



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ**

просп. Дмитра Яворницького, 75, м. Дніпро, 49000, тел. (056) 744 31 58, (056) 744 06 23
e-mail: aktivy@dniprorada.gov.ua
Код ЄДРПОУ 37454258

19.04.2022 № 8/10 - 344

На № 37/234 від 14.02.2022

Михайлу Яровенку
електронна пошта:
[foi+request-100485-a5a59cad@
dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-100485-a5a59cad@dostup.pravda.com.ua)

Про розгляд запиту

На виконання доручення міського голови від 14.02.2022 № 37/234 департаментом по роботі з активами Дніпровської міської ради (далі – Департамент), в межах наданих повноважень, розглянуто Ваш запит, надісланий на електронну пошту vidkryta-vlada@dmr.dp.ua від 14.02.2022 про належність території, обмеженої вулицями: просп. Гагаріна, вул. Бронетанкова, вул. Ботанічна, вул. Миколи Гнатюка до певних зон, позначених у схемах прояву локальних факторів оцінки – інженерно-геологічних, санітарно-гігієнічних та інженерно-інфраструктурних факторів. Із зазначеного питання повідомляємо таке.

Схем прояву локальних факторів оцінки – інженерно-геологічних, санітарно-гігієнічних та інженерно-інфраструктурних факторів є складовою технічної документації з нормативної грошової оцінки земель у м. Дніпрі.

Згідно із положеннями ст. 201 Земельного кодексу України, ст. ст. 13, 18 Закону України «Про оцінку земель» (далі – Закон) нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться у разі: визначення розміру земельного податку; визначення розміру орендної плати за земельні ділянки державної та комунальної власності; визначення розміру державного мита при міні, спадкуванні (крім випадків спадкування спадкоємцями першої та другої черги за законом (як випадків спадкування ними за законом, так і випадків спадкування ними за заповітом) і за правом представлення, а також випадків спадкування власності, вартість якої оподатковується за нульовою ставкою) та даруванні земельних ділянок згідно із законом; визначення втрат сільськогосподарського і лісогосподарського виробництва; розробки показників та механізмів економічного стимулювання раціонального використання та охорони земель; відчуження земельних ділянок державної, комунальної власності, якщо відповідно до закону ціна продажу таких земельних ділянок визначається з використанням нормативної грошової оцінки земельних ділянок; проведення інвентаризації масиву земель сільськогосподарського призначення (у разі якщо попередня нормативна грошова оцінка земельних ділянок у цьому масиві не проводилася протягом 5 років до дня прийняття уповноваженим органом рішення про проведення такої інвентаризації).

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться відповідно до норм, правил, а також інших нормативно-правових актів на землях усіх категорій та форм власності. Нормативна грошова оцінка земельних ділянок, розташованих у межах населених пунктів незалежно від їх цільового призначення проводиться не рідше ніж один раз на 5-7 років;

Нормативна грошова оцінка земельних ділянок проводиться юридичними особами, які є розробниками документації із землеустрою відповідно до Закону України "Про землеустрій".

Відповідно до ст. ст. 20, 23 Закону за результатами нормативної грошової оцінки земельних ділянок складається технічна документація. Дані про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки оформляються як витяг з технічної документації з нормативної грошової оцінки земель. Технічна документація з нормативної грошової оцінки земельних ділянок затверджується відповідною сільською, селищною, міською радою. Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку окремої земельної ділянки видається органами, що здійснюють ведення Державного земельного кадастру.

Отже, виходячи із положень Земельного кодексу України, Законів України «Про оцінку земель» та «Про землеустрій» органи місцевого самоврядування виступають лише замовниками послуг з проведення нормативної грошової оцінки земель та на пленарних засіданнях лише затверджують технічну документацію з нормативної грошової оцінки земель.

Надасмо копію наявних у Департаменті схем прояву локальних факторів оцінки – інженерно-геологічних, санітарно-гігієнічних та інженерно-інфраструктурних факторів, які є складовою технічної документації з нормативної грошової оцінки земель у м. Дніпрі, та відзначасмо, що ця інформація може застосовуватися виключно для розрахунку розміру нормативної грошової оцінки окремої земельної ділянки.

Видача витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки – це адміністративна послуга, яку надає територіальний орган Держгеокадастру через Центри надання адміністративних послуг м. Дніпра відповідно до вимог Закону України «Про адміністративні послуги».

