



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

ПОСТІЙНА КОМІСІЯ З ПИТАНЬ ЗЕМЛЕУСТРОЮ ТА
ЗЕМЕЛЬНИХ ПРАВОВІДНОСИН

пл. Думська, 1, м. Одеса, 65026, Україна

№ _____ Протокол
на № _____ від _____ засідання комісії

01.11.2021 р. 16.00

м. Одеса,
Думська площа, 1
каб. № 307

Присутні:

Страшний С.А.
Данилюк С.Л.
Мандриченко Ж.В.
Корнієнко В.О.

Відсутні:

Бриндак О.Б.
Терновський А.Ю.

Запрошені:

Філатов О.А. – директор Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради, Кулягіна І.В. – перший заступник директора Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради.

Присутні: перший заступник міського голови Кучук М.І., депутат Одеської міської ради Єремиця О.М., депутат Одеської міської ради Танцюра Д.М., депутат Одеської міської ради - начальник управління державного архітектурно-будівельного контролю Авдєєв О.Р.

При проведенні комісії було додержано всіх вимог (відстань, кількість людей в залі, засоби дезінфекції та ін.), щодо уникнення зараження хворобою COVID-19, спричиненої коронавірусом SARS-CoV-2.

Депутатам - членам комісії для ознайомлення і вивчення надано попередній

порядок денний засідання комісії з відповідними матеріалами. Будь-які питання, зауваження і пропозиції до питань та матеріалів щодо порядку денного засідання комісії, членами комісії не внесені.

Після обговорення питання порядку денного засідання комісії, головою комісії на голосування поставлено питання про можливість затвердження та проведення засідання комісії за матеріалами даного порядку денного.

КОМІСІЯ ВИРІШИЛА: підтримати зазначене вище питання та затвердити в цілому наступний порядок денний засідання комісії.

ПОРЯДОК ДЕННИЙ:

I. Розгляд проектів рішень Одеської міської ради на предмет їх погодження та внесення до розгляду Одеською міською радою:

1. Розгляд проектів рішень Одеської міської ради про надання дозволу юридичним особам, фізичним особам – підприємцям на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (перелік - додається).

2. Розгляд проектів рішень Одеської міської ради про надання в оренду (постійне користування) земельних ділянок юридичним особам, фізичним особам – підприємцям на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (перелік - додається).

3. Розгляд проектів рішень Одеської міської ради про надання дозволів суб'єктам господарювання на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (перелік - додається).

4. Розгляд проектів рішень Одеської міської ради про поновлення (припинення) договорів оренди землі та внесення змін до договорів оренди землі (перелік - додається).

5. Дозволи громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у м. Одесі. Лист Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради № 01-13/706 (№ 1771/2-мр) з клопотанням розглянути проекти рішень (перелік - додається).

5.1. Розгляд листа директора Юридичного департаменту Одеської міської ради від 21.10.2021 року № 2714вих (№ 2077/2-мр) з інформацією про справу № 815/694/17 за позовом гр. Слободніченка К.А. до Одеської міської ради, яка знаходиться у провадженні у Одеського адміністративного суду та пропозиція розглянути клопотання позивача від 18.10.2017 року № № 34-К-6360, 6361, 6362, 6364, 6365 про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 1 біля будинку № 133 по вул. Лиманній у м. Одесі.

6. Надання у власність (оренду) громадянам земельних ділянок у м. Одесі (перелік додається).

6.1. Доопрацьовані питання щодо надання громадянам земельних ділянок у м. Одесі (перелік - додається).

6.2. Розгляд листа директора Юридичного департаменту Одеської міської ради від 18.10.2021 року № 2679вих (№ 2059/2-мр) з інформацією про справу № 452-0/2468/19 за позовом гр. Лисенка О.М. до Одеської міської ради про визнання

протиправним та скасування рішення Одеської міської ради від 30.01.2019 року № 4232-VII – суд апеляційної інстанції зобов'язав Одеську міську раду затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Одеса, 45-Г.

