



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

**ДЕПАРТАМЕНТ АРХІТЕКТУРИ ТА МІСТОБУДУВАННЯ
(ДАМ)**

вул. Гоголя, 10, м. Одеса, 65082, тел. (048) 723-07-35; тел. (048) 723-03-38;
e-mail: uag3@omr.gov.ua, web: http://ombk.odessa.ua
Код згідно з ЄДРПОУ 02498820

09.08.2022 № 01-13/553001

на № 314-247 от _____

Гр. Наталії

Foi+request-102896-
f94f6229@dostup.prawda.com.ua

Шановна пані Наталіє!

За дорученням першого заступника міського голови від 22.07.2022 № ЗПІ-227, департамент архітектури та містобудування Одеської міської ради розглянув Ваш запит від 21.07.2022 р. (вх. Департаменту від 22.07.2022 № 01-13/н-55/ЗПІ) та надає копії запитуваних документів, на підставі яких рішенням від 19.10.2016 № 1316-VII Одеською міською радою затверджено план зонування території (зонінг) м. Одеси, а саме:

- копію протоколу архітектурно-містобудівної ради № 8 від 15.05.2016 – на 3 арк. в 1 прим.;
- копію протоколу громадських слухань від 17.05.2016 № 19 – на 22 арк. в 1 прим.;
- копію листа-погодження ГУ ДСНС України в Одеській області від 11.05.2016 № 03/2491/08 – на 1 арк. в 1 прим.;
- копію листа-погодження Департаменту екології та природних ресурсів Одеської обласної державної адміністрації від 08.07.2016 № 3265/03-10/3013 – на 13 арк. в 1 прим.;
- копію листа-погодження управління культури, національностей, релігій та охорони культурної спадщини Одеської обласної державної адміністрації від 08.07.2016 № 01-13/1346 – на 1 арк. в 1 прим.;
- копію протоколу № 03/2016 засідання Консультативної ради з питань охорони культурної спадщини Одеської області від 29.06.2016 – на 11 арк. в 1 прим.;
- копію листа головного управління Державної санітарно-епідеміологічної служби в Одеській області від 29.04.2016 № 02/1287 – на 1 арк. в 1 прим.

Додаток: за текстом на 51 арк. в 1 прим.

Перший заступник
директора департаменту

Марат КАСІМОВ

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ



ОДЕССКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ КОМИТЕТ

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ
ТА МІСТОБУДУВАННЯ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

✉ 65026 м. Одеса, вул. Гоголя, 10
☎ 723-07-35; 723-41-89

65082 г. Одесса, ул. Гоголя, 10 ✉
723-07-35; 723-41-89 ☎

18.05.2016 г. № 8

На № _____ от _____

АРХИТЕКТУРНО-ГРАДОСТРОИТЕЛЬНЫЙ СОВЕТ № 8

ПРОТОКОЛ

18.05.2016 г.

14.00

1. «План зонирования территории (зонинг) в г. Одессе».

Заказчик: Управление архитектуры и градостроительства Одесского городского совета (УАГ).

Проектная организация: ООО «Институт Харьковпроект».

Рецензенты:

- Проектная организация ООО «Мастер-групп»;
- Нар. архитектор Украины Глазырин В.Л.

Присутствовали: Голованов А.Д. (председатель), Шайденко М.А. (зам. председателя), Греков А.С. (секретарь), Боринская Т.С., Базан Н.К., Вовк А.В., Глазырин В.Л., Графов С.С., Зирчук В.Е., Касимов М.М., Краевская Е.О., Колокольников В.И., Мироненко В.И., М.Г., Михайленко Э.В., Мурина С.Ю., Суханов В.Г., Слипченко А.В., Шелковенко М.С., Шинкаренко В.П., Штербуль Н.А., Уренёв В.П., Стоянов Ф.Ф. (управление охраны объектов культурного наследия ОГА), Велев И.Н. (ГУ МЧС в Одесской обл), Крыжантовская О.А. (управление градостроительства и архитектуры ОГА), Завалко СИ. (управление по вопросам охраны объектов культурного наследия ОГС).

