

Структура, періодичність та строки надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій

NN з/п	Складові послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій	Роботи, що передбачає надання Порядок надання послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій	Склад робіт	Періодичність виконання	Примітка
1.	Прибирання прибудинкової території	Роботи з обслуговування домоволодінь	Підмітання тротуарів та дворових територій	Щоденно крім вихідних та святкових днів	
			Прибирання внутрішньоквартальних проїздів (в т. ч. механізоване)	У міру необхідності	
			Миття територій з максимальною інтенсивністю пішохідного руху	У міру необхідності у літній період	послуга надається у випадку за планованих витрат на використання води
			Очищення кулястих урн від сміття	Щоденно	
			Промивання кулястих урн вручну	У міру необхідності у літній період	послуга надається у випадку за планованих витрат на використання води
			Підмітання снігу, який щойно випав, товщиною шару до 2 см без попередньої обробки території хлоридами	Щоденно у зимовий період	
	- " -	- " -	Ручне посипання території піском (тротуари, дворові перехідні доріжки, зовнішні сходи і площадки перед входом у під'їзди)	У зимовий період при снігопадах і наявності ожеледиці - щоденно	
			Зсування снігу, який щойно випав, товщиною шару більше 2-х см движком у вали або до купи	У зимовий період у міру необхідності	
			Очищення територій з максимальною інтенсивністю пішохідного руху від ущільненого снігу, полою та льоду товщиною шару до 2 см	У зимовий період у міру необхідності	

			Перекидання снігу або сколу на газони	У зимовий період у міру необхідності	
			Участь у механізованому прибиранні снігу (навантаження снігу та сколу на транспорт)	У зимовий період у міру необхідності	
			Очистка від снігу то льоду кришок водопровідних, каналізаційних, пожежних та інших колодязів, а також поверхневих зливових лотків	У зимовий період у міру необхідності	
			Встановлення огорож у місцях, небезпечних для пішоходів при утворенні великих бурульок на звисах покрівлі, а також для забезпечення техніки безпеки при скиданні снігу і сміття з дахів, збивання льоду і бурульок з карнизів і звисів на фасаді, при наявності відшарування штукатурки на фасадах будинків)	У зимовий період у міру необхідності	
	- " -	Роботи з обслуговування сміттепроводів	Видалення сміття із сміттеприймальних камер, які знаходяться на першому поверсі з сміттеприймальниками. Переміщення контейнерів до місця під'їзду сміттєвоза. Перенесення накопичувачів сміття до місця навантаження у сміттєвоз, якщо транспорту неможливо заїхати у двір. Прибирання території після від'їзду сміттєвоза та установа порожніх контейнерів на місце	Щоденно	
			Прибирання завантажувальних клапанів сміттепроводів	1 раз на тиждень	
			Миття змінних сміттєзбірників за допомогою шланга	У літній період 1 раз на тиждень	послуга надається у випадку за планованих витрат на використання води
			Прибирання бункерів за допомогою шлангів	1 раз на місяць	послуга надається у випадку за планованих витрат на

					використання води
			Прибирання сміттєприймальних камер за допомогою шлангів	1 раз на місяць	
			Профілактичний огляд сміттєпроводів, усунення засмічень	1 раз на місяць	
			Дезинфекція елементів сміттєпроводів та сміттєзбірників	1 раз на місяць	
		Різні роботи (зберігання будинкового обладнання і майна в належному стані на закріпленій території (у т. ч.: воріт, парканів, огорож та інших елементів благоустрою, розташованих на прибудинковій території); нагляд за наявністю і станом огорож для забезпечення техніки безпеки при скиданні снігу і сміття з дахів, збивання льоду і бурульок з карнизів і звисів на фасаді)	Очистка водостоків решіток і прямиків	У міру необхідності	
			Улаштування у періоди відлиги рівчаків у намерзлому льоді для відведення талої води	У міру необхідності	
			Згін з дворових територій талої і дощової води у водовідвідні комунікації та дренажні системи (колодязі, канави тощо)	У міру необхідності	
			Догляд за зеленими насадженнями (обкопування дерев та кущів, поливання, садіння нових дерев, кущів, квітів тощо)	У міру необхідності	
			Прополовання клумб, косіння або стриження газонів	У міру необхідності	
			Прибирання опалого листя	У міру необхідності	
			Підготовка інвентаря (заточування скребків, насаджування метел та лопат на держакі, миття відер, совків, підготовка шлангів тощо)	У міру необхідності	
			Підготовка піску для посипання (роздрібнювання, сушіння)	У міру необхідності	
			Вивішування і зняття прапорів	У міру необхідності	
2.	Прибирання сходових кліток:	Роботи з прибирання та обслуговування під'їздів, сходових площадок та маршів	Вологе підмітання місць встановлення бачків для харчових відходів контейнерів для відходів	Щоденно крім вихідних та святкових днів	
			Вологе підмітання сходових площадок і маршів перших 3-х поверхів, місць перед завантажувальними камерами сміттєпроводів	Щоденно крім вихідних та святкових днів	
			Миття сходових площадок і маршів перших 3-х поверхів	2 рази на місяць	
			Вологе підмітання сходових площадок і маршів вище 3-го поверху	2 рази на місяць	