гр. Лисенку О.М.
вул. Рибальська,

7. Розгляд проекту рішення Одеської міської ради «Про внесення змін до рішення Одеської міської ради від 20.03.2019 року № 4489-VII «Про внесення змін до рішення Одеської міської ради від 15.03.2017 року № 1803-VII «Про проведення інвентаризації земель комунальної власності під об'єктами цілісного майнового комплексу, що знаходиться в оренді ТОВ «Інфокс» в частині уточнення площі земельної ділянки в пункті 76 та виключення п. 39.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - одноголосно, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

Приймаючи до уваги те, що на засіданні Комісії присутній перший заступник міського голови Кучук М.І., головою Комісії було запропоновано заслухати його виступ стосовно розміщення на прибережних схилах між «Трасою Здоров'я» та вул. Чорноморською (вул. Чорноморська, 1-В) об'єкту рекреаційного призначення Урбан-парка.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - одноголосно, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

ВИСТУПИЛИ: Кучук М.І., Страшний С.А., Корнієнко В.О., Мандриченко Ж.В., Єремиця О.М., Данилюк С.Л.

Розглянувши надані на розгляд Комісії документи і матеріали та обговоривши питання,

КОМІСІЯ ВИРІШИЛА: рекомендувати перенести розгляд даного питання для додаткового вивчення на наступне засідання комісії.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - одноголосно, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

I. Розгляд проектів рішень Одеської міської ради на предмет їх погодження та внесення до розгляду Одеською міською радою:

Депутатом Мандриченко Ж.В. запропоновано проголосувати блоки питань стосовно оформлення земельних ділянок громадянам списком. Головою Комісії

поставлено на голосування дане питання.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - одногосно, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

Депутатом Страшним С.А. запропоновано включити в блок питань про надання в оренду (постійне користування) земельних ділянок юридичним особам, фізичним особам – підприємцям на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок проекти, які були відкладені на засіданні комісії:

- ТОВ «АКРЕТ» - вул. Бугаївська, 21/40;
- ТОВ «ОРУМ-ЮГ» - вул. Бабеля, 43.

ВИСТУПИЛИ: Мандриченко Ж.В., Корнієнко В.О.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 1 депутат (Страшний С.А.) «УТРИМАЛИСЯ» - 3 депутата (Данилюк С.Л., Мандриченко Ж.В., Корнієнко В.О.), «ПРОТИ» - немає.

Рішення не прийнято.

СЛУХАЛИ: 1. Страшного С.А. на предмет розгляду проектів рішень Одеської міської ради про надання дозволів юридичним особам, фізичним особам – підприємцям на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (перелік - додається).

ВИСТУПИЛИ: Мандриченко Ж.В., Данилюк С.Л., Корнієнко В.О.

Розглянувши підготовлені Департаментом земельних ресурсів Одеської міської ради та надані на розгляд комісії проекти рішень (в наданих на розгляд комісії документах за цим блоком питань, будь-які зауваження Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради до проектів рішень відсутні) і обговоривши питання,

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ: рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради наступні проекти рішень Одеської міської ради:

- ТОВ «НЕКСТ ДЖЕН ДЕВЕЛОПМЕНТ» - вул. Торгова, 20, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, площа 0,1000 га, оренда.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 1 депутат (Страшний С.А.), «УТРИМАЛИСЯ» - 3 депутата (Данилюк С.Л., Мандриченко Ж.В., Корнієнко В.О.), «ПРОТИ» - немає.

Рішення не прийнято.

- ТОВ «НЕКСТ ДЖЕН ДЕВЕЛОПМЕНТ» - вул. Торгова, 22, для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку з об'єктами торгово-розважальної та ринкової інфраструктури, площа 0,2157 га, оренда (зміна цільового призначення).

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 1 депутат (Страшний С.А.), «УТРИМАЛИСЯ» - 3 депутата (Данилюк С.Л., Мандриченко Ж.В., Корнієнко В.О.), «ПРОТИ» - немає.

Рішення не прийнято.

- ТОВ «ЕКАТЕЛ АВТО» - вул. Краснова, 4А/1, для будівництва і обслуговування паркінгів та автостоянок на землях житлової та громадської забудови.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 1 депутат (Страшний С.А.), «УТРИМАЛИСЯ» - 3 депутата (Данилюк С.Л., Мандриченко Ж.В., Корнієнко В.О.), «ПРОТИ» - немає.

Рішення не прийнято.

СЛУХАЛИ: 2. Страшного С.А. на предмет розгляду проектів рішень Одеської міської ради про надання в оренду (постійне користування) земельних ділянок юридичним особам, фізичним особам – підприємцям на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок (перелік - додається).

