



**МІНІСТЕРСТВО РЕГІОНАЛЬНОГО РОЗВИТКУ,
БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО
ГОСПОДАРСТВА УКРАЇНИ**

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 207-18-56, 207-18-24, факс (044) 207-18-36

e-mail: PartutaTV@minregion.gov.ua

29.03.2016 № 8/9-1029-16 на № _____ від _____

Кисельов А.

foi+request-10244-7daa9513
@dostup.pravda.com.ua

Департамент систем життєзабезпечення та житлової політики Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України розглянув Ваше звернення про надання роз'яснення щодо можливості обрання до органів управління об'єднання співвласників багатоквартирного будинку осіб, які не є власниками квартир та нежитлових приміщень у будинку, і повідомляє.

Згідно з частинами сімнадцятою та дев'ятнадцятою статті 10 Закону України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку» порядок обрання та відкликання членів правління, їх кількісний склад та строки обрання встановлюються загальними зборами.

Частиною двадцять першою цієї ж статті встановлено, що для здійснення контролю за фінансово-господарською діяльністю правління об'єднання на загальних зборах обирається з числа співвласників ревізійна комісія (ревізор) або приймається рішення про залучення аудитора.

Положень з уточненням «з числа співвласників» (як це передбачено для членів ревізійної комісії) щодо обрання членів правління вказаний Закон не містить.

Також зазначаємо, що пунктом 16 розділу III «Статутні органи об'єднання, їхні повноваження та порядок формування» Типового статуту об'єднання співвласників багатоквартирного будинку, затвердженого наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 27.08.2003 № 141 (у редакції наказу Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 23.09.2015 № 238), визначено, що правління зі свого складу обирає голову правління та його заступника.

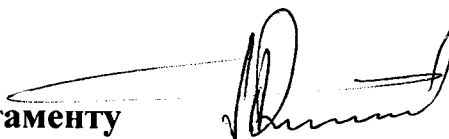
Отже:

- до складу ревізійної комісії можуть бути обрані лише співвласники;
- до правління можуть обрані й особи, які не є співвласниками будинку;
- головою правління може бути обрана лише особа, яка є членом правління.

При цьому наголошуємо, що порядок обрання та відкликання членів правління, з числа яких, у свою чергу, обирається голова правління та його заступник, встановлюються загальними зборами. Затвердження статуту об'єднання також належить до виключної компетенції загальних зборів. Статут може містити також інші положення, що є істотними для діяльності об'єднання та не суперечать вимогам законодавства.

Так, у статуті об'єднання може бути передбачено, що члени правління обираються виключно з числа співвласників (та/або їх представників).

Заступник директора Департаменту



В.В. Токаренко

Олейнікова Ірина Володимирівна, 207 18 61