В зале присутствовали:

- депутаты Одесского горсовета: Звягин О.С., Шермет А.Г., Позднякова А.И., Гиганов Б.В.
- зам. городского головы Шандрюк В.И.
- представители общественности города;
- представители СМИ;

По проекту зонинга г. Одессы доложил ГАП ООО «Институт Харьковпроект» Соболев К.А.

Проект плана зонирования территории (зонинга) г. Одессы выполнен на основании решения Одесского городского совета от 25.03.2015 г. № 6490-VI (заказчик Одесский городской совет в лице управления архитектуры и

градостроительства) и задания на разработку зонинга, согласованного между исполнительными органами Одесского городского совета и проектной организацией в установленном порядке.

Проектная организация, ООО «Институт Харьковпроект» заключила договор на выполнение работ (услуг) по разработке проекта зонинга на основании результатов открытых торгов проведенных в 2015 г. в соответствии с законодательством.

Согласно ст. 18 ЗУ «О регулировании градостроительной деятельности» (далее – Закон) зонинг разрабатывается на основе генерального плана города с целью определения условий и ограничений использования территории для градостроительных целей.

В представленном проекте авторами разработки даны предложения по зонированию территории всего города с учетом основных положений генерального плана г. Одессы, утвержденного в 2015 г., а также разработаны предложения по правилам охраны и использования исторических ареалов города; плану красных линий магистральных улиц; планировочные и градостроительные условия и ограничения для каждой из функциональных зон.

Проект зонинга был представлен на всеобщее рассмотрение и общественные слушания с 21 апреля по 16 мая текущего года на официальном сайте города и в холле Приморской районной администрации, о чем было оповещено через СМИ в соответствии с законодательством.

По информации зам. начальника управления Касимова М.М. в период с 21 апреля по 16 мая по проекту зонинга в УАГ поступило около 80-ти замечаний и предложений от граждан и организаций, которые в настоящее время рассматриваются и обрабатываются специалистами управления. Большая часть заявлений касаются уточнения функционального назначения отдельных участков и территорий города. Кроме того имеются замечания общего и концептуального характера о противоречии некоторых положений проекта зонинга действующему генплану города.

На момент рассмотрения вопроса на заседании градостроительного совета получены заключения по проекту зонинга от органов противопожарной и техногенной безопасности (позитивное), органов природоохраны и органов охраны объектов культурного наследия (с замечаниями о необходимости доработки проекта).

Члены градостроительного совета заслушали рецензентов по проекту. Рецензии позитивные с рекомендацией согласовать проект зонинга с учетом доработки по ряду замечаний (уточнить функциональное назначение отдельных участков и территорий города).

В ходе обсуждения произошла дискуссия между членами градостроительного совета, общественностью и депутатами о порядке проведения общественных слушаний, проведения и регламента работы градостроительного совета, о соответствии представленного проекта зонинга генплану города, о поданных на рассмотрение в период общественных слушаний замечаний и предложений граждан.

Члены градостроительного совета дали разъяснения присутствующим о порядке рассмотрения поступивших замечаний и предложений в период общественных слушаний по градостроительной документации в соответствии с Законом.

Поскольку обсуждение градостроительной документации относится к обязательным мероприятиям при её рассмотрении, согласовании и утверждении, то процесс общественных слушаний организован по градостроительному законодательству, а не по Уставу города.

Согласно ст. 21 Закона и Порядка проведения общественных слушаний для учета общественных интересов при разработке проектов градостроительной документации, утвержденного Постановлением КМ Украины от 25 мая 2011 г. № 555 (далее – Порядок) поданные замечания (обоснованные нормативными документами, законодательными актами) учитываются разработчиком (ООО «Институт Харьковпроект») и заказчиком (УАГ) путем внесения изменения в проект. Замечания общественности будут рассмотрены и проанализированы в течение месяца.

В случае если разработчик и заказчик не смогут найти компромисса с учетом поданных замечаний создается согласительная комиссия.

Согласительная комиссия создается в соответствии с Порядком с участием представителей общественности, органов рассматривавших градостроительную документацию, органов местного самоуправления.