ВИСТУПИЛИ: Мандриченко Ж.В., Данилюк С.Л., Корнієнко В.О.

Розглянувши підготовлені Департаментом земельних ресурсів Одеської міської ради та надані на розгляд комісії проекти рішень (в наданих на розгляд комісії документах за цим блоком питань, будь-які зауваження Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради до проектів рішень відсутні) і обговоривши питання,

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ: рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради наступні проекти рішень Одеської міської ради:

- ПрАТ «АМ «ФАРМАЦІЯ» - вул. Жуковського, 20, для іншого історико-культурного призначення, площа 0,2004 га, оренда на 20 років.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - немає, «УТРИМАЛИСЯ» - одноголосно, «ПРОТИ» - немає.

Рішення не прийнято.

- Меркулов М.М. - пров. Хвойний, 16, 20, 22, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площа 0,2650 га, оренда на 20 років.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - одноголосно, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає

Рішення прийнято

- ТОВ «САН МАРИН» - Миколаївська дорога, 162, 164, 166, для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення, площа 2,3831 га, оренда на 10 років.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - одноголосно, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- ТОВ "КОБЛЕ ДЕВЕЛОПМЕНТ" - Фонтанська дорога, 58, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площа 0,0575 га, оренда 15 років. Рекомендувати відкласти даний проект рішення; доручити депутату Мандриченко Ж.В. виїхати на місце та надати Комісії всю наявну інформацію по даному питанню.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - одноголосно, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- ТОВ «МОСТХОЛОД» - вул. Одарія, 9-А, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд підприємств переробної, машинобудівної та іншої промисловості, площа 1,2235 га, оренда 15 років.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 3 депутата (Страшний С.А., Мандриченко Ж.В., Корнієнко В.О.), «УТРИМАЛИСЯ» - 1 депутат (Данилюк С.Л.), «ПРОТИ» - немає.

Рішення не прийнято.

- ТОВ «КАРА-ХОЛДИНГ» - 21-й км Старокиївської дороги, 22, 22/1, для розміщення та експлуатації основних, підсобних і допоміжних будівель та споруд будівельних організацій та підприємств, площа 7,6000 га, оренда 10 років.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 3 депутата (Страшний С.А., Мандриченко Ж.В., Корнієнко В.О.), «УТРИМАЛИСЯ» - 1 депутат (Данилюк С.Л.), «ПРОТИ» - немає.

Рішення не прийнято.

Рекомендувати внести доповнення до блоку питань № 6.4. порядку денного пленарного засідання чергової сесії Одеської міської ради. Підготувати відповідну поправку.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - одноголосно, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

Депутатом Мандриченко Ж.В. запропоновано перенести на чергове засідання Комісія наступні питання:

- Територіальна громада м. Одеси - вул. Чорноморська, 1-В;
- ТОВ «МОСТХОЛОД» - вул. Одарія, 9-А;
- ТОВ «КАРА-ХОЛДИНГ» - 21-й км Старокиївської дороги, 22, 22/1.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - одноголосно, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ: 3. Страшного С.А. на предмет розгляду проектів рішень Одеської міської ради про надання дозволів суб'єктам господарювання на розробку технічної документації із землеустрою щодо встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) (перелік - додається).

ВИСТУПИЛИ: Мандриченко Ж.В., Данилюк С.Л., Корнієнко В.О.

Розглянувши підготовлений Департаментом земельних ресурсів Одеської міської ради та наданий на розгляд комісії проект рішення (в наданих на розгляд комісії документах за цим блоком питань, будь-які зауваження Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради до проектів рішень відсутні) і обговоривши питання,

- СП «ЛІТУЧИЙ ГОЛЛАНДЕЦЬ» - вул. Одарія, 3, для будівництва та обслуговування адміністративних будинків, офісних будівель компаній, які займаються підприємницькою діяльністю, пов'язаною з отриманням прибутку, площа 0,5317 га, оренда.

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ: рекомендувати перенести дане питання для доопрацювання.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - одноголосно, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ: 4. Страшного С.А. на предмет розгляду проектів рішень Одеської міської ради про поновлення (припинення) договорів оренди землі та внесення змін до договорів оренди землі (перелік - додається).

