



ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ КУЛЬТУРИ**

бульвар Т.Шевченка, 3, м. Київ, 01004, тел.: (044) 279-61-09, факс: 279-59-64  
Код ЄДРПОУ 02231933

01.04.2016 № 000-2336

на вх. № 060-30(з) від 29.03.2016

Побідаш М.М.

foi+request-10192-183501ff@dostup.pravda.com.ua

Управління інформаційного  
забезпечення та доступу до  
публічної інформації

Шановна Марино Миколаївно!

Департамент культури виконавчого органу міської ради (Київської міської державної адміністрації) опрацював Київської Ваш запит на інформацію щодо надання звітів стосовно збереження культурної спадщини м. Києва за 2009-2015 років і, діючи в межах повноважень повідомляє.

Надаємо наявну в Департаменті інформацію щодо звітів Управління охорони культурної спадщини ( правонаступник – Департамент) щодо стану збереження об'єктів культурної спадщини м. Києва за період 2009-2015 років.

Додатки: на 34 арк. в 1 прим.

З повагою

Заступник директора Департаменту –  
начальник Управління збереження  
історичного середовища та охорони  
об'єктів культурної спадщини

С. Груздо

## ЗВІТ

### Управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за 2014 рік

У 2014 році Управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) - Управління) здійснювало свою діяльність відповідно до Положення Управління охорони культурної спадщини, затвердженого розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 28 вересня 2013 року № 1805, зі змінами, у взаємодії з органами державної влади міста Києва, Київським науково-методичним центром по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій та громадськими організаціями міста.

Відповідно до визначених галузевих повноважень, робота в Управлінні сконцентрована на виконанні покладених на нього завдань, опрацюванні контрольних та поточних доручень Адміністрації Президента України, Апарату Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України, центральних органів виконавчої влади, завдань і доручень керівництва Київської міської державної адміністрації та підготовці відповідних матеріалів за результатами проведеної роботи.

Протягом 2014 року в Управлінні зареєстровано та опрацьовано 3856 документів, з них:

- доручення Київської міської державної адміністрації, Кабінету Міністрів України, Секретаріату Президента України, Державної служби з питань національної культурної спадщини – 1485;
- інформаційних запитів – 93;
- звернень громадян – 210;
- звернення, які надійшли до Державної установи «Урядовий контактний центр» - 148;
- нормативно-розпорядчих документів – 196.

За напрямом моніторингу містобудівних перетворень в Управлінні завершено формування оновленого складу Консультативної ради та проведено 7 засідань з розгляду питань щодо реставрації об'єктів культурної спадщини та їх охорони.

Надано адміністративних послуг через «Міський дозвільний центр» у розгляді та погодженні 175 проєктів землеустрою, 39 проєктів містобудівних перетворень та проведення ремонтно-реставраційних робіт, підготовлено та зареєстровано дозволів на розміщення рекламних засобів - 164, на виконання робіт на об'єктах культурної спадщини - 23. Розглянуто та зареєстровано для подальшого погодження 67 «Реставраційних завдань», 10 історико - містобудівних обґрунтувань, 15 паспортів опорядження фасадів.

Управлінням постійно проводився моніторинг щодо належного утримання об'єктів культурної спадщини, які знаходяться на балансі Управління, здійснено понад 100 інспекційних перевірок, з яких знаковими є перевірки за адресами: вул. Мала Житомирська, 12-14 («Садиба Мурашка»),

вул. Пушкінська, 35-37 (садиба Міхельсона), вул. Контрактова площа, 4 (Гостинний двір), вул. Ярославів Вал, 15-Б («Будинок Сікорського»), вул. Рейтарська 22 («Будинок станції швидкої медичної допомоги»), вул. Велика Житомирська 32 («Будинок зі зміями»), Старонаводницька, 2 (башта № 4 Київської фортеці), складено 53 приписи, 23 протоколи про адміністративні правопорушення, 29 актів про вчинення правопорушення, 28 постанов про накладання фінансових санкцій на загальну суму 1,603,1 грн.

Окрім того, Управління прийнято участь у багатьох нарадах, з яких слід виділити наради, присвячені проблемним питанням садиби Мурашка, садиби Міхельсона, Гостинного двору тощо. Регулярно проводяться наради громадських інспекторів, на яких надаються відповідні рекомендації, підвищується кваліфікація, обговорюються проблеми у сфері охорони культурної спадщини та шляхи підвищення пам'яткоохоронної роботи у місті Києві. Створено робочу групу громадських інспекторів з метою вдосконалення інструментів взаємодії громадськості з Управлінням.

Протягом звітного періоду Управлінням прийнято участь у засіданнях Експертної комісії з розгляду питань занесення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України Міністерства культури України, засіданнях Комісії з питань встановлення пам'ятних знаків в місті Києві та з питань найменувань. Підготовлено 52 комплекти облікової документації, з них 24 об'єкти на території ДІАЗ «Стародавній Київ» (на Гостинний двір включно) Міністерству культури України для включення об'єктів культурної спадщини до Державного реєстру нерухомих пам'яток України за категорією «місцеве значення» та 2 подання, за результатами розгляду яких, 44 об'єкта внесено до Державного реєстру по місту Києву, 2 накази Управління з питань обліку пам'яток культурної спадщини, 10 паспортів на пам'ятки місцевого значення, опрацьовано 115 охоронних договорів в частині, що стосується статусу об'єктів.

Разом з тим інформуємо, що Управлінням пред'явлено позови щодо стягнення фінансових санкцій за порушення законодавства про охорону культурної спадщини на суму 425 тис. грн. Спільно з відділом примусового виконання рішень Управління ДВС ГУ юстиції у м. Києві проведена робота з оформлення документів по проведенню до первісного вигляду фасаду будинку по вул. Межигірській, 37 громадянином К. Клімашенко на виконання рішення суду

Окремо інформуємо, що Управління взяло участь, разом із структурними підрозділами Київської міської державної адміністрації, в опрацюванні Стратегії розвитку міста Києва до 2025 року та надало відповідні пропозиції щодо пріоритетності питань охорони культурної спадщини та збереження історичного середовища міста.

Порушень чинного законодавства щодо виконання спеціальних обмежень, встановлених законами України «Про державну службу» та «Про засади запобігання і протидії корупції» в Управлінні не виявлено.

В. о. начальника

С. Груздо

ЗАСВІДЧУВАЛЬНИЙ НАПИС СПРАВИ № \_\_\_\_\_

У справі підшито і пронумеровано \_\_\_\_\_

аркуш \_\_\_\_\_

у тому числі:

літерні аркуші \_\_\_\_\_

пропущені номери аркушів \_\_\_\_\_ + аркушів

внутрішнього опису \_\_\_\_\_

Особливості фізичного стану та  
формування справи

Номери  
аркушів

Архівіст \_\_\_\_\_

Л.М.Пшеничнова

« 26 » жовтня 2015 року

## ЗВІТ

### Управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) за 2013 рік

Управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі - *Управління*) у 2013 році здійснювало свою діяльність у взаємодії з органами державної влади міста Києва та громадськими організаціями.

У своїй діяльності Управління керувалось Конституцією України, Законами України «Про охорону культурної спадщини», «Про звернення громадян», «Про захист персональних даних», Указом Президента України від 07 лютого 2008 року № 109/2008 «Про першочергові заходи щодо забезпечення реалізації та гарантування конституційного права на звернення до органів державної влади та органів місцевого самоврядування», міжнародними договорами з охорони культурної спадщини, постановами Верховної Ради, актами Президента України та Кабінету Міністрів України, рішеннями Київської міської ради, іншими нормативно - правовими актами у сфері охорони культурної спадщини та Положенням про Управління охорони культурної спадщини, затвердженим розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 28.09.2005 № 1805 (зі змінами та доповненнями), розпорядженням Київської міської державної адміністрації від 14.01.2013 № 18 «Про затвердження структури Управління охорони культурної спадщини виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).

У місті Києві на державному обліку перебуває **3772 пам'яток та щойно виявлених об'єктів культурної спадщини**. На території міста розташовано 6 державних історико-культурних заповідників, з яких 2 національні всесвітнього значення - ансамбль споруд Софії Київської та комплекс Києво-Печерської Лаври.