Обсуждение проекта зонинга по процедуре предусмотренной Уставом г. Одессы может быть организовано только с подачи инициативной группы, в порядке предусмотренной Уставом. Однако в этом случае, согласительная комиссия не создается и выводы этих слушаний носят рекомендательный (необязательный) характер.

В результате дискуссии Председатель подвел итог заседанию: все замечания (обоснованные нормативными документами, государственными стандартами и другими актами) поданные общественностью, замечания поданные органами охраны культурного наследия и охраны природы Облгосадминистрации, рецензентов и членов градостроительного совета будут проанализированы и учтены в проекте зонинга. После доработки проект зонинга будет представлен на рассмотрение территориальной громады в соответствии с п. 16 Порядка.

В случае невозможности принятия согласованного решения по спорным вопросам в проекте зонинга окончательное решение принимает соответствующий орган местного самоуправления при утверждении градостроительной документации.

Председатель совета

А.Д. Голованов

Секретарь

А.С. Греков

ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

УПРАВЛІННЯ АРХІТЕКТУРИ
ТА МІСТОБУДУВАННЯ



ОДЕССКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ

УПРАВЛЕНИЕ АРХИТЕКТУРЫ
И ГРАДОСТРОИТЕЛЬСТВА

✉ вул. Гоголя, 10, м. Одеса, 65082, Україна
☎ 723-07-35; 729-74-22
e-mail: uag3@omr.odessa.ua

✉ ул. Гоголя, 10, г. Одесса, 65082, Украина
☎ 723-07-35; 729-74-22
e-mail: uag3@omr.odessa.ua

18.05.2016 г. № 19

на № _____ от _____

Протокол общественных слушаний № 19

по проекту плана зонирования территории (зонингу) г. Одесса

г. Одесса

17 мая 2016 г.

Общественные слушания по учету общественных интересов при разработке проекта плана зонирования территории г. Одесса проводятся в соответствии со ст. 21 Закона Украины «О регулировании градостроительной деятельности» и «Порядком проведения общественных слушаний по учету общественных интересов при разработке проектов градостроительной документации на местном уровне», утвержденным постановлением Кабинета Министров Украины от 25 мая 2011 года № 555.

Общие сведения о проекте, представленном на общественные слушания:

Основание для разработки: решение Одесского городского совета от 25.03.2015 г. № 6490-VI «О разработке плана зонирования территории (зонинга) г. Одессы».

Проект плана зонирования территории (зонинга) г. Одесса разработан в соответствии с требованиями Закона Украины «О регулировании градостроительной деятельности», национального стандарта Украины ГСТУ-Н Б Б 1.1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зонування території (зонінг)» и государственных строительных и санитарных норм.

В проекте зонинга г. Одессы учтены положения и действующего генерального плана г. Одессы, утвержденного решением Одесского городского совета от 25.03.2015 г. № 6489-VI.

Цель зонинга: определить условия и ограничения использования территории города Одессы, обосновать границы территориальных зон, установить градостроительные регламенты для каждой зоны, определить

4

допустимые виды преимущественного и сопутствующего использования земельных участков (которые требуют специального разрешения или согласования), граничные параметры разрешенного строительства в этих зонах.

Территория разработки: в административных границах г. Одесса.

Состав проекта: текстовая и графическая части (согласно заданию на разработку и условиям договора).

Текстовая часть (пояснительная записка в объеме 123 стр.) содержит:

- общие требования к застройке и благоустройству территории города;
- виды застройки и использования земельных участков;
- единые условия и ограничения застройки и другое использование земельных участков в границах территориальных зон;
- классификация территориальных зон;
- перечень преимущественных, сопутствующих и допустимых видов застройки и использования земельных участков в границах территориальных зон;
- градостроительные условия и ограничения для каждой территориальной зоны;
- планировочные ограничения, действующие на территории города (зоны ограничения градостроительной деятельности).

В графическую часть проекта входят:

- «Схема зонирования территории г. Одесса» М 1:10000, разделенная на районы согласно административно-территориальному делению города;
- Историко-архитектурный опорный план: правила охраны и использования территорий исторических ареалов;
- План красных линий магистральных улиц (186 планшета) М 1:2000.

Заказчик: управление архитектуры и градостроительства Одесского городского совета.