ВИСТУПИЛИ: Мандриченко Ж.В., Данилюк С.Л.

Розглянувши підготовлений Департаментом земельних ресурсів Одеської міської ради та наданий на розгляд комісії проект рішення (в наданих на розгляд

комісії документах за цим блоком питань, будь-які зауваження Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради до проектів рішень відсутні) і обговоривши питання,

ВИСНОВКИ ТА РЕКОМЕНДАЦІЇ: рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради наступний проект рішення Одеської міської ради:

- ТОВ «ПЛАНЕТА» - вул. Космонавтів, 27-А, для будівництва та обслуговування об'єктів туристичної інфраструктури та закладів громадського харчування, площа 0,0161 га, про затвердження технічної документації.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - одноголосно, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ: 5. Страшного С.А. на предмет розгляду питання про надання дозволів громадянам на розробку проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок у м. Одесі. Лист Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради № 01-13/706 (№ 1771/2-мр) – клопотання розглянути проекти рішень (перелік - додається).

ВИСТУПИЛИ: Мандриченко Ж.В., Данилюк С.Л., Корнієнко В.О.

Розглянувши надані на розгляд комісії питання, вивчивши подані до Комісії документи і матеріали та обговоривши питання,

КОМІСІЯ ВИРШИЛА: погодити без зауважень і пропозицій та рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради наступні питання:

- вул. Нікітіна, 45, гр. Хрустовська О.П.;
- пров. 2-й Чорноморський, 27, гр. Шепель С.Є.;
- вул. Довга, 46 Б, гр.гр. Шутурминська Р.Х., Шутурминський С.І.;
- вул. Самодіяльна, 31, гр. Маліновський М.А.;
- пров. Павлова, 1, гр. Глаголенко В.Г.;
- 1-а Лінія, 6-ї ст. Люстдорфської дор, 8а/1, гр. Перкіна О.В.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - одноголосно, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

Рекомендувати внести доповнення у додаток № 1 блока питань № 6.1. порядку денного пленарного засідання чергової сесії Одеської міської ради. Підготувати відповідну поправку.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - одноголосно, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає

Рішення прийнято

Також, по даному блоку питань, **КОМІСІЯ ВИРІШИЛА:** рекомендувати відкласти для доопрацювання наступні питання:

- вул. Рожева, 38-а, гр. Соколова Н.Ю. - рекомендувати відкласти для доопрацювання, у зв'язку з наявністю зауважень Юридичного департаменту Одеської міської ради.

- вул. Дача Ковалевського, 50Б, гр. Філоненко Т.В. – рекомендувати відкласти для доопрацювання та доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради запропонувати заявнику надати документи щодо первинної реєстрації на об'єкти нерухомого майна, розташовані на запитаній земельній ділянці.

- вул. Рівності, 42-А, гр. Маш'янова А.С. – рекомендувати відкласти для доопрацювання та доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради запропонувати заявнику надати документи щодо первинної реєстрації на об'єкти нерухомого майна, розташовані на запитаній земельній ділянці.

- пр-в. 4-й Проектований, 5-А, гр. Артемова Т.О. - рекомендувати відкласти для проведення виїзду та фотофіксації щодо уточнення ситуації стосовно земельної ділянки та об'єктів нерухомості, розташованих на ній. Доручити виїзд депутату Мандриченко Ж.В.

- вул. Тетяни Тесс, 3-а, гр. Шкабаріна О.Ю. - рекомендувати відкласти для проведення виїзду та фотофіксації щодо уточнення ситуації стосовно земельної ділянки та об'єктів нерухомості, розташованих на ній. Доручити виїзд депутату Корнієнко В.О.

- вул. Агрономічна, 199 Б, гр. Бриль О.Я. - рекомендувати відкласти для проведення виїзду та фотофіксації щодо уточнення ситуації стосовно земельної ділянки та об'єктів нерухомості, розташованих на ній. Доручити виїзд депутату Данилюку С.Л.

- вул. Літературна, 13-А, гр. Струк Н.С. - рекомендувати відкласти для проведення виїзду та фотофіксації щодо уточнення ситуації стосовно земельної ділянки та об'єктів нерухомості, розташованих на ній. Доручити виїзд депутату Мандриченко Ж.В.