За результатами своєї діяльності у 2013 році за програмою «Збереження, розвиток, реконструкція та реставрація пам'яток історії та культури» (затверджено **21850,0 тис. грн**, надійшло **2100, 4 тис. грн**):

У зв'язку із проведенням загальнодержавних заходів, присвячених 1025 - річчя Хрещення Русі, наказом Управління охорони культурної спадщини від 28.05.2013 № 10/36-13, затверджено «План проведення ремонтно-реставраційних робіт на об'єктах м. Києва у 2013 році»:

- Пам'ятник Рівноапостольному князю Володимирі (науково-технологічне обстеження, проєктно-кошторисна документація, реставрація та підсилення несучих конструкцій пам'ятника).

- Реабілітація (реставрація) шляхової споруди сходів до пам'ятника Магдебурзького права (коригування проєктно-кошторисної документації, реставрація вхідної арки та сходів).

- Пам'ятник на честь падання м. Кисву Магдебурзького права (реставрація пам'ятника та влаштування каплиці (1862р.)).
- Дзвіниця Михайлівського Золотоверхого монастиря (виконання ремонтно-реставраційних робіт механізму карильйону).
- Пам'ятник княгині Ользі, святому апостолу Андрію Первозданному та просвітителям Кирилу і Мефодію (науково-технічне та технологічне обстеження, проектно-кошторисна документація на ремонтно-реставраційні роботи).
- Брама Свято-Іллінської церкви (ремонтно-реставраційні роботи будівлі брами та металевих воріт).
- Дзвіниця Свято-фролівського жіночого монастиря (ремонтно-реставраційні роботи та пофарбування фасадів та воріт).
- Вознесенська церква Свято-Фролівського жіночого монастиря (ремонтно-реставраційні роботи та пофарбування фасадів).
- Церква трапезна Свято-Фролівського жіночого монастиря (ремонтно-реставраційні роботи та пофарбування фасадів).
- Будинок Артинова, корп. № 16 Свято-фролівського жіночого монастиря (проектно-кошторисна документація).
- Церква Казанської ікони Пресвятої Богородиці Свято-Фролівського жіночого монастиря (хіміко-технологічні обстеження та кошторисна документація на реставрацію фасадів).
- Церква Св. Великомученика Дмитрія Солунського у Жулянах (проектно-кошторисна документація).
- Будинок житловий Биковського – «Будинок Петра І» (проектно-кошторисна документація, ремонтно-реставраційні роботи фасадів пам'ятки та гідроізоляція фундаменту і підвальних приміщень).
- Особняк купця Аппштейна (ремонтно-реставраційні роботи фасадів пам'ятки, покрівлі та ремонт пошкоджених приміщень).
- Будинок (1858 р. 1875 р. - прибудова, ост. чверть XIX ст надбудова мезонину), в якому мешкав художник Мурашко О. О., Особняк Ф. Бровинського, в якому проживали члени родини Мурашків на вул. Маложиитомирська, 14 (протиаварійні першочергові роботи).
- Будинок (1898 р.), в якому у 1910-1914 рр. мешкав відомий український художник Мурашко О. О. на вул. Маложиитомирська, 14-А (протиаварійні першочергові роботи).
- Флігель садиби Мурашків на вул. Маложиитомирська, 14-Б (протиаварійні першочергові роботи).
- Будинок прибутковий (1913 р.), в якому у 1940-50-т рр. проживав Бабій Б. М., юрист, академік АН УРСР (протиаварійні першочергові роботи).
- Флігель на вул. Маложиитомирська, 12 (протиаварійні першочергові роботи).
- Пам'ятник генералу армії Ватутіну М. Ф. 1947 р.
- Корпус настоятеля (1781 р.) Києво-Могилянської академії.
- Будинок житловий ювеліра Захара Брезгунова (Андріївський узвіз, 5/31).

Управління постійно проводиться моніторинг щодо належного утримання об'єктів, які знаходяться на балансі Управління та підвідомчої установи – Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій, переважна частина яких є культовими спорудами та передані релігійним організаціям на безоплатній основі.

**Упродовж 2013 року Управлінням охорони культурної спадщини опрацьовано:**

- доручення Київської міської державної адміністрації, Кабінету Міністрів України, Секретаріату Президента України, Державної служби з питань національної культурної спадщини – 1964;
- інформаційних запитів – 85;
- звернень громадян – 457;
- звернення, які надійшли до Державної установи «Урядовий контактний центр» - 122;
- надано адміністративних послуг через «Міський дозвільний центр» - 621.

Відділом моніторингу містобудівних перетворень та реставрації об'єктів культурної спадщини в 2013 році було опрацьовано:

- доручень керівництва Управління – 775;
- експертиз проектів землеустрою щодо відведення земельних ділянок - 33;
- експертиз паспортів опорядження фасадів об'єктів культурної спадщини – 22;
- експертиз проектної документації – 84;
- експертиз генеральних планів – 6;
- експертиз містобудівних об'єктів – 10;
- надано Дозволів на проведення робіт на пам'ятках місцевого значення – 33;
- зареєстровано погоджень об'єктів зовнішньої реклами – 209;
- зареєстровано погоджень реставраційних завдань - 123;
- організовано та проведено 4 засідання Консультативної ради Управління із розгляду питань:
- Проект «Будівництво об'єкта багатофункціонального призначення та комплексного благоустрою скверу на Поштової площі окремою чергою будівництва у складі проекту «Реконструкція транспортної розв'язки на Поштової площі»;
- Проект «Регенерація комплексу колишньої міської садиби В. Іксюль-Гіндельбана, 1901 р. в частині відтворення її господарських флігелів» по вул. Шовковичній, 19 літ «А» у Печерському районі м. Києва;
- питання надання дозволу на розбирання (демонтаж) фасадних стін будівлі ЦУМу на рівні 6 та 7 поверхів (у зв'язку з їх аварійним станом, що створює загрозу для безпеки виконання будівельних робіт з реконструкції будівлі) з наступним їх відновленням у вигляді,

ідентичному існуючому по вул. Б. Хмельницького, 2 у Шевченківському районі м. Кисва;

- Проект «Реконструкція пішохідної зони від парку «Володимирська гірка» до Кисво-Печерської Лаври»;
- питання можливості розбирання (демонтажу) частини фасадної стіни будівлі ЦУМу над арочним проїздом у двір з боку вул. Б. Хмельницького (у зв'язку з її аварійним станом, що створює загрозу для безпеки виконання будівельних робіт з реконструкції будівлі) з наступним її відновленням у вигляді, ідентичному існуючому по вул. Б. Хмельницького, 2 у Шевченківському районі м. Кисва;
- Попередні пропозиції стосовно напрацювання шляхів та підходів до вирішення питань, пов'язаних з необхідністю проведення реставраційних робіт на об'єктів культурної спадщини - «Пам'ятнику екіпажу монітора «Желсзняков» - пам'ятці науки і техніки, історії національного значення».

Робота Консультативної ради проводиться із залученням фахівців з історії, архітектури, реставрації, містобудування, представників громадських об'єднань, членів Громадської ради при КМДА.

Протягом 2013 року працівниками відділу інспекції державного контролю об'єктів культурної спадщини та археологічного нагляду Управління складено:

- Актів візуального обстеження об'єктів культурної спадщини – 110;
- Актів про вчинення правопорушення у сфері охорони культурної спадщини – 13;
- Приписів – 54;
- Складено постанов про накладання фінансових санкцій – 4.

Фахівцями сектору обліку пам'яток та майнових питань Управління охорони культурної спадщини у звітному періоді виконано:

- контрольні доручення Київської міської державної адміністрації, Кабінету Міністрів України, Секретаріату Президента України, Державної служби з питань національної культурної спадщини, які належать до компетенції сектору – 583;
- запити прокуратури та інших правоохоронних органів – 73;
- довідки щодо охоронного статусу будинків – 104;
- підготовлено 5 звернень до Міністерства культури України з питання занесення об'єктів до Державного реєстру нерухомих пам'яток України;
- забезпечено підготовку переліків об'єктів культурної спадщини, пов'язаних з подіями Великої Вітчизняної війни;
- прийнято участь у засіданнях Комісії Київради з питань найменувань та пам'ятних знаків;
- підготовлено 2 накази Управління охорони культурної спадщини з питань обліку пам'яток культурної спадщини.