Вищезазначену адміністративну послугу можна замовити безпосередньо у ЦНАПі м. Дніпра за адресою: просп. Дмитра Яворницького, 75, кімн. 105, вул. Марії Кюрі, 5 або просп. Слобожанський, 31 Д. Крім того, заявник має можливість замовити витяг з Державного земельного кадастру в електронній формі на вебсторінці Публічної кадастрової карти України за посиланням: <https://map.land.gov.ua/>. Для цього заявнику необхідно пройти ідентифікацію з використанням кваліфікованого електронного підпису.

Додаток: на 2 арк. у 1 прим.

Директор департаменту



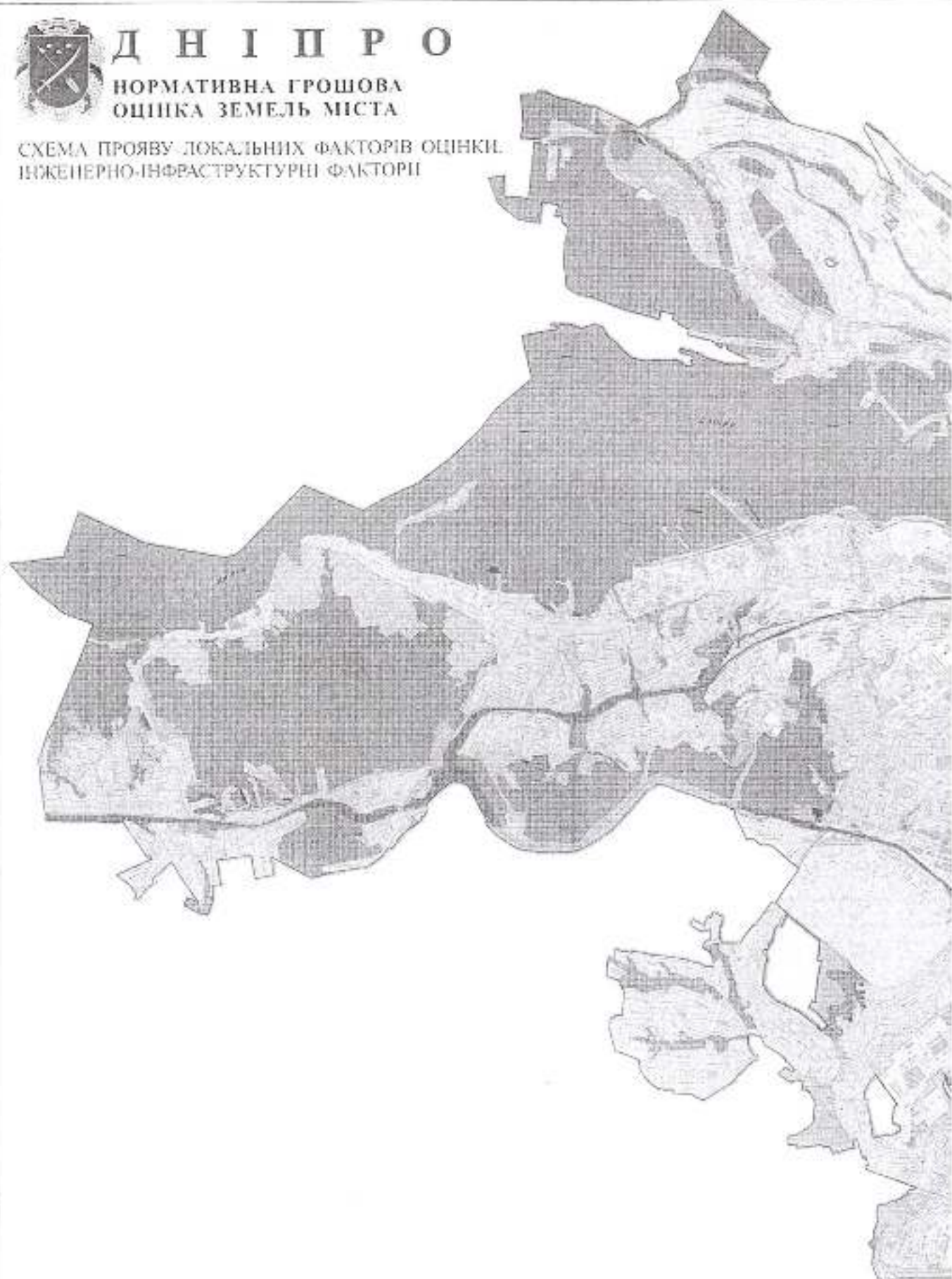
Дмитро МОВШИН

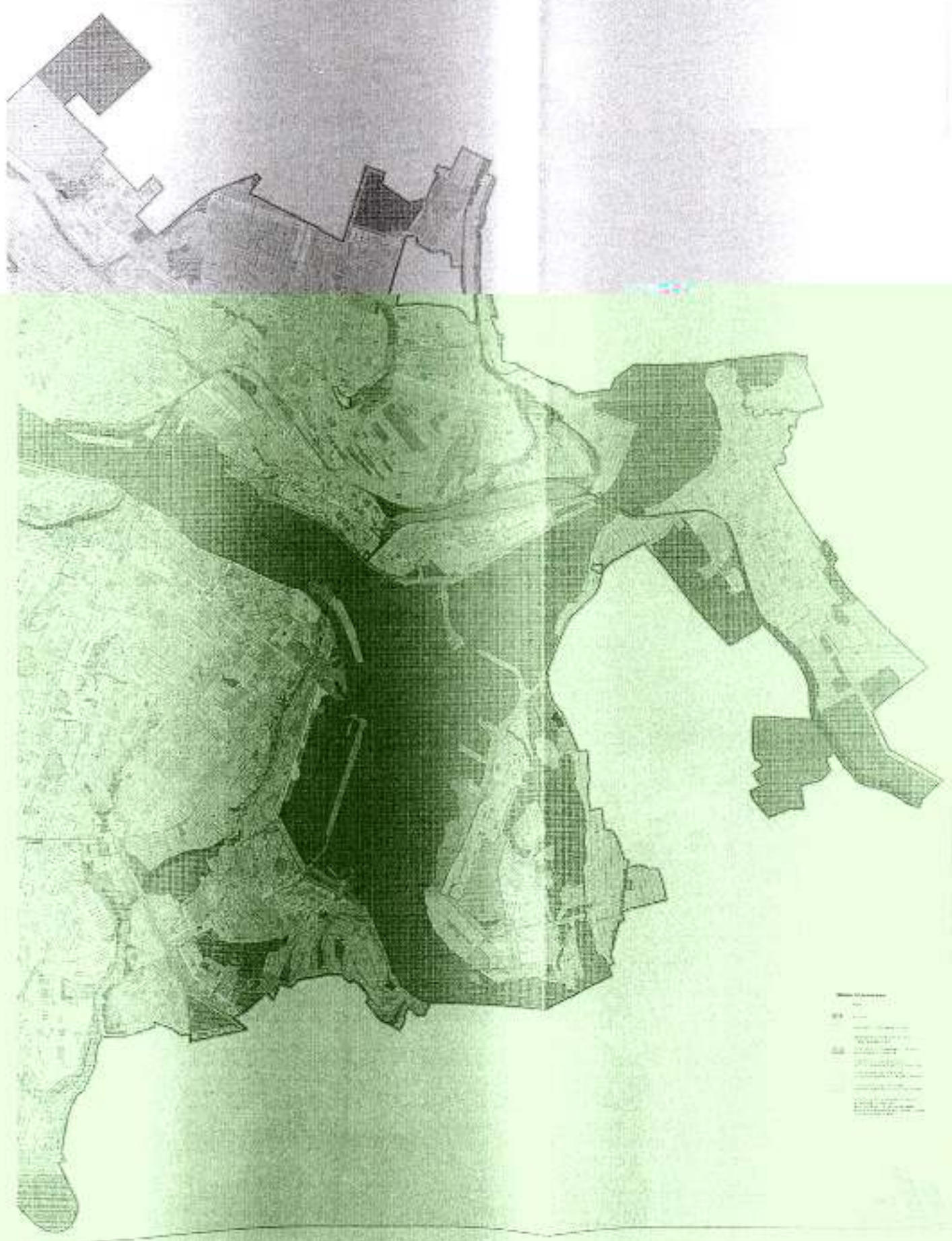


Д Н І П Р О

НОРМАТИВНА ГРОШОВА
ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ МІСТА