- вул. Професора Коровицького 73-А, гр. Албу Н.Г. – рекомендувати відкласти для доопрацювання та доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради запропонувати заявнику надати документи щодо поділу об'єктів нерухомого майна, розташованих на запитаній земельній ділянці.

- вул. Професора Коровицького 73, гр. Албу С.Д. – рекомендувати відкласти для доопрацювання та доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради запропонувати заявнику надати документи щодо поділу об'єктів нерухомого майна, розташованих на запитаній земельній ділянці.

- вул. Хімічна, 17/1, гр. Піць О.А. – рекомендувати відкласти для доопрацювання та доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради запропонувати заявнику надати документи щодо первинної реєстрації на об'єкти нерухомого майна, розташовані на запитаній земельній ділянці.

- вул. Костанді, 17В гр. Тернавська М.В. - рекомендувати відкласти для проведення виїзду та фотофіксації щодо уточнення ситуації стосовно земельної ділянки та об'єктів нерухомості, розташованих на ній. Доручити виїзд депутату Мандриченко Ж.В.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - одноголосно, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ: 5.1. Страшного С.А. на предмет розгляду листа директора Юридичного департаменту Одеської міської ради від 21.10.2021 року № 2714вих (№ 2077/2-мр) з інформацією про справу № 815/694/17 за позовом гр. Слободніченка К.А. до Одеської міської ради, яка знаходиться у провадженні у Одеського адміністративного суду – розглянути клопотання позивача від 18.10.2017 року №№ 34-К-6360, 6361, 6362, 6364, 6365 про надання дозволу на розробку проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки № 1 біля будинку № 133 по вул. Лиманній у м. Одесі.

ВИСТУПИЛИ: Кулягіна І.В.

Розглянувши наданий на розгляд комісії лист, приймаючи до уваги інформацію Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради та обговоривши питання,

КОМІСІЯ ВИРІШИЛА: рекомендувати відкласти розгляд зазначеного питання враховуючи відсутність інформації від Департаменту архітектури та містобудування Одеської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - одноголосно, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ: 6. Страшного С.А. на предмет розгляду питання про надання у власність (оренду) громадянам земельних ділянок у м. Одесі (перелік додається).

ВИСТУПИЛИ: Мандриченко Ж.В., Данилюк С.Л., Корнієнко В.О.

Розглянувши надані на розгляд комісії проекти рішень, вивчивши подані до

Комісії документи і матеріали та обговоривши питання,

КОМІСІЯ ВИРШИЛА: погодити без зауважень і пропозицій та рекомендувати винести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради наступні питання:

- вул. Крушельницької, 30В, гр. Горгола С.А.;
- вул. 37 Лінія, 15, гр. Пейчев І.А.;
- пр. Добровольського, 31а, гр. Колотіліна С.Ю.;
- вул. Ак. Воробйова, 40, гр. Павличкова М.О.;
- вул. Йосипа Тимченка, 7а, гр.гр. Гаврилук В.С., Гаврилук Г.В., Гаврилук-Устянська І.;
- вул. Йосипа Тимченка, 7б, гр.гр. Ковальова О.С., Ковальов С.М.;
- вул. Довга, 10-В, гр. Бердар П. П.;
- вул. Дача Ковалевського, 132-А/2, гр. Лещинський В.П.;
- вул. Академіка Воробйова, 40 А, гр. Дойков М.П.;
- вул. Штурвальна, 19, гр. Сич Л.М.;
- вул. Тимірязєва, 24/1, гр.гр. Пятова Г.О., Пятова Л.О.;
- вул. Марії Демченко, 34-Б, гр. Кардивара Л.П.;
- вул. Ромашкова, 61, гр. Жирун Д.Г.;
- вул. Маршала Малиновського, 108, гр. Палійчук В.Д.;
- вул. 8-а Суворовська, 14, гр. Сьютюр А.О.;
- пров. 2-й Чорноморський, 27 А, гр. Андрущенко М.М.;
- вул. Українська, 20, гр. Неверов С.А.;
- вул. Довга, 45, гр. Максимович М.П.;
- вул. Левітана, 123 Д, гр. Ульянов М.І.;
- вул. Макарова, 42, гр. Носовська О.Ю.;
- вул. Марії Демченко, 13, гр. Медведенко І.В.;
- пров. Дмитрія Донського, 8-А, гр.Закревська Р.М.;
- вул. Юхима Геллера, 104а, гр. Пак Н.С.;
- пров. Дружний, 11, гр. Дівєєв В.М.;
- вул. Світанку, 22-А, гр. Родіонова Т.Т.;
- вул. Північна, 20, гр. Нестернко Г.М.;
- вул. Серогородського, 31, гр. Дуков М.С.;
- вул. Леваневського, 42Б, гр. Десов Д.Ю.;
- вул. 6-а Лінія 6-й ст. Люстдорфської дороги, 23, гр.гр. Іваніченко І.В., Суденко К.О., Суденко С.А.;
- просп. Свободи, 98, гр. Алексєєв К.В.;
- вул. Саксаганського, 25-Г, гр. Жуков О.А.;
- пров. Ванний, 4/1, гр.гр. Воробей О.С., Попов З.В., Попова В.В.;
- пров. 1-й Офіцерський, 15-А, гр. Пономаренко Ю.П.;
- пров. 1-й Офіцерський, 15-Б, гр. Павленко Ю.П.;
- вул. Курська, 24, гр. Сергєєва Н.М.;
- вул. Тульська, 30, гр. Тамурко Р.А.;
- 8 Лінія 6 ст Люстдорфської дороги, 2 гр. Омарахан А.М.;
- вул. Лиманна, 43, гр. Кондратьєва М. О.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - одноголосно, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» -