Управління охорони культурної спадщини здійснює керівництво підпорядкованими йому організаціями, погоджує проекти їх статутів та положень, затверджує зразки печаток та штампів, організовує їх матеріально-



технічне забезпечення та контролює фінансово-господарську діяльність.

Щодо роботи підвідомчої установи – Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій (далі - Центр) інформуємо, що упродовж звітнього періоду співробітниками *Центру* було опрацьовано 910 звернень державних установ, громадян, та виконано 670 контрольних доручень Київської міської державної адміністрації.

Протягом звітнього періоду на об'єктах культурної спадщини, що знаходяться в оперативному управлінні *Центру* виконано:

- ремонтно-реставраційні роботи монументу на честь надання м.Києву Магдебурзького права (Набережне шосе, 8);
- ремонтно-реставраційні роботи по відновленню сходів до монументу Магдебурзького права;
- ремонтно-реставраційні роботи та зміцнення несущих конструкцій пам'ятника Святому Рівноапостольному Великому князю Київському Володимирі (Володимирська гірка);
- ремонтно-реставраційні роботи фасаду дзвіниці Флорівського Вознесенського монастиря (вул. Притисько-Микільська, 5);
- ремонтно-реставраційні роботи фасаду Трапезної церкви Флорівського Вознесенського монастиря (вул. Притисько-Микільська, 5);
- ремонтно-реставраційні роботи фасаду Вознесенської церкви Флорівського Вознесенського монастиря (вул. Притисько-Микільська, 5);
- ремонтно-реставраційні роботи фасаду церкви Казанської ікони Божої Матері Флорівського Вознесенського монастиря (вул. Притисько-Микільська, 5);
- ремонтно-реставраційні роботи фасаду брами Свято-Іллінської церкви (вул. Почайнинська, 2);
- ремонтно-реставраційні роботи пошкодженої покрівлі та приміщень житлового будинку ХІХ ст. (вул. Борисоглібська, 6);
- підготовлено проєктно-кошторисну документацію для проведення ремонтно-реставраційних робіт карильйону дзвіниці Михайлівського Золотоверхого монастиря (вул. Трьохсвятительська, 4-8);
- підготовлено проєктно-кошторисну документацію для проведення ремонтно-реставраційних робіт фасадів, пошкоджених приміщень, електромережі житлового будинку ювеліра З.Брезгунова (Андріївський узвіз, 5/3).

Відділ обліку пам'яток *Центру* підготував:

- облікові документи на 5 об'єктів культурної спадщини, що були передані до Міністерства культури України для включення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України;
- матеріали для 22 об'єктів культурної спадщини (Пуща-Водиця та ДІАЗ

«Стародавній Київ») - на Науково-методичній раді Центру розглянуто доцільність їх включення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України;

- 39 облікових карток для щойно виявлених об'єктів культурної спадщини;
- історичну довідку на пам'ятку історії місцевого значення, що знаходиться по проспекту 40-річчя Жовтня, 6 (ВАГ «Київгума»);
- 2 облікових паспорти для об'єктів культурної (вулиці Стара Поляна, 46, Шовковична, 39/1);
- проведено перевірки (інвентаризації) переліків об'єктів культурної спадщини по 10 районах міста Києва;
- проведено перевірку переліку Державного реєстру нерухомих пам'яток місцевого значення (765 об'єктів);
- проведено перевірку переліку щойно виявлених об'єктів культурної спадщини ДЦАЗ «Стародавній Київ» (98 об'єктів);
- сформовано інформаційний перелік пам'яток монументального мистецтва та історії м. Києва.

Станом на 1.01.2014 загальна кількість об'єктів культурної спадщини в м. Києві — 3573, з них:

- національного значення — 376;
- місцевого значення — 1910;
- щойно виявлені об'єкти — 1287.

В звітному періоді відділом вивчення пам'яток складено:

- облікову документацію (облікові паспорти, облікові картки) на 6 об'єктів культурної спадщини ДЦАЗ «Стародавній Київ»;
- облікові картки на 3 об'єкта культурної спадщини Свято-Покровського жіночого монастиря;
- історико-архітектурну довідку «Забудова вулиці П. Сагайдачного в м. Києві, кінець XVIII-XX ст.»;
- облікові картки на 39 пам'яток археології;
- створено схему взаємозв'язків пам'яток археології ДЦАЗ «Стародавній Київ»;
- створено науково обґрунтований план заходів з поліпшення системи охорони та збереження пам'яток археології ДЦАЗ «Стародавній Київ».

Відділом історико-містобудівних досліджень в 2013 році було виконано:

- коригування графоаналітичної та облікової частини матеріалів обґрунтування щодо визначення охоронного статусу комплексу Олександрівської лікарні (Наказом Міністерства культури України від 21.12.2012 №1566 занесено до Державного реєстру нерухомих пам'яток України);

- підготовку методичних рекомендацій до проектів меж території пам'ятки містобудування «вулиці Хрещатик» та пам'ятки містобудування «вулиця Володимирська та вулиця Терещенківська»;
- підготовку облікової інформації для виконання Проекту організації території ДІАЗ «Стародавній Київ»;
- розробку нової форми облікової документації - паспорта пам'ятки містобудування та пам'ятки архітектури та містобудування;
- коригування 588 листів щодо статусів земельних ділянок;
- 43 виїзди на об'єкти;
- 7 історико-містобудівних обґрунтувань;
- 12 реставраційних завдань для об'єктів культурної спадщини.
- для 183 об'єктів розроблено комплекти довідкових документів щодо визначення категорії земельних ділянок, яким може бути надано статус земель історико-культурного призначення.

Відділом ревалоризації заповідної території в 2013 році розроблено:

- Концепцію благоустрою території, прилеглої до об'єктів культурної спадщини,;
- виконано попередні дослідження та передпроектні роботи по реабілітації пам'ятки архітектури та містобудування місцевого значення «Житловий будинок ювеліра Захара Брезгунова» (Андріївський узвіз, 5/31);
- скориговано проектні рішення тепломережі, що пролягає через ділянку адміністративного будинку ДІАЗ «Стародавній Київ» (вул. Андріївський узвіз, 5/31);
- методичні рекомендації по розміщенню рекламоносіїв, освітленню фасадів на пам'ятках архітектури та цінної фоновій забудови та експлуатації внутрішньо-квартальної території для виконання статутних функцій;
- схеми розташування об'єктів культурної спадщини в загальній структурі м. Києва, ситуаційні схеми за 7 адресами.

Відділом пам'яткоохоронної документації у звітному періоді:

- проведено обстеження 99 об'єктів культурної спадщини для підготовки документації для укладання попередніх (для приватизації) та охоронних договорів;
- підготовлено документацію для укладання Управлінням охорони культурної спадщини 79 окремих попередніх та охоронних договорів;
- підготовлено 64 короткі історичні довідки до актів технічного стану та висновків стосовно приватизації приміщень пам'яток та об'єктів культурної спадщини, визначено необхідні роботи для їх збереження;

Вардовж 2013 року відділом складено для підпису Управлінням охорони культурної спадщини:

- 82 висновків щодо на продажу приміщень, що перебувають у приватній власності; погодження на передачу в орендне користування; заставу банкам тощо;
- 9 висновків щодо приватизації приміщень пам'яток ;
- 3 висновків щодо продажу приміщень пам'яток (в тому числі на аукціоні);
- на запити правоохоронних органів міста співробітниками відділу зроблено понад 3000 копій охоронних договорів, висновків на приватизацію, підготовлено 72 проекти листів.

В 2013 році відділом історичних ареалів та охоронюваних логічних територій виконано:

- облікову картку «Історико-меморіальний комплекс «Парк Моряків» на Рибальському острові». За термінове і якісне виконання Центр отримав подяку від ветеранських організацій м. Києва;
- 11 паспортів пам'яток садово-паркового мистецтва України:
  - Досіївський парк ім. М.Т. Рильського;
  - Парк «Березовий гай»;
  - Парк «Кирилівський гай»;
  - Міський сад;
  - Парк («Кинь-Грусть»), вул. Кобзарська;
  - Парк «Феофанія»;
  - Парк «Сирецький гай»;
  - Десятий(Купецький) парк;
  - Парк «Вічної Слави»;
  - Ботанічний сад ім. Академіка О.В.Фоміна.

