

<b>КС-5</b>	Зони розміщення об'єктів V класу санітарної класифікації (СЗЗ 50 м)
<b>П-КС-5</b>	Проектні зони розміщення об'єктів V класу санітарної класифікації (СЗЗ 50 м)
<b>КС-6</b>	Зони розміщення комунальних об'єктів що не потребують встановлення СЗЗ або із СЗЗ в межах підприємств
<b>П-КС-6</b>	Проектні зони розміщення об'єктів, що не потребують встановлення СЗЗ або із СЗЗ в межах підприємств
<b>ВИРОБНИЧІ ЗОНИ</b>	
<b>В-2</b>	Зони розміщення підприємств II класу шкідливості (СЗЗ- до 500м).
<b>В-3</b>	Зони розміщення підприємств III класу шкідливості (СЗЗ- до 300м).
<b>В-4</b>	Зони розміщення підприємств IV класу шкідливості (СЗЗ- до 100м).
<b>П-В-4</b>	Зони розміщення проектних підприємств IV класу шкідливості (СЗЗ- до 100м).
<b>В-5</b>	Зони розміщення підприємств V класу шкідливості (СЗЗ- до 50м).
<b>П-В-5</b>	Зони розміщення проектних підприємств V класу шкідливості (СЗЗ- до 50м).
<b>В-6</b>	Зони розміщення підприємств без екологічних наслідків.
<b>П-В-6</b>	Зони розміщення проектних підприємств без екологічних наслідків.
	Зони зміни функціонального призначення.
<b>СПЕЦІАЛЬНІ ЗОНИ</b>	
<b>С-2</b>	Зони військових об'єктів
<b>С-3</b>	Зони пенітенціарних установ
<b>С-4</b>	Зони озеленення спеціального призначення
<b>ЗОНИ ЗЕМЕЛЬ СІЛЬСЬКОГОСПОДАРСЬКОГО ПРИЗНАЧЕННЯ</b>	
<b>СВ-1</b>	Зони земель сільськогосподарського призначення
<b>ЗОНИ ІСТОРИКО-КУЛЬТУРНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ ІК</b>	
<b>ІК-ЗО</b>	Зони охорони пам'яток
<b>ІК</b>	Зони регулювання забудови в межах історичних ареалів
<b>ІК-ІЗ</b>	Зони концентрації історичної забудови за межами історичних ареалів

Зазначені у таблиці №1 планувальні зони та підзони відображені на «Схемі зонування території міста».

Підзони з особливими умовами використання земельних ділянок встановлені на «Схемі планувальних обмежень» відповідно виду планувальних обмежень та позначені відповідним індексом (ДБН Б.1.1-22:2017, додаток Д).

Режими використання в межах підзон встановлених «Схемою планувальних обмежень» приведений у розділі «Планувальні обмеження, які діють на території міста».

## Квартали вибіркової реконструкції садибної житлової забудови

Призначається для розташування садибної забудови та дозволених видів громадської забудови, багатоквартирної житлової забудови різної поверховості (з обґрунтуванням намірів забудови та іншого використання територій передпроектною, проектною або містобудівною документацією) з урахуванням вимог будівельних, протипожежних та санітарних норм.

При запровадженні масштабних реконструктивних заходів зміна функціонального призначення і визначення переважних, супутніх і допустимих видів використання території може здійснюватися на основі детального плану території зі схемою зонування території в його складі.

Для цих територій детальний план розробляється з урахуванням інвестиційних намірів власників та користувачів земельних ділянок та об'єктів нерухомого майна в разі, якщо ці наміри не суперечать будівельним нормам, державним стандартам і правилам.

~~Розміщення багатоквартирних будинків в кварталах садибної забудови не допускається.~~

Земельні ділянки та розташовані на них об'єкти, які існували до впровадження в дію зонінгу, граничні параметри яких не змінюються, можуть використовуватись без визначення терміну їх приведення у відповідність новим містобудівним регламентам.

Зміна цільового використання (видів використання) земельних ділянок здійснюється у відповідності порядку, визначеному законодавством.

