



**КИЇВСЬКА МІСЬКА РАДА
КИЇВСЬКЕ МІСЬКЕ БЮРО ТЕХНІЧНОЇ ІНВЕНТАРИЗАЦІЇ**

01001, м. Київ, вул. Трьохсвятительська, 4-в, тел. 279-81-17, приймальня

05.04.2016 № 4164 (И-2016)
на № В-7328 від 22.03.2016

Вечер Світлани
foi+request-10050-babe3b81@dostup.pravda.com.ua

Копія: Заступнику голови
Київської міської
державної адміністрації
Поворознику М.Ю.

На виконання доручення заступника голови Київської міської державної адміністрації М.Ю.Поворозника від 22.03.2016 №В-7328 в межах компетенції розглянуто Комунальним підприємством Київської міської ради «Київське міське бюро технічної інвентаризації» (далі - Бюро) звернення Вечер Світлани та повідомляє наступне:

Відповідно до п.1 ч.1 ст. 2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», державна реєстрація речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень (далі - державна реєстрація прав) - офіційне визнання і підтвердження державою фактів набуття, зміни або припинення речових прав на нерухоме майно.

Відповідно до п. 3 ч. 3 ст. 10 вищевказаного Закону, державний реєстратор під час проведення державної реєстрації прав, що виникли в установленому законодавством порядку до 1 січня 2013 року, запитує від органів влади, підприємств, установ та організацій, які відповідно до законодавства проводили оформлення та/або реєстрацію прав, інформацію (довідки, копії документів тощо), необхідну для такої реєстрації, у разі відсутності доступу до відповідних інформаційних систем, документів та/або у разі, якщо відповідні документи не були подані заявником.

Отже, для отримання інформації безкоштовно в передбачений законодавством термін на запит державного реєстратора щодо реєстрації прав власності, задля уникнення порушення п. 3 ч. 3 ст. 10 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», державному реєстратору необхідно вказати які документи не були подані заявником для проведення реєстрації на об'єкт нерухомого майна, а саме: чи заявником не був поданий правовстановлюючий документ, чи відсутній реєстраційний напис, реєстраційне посвідчення, на правовстановлюючому документі на якому зазначено в якій книзі під яким реєстраційним номером проведена реєстрація права власності на об'єкт нерухомого майна, чи відсутня печатка Бюро, підпис керівника або реєстратора або інші необхідні дані для проведення державної реєстрації.

Якщо заявником поданий оригінал правовстановлюючого документа в якому зазначено зареєстроване право власності на об'єкт нерухомого майна, чи реєстраційний штамп чи реєстраційне посвідчення, в яких вказані всі реквізити про зареєстровані права, книга, реєстраційний номер, і ін. дані, то реєстратору/нотаріусу необхідно дотримуватись вимог вищевказаного Закону і не вимагати від заявника і Бюро інформацію, яка надана власником для проведення відповідної реєстрації.

Звертаємо Вашу увагу, що Бюро виготовляє інформаційні довідки згідно договорів-замовлень, укладених на підставі звернень фізичних та(або) юридичних осіб. Вартість надання таких послуг розраховується у відповідності до тарифів, затверджених Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 16.11.2015 року за № 1118, зареєстрованого в Головному територіальному управлінні юстиції у м. Києві від 26.11.2015 року за № 171/1282. Перегляд вищезазначеного розпорядження належить до повноважень КМДА.

На даний час в Бюро немає можливості забезпечити засоби електронного зв'язку для відправки електронних заяв та звернень, а отже Бюро не може надати відповідь заявнику на електронну адресу.

НАЧАЛЬНИК



В.СЕНЧУК