В стадії завершення робота над обліковими картками по цих об'єктах, обстеження стану пам'яток садово-паркового мистецтва м. Києва, підготовлено пропозиції для постановки їх на облік.

В 2013 році співробітниками відділу зводу пам'яток історії та культури складено загальний перелік пам'яток культурної спадщини м. Києва, які увічнюють пам'ять про Велику Вітчизняну війну та перелік поховань Героїв Радянського Союзу на кладовищах м. Києва.

Проведено обстеження Святошинського та І дільниці Байкового кладовища. Складено перелік поховань на кладовищах м. Києва, що знаходяться під охороною держави (1397 пам'яток)

Протягом звітного періоду відділ охорони пам'яток та історичного редовища міста підготував:

- 33 «Висновки» щодо відведення земельних ділянок в межах історичних ареалів, зон охорони та поза зонами;

- 9 «Висновків» щодо статусу земельних ділянок;
- документацію для укладання Управлінням охорони культурної спадщини 30 окремих попередніх та охоронних договорів;
- 18 висновків щодо відчуження нежитлових будівель.

В звітний період співробітниками відділу використання майна і оренди було підготовлено:

- 12 претензійно-позовних робіт по заборгованості по орендній платі та незаконному використанню орендованих приміщень, в тому числі судових процесів;
- 5 договорів оренди та додаткових угод до них;
- 7 зведених таблиць з інформацією про об'єкти культурної спадщини, що перебувають на балансі Центру;
- розроблено 1 реставраційне завдання на розроблення науково-проектної документації;
- представлялись інтереси КМДА в 2 судових процесах;
- підготовлено документацію для укладання Управлінням охорони культурної спадщини 6 окремих попередніх та охоронних договорів.

Відділом охорони заповідної території в 2013 році проведено:

- 67 інспекційних оглядів території Заповідника;
- інспекційні перевірки по 48 об'єктах культурної спадщини;
- складено 83 акта візуального обстеження з фото фіксацією;
- підготовлено 32 акта візуального обстеження технічного стану пам'яток;
- здійснено інспекційні перевірки стану дотримання умов охоронних договорів по 115 об'єктах культурної спадщини на території Заповідника;
- співробітники відділу брали участь в розробці 16 реставраційних завдань;
- підготовлено документацію для укладання Управлінням охорони культурної спадщини окремих попередніх та охоронних договорів.

В 2013 році фахівцями відділу музеїв та відділу підготовки експозицій було проведено 231 екскурсію, надано 335 консультацій, музеї та постійно діючі експозиції відвідало 9252 громадян.

Відділом підготовки експозицій розроблено:

- текст оглядової екскурсії «Будинок Петра I» в літописі київської благодійності»;
- методичні рекомендації по веденню 2 тематичних екскурсій;
- 3 інформаційні матеріали для сторінки «Музей «Будинок Петра I» в літописі київської благодійності» (сайт Центру);

- проект тематико-експозиційного плану виставки «Київська старовина» (Колекція ДІАЗ «Стародавній Київ»).

Відділом музеїв в 2013 році :

- опрацьовано 5 тем на рівні історичних довідок: Рослинний ландшафт верхнього Києва X-XIII ст.
- 2. Десятинна церква. Нові факти.
- 3. Видатні жінки Київської Русі.
- Кирилівський монастир-сучасник Михайлівського Золотоверхого.
- 4. Київські жіночі монастирі XVII- XVIII.
- підготовлено довідку на допомогу екскурсоводу «Вселенські собори»;
- розроблено тематичну екскурсію «Києво-Поділ у житті Андрія Меленського»;
- визначені екскурсійні маршрути по території ДІАЗ «Стародавній Київ».

Протягом 2013 року співробітниками відділів музеїв, обліку пам'яток, вчення пам'яток, підготовки експозицій, підготовлено 18 наукових та науково-популярні статей. Фахівці Центру та Заповідника брали активну участь у засіданнях Експертної комісії по визначенню пам'яток культурної спадщини та Науково-методичної ради Міністерства культури України, Консультативної ради з питань охорони пам'яток при УОКС, Київської міської секції містобудування Українського товариства охорони пам'яток історії та культури (УТОІПК), Бюро секції мистецтвознавства Національної асоціації художників (НСХУ), Міжнародної конференції присвяченій проблемам збереження культурної спадщини ЮНЕСКО в Києві, Науково-методичної ради Центру, у роботі різноманітних науково-практичних та прес-конференцій, «круглих столів», громадських пам'яткоохоронних з'єднань з питань охорони пам'яток.

Впродовж звітного періоду співробітники відділу інформації та зв'язків з громадськістю брали участь в урочистих заходах з нагоди 70-ї річниці звільнення Києва від фашистських загарбників, з нагоди Дня Державного прапора і 22-ї річниці Незалежності України, забезпечили проведення Міжнародного Дня пам'яті жертв Голокосту, Дня Соборності та Свободи України, Міжнародного дня солідарності людей, Дня вшанування учасників ліквідації аварії на Чорнобильській АЕС, було організовано та підготовлено матеріали до 70 інтерв'ю керівників УОКС та Центру з провідними ЗМІ. Також проведено урочисте відкриття 8 пам'ятників та 7 меморіальних та інформаційних дощок.

Співробітниками Фонду науково-проектної документації було внесено до бази даних:

- 1325 проектів, паспортів фасадів;
- 145 охоронних договорів;
- 126 реставраційних завдань;

- 45 історико-містобудівних обґрунтувань.

Протягом 2013 року співробітникам *Центру Заповідника, Управління* підготовки наукових висновків та експертних оцінок було видано 1125 -иць науково-проектної документації.

В 2013 році фахівцями *відділу фондів* :

- прийнято на постійне зберігання 248 предметів;
- на тимчасове зберігання - 10 предметів;
- складено 216 уніфікованих наукових паспортів, до облікових картотек;
- складено 474 облікові картки;
- проведено 4 засідання фондово-закупівельної комісії;
- здійснено реставраційно-консерваційні роботи 5 експонатів музейного фонду *Центру*;
- співробітникам *Центру* для наукової роботи підібрано 1110 документальних експонатів.

Станом на 31.12.2013 у *відділі фондів* зберігається 15 954 предмети.

Незважаючи на певні досягнення в роботі Управління, необхідно зауважити, що недостатнє бюджетне фінансування, брак системності та координації у діяльності органів державної влади зі збереження культурної спадщини, відсутність стимулів до залучення інвесторів, неузгодження внутрішнього законодавства у пам'яткоохоронній діяльності з підписаними та ратифікованими відповідними міжнародними конвенціями, договорами та угодами, робить загальний стан об'єктів культурної спадщини в місті Києві загрозливим і потребує термінових заходів для поліпшення ситуації.

Збереження та раціональне використання культурно-історичної спадщини потребує прогнорозв'язання цілеспрямованих зусиль з боку держави і громадськості. Вирішення комплексу зазначених проблем сприятиме формуванню позитивного іміджу держави.

В. о начальника

Я. Діхтяр

ЗАСВІДЧУВАЛЬНИЙ НАПИС СПРАВИ № \_\_\_\_\_

У справі підшито і пронумеровано 11 листів (11 аркушів)  
\_\_\_\_\_ аркуш 11,

з тому числі:

додаткові аркуші \_\_\_\_\_

пропущені номери аркушів \_\_\_\_\_ + аркушів

внутрішнього опису \_\_\_\_\_

Особливості фізичного стану та  
формування справи

Номери  
аркушів

Архівіст



Л.М.Пшеничнова

«26» жовтня 2015 року



## ЗВІТ ГОЛОВНОГО УПРАВЛІННЯ ОХОРОНИ КУЛЬТУРНОЇ СПАДЩИНИ ЗА 2011 РІК ТА ОСНОВНІ ЗАХОДИ НА 2012 РІК

Столичне місто Київ, середовище яке поєднало в собі різні епохи і стилі, природну і архітектурну своєрідність, розташоване в Центральному регіоні. Історична частина становить чверть від забудованої території столиці. На 90 кв. км збереглося понад 11 000 історичних споруд, з яких на державному обліку перебуває **4 255 пам'яток**. На території міста розташовано 6 державних історико-культурних заповідників, з яких 2 національні всесвітнього значення – ансамбль споруд Софії Київської та комплекс Києво-Печерської Лаври.