немає.

Рішення прийнято.

Рекомендувати внести доповнення до блоку питань № 6.2. порядку денного пленарного засідання чергової сесії Одеської міської ради. Підготувати відповідну поправку.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - одноголосно, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

Також, по даному блоку питань, **КОМІСІЯ ВИРІШИЛА:** рекомендувати відкласти для доопрацювання наступні питання:

- вул. Вишнева, 16, гр.гр. Луценко Г.І., Незгода В.І., Незгода Н.О. – рекомендувати відкласти для доопрацювання, та доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради запропонувати заявнику надати висновок департаменту охорони культурної спадщини з огляду на застереження департаменту архітектури та містобудування Одеської міської ради;

- пров. Морехідний, 1А/2, гр. Мартинко С.М. – рекомендувати відкласти для доопрацювання та доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради запропонувати заявнику надати документи щодо первинної реєстрації на об'єкти нерухомого майна, розташовані на запитаній земельній ділянці, з огляду на те, що раніше це була квартира.

- Люстдорфська дорога, 124, гр. Сомова Т.А. - рекомендувати відкласти для проведення виїзду та фотофіксації щодо уточнення ситуації стосовно земельної ділянки та об'єктів нерухомості, розташованих на ній. Доручити виїзд депутату Мандриченко Ж.В.

- Люстдорфська дорога, 124 А гр. Графова Л.Г. - рекомендувати відкласти для проведення виїзду та фотофіксації щодо уточнення ситуації стосовно земельної ділянки та об'єктів нерухомості, розташованих на ній. Доручити виїзд депутату Мандриченко Ж.В.

- вул. Пілотна, 24, Леонова К.О. – рекомендувати перенести розгляд даного питання, у зв'язку з відсутністю документів.

- вул. Абрикосова, 3, гр. Прішман Є.О. - – рекомендувати відкласти для доопрацювання та доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради запропонувати заявнику виправити недоліки, а саме: відсутня заява на зміну цільового призначення земельної ділянки, акт погодження меж с суміжниками; надати пояснення щодо розбіжності у датах заяв, відсутні документи на одиницю на об'єкт нерухомого майна.

- вул. Золотий берег, 9-В, гр. Петков А.О. - рекомендувати відкласти для проведення виїзду та фотофіксації щодо уточнення ситуації стосовно земельної ділянки та об'єктів нерухомості, розташованих на ній. Доручити виїзд депутатам Мандриченко Ж.В. та Корнієнко В.О.

- пров. 1-й Аеродромний, 3, гр. Зубрицький А.В. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання (об'єкт нерухомості, розташований на земельній ділянці, перебуває на праві спільної часткової власності, між тим заява подано лише від одного співвласника); доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради надати заявнику відповідні роз'яснення.

- пров. 1-й Аеродромний, 3, гр. Пархитько О.В. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання (об'єкт нерухомості, розташований на земельній ділянці, перебуває на праві спільної часткової власності, між тим заява подано лише від одного співвласника); доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради надати заявнику відповідні роз'яснення.

