



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ**

вул. Хрещатик, 32, м. Київ, 01001 тел. (044) 278-19-85, 235-10-25  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [architecture@kyivcity.gov.ua](mailto:architecture@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 26345558

О. СИМОРОЗ

[foi+request-100602-8ea012d2@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-100602-8ea012d2@dostup.pravda.com.ua)

Департамент містобудування та архітектури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) за дорученням заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Є. Ситніченка від 16.02.2022 № 781 (з) в межах повноважень розглянув Ваш запит на інформацію від 16.02.2022 щодо надання інформації стосовно будівництва на перетині вул. М. Малиновського та просп. Оболонського в Оболонському районі м. Києва (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:098:0022) та повідомляє наступне.

Відповідно до частини 2 статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Відповідно до статті 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон) та Положення про Департамент, затвердженого розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 27.01.2011 № 90 (зі змінами), Департамент в межах повноважень надає містобудівні умови та обмеження для проектування об'єктів будівництва, які є основними із складових вихідних даних.

Слід зазначити, що містобудівні умови та обмеження не є дозволом або документом дозвільного характеру, згідно із Законом України «Про дозвільну систему у сфері господарської діяльності» та Законом України «Про Перелік документів дозвільного характеру у сфері господарської діяльності».

Згідно з електронною базою даних Департаменту та Реєстру містобудівних умов та обмежень, замовнику будівництва ТОВ «Соллур» надано містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва багатофункціонального комплексу у складі закладів громадського харчування, торгівлі, офісних приміщень, житлових приміщень та підземного паркінгу на перетині вул. Маршала Малиновського та



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат [58E2D9E7F900307B04000006D8A2F00AF028600](#)  
Підписувач [Святина Валентина Антонівна](#)  
Дійсний з [13.07.2020](#) по [13.07.2022](#)

Департамент  
містобудування та  
архітектури



055-2607 від 23.02.2022

просп. Оболонського в Оболонському районі (кадастровий номер земельної ділянки 8000000000:78:098:0022), які затверджені наказом Департаменту від 15.06.2018 № 498.

Разом з тим повідомляємо, що відповідно до частини 7 статті 29 Закону та наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 31.05.2017 № 135 «Про затвердження Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень» (діючого на той час) Департаментом вівся Реєстр містобудівних умов та обмежень (далі – Реєстр містобудівних умов та обмежень).

Доступ користувачів до даних Реєстру містобудівних умов та обмежень здійснюється через веб-сайт уповноваженого органу містобудування та архітектури або його сторінку на офіційному веб-сайті органу влади, при якому він утворений. Доступ до Реєстру містобудівних умов та обмежень є безоплатним та необмеженим (<https://kga.gov.ua/reestr-mistobudivnikh-umov-ta-obmezhen>).

Внесенню в Реєстр містобудівних умов та обмежень підлягали всі, без винятку, надані містобудівні умови та обмеження, а також інформація щодо внесення змін до них, скасування або зупинення. Електронна скан-копія примірника містобудівних умов та обмежень є документом безстрокового зберігання.

Згідно із частини 2 статті 26 Закону суб'єкти містобудування зобов'язані додержуватися містобудівних умов та обмежень під час проектування і будівництва об'єктів.

Статтею 26 Закону України «Про архітектурну діяльність» визначено, що архітектор, інші проектувальники, які здійснюють роботи по створенню об'єктів архітектури, зобов'язані додержуватися норм і правил, вимог вихідних даних на проектування.

Проектна організація, яка розробляє проектну документацію, а також головний архітектор та головний інженер проекту несуть відповідальність за відповідність проектної документації вихідним даним на проектування, вимогам норм і правил.

Відповідно до частини 6 статті 31 Закону проектна документація на будівництво об'єктів не потребує погодження державними органами, органами місцевого самоврядування, їх посадовими особами, юридичними особами, утвореними такими органами.

Інші питання, зазначені у Вашому запиті, не відносяться до компетенції Департаменту.

Заступник директора  
Департаменту – начальник  
служби містобудівного кадастру

Валентина СВЯТИНА

Віра Довгопола 278 80 84

вх. № 781 (з) від 16.02.2022



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПКС СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО  
КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 58E2D9E7F900307B040000006D8A2F00AF028600  
Підписувач Святина Валентина Антонівна  
Дійсний з 13.07.2020 по 13.07.2022

Департамент  
містобудування та  
архітектури



055-2607 від 23.02.2022