За результатами своєї діяльності у 2011 році за програмою «Збереження, розвиток, реконструкція та реставрація пам'яток історії та культури» (затверджено **8 000,0 тис. грн**, надійшло **656,6 тис. грн**, з яких на погашення заборгованості за виконані у 2008-2010 роках роботи направлено 351,3 тис. грн):

– У зв'язку із проведенням загальнодержавних заходів, присвячених 66-й річниці Перемоги у Великій Вітчизняній війні, проведені роботи з реставрації мозаїчного панно на пам'ятнику генералу армії Ватутіну М.Ф. З нагоди 70-ї річниці подій у Бабиному Яру проведені реставраційні роботи пам'ятника радянським громадянам і військовополоненим солдатам і офіцерам Радянської Армії, що загинули від рук фашистських окупантів.

– Організовано та прийнято участь у відкритті пам'ятника Чорнобильській трагедії, героям – міліціонерам на території МВС у Голосіївському районі м. Києва, пам'ятника гетьману України, автору першої конституції П.Орлику, пам'ятника видатному письменнику та педагогу Б.Грінченку. Виготовлено меморіальну дошку письменнику О.Гончару та урочисто відкрито на міському рівні.

– Постійно ведеться робота щодо належного утримання об'єктів, які знаходяться на балансі Головного управління та підвідомчої установи Київського науково-методичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій, переважна частина яких є культовими спорудами та передані релігійним організаціям на безоплатній основі.

У продовж 2011 року Головним управлінням опрацьовано **6 805 вхідної документації**, а саме: 214 звернень громадян; 577 запитів юридичних і фізичних осіб; 356 листів державних установ та організацій; 13 ініціативних листів; 99 запитів прокуратури та правоохоронних органів; 12 звернень народних депутатів України; 111 рішень Київської міськради; 21 розпорядження Київської міської державної адміністрації; виконано 343 контрольних доручень; виконано **1036** контрольних доручень Київської міської державної адміністрації, Кабінету Міністрів України, Секретаріату Президента України; 109 доручень Call-центру; підготовлено 33 відповіді на запити публічної інформації; задовільнено 775 запитів щодо статусів земельних ділянок; розглянуто 23 історико-містобудівні обґрунтування;

розглянуто, погоджено і зареєстровано: 674 проекти землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 35 генеральних планів, 37 проектів будівництва, реставрації, перепланування, 219 паспортів фасадів, 57 дозволів на розміщення рекламних засобів, 15 реставраційних завдань; підготовлено 401 довідку щодо охоронного статусу будинків; проведено 95 інспекційних виїздів на об'єкти; 8 перевірок охоронних договорів в частині, що стосується статусу об'єктів.

За безпосередньою участю КНМЦ передано до Міністерства культури України 39 комплектів облікової документації на об'єкти культурної спадщини для занесення до Державного реєстру нерухомих пам'яток України; підготовлено 217 комплектів облікової документації на об'єкти культурної спадщини у м. Києві; проведено інвентаризацію наказів Комітету охорони і реставрації пам'яток історії, культури та історичного середовища від 16.05.1994 № 10 та Управління охорони пам'яток історії, культури та історичного середовища від 30.12.1996 № 14. За результатами проведеної роботи прийнято два накази Головного управління охорони культурної спадщини від 10.06.2011 №10/34-11 та від 25.06.2011 № 10/38-11; укладено понад 130 охоронних договорів з актами технічного стану; складено 49 окремих актів технічного стану в межах Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ»; видано 1570 висновків щодо відведення земельних ділянок; 39 вимог та умов щодо охорони культурної спадщини при проектуванні об'єктів архітектури.

Але необхідно зазначити, що **понад 40 об'єктів культурної спадщини перебувають в аварійному стані.** Це вул. Андріївський узвіз, 22-А, Б; Бехтеревський пров., 8-Б; вул. Боричів Тік, 23/3; вул. Велика Житомирська, 32; вул. Велика Житомирська, 36-Б; вул. Верхній Вал, 28/12; вул. Златоустівська, 14; вул. І. Мазени, 17; вул. Маложиитомирська, 12-А, 12-Б; вул. Межигірська, 37/19; вул. Михайлівська, 12; вул. Нижній Вал, 7, 9; вул. А. Тарасової, 4; вул. Тургенєвська, 17, 19; вул. Б. Хмельницького, 12-14, 58; вул. Хрещатик, 40<sup>1</sup>; вул. Червоноармійська, 98; вул. Ярославів Вал, 15-Б; вул. Борисоглібська, 2/19; вул. Боричів Тік, 9 тощо. Треба сказати, що вище зазначені об'єкти не перебувають на балансі Головного управління. Управління неодноразово зверталось до балансоутримувачів (власників, орендарів) щодо незадовільного стану цих будівель. На сьогодні проводиться робота по притягненню до відповідальності власників цих об'єктів.

Як приклад зазначеного, представниками Головного управління здійснені перевірки щодо зупинення проведення будівельних, земляних робіт на території будівельного майданчика по вул. Нижній Вал, 17 (літери А, В, Г); вул. Житньоторзька, 8 (літера А) у Подільському районі м. Києва, у зв'язку з відсутністю відповідних дозвільних документів. Майданчик будівництва знаходиться на території: пам'ятки археології місцевого значення «Культурний шар Подолу IX - XVIII ст.ст.».

Головне управління зверталось до Прокуратури м. Києва та до Прокуратури Подільського району м. Києва з проханням застосувати до порушників – замовника та підрядної організації заходи впливу щодо припинення протизаконних дій та притягнення їх до відповідальності згідно

чинного законодавства України. Прокуратурою Подільського району м. Києва 28.10.2011 порушено кримінальну справу за ознаками злочину, передбаченого ч. 3. ст. 365 КК України.

11 листопада 2011 року Головне управління на підставі акту від 09 листопада № 06 «Про вчинення правопорушення», постановою № 02 «Про накладання фінансових санкцій за порушення законодавства про охорону культурної спадщини», застосувало фінансові санкції до товариства з обмеженою відповідальністю «Грігліф». Але постанову було оскаржено в окружному адміністративному суді. У 2012 році справу поновлено.

На звернення Головного управління в порушенні кримінальної справи до товариства з обмеженою відповідальністю «Мигдал» 07 листопада 2011 року Печерським РУ ГУ МВС України в м. Києві видано постанову «Про відмову у порушенні кримінальної справи щодо неправомірних дій з боку посадових осіб ТОВ «Мигдал».

Відповідно до ст. 44 Закону України «Про охорону культурної спадщини» Головне управління, як структурний підрозділ Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації, має право накладати на юридичну особу, яка є власником або уповноваженим ним органом чи замовником робіт фінансові санкції. Але, значна кількість юридичних осіб надають неправдиві свідчення про своє місце розташування (як юридичне, так і фактичне). На звернення Головного управління до правоохоронних органів з проханням надати інформацію про місце розташування тієї чи іншої юридичної особи для накладання фінансових санкцій, правоохоронні органи, на жаль, не завжди надають інформацію.

Всі матеріали стосовно порушення кримінальних справ або вжиття заходів прокурорського реагування Головним управлінням збираються відповідно до норм чинного пам'яткоохоронного законодавства. На жаль, у більшості випадків, правоохоронні органи або відмовляють у порушенні кримінальної справи (на думку Головного управління - безпідставно), або на звернення Головного управління направляють свої запити про надання інформації, що призводить до зайвого паперотворення і втраги часу.

На цей час у відділі інспекції державного контролю з охорони культурної спадщини фактично працює 2 людини, разом із начальником відділу, які мають контролювати ці об'єкти. Таким чином, на 1 співробітника випадає понад **2000 об'єктів**, що унеможливило усунути всі виявлені порушення у сфері охорони культурної спадщини, а також одночасно проконтролювати належним чином виконання приписів.

