



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

**ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ПРАВОВІДНОСИН**

пл. Думська, 1, м. Одеса, 65026, Україна

№ _____
на № _____ від _____ **Протокол**
засідання комісії

23.11.2021 р. 14.00

**м. Одеса,
Думська площа, 1
каб. № 307**

Присутні:

Страшний С.А.
Данилюк С.Л.
Мандриченко Ж.В.
Корнієнко В.О.

Відсутні:

Бриндак О.Б.
Терновський А.Ю.

Запрошені:

Філатов О.А. – директор Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради, Кулягіна І.В. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради.

Присутні: депутати Одеської міської ради Леонідова Л.В., Єремиця О.М., представник ініціативної групи по створенню парку «Ентузіастів» Козишкурт А.В.

При проведенні комісії було додержано всіх вимог (відстань, кількість людей в залі, засоби дезінфекції та ін.), щодо уникнення зараження хворобою COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2.

Слово було надано представнику ініціативної групи по створенню парку «Ентузіастів» Козишкурт А.В, який звернувся з клопотанням прискорити створення парку «Ентузіастів» та просив надати інформацію щодо стану розгляду документів.

ВИСТУПИЛИ: Філатов О.А., Страшний С.А., Данилюк С.Л., Мандриченко Ж.В.

Обговоривши порушене питання, комісія вирішила прийняти інформацію до відома.

Слухали депутата Одеської міської ради Леонідову Л. В. щодо надання інформації стосовно стану оформлення земельної ділянки за адресою: м. Одеса, вул. Бочарова, 55, що знаходиться у фактичному користуванні ОСББ «Добробут 55», та суміжної земельної ділянки, яку огородили парканом для початку будівництва.

ВИСТУПИЛИ: Філатов О.А., Страшний С.А., Корнієнко В.О.

Обговоривши порушене питання,

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ: доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради вивчити та узагальнити інформацію щодо суміжної земельної ділянки, яка межує з житловим будинком за адресою: м. Одеса, вул. Бочарова, 55, на якій розпочато будівництво, та перевірити наявність документів та правових підстав для використання даної земельної ділянки. За результатами проведеної роботи проінформувати Комісію та депутата Одеської міської ради Леонідову Л.В.

Депутат Одеської міської ради Леонідова Л.В. покинула засідання комісії.

Депутатам - членам комісії для ознайомлення і вивчення надано попередній порядок денний засідання комісії з відповідними матеріалами. Будь-які питання, зауваження і пропозиції до питань та матеріалів щодо порядку денного засідання комісії, членами комісії не внесені.

Після обговорення питання порядку денного засідання комісії, головою комісії на голосування поставлено питання про можливість затвердження та проведення засідання комісії за матеріалами наступного порядку денного:

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

1. Дозоли громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у м. Одесі. Лист Департаменту земельних

ресурсів Одеської міської ради № 01-13/879 (№ 1964/2-мр) з клопотанням розглянути проекти рішень (перелік додається);

1.1. Лист директора юридичного Департаменту Одеської міської ради № 2792вих від 29.10.21 р. № 2157/2-мр) щодо звернення гр. Микуланинець К.В. до Одеської міської ради з позовною заявою про визнання протиправною бездіяльність Одеської міської ради щодо неприйняття рішення про надання дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,06 га, розташовану між земельними ділянками 5110136900:43:011:0051 та 5110136900:43:011:0103.

2. Надання у власність (оренду) громадянам земельних ділянок у м.Одесі (перелік додається);

2.1. Лист директора Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради № 01-13/1128 (№2211/2-мр) лист (№ 2115/2-мр) з клопотанням розглянути проект рішення Одеської міської ради «Про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та передачу гр. Крещенку В.В. у приватну власність земельної ділянки, площею 0,0437 га, за адресою: м. Одеса, вул. Каманіна, 24, для будівництва і обслуговування житлового будинку, господарських будівель і споруд (присадибна ділянка)».

3. Розгляд проектів рішень Одеської міської ради про надання дозволу юридичним особам, фізичним особам – підприємцям на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у місті Одесі (перелік додається).