			Миття сходових площадок і маршів вище 3-го поверху	2 рази на місяць	
			Вологе підмітання місць загального користування (коридорів, сходових кліток, холів, кухонь, туалетів, душових та інше) для гуртожитків	2 рази на місяць	
			Дезинфекція місць загального користування санітарно-побутового призначення (туалети, кухні, душові та інше) для гуртожитків	1 раз на квартал	
			Вологе протирання поручнів, підвіконь, віконних огорож, сходів на горище; опалювальних приладів, поштових скриньок, шаф для електроцитів	1 раз на місяць	
			Вологе обмітання пилу, павутиння, бруду із стін, стель, сітчатих огорож ліфтів	1 раз на місяць	
			Миття вікон	2 рази на рік	
			Підмітання та миття майданчиків перед входом у під'їзд	Щоденно	
			Очищення приямків з металевою решіткою перед входом у під'їзд	1 раз на тиждень	
			Контроль за своєчасною заміною електроламп на входах до під'їздів, у вестибулях та на сходових клітинах	Щоденно	
			Догляд за домовим устаткуванням	Щоденно	
3.	Вивезення побутових відходів	Збирання, перевезення, зберігання, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення твердих побутових відходів	За графіком, узгодженим з підрядною організацією	Щоденно, крім неділі, згідно норм накопичення	
		Збирання, перевезення, зберігання, перероблення, утилізація, знешкодження та захоронення	За графіком виконавця	У міру необхідності	
4.	Технічне обслуговування ліфтів	Підтримання у робочому стані систем	Регламентні роботи (обхід, огляд, перевірка роботи та технічного стану)	У міру необхідності,	

		ліфтів, технічне обслуговування ліфтів		але не рідше 1 разу на місяць	
			Прибирання ліфтових кабін	1 раз на тиждень	
			Ремонтні роботи	Відповідно до встановлених нормативів за графіком	
			Усунення непередбачених відмов на ліфті	У міру необхідності	
5.	Обслуговування систем диспетчеризації	Приймання аварійних сигналів та заявок від споживачів та організація роботи з усунення несправностей і пошкоджень	Регламентні роботи (обхід, огляд, перевірка роботи та технічного стану)	У міру необхідності, але не рідше одного разу на місяць	
			Організація чергування диспетчерів на пульті правління	Цілодобово	
6.	Технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем тепло-, водопостачання, водовідведення	Забезпечення безперебійного транспортування отриманих від виробників послуг з централізованого опалення, холодного та гарячого водопостачання і водовідведення (за винятком внутрішньоквартирних мереж)	Регламентні роботи (обхід, огляд, перевірка роботи та технічного стану)	У міру необхідності, але не рідше 1 разу на квартал	
			Профілактичні роботи (прочищення, усунення засмічень, несправностей та витоків в системах)	За необхідністю	
7.	Дератизація		За графіком, узгодженим з підрядною організацією	у міру необхідності але не рідше 2-х разів на рік	
8.	Дезинсекція		За графіком, узгодженим з підрядною організацією	у міру необхідності але не рідше 2-х разів на рік	
9.	Обслуговування димовентиляційних каналів	Забезпечення роботи димовентиляційних каналів	Регламентні роботи (обхід, перевірка наявності тяги у димових та вентиляційних каналах)	2 рази на рік	
			Прочищення димових і вентиляційних каналів	За необхідністю	
10.	Технічне обслуговування та поточний ремонт систем протипожежної автоматики та димовидалення, а також інших внутрішньобудинкових інженерних систем у разі їх наявності	Забезпечення роботи систем протипожежної автоматики та димовидалення	Регламентні роботи (обхід, огляд, перевірка роботи та технічного стану)	У міру необхідності, але не рідше 1 разу на місяць	
			Ремонтні роботи відповідно до встановлених нормативів	За графіком протягом року	

11.	Поточний ремонт конструктивних елементів внутрішньобудинкових систем гарячого і холодного водопостачання, водовідведення, теплопостачання та зливової каналізації і технічних пристроїв будинків та елементів зовнішнього упорядження	Роботи, визначені Примірним переліком послуг з утримання будинків і споруд та при будинкових територій та послуг з ремонту приміщень, будинків, споруд, затвердженим наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 10.08.2004 N 150	Регламентні роботи згідно затвердженого графіку поточного ремонту, складеного за результатами загальних оглядів житлових будинків, звернень та заявок споживачів	За графіком протягом року	роботи виконуються у випадку за планованих витратна виконання відповідних робіт
12.	Освітлення місць загального користування і підвалів та підкачування води	Забезпечення освітлення місць загального користування	Регламентні роботи (обхід, огляд, перевірка роботи та технічного стану електромереж, силових установок, автоматичних вимикачів електроосвітлення тощо)	У міру необхідності, але не рідше 1 разу на тиждень	
			Ремонт електропроводу (крім квартирної), дрібний ремонт та ін.	У міру необхідності	
			Ліквідація аварій	У міру необхідності	
13.	Енергопостачання ліфтів	Постачання силової електроенергії для роботи ліфтів	За договором з енергопостачальною організацією	Цілодобово	

Примітка:

- Витрати на виконання таких робіт, як прибирання підвалу, технічних поверхів та покрівлі; поливання дворів, клумб, газонів не виділені окремою послугою, а включені до прибиральної площі двірників.
- До складу послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій в м. Києві не включені витрати на інші додаткові послуги (утримання служб консьєржів, вбудованих паркінгів, установлення і утримання замково-переговорних пристроїв тощо), надання яких не передбачено типовим переліком послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 20.05.09 N 529.

**Заступник голови -
керівник апарату**