На виконання Порядку проведення функціонального обстеження органів виконавчої влади, затвердженого наказом Головного управління державної служби України від 20.07.2007р. №203, ще у 2007 році було проведено функціональне обстеження Головного управління, за результатами якого було визначено, що повноваження та функції Головного управління охорони культурної спадщини не дублюються іншими структурними підрозділами Київської міської державної адміністрації та існує необхідність збільшення чисельності працівників відділу інспекції

Головного управління на **15 осіб**. Про недостатню чисельність працівників відділу інспекції Головного управління охорони культурної спадщини вказала прокуратура міста Києва.

У відповідності до розпорядження КМДА, у зв'язку з відстороненням начальника ГУОКС Кухаренка Р. І., з вересня 2010 року по травень 2011 року (до призначення в. о. начальника ГУОКС – Діхтяра Я. Я.), один керівник (Новгородський С. О.) виконував обов'язки трьох посадовців: начальника, першого заступника, заступника. Дефіцит керівного складу відчувається і на даний час.

З січня 2011 року за рішенням суду було поновлено на роботі Чурікова Ю. І. та Римара О. П. на посадах начальника відділу інспекції та головного спеціаліста цього ж відділу. Кобріна С. М., як начальника відділу охорони історичних ареалів, було переведено до іншого відділу з покладенням на нього функцій здійснення прийому та опрацювання пакетів документації, необхідних для видачі дозвільних документів, що видається Головним управлінням в межах наданих повноважень. З квітня 2011 року визначилась негативна тенденція неналежного та невчасного виконання поручень відділом інспекції під керівництвом Чурікова Ю. І., про що свідчать протоколи робочих нарад.

Систематичне невиконання вимог щодо надання звітів про заходи до порушників пам'яткоохоронного законодавства та порушення трудової дисципліни були основними результатами негативної роботи відділу. У Головному управлінні з полегшенням сприйняли звільнення Чурікова Ю. І., Римара О. П., Біленко П. М., шляхом переведення до департаменту Міністерства культури України у листопаді 2011 року. Наказом ГУОКС створено тимчасову комісію з інвентаризації наявної документації у робочих приміщеннях відділу інспекції та інформації на електронних носіях (комп'ютерах), якими користувалися вище вказані працівники. Комісія виявила відсутність звітної документації, книг реєстрації з пам'яткоохоронних питань та знищення практично всієї електронної бази даних, у тому числі актів, приписів, постанов за 2010-2011 роки, про що повідомлено прокуратуру міста Києва.

Наприкінці 2011 року Кобрін С. М. був призначений на посаду начальника відділу інспекції

У грудні 2011 року Київська міська рада затвердила Програму соціально-економічного розвитку м. Києва на 2012 рік. Її основними напрямками та завданнями соціально-економічного розвитку передбачено удосконалення соціальної сфери та соціального захисту киян, збереження архітектурної виразності історичного обличчя столиці та проведення ефективного адміністрування в процесі управління культурною спадщиною міста.

До основних завдань та заходів віднесено:

– проведення ремонтно-реставраційних робіт монумента Незалежності України, пам'ятника княгині Ользі, пам'ятника князю Володимирі, дзвіниці Михайлівського Золотоверхого монастиря, пам'ятники О. С. Пушкіну, колонні Магдебурзького права, арки Дружби Народів тощо.

– моніторинг за проведенням ремонтно-реставраційних робіт на Київському узвозі (відновлення покриття вулиці та ремонтно-реставраційні роботи на фасадах).

– розробка та затвердження схеми земель історико-культурного призначення на основі затвердженого історико-архітектурного опорного плану міста Києва.

– регламентація роботи Головного управління у системі «єдине вікно», по наданню адміністративних послуг.

– з метою збереження історичних та культурних здобутків містобудівного спадщини в місті Києві у 2012 році планується впровадити в практику проектування об'єктів містобудівних вимог щодо проведення будівельних робіт з урахуванням особливостей культурної спадщини різних історичних районів м. Києва, а також визначення критеріїв для встановлення прийнятих проектних рішень та відхилення варіантів будівництва, що призводять до втраг історичних, культурних та архітектурно-художніх цінностей забудови.

– Реорганізація структури Головного управління охорони культурної спадщини зі створенням відділу організаційного забезпечення та посилення діяльності інспекції.

– Реорганізація підпорядкованої установи – Київського науково-історичного центру по охороні, реставрації та використанню пам'яток історії, культури і заповідних територій шляхом виведення адміністрації Державного історико-архітектурного заповідника «Стародавній Київ» та підпорядкування її Київській міській державній адміністрації.

У I-му півріччі 2012 року заходами, затвердженими Головою Київської міської державної адміністрації 15 грудня 2011 р., передбачено відкриття меморіальних дощок Дорев'янку К.М. (воєначальник та дипломат), письменникам Загребельному П.А. і Погрібному А.Г., композитору Івасюку В.М., народному артисту України Козловському І.С.; пам'ятника Ю.Словацькому. Заплановані також заходи до міжнародного дня охорони пам'яток (18 квітня) та з нагоди святкування Дня Києва-2012 у травні.

Але, на теперішній час залишаються гострі проблеми, що потребують негайного вирішення у 2012 році:

Міністерство культури України своїм планом організації підготовки проектів актів, необхідних для забезпечення реалізації Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо охорони культурної спадщини», схваленого на засіданні Кабінету Міністрів 27 жовтня 2010 р., на початок 2011 року передбачало розробку і затвердження семи нормативно-правових актів, а саме:

- **Порядок надання дозволів, погоджень та висновків органами охорони культурної спадщини;**
- **Перелік документів, необхідних для прийняття рішення про оголошення комплексу (ансамблю) пам'яток історико-культурним заповідником або історико-культурною заповідною територією;**
- **Типове положення про адміністрацію історико-культурного заповідника (території);**

- Порядок надання дозволів, погоджень органами охорони культурної (археологічної) спадщини;
- Порядок здійснення наукової археологічної експертизи;
- Порядок обліку об'єктів культурної спадщини;
- Порядок розроблення плану організації території історико-культурного заповідника і плану організації історико-культурної заповідної території – науково-проектної документації.

На початок 2012 року вище зазначені нормативи до Головного управління охорони культурної спадщини не надходили.

Після введення названих актів у правове поле Київська міська державна адміністрація, за поданням Головного управління повинно забезпечити утворення адміністрацій історико-культурних заповідників міста, а також розробку та затвердження у встановленому порядку планів організації їх територій.

- запровадження в дію нового, економічно ефективного механізму фінансування збереження та охорони пам'яток культурної спадщини в тому числі шляхом визначення граничного розміру щорічного відрахування в розмірі 10 відсотків від прибутку за результатами господарсько-фінансової діяльності туристичних організацій із спрямуванням їх виключно органу охорони культурної спадщини місцевого самоврядування для цільового використання на створення нових привабливих для туристичного відвідування заповідних об'єктів, в тому числі інвестиційних, а саме: ремонт і реставрацію пам'яток культурної спадщини, що використовуються як рекреаційні, будівництво і ремонт під'їзних шляхів до них, благоустрою земельних ділянок історико-культурного призначення та прилеглих до них територій;

Відсутня послідовність фінансування окремих заходів (надання коштів в одному році передбачається здійснювати за рахунок державних централізованих капітальних вкладень, надалі - за рахунок коштів субвенції). **Фінансування у незначних обсягах, з перервами в кілька років зумовлює подальше руйнування споруд і, як наслідок, на майбутнє спричиняє необхідність виділення додаткових бюджетних асигнувань.**

З метою більш повного використання інвестиційного потенціалу м. Києва, необхідного для розв'язання комплексу нагальних проблем забезпечення збереження культурної спадщини столиці, доцільно передбачити зменшення податкового навантаження на реалізацію проектів державно-приватного партнерства на нерухомих об'єктах культурної спадщини.

На 2012 рік до плану ремонтно-реставраційних робіт об'єктів культурної спадщини Головним управлінням охорони культурної спадщини заявлено 28800,0 тис. грн.