3.1. Інформація Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради на доручення Комісії у зв'язку з розглядом листа інспектора Ради бізнес-омбудсмена В.Куценка (ЗПІ №111/мр) щодо не внесення на розгляд сесії міської ради проекту рішення про надання дозволу «УПТК» на розробку проектів землеустрою за адресами: м. Одеса, вул.Краснословідська, 1/9, 1/10.

4. Розгляд проектів рішень Одеської міської ради про передачу в оренду (постійне користування) земельних ділянок юридичним особам, фізичним особам – підприємцям у місті Одесі (перелік додається).

5. Розгляд проектів рішень Одеської міської ради про надання дозволів суб'єктам господарювання на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (перелік додається).

6. Розгляд проектів рішень Одеської міської ради про внесення змін до раніше прийнятих рішень (перелік додається).

7. Розгляд проекту рішення Одеської міської ради про присвоєння нової адреси:

7.1. Лист гр. Масляного М.В. (№ 2210/2-мр) з клопотанням присвоїти адресу земельній ділянці вул. Левітана, 36-Д.

8. Згода на проведення експертної оцінки:

8.1. гр. Кіфак О.М. – вул. Інглезі, 15-а – для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які

займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку (0,1900 га);

8.2. гр. Мічоогулларі Ф.Б. – вул. Агрономічна, 205/2 – для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості (0,0760га).

9. Передача у власність шляхом продажу:

9.1. гр. Бутіна Наталія Сергіївна - земельна ділянка, площею 0,0339 га та надання в оренду земельної ділянки, площею 0,0148 га, за адресою: м.Одеса, вул. Багрицького, 12-А, цільове призначення – 03.07 для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (проект рішення без дозволу на розстрочення платежу).

9.2. ПП «БЕСТ-СЕРВІС» - земельна ділянка, площею 0,1566 га, за адресою: місто Одеса, вул. Промислова, 21-В, цільове призначення – 03.10 для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель.

10. Розгляд рекомендації голови Комісії з питань регламенту, депутатської етики, реалізації державної регуляторної політики та запобігання корупції Квасніцької О. (№ 2258/2-мр) щодо передачі для вивчення комісією проекту рішення Одеської міської ради «Про затвердження фіксованих відсотків при визначенні ставок орендної плати за земельні ділянки в м. Одесі».

11. Розгляд листа секретаря ради Ковалю І. (№ 225/1-мр) з клопотанням надати перелік питань, що пропонуються для розгляду на пленарних засіданнях Одеської міської ради та на засіданнях профільної комісії.

12. Листи директора ТОВ «АРІАДНА» № 2168/2-мр, № 2169/2-мр, № 2170/-2мр, № 2171/2-мр, № 2172/2-мр- розглянути можливість визначити розмір авансового внеску в рахунок оплати ціни земельної ділянки у розмірі 5% від нормативної грошової оцінки земельних ділянок за адресами: м.Одеса, вул. Бугаївська, 21-В, м. Одеса, вул. Середня, 85, м. Одеса, пров. 3-й Аеропортовський, 1, м. Одеса, вул. Бугаївська, 21, м. Одеса, вул.Бугаївська, 21-Г.

Виступив депутат Корнієнко В.О., який запропонував внести до порядку денного питання щодо інформації депутатів по результатам проведених виїздів.

КОМІСІЯ ВИРШИЛА: підтримати зазначений вище порядок денний засідання комісії, з урахуванням пропозиції Корнієнка В.О., та затвердити в цілому даний порядок денний.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - одноголосно, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ: 1. Страшного С.А. на предмет розгляду проектів рішень про надання дозволів громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у м. Одесі. Лист Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради № 01-13/879 (№ 1964/2-мр) з клопотанням розглянути проекти рішень.

ВИСТУПИЛИ: Мандриченко Ж.В., Данилюк С.Л., Корнієнко В.О.,

Розглянувши подані на розгляд Комісії проекти рішень, підготовлені Департаментом земельних ресурсів Одеської міської ради та обговоривши питання, по даному блоку питань, **КОМІСІЯ ВИРІШИЛА:**

- пров. 3-й Деревообробний, 27а, Дроздова Л.В. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання, у зв'язку з наявністю зауважень Юридичного департаменту Одеської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- просп. Свободи, 26-А, Кирильчук Н.Б., Кирильчук В.Л. – головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд чергової сесії Одеської міської ради?

