звернення заінтересованої особи, що передбачено главою 20 розділу II Порядку.

Відповідно до підпункту 3.1 пункту 3 глави 20 розділу II Порядку заяви подаються нотаріусу належним чином оформлені і не менше ніж у двох примірниках, один з яких пересилається поштою зі зворотним повідомленням або особисто передається адресатам під розписку.

За фактом передачі заяви нотаріус видає відповідне свідоцтво, і це свідоцтво стає доказом передачі заяви певного змісту. При цьому особа, якій передано таку заяву, не може посилатися на те, що їй не було відомо про наміри заявника, і оспорювати цей факт.

Крім того, Ви можете самостійно звернутися до нотаріусів і довести дану інформацію до їх відома.

Відповідно до частини четвертої статті 55 Закону посвідчення договорів щодо відчуження, іпотеки житлового будинку, квартири, дачі, садового будинку, гаража, земельної ділянки, іншого нерухомого майна здійснюється за місцезнаходженням такого майна або за місцезнаходженням юридичної особи, або за зареєстрованим місцем проживання фізичної особи – однієї із сторін відповідного договору.

Інформація про адреси місцезнаходження державних нотаріальних контор, адреси розташування робочих місць приватних нотаріусів України містяться в Єдиному реєстрі нотаріусів.

Відповідно до пункту 3.1 розділу III Порядку ведення Єдиного реєстру нотаріусів, затвердженого наказом Міністерства юстиції України від 13.10.2010 № 2501/5, доступ до відомостей Єдиному реєстрі нотаріусів фізичні та юридичні особи отримують через веб-сайт (<https://ern.minjust.gov.ua>) шляхом пошуку та перегляду інформації.

Водночас інформуємо, що листи Міністерства юстиції України не встановлюють норм права, а мають інформаційний характер.

Перший заступник Міністра

Євгеній ГОРОВЕЦЬ

Юлія Романович 2336509

Персональні дані, вказані Вами у зверненні, захищаються та обробляються Міністерством юстиції відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого звернення згідно із законодавством.