Инвестор: Одесский городской совет (средства городского бюджета).

Разработчик: согласно результатам конкурсных торгов – ООО «Институт Харьковпроект» (договор от 29.09.2015 г. № 17591; гос. лицензия АВ № 356121 от 25.06.2007 г.), г. Харьков, пр. Ленина, 38.

Сроки ознакомления с проектом: с 21 апреля по 16 мая 2016 года.

Размещение информации о слушаниях:

- официальный сайт Одесского городского совета (www.omr.gov.ua);

- газета «Одесский вестник».

Места ознакомления с материалами обсуждаемого проекта:

- Приморская районная администрация, г. Одесса, ул. Канатная, 134;
– официальный сайт Одесского городского совета (www.omr.gov.ua).

За период ознакомления общественности с проектом «План зонирования территории (зонинг) г. Одесса» поступило 82 обращения общественности (см. приложение 1).

Порядок и процедура ознакомления общественности с проектом «План зонирования территории (зонинг) г. Одесса» соблюдены согласно «Порядку проведения общественных слушаний по учету общественных интересов при разработке проектов градостроительной документации на местном уровне, утвержденному постановлением Кабинета Министров Украины от 25 мая 2011 года № 555.

Ответственный за организацию слушаний:

Заместитель начальника управления
архитектуры и градостроительства
Одесского городского совета



М.М. Касимов

**Таблица результатов рассмотрения предлоожений общественной
по проекту плана зонирования (зонинга) территории города Одессы**

№ п/п	Регистрационный номер управления архитектуры и градостроительства	Заявитель (физическое/юридическое лицо, адрес)*	Краткое содержание	Результаты рассмотрения
1	2	3	4	5
1.	19.04.2016 г. № 01-13/166/о	Житель ул. Черноморская	Предусмотреть сохранение индивидуальной жилой застройки по ул. Черноморской, 2-Б	Учено
2.	19.04.2016 г. № 01-13/167/о	Житель ул. Черноморская	Предусмотреть сохранение индивидуальной жилой застройки по ул. Черноморской, 2-В	Учено
3.	21.04.2016 г. № 01-13/171/о	Житель пер. Лермонтовского	Участь сохранение индивидуальной жилой застройки по пер. Лермонтовскому, 3	Учено, не требует изменения проекта
4.	22.04.2016 г. № 01-10/181/г	Обслуживающий Кооператив «ПЛАТИНУМ ХАУС»	Изменить назначение территории по ул. Фонтанская дорога, 165/20-165/51 (10 земельных участков и блокированных жилых домов), указанной как «КД» на «Ж-4п» (смешанной жилой и общественной застройки)	Не учено, не соответствует генплану (учреждения охраны здоровья)
5.	25.04.2016 г. № 01-13/1681	Управление капитального строительства Одесского городского совета	Включить в зонинг 4 участка для строительства и реконструкции объектов общественного назначения: - на углу ул. Хуторской и пер. Хуторского; - в границах улиц Строганова, Фабричной, В.Стуса, Радужной; - по ул. Бугаевской, 46; - в границах улиц: Маршала Говорова, Сегедской, Зоопарковой, Армейской.	Учено, не требует изменения проекта

6.	25.04.2016 г. № 01-13/1699	Обслуживающий Кооператив «ПЛАТИНУМ ХАУС» (повторно)	Изменить назначение территории по ул. Фонтанская дорога, 165/20-165/51 (10 земельных участков и облокированных жилых домов), указанной как «КД» на «Ж-4п» (смешанной жилой и общественной застройки)	Не учтено, не соответствует генплану (учреждения охраны здоровья)
7.	26.04.2016 г. № 01-11/1723	ОО «Правовая корпорация»	Изменить назначение участка по ул. Атамана Головатого на проектную общественную зону	Учтено
8.	27.04.2016 г. № 01-11/177/о	Житель ул. Академика Филатова	Участь назначение участка по ул. Щорса, 25 как территории под объекты транспорта и инфраструктуры	Учтено, не требует изменения проекта
9.	27.04.2016 г. № 01-11/178/о	Житель ул. Коминтерна	Изменить назначение участков, расположенных в Малиновском р-не возле «2-х столобов» рядом с трассой, с Ж-1п на другое назначение нежилого использования	Не учтено, как необоснованное. В соответствии с п. 9 «Порядка проведения общественных слушаний по учету общественных интересов при разработке проектов градостроительной документации на местном уровне», утвержденному постановлением Кабинета Министров Украины от 25.05.2011 г. №555, предложения должны быть обоснованы, с учетом требований законодательства, строительных норм, государственных стандартов и правил.
10.	27.04.2016 г. № 01-15/266	Южное региональное управление Государственной пограничной службы Украины	Исключить устройство дороги по земельному участку военной части 2138 по ул. Левитана, 113, которая относится к зоне особого режима использования земель обороны	Не учтено, не соответствует генплану. Для изменения направления дороги (уточнения положений генерального плана) необходима разработка детального плана территории