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 2 депутата (Страшний С.А., Данилюк С.Л.), «УТРИМАЛИСЯ» - 2 депутата (Мандриченко Ж.В., Корнієнко В.О.), «ПРОТИ» - немає.

Рішення не прийнято.

Додатково по даному питанню доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради запропонувати заявнику надати інформацію та відповідні документи щодо правових підстав переведення квартири в житловий будинок.

- пров. 2-й Тупиковий, 7, Луніна Л.П. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання (об'єкт нерухомості, розташований на земельній ділянці, перебуває на праві спільної часткової власності, між тим заява подано лише від одного співвласника); доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради надати заявнику відповідні роз'яснення.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- вул. Мічуріна, 2 б, Путіліна Т.П. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання (об'єкт нерухомості, розташований на земельній ділянці, перебуває на праві спільної часткової власності, між тим заява подано лише від одного співвласника); доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради надати заявнику відповідні роз'яснення.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- вул. Рибальська балка, 12А/1, Мармур М.Р. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання, у зв'язку з наявністю зауважень Юридичного департаменту Одеської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- вул. Дача Ковалевського, 32, Кретов П.В. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання (об'єкт нерухомості, розташований на земельній ділянці, перебуває на праві спільної часткової власності, між тим заява подано лише від одного співвласника); доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради надати заявнику відповідні роз'яснення.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- вул. Відважних, 44-А, Купріянова І.О. - рекомендувати винести дане питання на розгляд чергової сесії Одеської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- пров. 2-й Олександра Невського, 7-А, Клименко Л.І. – головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд чергової сесії Одеської міської ради?

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 2 депутата (Мандриченко Ж.В., Данилюк С.Л.), «УТРИМАЛИСЯ» - 2 депутата (Страшний С.А., Корнієнко В.О.), «ПРОТИ» - немає.

Рішення не прийнято.

- пров. Південний, 14-А, Зац Л.Г. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання, у зв'язку з наявністю зауважень Юридичного департаменту Одеської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- вул. Макарова, 13/б, Мартинюк Н.О. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання, у зв'язку з наявністю зауважень Юридичного департаменту Одеської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- вул. 8 Лінія, 6 ст. Люстдорфської дороги, 18, Іванський Н.В., Іванська В.В. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання (об'єкт нерухомості, розташований на земельній ділянці, перебуває на праві спільної часткової власності, між тим заява подано лише від одного співвласника); доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради надати заявнику відповідні роз'яснення та запропонувати заявнику надати витяг з ДРРП щодо реєстрації об'єкта нерухомого майна та надати звернення щодо безоплатної приватизації земельної ділянки з особистими підписами.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- пров. 2-й Глазунова, 4, Яківчук Н.А. Ляшенко О.В. – головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд чергової сесії Одеської міської ради?

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 2 депутата (Страшний С.А., Данилюк С.Л.), «УТРИМАЛИСЯ» - 2 депутата (Мандриченко Ж.В., Корнієнко В.О.), «ПРОТИ» - немає.

Рішення не прийнято.

Додатково по даному питанню запропонувати заявнику надати документи щодо стали підставою для реєстрації права власності на об'єкти нерухомості, розташовані на вказаній земельній ділянці.

- вул. Львівська, 66Б, Лалетіна О.Л., Лалетін Є.Л. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання, у зв'язку з наявністю зауважень Юридичного департаменту Одеської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- Люстдорфська дорога, 27, 29, Зулас О.С. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання та доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради долучити документи щодо первинної реєстрації на нерухоме майно, розташоване на вказаній земельній ділянці, та привести у відповідність графічні матеріали.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- вул. Марії Демченко, 33, Дмитренко В.Д. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання та доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради запропонувати заявнику надати документи що підтверджують право власності на об'єкти нерухомості, розташовані на вказаній земельній ділянці.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- вул. Юхима Геллера, 4/1, Самсон О.О. - рекомендувати винести дане питання на розгляд чергової сесії Одеської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

Додатково по даному питанню, рекомендувати заявнику перенести інформацію щодо реєстрації об'єкту нерухомого майна до ДРРП.

- вул. Вершинна, 11, Потапов Ю.І. - рекомендувати винести дане питання на розгляд чергової сесії Одеської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 3 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - 1 депутат (Корнієнко В.О.), «ПРОТИ» - немає.