**Додаток:** план проведення ремонтно-реставраційних робіт на 2012 рік

ЗАСВІДЧУВАЛЬНИЙ НАПИС СПРАВИ № \_\_\_\_\_

У справі підшито і пронумеровано \_\_\_\_\_

\_\_\_\_\_ аркуш \_\_\_\_\_

у тому числі:

літерні аркуші \_\_\_\_\_

пропущені номери аркушів \_\_\_\_\_ + аркушів

внутрішнього опису \_\_\_\_\_

Особливості фізичного стану та  
формування справи

Номери  
аркушів

Архівіст \_\_\_\_\_

Л.М.Пшеничнова

« 26 » жовтня 2015 року

**Головне управління  
охорони культурної спадщини  
виконавчого органу Київської міської ради  
(Київської міської державної адміністрації)**

*Звіт про діяльність  
управління за 2009 рік*



**Здобутки Головного управління  
охорони культурної спадщини за 2009 рік, початок 2010 року.**

Розглянуто та орацьовано 9433 одиниць вхідної та 9011 вихідної кореспонденції.

Погоджено:

1355 проектів землеустрою;

21 проект реклами;

76 проектів генеральних планів;

88 паспортів опорядження фасадів;

Виготовлено 24 історико-містобудівних обґрунтувань.

Розроблено історико-містобудівний архітектурний план Шевченківського району.

Затверджено охоронну зону ландшафту русла р. Дніпро.

Знаходиться на стадії розробки:

історико-архітектурний опорний план ДІАЗ «Стародавній Київ»;

схеми земель історико-культурного призначення за категоріями .

Вивчено стан 60 археологічних об'єктів, з метою їх консервації, реставрації та музеєфікації.

Здійснюються систематичні інспекційні огляди території міста, з метою виявлення та попередження порушень чинного пам'яткоохоронного законодавства по 63 об'єктам.

Здійснюється детальне вивчення печер та підземель (приблизно 326 підземних споруд).

Після завершення робіт, планується розробити карту-схему Київських печер та пропозиції щодо збереження, дослідження, консервації, реставрації та музеєфікації для освітнього та туристичного використання.

## Проблемні питання з ремонтно-реставраційних робіт за 2008-2009 рр

Видатки	План		Профінансовано		Недофінансовано	
	2008	2009	2008	2009	2008	2009
Київський собор Покровського св. Миколи Набережного; церква Кирилівського св. Миколи Набережного; св. Іллі анагоційні дошки, пам'ятні св. Іллі фронтні таблиці; Кирилівського монастиря; св. княгині Ользі; Брама; св. Іоанна Кенаса; св. Михайлівського Золотоверхого св. Миколи митрополита св. Іллі на Європейській площі; св. Іллі фонтану на св. Іллі площі; св. Іллі фонтану на площі св. Іллі Ісидорова; св. Іллі скульптура Печерської брами із св. Іллі скульптури Архістратига	4347,7 тис. грн	4000,0 тис. грн.	2579,5 тис. грн.;	315,0 тис. грн.	294,8 тис. грн	978,6 тис. грн
Київської церкви (Лавра та Олени)	25,0 млн.грн		-	-	-	-

У 2009 році коштом Комуністичної партії України відреставровано пам'ятник **В.І. Леніну** на бул. Т. Шевченка.

В період з 2008-2009 роки не фінансувались роботи по видавництву **Зводу пам'яток історії та культури**: необхідно профінансувати забезпечення підготовки і випуску багатотомного енциклопедичного видання **"Звід пам'яток історії та культури України"**, а саме 300 тис. грн. на підготовку рукопису 2-ї книги **"Київський некрополь**, а також 520 тис. грн. для Головної редакції Зводу пам'яток історії та культури при видавництві **"Українська енциклопедія"** ім. М.П. Бажана на підсумкові роботи по виданню вже готової 3-ї частини 1-ї книги.

Видатки по виплаті заробітної плати та за спожиті комунальні послуги профінансовані в повному обсязі.

## Збереження історичного середовища м. Києва

### 1. Ст. метро «Театральна» (вул. Б.Хмельницького, 7/20).

Керуючись п. 20 ст. 6 та ст. 45 Закону України «Про охорону культурної спадщини» 30 січня 2010 року Головним управлінням охорони культурної спадщини на адресу замовника робіт – ТОВ «Альянс-центр» направлена постановка за № 01 про накладання фінансових санкцій за порушення законодавства про охорону культурної спадщини за проведення будь-яких незаконних робіт, що можуть завдати або завдали шкод пам'ятці, її території, охоронюваній археологічній території, охоронним зонам, історичним ареалам населених місць – у розмірі сто сімдесят тисяч гривень.

### 2. Вул. Стрілецька, 10/1.

Головним управлінням охорони культурної спадщини надано замовнику вимог з вимогами та умовами до проектування, а також направлено висновок на адресу Головного управління містобудування, архітектури та дизайну Київського середовища, в якому зазначено, що висотність та інші архітектурно-планувальні характеристики офісного комплексу повинні бути визначені на основі історико-містобудівного обґрунтування.

Питання щодо надання дозволу на проведення робіт з будівництва на вул. Стрілецькій, 10/1 у Головному управлінні охорони культурної спадщини не розглядалися.

### 3. Вул. Софійська, 20/21.

В межах встановленої охоронної зони ансамблю споруд Софійського собору, затвердженої наказом Міністерства культури і туризму України від 12.02.2005 р. № 1076 дозволяються перетворення, що не суперечать вимогам охорони культурної спадщини Верхнього міста і визначної ролі в ньому ансамблю Софії Київської, а також проведення ремонтно-реставраційних робіт на історичних будівлях, що підлягають збереженню. Таким чином, згаданий будинок може підлягати лише реставрації та реабілітації.

Дозвіл на проведення робіт за вказаною адресою Головним управлінням не надавався.

За інформацією Національної комісії України у справах ЮНЕСКО проект реконструкції будинку на вул. Софійській, 20/21 розглядався ЦВС/ІКОМОС з 2006 р. Березнева місія ЦВС/ІКОМОС охарактеризувала вказаний проект як один з «агресивних».

### 4. Вул. Олеся Гончара, 17-23 (Fresco Sofia).

На виконання припису Державної служби з питань національної культурної спадщини, приймаючи до уваги статус земельної ділянки, Головне управління охорони культурної спадщини, у межах своїх повноважень, **призупинило дію погодження проектної документації будівництва житлового комплексу з приміщеннями громадського призначення та вбудованим паркінгом по вул. Олеся Гончара, 17-23 в Шевченківському районі м. Києва від 24.04.2008 р. № 198 та від 27.03.2007 р. № 147 до відповідного рішення центрального органу охорони культурної спадщини.**

Остаточне вирішення питання проведення робіт на об'єкті, відповідно до ст. 2 Закону України «Про охорону культурної спадщини», відноситься до виключної компетенції центрального органу виконавчої влади у сфері охорони культурної спадщини – Міністерства культури і туризму України.

**6. Вул. Пирогова, 2/37.**

На виконання протесту Прокуратури міста Києва Головне управління, згідно з повноваженнями наданими Головному управлінню охорони культурної спадщини, відповідним листом скасувало дозвіл № 53 від 11.06.07 на проведення робіт з архітектурного перетворення: реконструкцію та демонтаж старої забудови і подальшого будівництва житлового будинку на вул. Пирогова, 2 і вул. Б.Хмельницького, 2/37 у Шевченківському районі м. Києва, про що було повідомлено замовника робіт – ТОВ «Торговий дім Міжнародної спілки українських підприємців» листом від 28.11.2008 р. № 8157.

Дозвіл Головного управління від 26.06.2008 р. № 41 на **подовження попереднього дозволу** був виданий на основі дозволу № 53 від 11.06.07 р. оскільки дозвіл № 53 скасовано, дозвіл № 41 також є недійсним, про що ТОВ «Торговий дім Міжнародної спілки українських підприємців» було повідомлено листом від 15.04.2009 р. № 2503.