11.	04.05.2016 г. № 01-13/1470г	Житель ул. Академика Филатова	Участь возможность использования участка по ул. Щорса, 25 для объектов транспортной инфраструктуры	Учтено, не требует изменения проекта
12.	28.04.2016 г. № 01-11/1800	ГП «Отделение гидро- акустики института гео- физики им. С.И.Субботи- на НАН Украины»	Внести изменения в зонинг по назначению земельного участка в пер. Удельном, 1, 3, находящегося в пользовании организации, на «Ж-4»	Не учтено, не соответствует генплану
13.	04.05.2016 г. № 01-13/185/о	Житель ул. Преображенская	Внести изменения в зонинг относительно использования земельных участков по пер. Хрустальному 2/1, 2/2, 1/8А, 1/9А, 1/10А, обозначив их как зону Ж-1 в соответствии с госактами на право собственности	Учтено
14.	04.05.2016 г. № 01-13/186/о	Житель ул. Хуторская	Внести изменения в зонинг в связи с прохождением красной линии через участок по ул. Хуторской, 38	Учтено, не требует изменения проекта
15.	10.05.2016 г. № 01-11/1923	ЧП «МАЛШ ЛЕНД»	Внести изменения в зонинг относительно назначения участка по ул. Николаевская до- рога как «КВТ»	Учтено
16.	11.05.2016 г. № 01-13/54 ЭПИ	Представитель инициа- тивной группы «Отрада»	Сохранить в зонинге усадебную застройку по четной стороне ул. Вице-адмирала Аза- рова	Учтено, не требует изменения проекта
17.	11.05.2016 г. № 01-11/1937	ОСОН «Свитанок»	Изменить зону «Ж-3п» для части террито- рии в квартале между улицами Комарова, пер. 1-й Аэродромный, Рассвета, 25 Чапаев- ской Дивизии на зону «Ж-1»	Учтено
18.	11.05.2016 г. № 01-11/1938	ООО «Люмар»	Внести изменение в зонинг в части назначе- ния участка по ул. Долгой на «Г-2»	Учтено

19.	11.05.2016 г. № 01-13/197/о	Житель ул. Люстдорфская дорога	1. Внести изменения в части назначения участка на пересечении пр. Шевченко и пр. Гагарина для размещения кафе (в проекте – «Р-3») 2. Увеличить зону «Г-4» (Г-4п) на 15-20% в Киевском районе	Учтено частично. 1. Учтено, не требует изменения проекта. 2. Не учтено, в Киевском районе отсутствуют свободные территории для этой зоны.
20.	11.05.2016 г. № 01-13/198/о	Житель ул. Вице-адмирала Азарова	Сохранить в зонинге усадебную застройку по четной стороне ул. Вице-адмирала Азарова	Учтено, не требует изменения проекта
21.	12.05.2016 г. № 01-11/1965	Департамент экологии и развития рекреационных зон Одесского городского совета	Внести изменения в зонинг относительно площади территории дендропарка «Студенческий»	Учтено
22.	11.05.2016 № 02-2-10/469	ОСОН «Свитанок» (повторно)	Изменить зону «Ж-3п» для части территории в квартале между улицами Комарова, пер. 1-й Аэродромный, Рассвета, 25 Чапаевской Дивизии на зону «Ж-1».	Учтено
23.	12.05.2016 № 01-13/201/о	Житель ул. Ак. Заболотного	Изменить обозначение территории зоны «Ж-5п», расположенной между автостоянкой «Варна», жилым домом по ул. Ак. Заболотного, 59/1 и жилым домом по ул. Ак. Заболотного, 71, на зону «Р-3п»	Учтено, не требует изменения проекта
24.	12.05.2016 01-13/202/о	Житель ул. Набережная с. Молодежное, Овидиопольского района, Одесской области	Изменить назначение участка по ул. Литературной, 2, находящегося в собственности и ответственного для строительства и обслуживания индивидуального жилого дома, для размещения объекта общественного питания	Не учтено, не соответствует генплану