Рішення не прийнято.

Додатково по даному питанню, рекомендувати заявнику перенести інформацію щодо реєстрації об'єкту нерухомого майна до ДРРП.

- вул. Урожайна, 24а, Дзюбенко Л.П. – головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд чергової сесії Одеської міської ради?

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 2 депутата (Страшний С.А., Данилюк С.Л.), «УТРИМАЛИСЯ» - 2 депутата (Мандриченко Ж.В., Корнієнко В.О.), «ПРОТИ» - немає.

Рішення не прийнято.

Додатково по даному питанню доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради запропонувати заявнику надати документи щодо стали підставою для реєстрації права власності на нерухоме майно, розташоване на вказаній земельній ділянці, та документи щодо визначення порядку користування земельною ділянкою, у зв'язку з виділом частки із спільної часткової власності у нерухомому майні.

- вул. 1-а Лінія 6-й ст. Люстдорфської дороги, 2-Б, Зарійчук В.М. – головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд чергової сесії Одеської міської ради?

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 1 депутат (Мандриченко Ж.В.), «УТРИМАЛИСЯ» - 3 депутата (Страшний С.А., Данилюк С.Л., Корнієнко В.О.), «ПРОТИ» - немає.

Рішення не прийнято.

- вул. Баштанна, 6, Дроздов В.С. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання та доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради перевірити інформацію щодо наявності зареєстрованого права власності на вказане майно в ДРРП та чи не сформована дана земельна ділянка за іншими особами.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- вул. Патріотична, 30а, Музиченко О.С. - рекомендувати винести дане питання на розгляд чергової сесії Одеської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- пров. 2-й Амундсена, 15, Пушко О.І., Калачова Л.В. – головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд чергової сесії Одеської міської ради?

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 2 депутата (Страшний С.А., Данилюк С.Л.), «УТРИМАЛИСЯ» - 2 депутата (Мандриченко Ж.В., Корнієнко В.О.), «ПРОТИ» - немає.

Рішення не прийнято.

Додатково по дану питанню доручити департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради перевірити чи сформована 1 у нерухомому майні та запропонувати заявнику надати відповідні роз'яснення щодо порядку формування 1 та надати документи щодо визначення порядку користування земельною ділянкою, у зв'язку з виділом частки із спільної часткової власності щодо нерухомого майна.

- вул. Бородінська, 36, Діденко Л.М. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання (об'єкт нерухомості, розташований на земельній ділянці, перебуває на праві спільної часткової власності, між тим заява подано лише від одного співвласника); доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради надати заявнику відповідні роз'яснення.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- просп. Свободи, 100/5, Усік О.В. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання, у зв'язку з наявністю зауважень Юридичного департаменту Одеської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- вул. Академіка Вавілова, 5Г, Чабан М.М. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання, у зв'язку з наявністю зауважень Юридичного департаменту Одеської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- вул. Писарева, 17, Ярославська І.П. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання, у зв'язку з наявністю зауважень Юридичного департаменту Одеської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- вул. Дача Ковалевського, 103/12, Крижевська С.Г. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання, у зв'язку з наявністю зауважень Юридичного департаменту Одеської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- вул. Кордонна, 54-А, Боберець М.О. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання, у зв'язку з наявністю зауважень Юридичного департаменту Одеської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- пров. Тупиковий, 3-А/1, Кожухарь О.Д. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання, у зв'язку з наявністю зауважень Юридичного департаменту Одеської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- вул. Бригадна, 75, Біленець Е.А. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання (об'єкт нерухомості, розташований на земельній ділянці, перебуває на праві спільної часткової власності, між тим заява подано лише від одного співвласника); доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради надати заявнику відповідні роз'яснення.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- вул. Обільна, 68-Г, Алексеев О.О. – головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд чергової сесії Одеської міської ради?

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 2 депутата (Страшний С.А., Мандриченко Ж.В.), «УТРИМАЛИСЯ» - 2 депутата (Данилюк С.Л., Корнієнко В.О.), «ПРОТИ» - немає.

Рішення не прийнято.