- вул. Маршала Малиновського, 70, гр. Видмиш Г.О. - рекомендувати відкласти для проведення виїзду та фотофіксації щодо уточнення ситуації стосовно земельної ділянки та об'єктів нерухомості, розташованих на ній. Доручити виїзд депутату Корнієнко В.О.

- вул. Соляна, 13, гр. Сидоренкова В.П. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання та доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради запропонувати заявнику надати належним чином засвідчену архівною установою копію рішення виконавчого комітету, на підставі якого виникло право власності на об'єкти нерухомого майна, розташовані на вказаній земельній ділянці.

- вул. Дмитрія Донського, 72, гр. Синчич Я.Я. - рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання та доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради запропонувати розробнику пронумерувати проект.

- вул. Макаренка, 3/1, гр. Тараненко Ю.В. – рекомендувати відкласти дане питання та доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради надати для ознайомлення комісії оригінал проекту.

- вул. Макаренка, 5-А, Козачук В.І. – рекомендувати відкласти дане питання та доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради надати для ознайомлення комісії оригінал проекту.

- вул. Планетна, 20, гр.гр. Петрусьова І.Д., Петрусьов В.В. – рекомендувати відкласти дане питання для доопрацювання та доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради запропонувати розробнику проекту виправити недоліки та привести проект відповідно до вимог чинного законодавства.

- вул. Художника Федорова, 24-а, гр. Наврузбекова Л.В. – рекомендувати

відкласти дане питання для доопрацювання та доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради запропонувати заявнику виправити заяву на зміну цільового призначення земельної ділянки.

- вул. Центральна, 143/1, гр. Алдошина Л.В. – рекомендувати відкласти дане питання для додаткового вивчення.

- вул. Посмітного, 7а, гр. Зайков В.К. - рекомендувати відкласти для проведення виїзду та фотофіксації щодо уточнення ситуації стосовно земельної ділянки та об'єктів нерухомості, розташованих на ній. Доручити виїзд депутату Мандриченко Ж.В.

- вул. Ромашкова, 24, гр. Вітенчук О.А – рекомендувати відкласти для доопрацювання та доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради запропонувати заявнику надати документи щодо первинної реєстрації на об'єкти нерухомого майна, розташовані на запитаній земельній ділянці.

- пров. Морський, 5 гр. Соловей А.З. - відсутні документи.

- пров. 8-й Чорноморський, 5, гр. Зикова Л.І. – рекомендувати відкласти для доопрацювання та доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради перевірити чи належать об'єкти нерухомого майна, розташовані на даній земельній ділянці, заявнику на праві приватної власності в цілому.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - одноголосно, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

Головою комісії поставлено на голосування питання: хто за те, щоб завершити розгляд проектів рішень Одеської міської ради про надання у власність (оренду) громадянам земельних ділянок у м. Одесі, згідно переліку, розгляд якого було розпочато на попередньому засіданні та який не було завершено (залишились з п.30 по п.34)?

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - одноголосно, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- вул. Строганова, 21-В, гр. гр.Козинець А.А., Груценко К.О. ,Понкратов О.М. – головою комісії поставлено на голосування питання: хто за внесення даного питання на розгляд чергової сесії Одеської міської ради?

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - 3 депутата (Страшний С.А., Мандриченко Ж.В., Данилюк С.Л.), «УТРИМАЛИСЯ» - 1 депутат (Корнієнко В.О.), «ПРОТИ» - немає.

Рішення не прийнято.

- вул. Городня, 14-А, Железко Л.Ж. - рекомендувати відкласти для проведення виїзду та фотофіксації щодо уточнення ситуації стосовно земельної ділянки та об'єктів нерухомості, розташованих на ній. Доручити виїзд Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - одноголосно, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- Фонтанська дорога, 69/14, Дегтярьов В.В. - рекомендувати відкласти для проведення виїзду та фотофіксації щодо уточнення ситуації стосовно земельної ділянки та об'єктів нерухомості, розташованих на ній. Доручити виїзд Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - одноголосно, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- вул. Шишкіна, 26, гр. Легецька О.В. – рекомендувати відкласти дане питання для проведення виїзду з метою уточнення ситуації щодо земельної ділянки та об'єктів нерухомості, розташованих на ній; доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради виїхати на місце і надати комісії повну інформацію по даному питанню.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - одноголосно, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