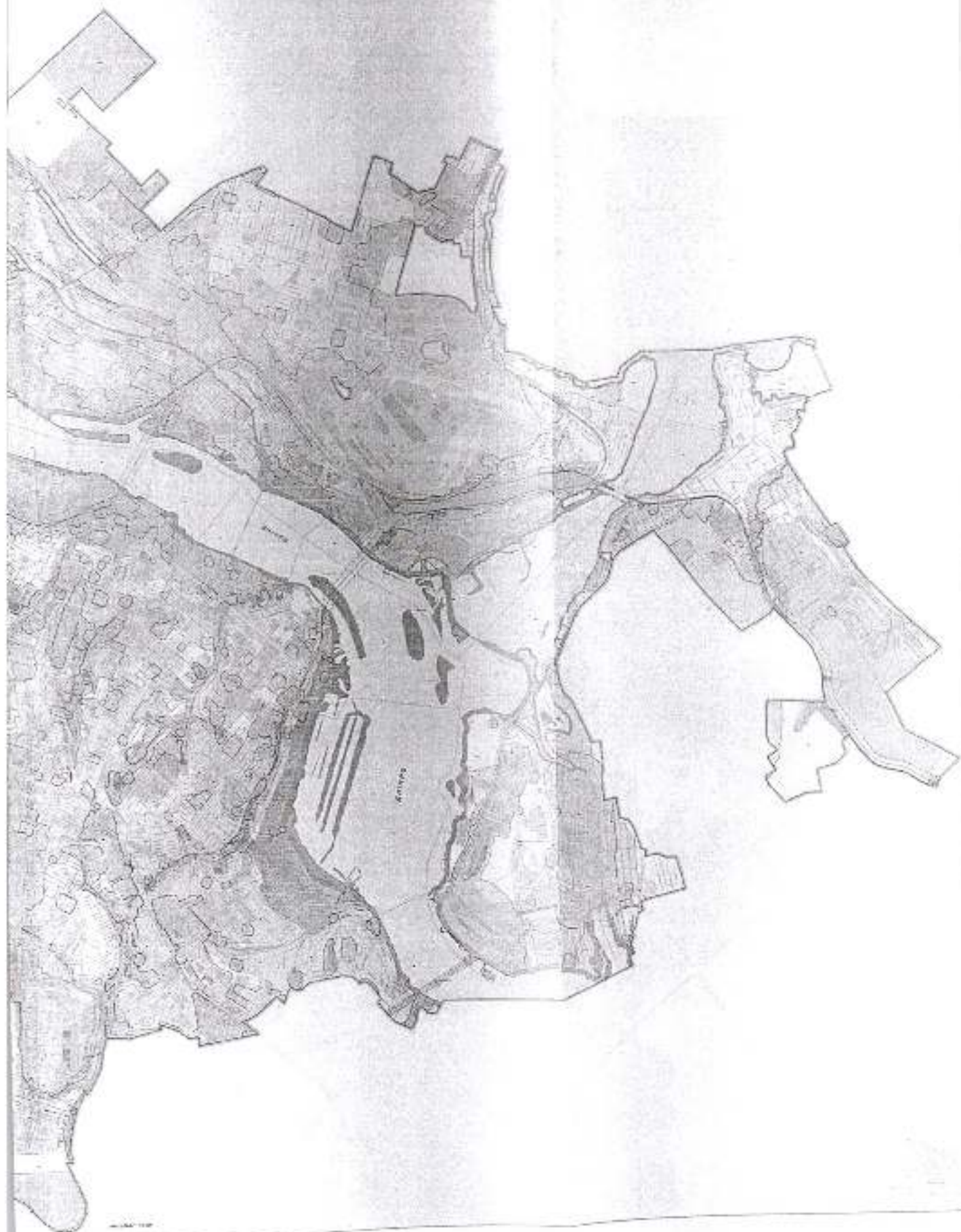
СХЕМА ПРОЯВУ ЛОКАЛЬНИХ ФАКТОРІВ ОЦІНКИ
ІНЖЕНЕРНО-ІНФРАСТРУКТУРНИ ФАКТОРИ





Техническое описание
и характеристики
детали

№	1
№	2
№	3
№	4
№	5
№	6
№	7
№	8
№	9
№	10





Д Н І П Р О

НОРМАТИВНА ГРОШОВА
ОЦІНКА ЗЕМЕЛЬ МІСТА

СХЕМА ПРОЯВУ ЛОКАЛЬНИХ
ФАКТОРІВ ОЦІНКИ.
ІНЖЕНЕРНО-ГЕОЛОГІЧНІ
ТА САНІТАРНО-ГІГІЄНИЧНІ ФАКТОРИ