- вул. Ромашкова, 53/5, Сирчін О.В., Сирчіна Д.В. – рекомендувати відкласти дане питання для проведення виїзду та фотофіксації з метою уточнення ситуації щодо земельної ділянки та об'єктів нерухомості, розташованих на ній. Доручити виїзд депутату Мандриченко Ж.В.

Додатково звернути увагу щодо наявності зауважень Юридичного департаменту Одеської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- вул. Бригадна, 29, Тельвак М.М. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання (об'єкт нерухомості, розташований на земельній ділянці, перебуває на праві спільної часткової власності, між тим заява подано лише від одного співвласника); доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради надати заявнику відповідні роз'яснення. Додатково надати кращу фотофіксацію.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- вул. Просвіти, 47, Якименко Ю.Л. - рекомендувати винести дане питання на розгляд чергової сесії Одеської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- вул. Авдеева-Чорноморського, 77, Борисенко О.О. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання (об'єкт нерухомості, розташований на земельній ділянці, перебуває на праві спільної часткової власності, між тим заява подано лише від одного співвласника); доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради надати заявнику відповідні роз'яснення. Додатково надати кращу фотофіксацію.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- вул. Авдеева-Чорноморського, 55-Б, Кирилюк П.О. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання, у зв'язку з наявністю зауважень Юридичного департаменту Одеської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- вул. Художника Федорова, 9/1, Віверовська О.А. – головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд чергової сесії Одеської міської ради?

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 2 депутата (Страшний С.А., Мандриченко Ж.В.), «УТРИМАЛИСЯ» - 2 депутата (Данилюк С.Л., Корнієнко В.О.), «ПРОТИ» - немає.

Рішення не прийнято.

Додатково по даному питанню рекомендувати Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради запропонувати заявнику надати документи щодо первинної реєстрації на нерухоме майно, розташоване на вказаній земельній ділянці та звернути увагу на невідповідність адреси, зазначеної у заяві та правовстановлюючих документах.

- Фонтанська дорога, 99-Г, Петренко В.І., Петренко О.В. - рекомендувати винести дане питання на розгляд чергової сесії Одеської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- пров. 3-й Шишкіна, 9, Голованевська Н.В. – головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд чергової сесії Одеської міської ради?

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 2 депутата (Страшний С.А., Данилюк С.Л.) «УТРИМАЛИСЯ» - 2 депутата (Мандриченко Ж.В., Корнієнко В.О.), «ПРОТИ» - немає.

Рішення не прийнято.

Додатково по даному питанню рекомендувати Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради запропонувати заявнику надати рішення суду, на підставі якого виникло право на нерухоме майно.

- Фонтанська дорога, 98А, Шапкіна О.О. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання, у зв'язку з наявністю зауважень Юридичного департаменту Одеської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

Додатково по даному питанню рекомендувати Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради долучити фотофіксацію.

- вул. 2-а Лінія 6-й ст. Люстдорфської дороги, 5, Плавінська С.Є., Плавінська О.В., Плавінський Є.Д. – головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд чергової сесії Одеської міської ради?

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 2 депутата (Корнієнко В.О., Данилюк С.Л.)
«УТРИМАЛИСЯ» - 2 депутата (Мандриченко Ж.В., Страшний С.А.),
«ПРОТИ» - немає.

Рішення не прийнято.

Додатково по даному питанню рекомендувати Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради надати роз'яснення заявнику щодо відсутності достатніх повноважень у адвоката на підписання заяви на реалізацію права безоплатної приватизації земельної ділянки.

- вул. Центральна, 131, Красножон Л.В. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання, у зв'язку з наявністю зауважень Юридичного департаменту Одеської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає,
«ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- вул. Авдєєва-Чорноморського, 84, Пулик О.В. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання (об'єкт нерухомості, розташований на земельній ділянці, перебуває на праві спільної часткової власності, між тим заява подано лише від одного співвласника); доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради надати заявнику відповідні роз'яснення.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає,
«ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- вул. Павла Шклярука, 3-и, Тимченко Н.О. – головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд чергової сесії Одеської міської ради?

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 2 депутата (Страшний С.А., Данилюк С.Л.)
«УТРИМАЛИСЯ» - 2 депутата (Мандриченко Ж.В., Корнієнко В.О.),
«ПРОТИ» - немає.