З огляду на негативне ставлення громадськості, враховуючи численні скарги мешканців прилеглих будинків до забудови земельної ділянки на вул. Пирогова, 2/37 та соціальну напругу, яка склалась навколо вказаного будівництва, з метою врахування громадських інтересів, Головне управління дозволяло всі без виключення погодження, що стосуються будівництва об'єкту за адресою вул. Пирогова, 2 і вул. Б.Хмельницького, 2/37 у Шевченківському районі м. Києва до отримання результатів додаткової експертизи проекту та протоколу громадських слухань.

**6. Вул. Костьольна, 8.**

Власниками підвально-технічних приміщень проводились роботи з перепланування вказаних приміщень та влаштування отворів в несучих конструкціях будинку.

Замовниками робіт гр. Шишкін Є.Ю. та гр. Аксьон О.І.

Неодноразово працівники Головного управління виїзжали на місце з метою зупинення руйнації будинку та надання приписів.

Згідно ст. 43 Закону України «Про охорону культурної спадщини» незаконні дії (пошкодження, руйнування, знищення), вчинені фізичною особою, що призвели до істотних змін пам'яток, їхніх територій, охорюваних археологічних територій, а також їхніх частин, тягнуть за собою кримінальну відповідальність згідно з законом.

Головним управлінням охорони культурної спадщини направлено лист на адресу прокуратури м. Києва та прокуратури Шевченківського району з проханням порушити кримінальну справу по відношенню до замовників робіт.

**7. Вул. Пушкінська, 35-37.**

У серпні 2009 р. працівниками Головного управління охорони культурної спадщини складено акт обстеження комплексу садиби за адресою вул. Пушкінська, 35-а, 35-б, 37-а, 37-б та припис за № 47. Власник будинків – АТБТ

Компанія Д.І.Б.» не дає реальної адреси місця розташування. На даний час Головне управління разом із правоохоронними органами розпочинає процедуру відучення пам'яток, згідно ст. 21 Закону України «Про охорону культурної спадщини» для передачі будинків у власність держави.

Підготовлені матеріали про накладання фінансових санкцій за неналежне зримання будинків у розмірі 17 тисяч гривень (по кожному будинку окремо).

#### 8. Вул. М.Житомирська, 14.

Що стосується передачі ТОВ «Пантеон-Інвест» земельних ділянок для реконструкції житлових будинків та будівництва адміністративно-готельно-житлового комплексу з вбудованими та прибудованими приміщеннями громадського та торговельного призначення та паркінгами по пров. Михайлівському в межах вулиць М.Житомирської, 12-а, 12-б, 14-а, 14-б, 14-в і т.д., ніяких висновків та погоджень по зазначеному об'єкту не надавалось.

#### 9. Вул. Хрещатик, 5.

Ніяких висновків та погоджень по зазначеному об'єкту не надавалось.

#### 10. Пров. Десятинний, 3-5.

В результаті археологічних досліджень (2008-2009 рр.) виявлено залишки фундаментів північної частини палацу. Археологічні дослідження Палацу /Західний/ проводяться на підставі кваліфікаційних документів (відкрити листи) від 08.01.08р. №015/0582, від 14.01.09р. №012/003084 та дозволів від 21.02.08р. №022-049/08, від 26.01.09р. №22-006/09 виданого Міністерством культури і туризму України згідно постанови Кабінету міністрів України від 13.03.02 р. № 316 "Про затвердження Порядку видачі дозволів на проведення археологічних розвідок, викопок, інших земляних робіт на території пам'яток, охоронюваній археологічній території, в зонах охорони, в історичних ареалах населених місць, а також досліджень решток життєдіяльності людини, що містяться під землею та поверхнею, під водою на території України" та зареєстровано у Головному управлінні охорони культурної спадщини від 17.03.08р., 06.04.09р.

Координацію і контроль за проведенням археологічних досліджень здійснює Головне управління охорони культурної спадщини.

**Інспекційними перевітками зазначених пам'яток було встановлено що археологічні роботи проводяться відповідно до загально прийнятої методики та відповідають діючому законодавству України.**

Відповідно до Закону України «Про охорону археологічної спадщини» наукові звіти про археологічні дослідження, проведені на території України, зберігаються в науковому архіві Інституту археології НАН України.

Згідно Закону України «Про охорону культурної спадщини» та Закону України «Про охорону археологічної спадщини» всі знайдені під час досліджень рухомі предмети, пов'язані з нерухомими об'єктами культурної спадщини передаються на постійне зберігання визначеній у дозволі установі для занесення до державної частини Музейного фонду України. Пропозиції щодо кваліфікації залишків фундаментів Десятинної церкви, а також інших археологічних знахідок та Палацу /Західний/ будуть підготовлені разом з Міністерством культури і туризму після остаточного завершення археологічних

досліджень, коли Інститутом археології НАН України будуть надані матеріали повного дослідження ділянок. До розроблення пропозицій мають бути залучені наукові і громадські організації з метою дотримання міжнародних угод та європейських і світових стандартів збереження археологічної спадщини.

На даний час залишки фундаментів Палацу /Західний/ законсервовані. Буде розглядатись проект музеєфікації залишків Палацу /Західний/ з подальшим створенням археологічного музею. Знахідки, що були виявлені під час археологічних досліджень будуть експоновані у згаданому музеї.

**11. Вул. Олесея Гончара, 22.**

Ніяких висновків та погоджень по зазначеному об'єкту не надавалось.

**12. Олександрівська (Жовтнева) лікарня.**

Ніяких висновків та погоджень по зазначеному об'єкту не надавалось.

**13. Пейзажна алея.**

Ніяких висновків та погоджень по зазначеному об'єкту не надавалось.

**14. Ботанічний сад.**

Ніяких висновків та погоджень по зазначеному об'єкту не надавалось.

**15. Урочище Горбачіха.**

Ніяких висновків та погоджень по зазначеному об'єкту не надавалось.

**16. Парк біля метро «Дарниця».**

Ніяких висновків та погоджень по зазначеному об'єкту не надавалось.

## Шляхи вирішення

- Розглянуто та опрацьовано 9433 одиниць вхідної та 9011 вихідної кореспонденції.
- Погоджено:
  - 1355 проектів землеустрою;
  - 21 проект реклами;
  - 76 проектів генеральних планів;
  - 88 паспортів опорядження фасадів;
- Виготовлено 24 історико-містобудівних обґрунтувань.
- Розроблено історико-містобудівний архітектурний план Шевченківського району.
- Затверджено охоронну зону ландшафту русла р. Дніпро.
- Знаходиться на стадії розробки:
  - історико-архітектурний опорний план ДІАЗ «Стародавній Київ»;
  - схеми земель історико-культурного призначення за категоріями;
  - ведеться робота над розділами Генерального плану м. Києва.
- Вивчено стан 60 археологічних об'єктів, з метою їх консервації, реставрації та музеєфікації.
- Здійснюються систематичні інспекційні огляди території міста, з метою виявлення та попередження порушень чинного пам'яткоохоронного законодавства по 63 об'єктам.
- Здійснюється детальне вивчення печер та підземель (приблизно 326 підземних споруд).
- Після завершення робіт, планується розробити карту-схему Київських печер та пропозиції щодо збереження, дослідження, консервації, реставрації та музеєфікації для освітнього та туристичного використання.

### **Пропозиції до протокольного рішення**

Щодо передачі комплексу Києво-Печерської лаври в державну власність – це питання відноситься до юрисдикції Київської міської ради.

Міською програмою встановлення пам'ятників пропонується:

- **Скульптурний комплекс Алея видатних діячів України;**
- **Алея праведників у Бабиному Яру;**
- **монумент Соборності України;**
- **Олені Телізі;**
- **Данте Аліг'єрі;**
- **Пилипу Орлику;**
- **Миколі Боголюбову;**
- **Івану Мазепі;**
- **Івану Франку;**
- **Івану Кожедубу;**
- **Олександрю Довженку;**
- **Юліушу Словацькому;**
- **Джеймсу Мейсу;**
- **Петру Могилі;**
- **Алішеру Навої;**
- **Василію Стусу;**
- **Євгену Чикаленку;**
- **Семену Скляренку;**
- **Богданові та Варварі Ханенкам;**
- **М. Гоголю;**
- **В.Висоцькому.**