### Переважні види використання:

- одноквартирні житлові будинки до 4-х поверхів (включно з мансардним поверхом) господарські будівлі та споруди або заблоковані житлові будинки;

### Супутні види використання:

- дитячі дошкільні заклади, в тому числі заблоковані з загальноосвітніми школами.
- вбудовані, підземні, напівпідземні, багатопверхові гаражі та відкриті стоянки;
- об'єкти соціально-культурно обслуговування населення;
- будівлі і споруди комунальної та інженерної інфраструктури,
- об'єкти торгівлі;
- заклади харчування;
- озеленені території загального користування.

- паркувальні кармани для тимчасового зберігання транспортних засобів;
- штучні дорожні нерівності («лежачі поліцейські»);
- шлагбауми;
- окремі дерева, рядова посадка дерев;
- рекламні носії та пристрої.

**Об'єкти, що заборонені до розміщення в межах червоних ліній:**

- тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності;
- малі архітектурні форми комерційного призначення;
- елементи зовнішньої реклами, що погіршують умови видимості;
- в зоні трикутника видимості розміщувати елементи вищі за 0,5 метри, включаючи зелені насадження.

**ТР-2-1, П-ТР-2-1. Зони пішохідних вулиць**

Відносяться території пішохідних вулиць, набережних, пішохідних бульварів, алей.

**Переважні види використання:**

- пішохідні бульвари;
- заклади торгівлі та обслуговування;
- заклади громадського харчування;
- малі архітектурні форми;
- громадські вбиральні;
- елементи зовнішньої реклами.

**Супутні види дозволеного використання:**

- інженерні мережі та споруди;
- майданчики для стоянки автотранспорту;
- громадські вбиральні;
- дорожня інформація (знаки та ін.).

Обмеження забудови та умови використання об'єктів нерухомого майна (земельні ділянки, будинки та споруди) в межах окремих територій визначаються у відповідності до планувальних обмежень, що визначені відповідно вимог державних будівельних, санітарно-гігієнічних, екологічних норм та вимог природоохоронного законодавства, охорони об'єктів історико-культурної спадщини тощо.

Обмеження за вимогами охорони здоров'я та захисту життя визначені санітарно-гігієнічними нормами, зокрема вимогами ДСП «Планування та забудова населених пунктів», що затверджені Наказом МОЗ України від 19.06.1996 №173 зі змінами (далі ДСП №173-96); ДСанПіН 2.2.2.028-99 «Гігієнічні вимоги щодо облаштування і утримання кладовищ в населених пунктах України».

Обмеження за природоохоронними вимогами визначені на підставі природоохоронного законодавства, зокрема Водного кодексу України; Постанови Кабінету Міністрів України від 18.12.1998 №2024 «Про правовий режим зон санітарної охорони джерел водопостачання».

Обмеження за інженерно-геологічними умовами визначаються за узагальненими даними містобудівної документації «м. Дніпро. Внесення змін до генерального плану розвитку міста».

Обмеження, що пов'язані з охороною магістральних мереж інженерної інфраструктури та об'єктів на них визначаються на підставі вимог державних будівельних норм, зокрема Постанови Кабінету Міністрів України від 04.03.1997 №209 «Про затвердження Правил охорони електричних мереж» зі змінами, ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди», ДБН В.2.5-74:2013 «Водопостачання. Зовнішні мережі та споруди»; ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова», та інших нормативних документів.

Обмеження інших специфічних планувальних обмежень визначені на підставі вимог, визначених Постановою Кабінету Міністрів України від 11.12.1999 №2262 «Про затвердження Порядку встановлення охоронних зон навколо об'єктів, призначених для гідрометеорологічних спостережень та інших видів гідрометеорологічної діяльності та режиму їх використання»; Постанови Кабінету Міністрів України від 17.01.1995 №33 «Положення про порядок забудови площ залягання корисних копалин загальнодержавного значення».

Обмеження за вимогами охорони пам'яток культурної спадщини визначені за матеріалами науково-проектної документації «Історико-архітектурний опорний план. Визначення меж, режимів використання, режимів регулювання забудови історичних ареалів міста Дніпра» (ТОВ «Міжнародний центр культурної спадщини та культурних цінностей», Київ, 2019 р.).

На «Схемі планувальних обмежень» відображені межі, що встановлюється в залежності від виду планувальних обмежень, які розповсюджуються на територію міста.