Рішення не прийнято.

- вул. Авдєєва-Чорноморського, 50, Круглік О.В. - рекомендувати винести дане питання на розгляд чергової сесії Одеської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

Додатково по даному питанню, рекомендувати заявнику перенести інформацію щодо реєстрації об'єкту нерухомого майна до ДРРП.

- вул. Петрашевського, 50а, Давіденко А.В. – головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд чергової сесії Одеської міської ради?

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- вул. Довга, 13, Тимченко Н.В. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання (об'єкт нерухомості, розташований на земельній ділянці, перебуває на праві спільної часткової власності, між тим заява подано лише від одного співвласника); доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради надати заявнику відповідні роз'яснення.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- вул. Луганська, 6-А, Петрова О.О. – головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд чергової сесії Одеської міської ради?

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 3 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - 1 депутат (Корнієнко В.О.), «ПРОТИ» - немає.

Рішення не прийнято.

Додатково по даному питанню, пропонується проведення виїзду та фотофіксації з метою уточнення ситуації щодо земельної ділянки та об'єктів нерухомості, розташованих на ній. Доручити виїзд депутату Корнієнко В.О.

- пров. 2-й Бузковий, 12-А, Крупіна С.Г. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання та доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради запропонувати заявнику надати інформацію та відповідні документи щодо правових підстав переведення квартири в житловий будинок.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- пров. 2-й Скляний, 11-а, Лозинська В.І. – головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд чергової сесії Одеської міської ради?

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 3 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - 1 депутат (Страшний С.А.), «ПРОТИ» - немає.

Рішення не прийнято.

Додатково по даному питанню запропонувати заявнику надати документи щодо стали підставою для реєстрації права власності на об'єкти нерухомості, розташовані на вказаній земельній ділянці.

- пров. 2-й Скляний, 11, Лозинська В.І. (оренда) – головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд чергової сесії Одеської міської ради?

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 3 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - 1 депутат (Страшний С.А.), «ПРОТИ» - немає.

Рішення не прийнято.

Додатково по даному питанню запропонувати заявнику надати документи щодо стали підставою для реєстрації права власності на об'єкти нерухомості, розташовані на вказаній земельній ділянці.

- вул. Лугова, 35, Пилипенко О.А. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання, у зв'язку з наявністю зауважень Юридичного департаменту Одеської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- вул. Овідіопольська, 38, Панченко Ю.С. - рекомендувати винести дане питання на розгляд чергової сесії Одеської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- вул. Бородінська, 66, Латаєв А.Р. – головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд чергової сесії Одеської міської ради?

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - немає, «УТРИМАЛИСЯ» - 4 депутата, «ПРОТИ» - немає.

Рішення не прийнято.

Додатково по даному питанню запропонувати заявнику надати документи щодо первинної реєстрації права власності на об'єкти нерухомості, розташовані на вказаній земельній ділянці.

- вул. 1-а Станційна, 50, Рачук Н.І. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання, у зв'язку з наявністю зауважень Юридичного департаменту Одеської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- вул. Скворцова, 30-Б, Андріашин Є.В. – головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд чергової сесії Одеської міської ради?

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 1 депутат (Страшний С.А.), «УТРИМАЛИСЯ» - 3 депутата, «ПРОТИ» - немає.

Рішення не прийнято.

- вул. Скворцова, 30-Ж, Андріашина П.Д. – головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд чергової сесії Одеської міської ради?

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 1 депутат (Страшний С.А.), «УТРИМАЛИСЯ» - 3 депутата, «ПРОТИ» - немає.

Рішення не прийнято.

- пров. 3-й Деревообробний, 27б, Дроздова Л.В. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання, у зв'язку з наявністю зауважень Юридичного департаменту Одеської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ: Страшного С.А. на предмет розгляду інформації депутатів по результатам проведених виїздів.

ВИСТУПИЛА: Мандриченко Ж.В.

