



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705-37-40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

№ 160222 № 01-124-3П
на № _____ від _____

Катерина
[foi+request-100421-
e386adb8@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-100421-e386adb8@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням першого заступника Одеського міського голови від 11.02.2022 № ЗП-119, розглянуто Ваше звернення від 11.02.2022 (від 14.02.2022 вх. 01-11/24-ЗП) стосовно надання копій декларацій здачі житлових будинків за адресами: м. Одеса, вул. Люстдорфська дорога, 55/6 (ЖК «Дмитрівський 3») та вул. Жаботинського, 56А (ЖК «Дмитрівський 1, 2»).

За результатом розгляду звернення, в межах наданих повноважень, повідомляємо таке.

Згідно з ч. 2 ст. 19 Конституції України, органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Згідно з п. 2.1. Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 03.11.2021 № 671-VIII, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до чинного законодавства України.

В Реєстрі будівельної діяльності (далі – Реєстр) відсутня інформація щодо реєстрації декларації про готовність до експлуатації об'єкта за адресами: м. Одеса, вул. Люстдорфська дорога, 55/6 (ЖК «Дмитрівський 3») та вул. Жаботинського, 56А (ЖК «Дмитрівський 1, 2»).

Однак, в Реєстрі наявна інформація щодо видачі наступних документів:

- сертифікату від 01.09.2017 за № ІУ 163172440934, найменування «Будівництво багатопверхового житлового комплексу, з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом (1-а черга будівництва, секції 1-4)», що знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Жаботинського, риг вул. 1-а Лінія, замовник – Прокуратура Одеської

області, Апеляційний суд Одеської області (ЄДРПОУ 03528552), технічний нагляд – Коберник Сергій Володимирович (АТ №004990), проектувальник – ФОП Гуменний Володимир Григорович, підрядник – ТОВ «Стікон» (ЄДРПОУ 19219876);

- сертифікату від 06.07.2018 за № ІУ 163181871382, найменування «Будівництво багатоповерхового житлового комплексу, з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом (1 та друга черги будівництва) за адресою: м. Одеса, вул. Жаботинського, кут вул. 1-а Лінія (2 черга будівництва, секції 5,6,7 та підземний паркінг)», що знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, вул. Жаботинського, замовник – Прокуратура Одеської області, технічний нагляд – Коберник Сергій Володимирович (АТ №004990), проектувальник – ФОП Гуменний Володимир Григорович, підрядник – ТОВ «Стікон» (ЄДРПОУ 19219876);

- сертифікату від 27.12.2019 за № ІУ163193612211, найменування «Будівництво багатоповерхового 4-х секційного житлового будинку з вбудованими приміщеннями громадського призначення та підземним паркінгом за адресою: м. Одеса, Київський район, Люстдорфська дорога, 55/6», що знаходиться за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Київський район, вул. Люстдорфська дорога, 55/6, замовник – Управління державної служби спеціального зв'язку та захисту інформації України в Одеській області, технічний нагляд – Зіневич Олександр Борисович (АТ №003110), проектувальник – ФОП Гуменний Володимир Григорович, підрядник – ТОВ «Стікон» (ЄДРПОУ 19219876).

Відповідно до пп. 7 та 8 ч. 1 ст. 7 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» надання (отримання, реєстрація), відмова у видачі чи анулювання (скасування) документів, що дають право на виконання підготовчих та будівельних робіт, прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів (крім анулювання (скасування) документів, що засвідчують прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів) та здійснення державного архітектурно-будівельного контролю щодо об'єктів, що за класом наслідків (відповідальності) належать до об'єктів із значними наслідками (СС3), розташованих у межах населених пунктів, відноситься до повноважень центрального органу виконавчої влади, що реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, через головних інспекторів будівельного нагляду.

Відповідно до п. 1 постанови Кабінету Міністрів України від 23.12.2020 № 1340 «Деякі питання функціонування органів архітектурно-будівельного контролю та нагляду» центральним органом виконавчої влади, який реалізує державну політику з питань державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду, є Державна інспекція архітектури та містобудування України.

Відповідно до п. 1 постанови Кабінету Міністрів України від 15.09.2021 № 960 «Питання Державної інспекції архітектури та містобудування» Державна інспекція архітектури та містобудування України розпочала виконання своїх функцій з 16.09.2021.

Оскільки зазначені об'єкти будівництва відносяться до категорії об'єктів із значним класом наслідків (СС3), здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю та нагляду на цих об'єктах будівництва

З пропозиціями та зауваженнями звертайтеся, будь ласка, до «Єдиного центру звернень громадян» за тел.: 705-55-55

відноситься до повноважень Державної інспекції архітектури та містобудування України та, відповідно, у розпорядженні Управління відсутні документи на вищезазначений об'єкт.

Додатково зазначаємо, що для оперативного отримання інформації про наявність дозвільної документації доступ користувачів до даних Реєстру здійснюється безоплатно через офіційний веб-сайт за посиланням e-construction.gov.ua.

Заступник начальника Управління



Валентина САВЕНКО