- вул. Алмазна, 16, гр. Булавін М.М. -- рекомендувати відкласти для доопрацювання та доручити Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради запропонувати заявнику надати документи щодо первинної реєстрації на об'єкти нерухомого майна, розташовані на запитаній земельній ділянці

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - одноголосно, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ: 6.1. Страшного С.А. на предмет розгляду доопрацьованих питань щодо надання громадянам земельних ділянок у м. Одесі (перелік - додається).

ВИСТУПИЛИ: Корнієнко В.О., Мандриченко Ж.В.

Розглянувши надані на розгляд комісії проекти рішень та обговоривши питання,

КОМІСІЯ ВИРІШИЛА: рекомендувати перенести розгляд даних питань на

наступне засідання Комісії.

ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - одноголосно, «УТРИМАЛИСЯ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

СЛУХАЛИ: 6.2. Страшного С.А. на предмет розгляду листа директора Юридичного департаменту Одеської міської ради від 18.10.2021 року № 2679вих (№ 2059/2-мр) з інформацією про справу № 452-0/2468/19 за позовом гр. Лисенка О.М. до Одеської міської ради про визнання протиправним та скасування рішення Одеської міської ради від 30.01.2019 року № 4232-VII – суд апеляційної інстанції зобов'язав Одеську міську раду затвердити проект землеустрою щодо відведення гр. Лисенку О.М. земельної ділянки, розташованої за адресою: м. Одеса, вул. Рибальська, 45-Г.

ВИСТУПИЛИ: Мандриченко Ж.В., Кулягіна І.В.

Розглянувши наданий на розгляд комісії лист та обговоривши питання,

КОМІСІЯ ВИРІШИЛА: рекомендувати перенести розгляд даного питання на наступне засідання комісії, приймаючи до уваги відсутність інформації щодо результатів правової експертизи проекту з боку Юридичного департаменту Одеської міської ради.

СЛУХАЛИ: 7. Страшного С.А., який довів до відома присутніх проект рішення Одеської міської ради «Про внесення змін до рішення Одеської міської ради від 20.03.2019 р. № 4489-VII «Про внесення змін до рішення Одеської міської ради від 15.03.2017 року № 1803-VII «Про проведення інвентаризації земель комунальної власності під об'єктами цілісного майнового комплексу, що знаходиться в оренді ТОВ «Інфокс»».

ВИСТУПИЛИ: Філатов О.А., Мандриченко Ж.В., Корнієнко В.О.

Розглянувши підготовлений та наданий на розгляд комісії проект рішення Одеської міської ради (в наданих на розгляд комісії документах, будь-які зауваження департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради до проекту рішення відсутні) і обговоривши питання.

ВИСНОВОК КОМІСІЇ: Рекомендувати внести на розгляд чергової сесії Одеської міської ради проект рішення Одеської міської ради «Про внесення змін до рішення Одеської міської ради від 20.03.2019 р. № 4489-VII «Про внесення змін до рішення Одеської міської ради від 15.03.2017 року № 1803-VII «Про проведення інвентаризації земель комунальної власності під об'єктами цілісного майнового комплексу, що знаходиться в оренді ТОВ «Інфокс»».

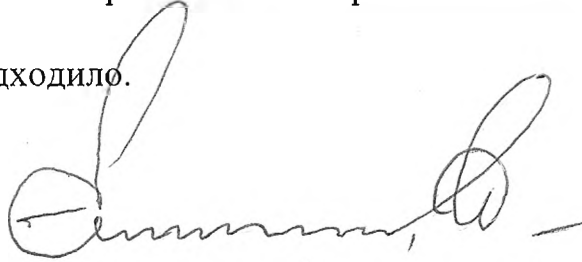
ГОЛОСУВАННЯ: «ЗА» - одноголосно, «УТРИМАЛИСЬ» - немає, «ПРОТИ» - немає.

Рішення прийнято.

Головою комісії запропоновано провести наступне засідання Комісії 02.11.2021 р. об 11-00.

Зауважень не надходило.

Голова комісії



С.А. Страшний

Секретар комісії



С.Л. Данилюк