Приймаючи до уваги інформацію щодо результатів виїзду депутата Мандриченко Ж.В.,

КОМІСІЯ ВИРІШИЛА: погодити без зауважень і пропозицій та рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради наступні питання:

- вул. Просвіти, 1-Г, Лагунова Г.І.
- вул. Гастелло, 165, Гончаренко Є.В.
- провулок 1-й Аеродромний, 1, Утопов В.М., Баст А.В., Драгомір Н.В., Рябова Г.М.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ: Страшного С.А. на предмет розгляду додатку № 2 до проекту рішення Одеської міської ради «Про надання дозволів громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок», в якому визначено перелік громадян, яким відмовляється у наданні дозволів на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у м. Одесі, у зв'язку з невідповідністю місця розташування земельних ділянок містобудівній документації.

ВИСТУПИЛИ: Мандриченко Ж.В., Данилюк С.Л.

Розглянувши наданий на розгляд комісії додаток № 2 (з п. 1 по п. 11) та обговоривши питання,

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ: рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради додаток № 2 до проекту рішення Одеської міської ради «Про надання дозволів громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок».

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ: 1.1. Страшного С.А. на предмет розгляду листа директора юридичного Департаменту Одеської міської ради №2792вих від 29.10.2021 р. № 2157/2-мр стосовно надходження позовної заяви гр. Микуланинець К.В. до Одеської міської ради про визнання протиправною бездіяльність Одеської міської ради щодо неприйняття рішення про надання дозволу на розробку проекту відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,06

га, розташованої між земельними ділянками 5110136900:43:011:0051 та 5110136900:43:011:0103.

ВИСТУПИЛИ: Корнієнко В.О., Данилюк С.Л., Мандриченко Ж.В.,

Розглянувши і обговоривши порушене питання, приймаючи до уваги лист Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради від 25.10.2021 № 01-13/1040 щодо доопрацювання матеріалів та документів стосовно надання дозволу гр. Микуланинець К.В. на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки орієнтовною площею 0,06 га, розташованої між земельними ділянками 5110136900:43:011:0051 та 5110136900:43:011:0103,

КОМІСІЯ ВИРІШИЛА: доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради підготувати окремим рішенням відповідний проект рішення Одеської міської ради та внести його на розгляд чергової сесії Одеської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ: 2. Страшного С.А. на предмет розгляду проектів рішень про надання у власність (оренду) громадянам земельних ділянок у м. Одесі (перелік додається).

ВИСТУПИЛИ: Корнієнко В.О., Данилюк С.Л., Мандриченко Ж.В.,

Розглянувши подані на розгляд Комісії проекти рішень, підготовлені Департаментом земельних ресурсів Одеської міської ради та обговоривши питання, по даному блоку питань, **КОМІСІЯ ВИРІШИЛА:**

- вул. Акордна, 8-А, гр.Амірбекова Л.І. – рекомендувати відкласти даний проект рішення для доопрацювання та доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради запропонувати заявнику надати пояснення щодо розміру площі земельної ділянки, яка пропонується до відведення, з огляду на те, що площа земельної ділянки, яка була у правовстановлюючих документах до поділу земельної ділянки мала такий самий розмір.

- вул. Кристаловського, 28-А, Тарасюк С.Л. . – головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного проекту рішення на розгляд чергової сесії Одеської міської ради?

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - немає, «УТРИМАЛИСЯ» - 4 депутата, «ПРОТИ» - немає.

Рішення не прийнято.

Додатково по даному питанню запропонувати заявнику надати документи щодо присвоєння адреси об'єктам нерухомості, розташованим на вказаній земельній ділянці.

- вул. Левкойна, 20, Ляшенко О.А. - рекомендувати винести даний проект рішення на розгляд чергової сесії Одеської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- вул. Пугачова, 34 Б, Ленська А.В. – головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного проекту рішення на розгляд чергової сесії Одеської міської ради?

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 1 депутат (Корнієнко В.О.), «УТРИМАЛИСЯ» - 3 депутата, «ПРОТИ» - немає.

Рішення не прийнято.

Додатково по даному питанню доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради провести виїзд, фотофіксацію та надати комісії інформацію з метою уточнення ситуації щодо розташування паркану з урахуванням сформованої забудови та з огляду на часткове знаходження паркану за межами червоної лінії.

- вул. Смоленська, 31, Олійник М.В. . – головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного проекту рішення на розгляд чергової сесії Одеської міської ради?

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - немає, «УТРИМАЛИСЯ» - 4 депутата, «ПРОТИ» - немає.

Рішення не прийнято.

Додатково по даному питанню доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради провести виїзд, фотофіксацію та надати комісії інформацію з метою уточнення ситуації щодо розташування паркану з урахуванням сформованої забудови та з огляду на часткове знаходження паркану за межами червоної лінії.

- вул. Корнюшина, 23 Б, Мігаль В.І., Мігаль А.О., Мігаль І.В., Мігаль О.В. – головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного проекту рішення на розгляд чергової сесії Одеської міської ради?

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 3 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - 1 депутат (Корнієнко В.О.), «ПРОТИ» - немає.

Рішення не прийнято.

- вул. Саксаганського, 1а, Аблязов Р.С., Аблязов Т.С. – головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного проекту рішення на розгляд чергової сесії Одеської міської ради?

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 1 депутат (Мандриченко Ж.В.), «УТРИМАЛИСЯ» - 3 депутата, «ПРОТИ» - немає.

Рішення не прийнято.

Додатково по даному питанню доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради провести виїзд, фотофіксацію та надати комісії інформацію з метою уточнення ситуації щодо розташування паркану з урахуванням сформованої забудови та з огляду на часткове знаходження паркану за межами червоної лінії.

- пров. Благовидової, 1, Жмур В.В. – головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного проекту рішення на розгляд чергової сесії Одеської міської ради?

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 2 депутата (Мандриченко Ж.В., Корнієнко В.О.), «УТРИМАЛИСЯ» - 2 депутата (Страшний С.А., Данилюк С.Л.), «ПРОТИ» - немає.

Рішення не прийнято.

Додатково по даному питанню доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради провести виїзд, фотофіксацію та надати комісії інформацію з метою уточнення ситуації щодо розташування паркану з урахуванням сформованої забудови та з огляду на часткове знаходження паркану за межами червоної лінії.

- вул. Прорізна, 7/1, Жукова С.Б. – головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного проекту рішення на розгляд чергової сесії Одеської міської ради?

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 4 депутата, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

ВИСТУПИЛИ: Данилюк С.Л., Мандриченко Ж.В., Корнієнко В.О.

Розглянувши в межах повноважень ситуацію щодо знаходження окремих парканів за межами червоних ліній,

КОМІСІЯ ВИРІШИЛА: доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради провести виїзд, фотофіксацію та надати на наступне

засідання комісії інформацію щодо ситуації по розташуванню окремих парканів з урахуванням сформованої забудови та з огляду на часткове знаходження цих парканів за межами червоної лінії щодо наступних земельних ділянок:

- вул. Крайня, 40, Родославов А.В., Родославова Л.А.
- вул. Олександра Блока, 65-Б, Мацалишенко В.М.
- вул. Гаршина, 22-А, Ладогубець Л.М., Левицький В.П.
- вул. Амурська, 32, Гросул О.І.
- вул. Керченська, 89, Ляховецька С.А., Поддубний П.О.
- вул. Восьмого березня, 147, Ісадченко Т.М.
- вул. Васнецова, 23, Кубарова Л.І.
- пров. Оранжерейний, 20, Бойко В.М., Бойко В.І., Бойко В.В.
- пров. Круговий, 11, Снігуренко С.А.
- пров. Парашутний, 3/1, Софроній П.І.
- вул. Агрономічна, 124г, Дерень П.С, Кочерещенко В.Л, Ліпнерович Г.Л
- вул. Паркова, 29, Кобелева О.В.

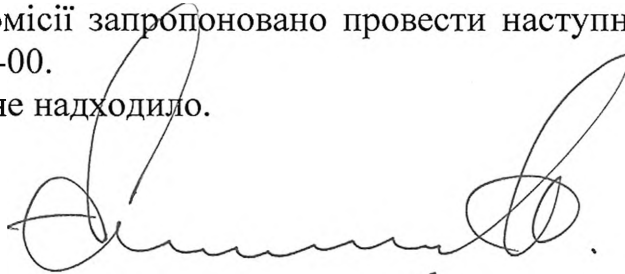
ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - одноголосно, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

Головою комісії запропоновано провести наступне засідання Комісії 26.11.2021 р. о 12-00.

Зауважень не надходило.

Голова комісії



С.А. Страшний

Секретар комісії



С.Л. Данилюк