25.	12.05.2016 № 01-11/1967	ЧП «АТП-15101»	Внести изменения в зонинг в части устранения санитарно-защитной зоны, проходящей по участку (ул. Космонавта Комарова, 12), находящемуся в собственности предприятия	Не учтено, изменение границ санитарно-защитных зон по отношению к генплану не является задачей зонинга
26.	12.05.2016 № 01-11/1966	ООО «ВЫМПЕЛ-СИТИ»	Внести исправления в части изменения обозначения зоны «Р-3» на «Гп» на территорию по пр. Адмиральскому, 31 в соответствии с данными государственного земельного кадастра	Не учтено, не соответствует генплану. Изменения могут быть внесены в зонинг после принятия решения городского совета о предоставлении земельного участка
27.	12.05.2016 № 01-11/1979	Одесская государственная академия строительства и архитектуры	Учесть назначение участка по ул. Балковская (выдано разрешение и градостроительные условия на строительство 16-эт. жилого дома)	Учтено
28.	12.05.2016 № 02.2-19Д/129	Депутат Одесского городского совета Танцюра Д.Н.	Изменить зону «Ж-3п» для части территории в квартале между улицами Комарова, пер. 1-й Аэродромный, Рассвета, 25 Чапаевской Дивизии на зону «Ж-1»	Учтено
29.	13.05.2016 № 01-05/86	Депутат Одесского городского совета Звягин О.С.	Исправить в зонинге назначение «Ж-5п» на «Ж-5» на территории в границах улиц: Кирпичнозаводская, Багрицкого, Крапивницкого, Люстдорфская дорога	Учтено
30.	13.05.2016 № 01-05/87	Депутат Одесского городского совета Звягин О.С.	Исправить в зонинге назначение «Ж-5п» на «Ж-5» на территории в границах улиц: Багрицкого, Кирпичнозаводская, Малиновского, пер. Союзный	Учтено
31.	13.05.2016 № 01-13/203/о	Житель ул. Литературная	О наведении порядка на территории сквера «Юность» и прилегающих территориях	Не учтено, вопросы поддержания порядка в зеленых зонах не являются компетенцией проекта

32.	13.05.2016 № 01-13/204/о	Житель ул. Б.Арнаутовская	<p>Предложения по уточнению формулировок текстовой части проекта:</p> <p>В классификации территориальных зон Ж-2, Ж-2п, Ж-3, Ж-3п, Ж-4, Ж-4п, Ж-5, Ж-5п внести ограничения параметров застройки в соответствии с ДСТУ-Н Б В.1-1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зониування території (зонінг)»;</p>	Учтено частично:
<p>Предложения по уточнению формулировок текстовой части проекта:</p> <p>В классификации территориальных зон Ж-2, Ж-2п, Ж-3, Ж-3п, Ж-4, Ж-4п, Ж-5, Ж-5п внести ограничения параметров застройки в соответствии с ДСТУ-Н Б В.1-1-12:2011 «Настанова про склад та зміст плану зониування території (зонінг)»;</p>	<p>- учтено (не требует изменения): для зоны Ж-2, Ж-2п – этажность принята 1-3 этажа в соответствии с ДСТУ; - не учтено: зоны Ж-3, Ж-3п – этажность принята в соответствии с особенностями застройки города – 4-10 этажей; - учтено: Ж-4, Ж-4п – этажность принята 9-16 этажей в соответствии с ДСТУ; - не учтено: этажность зон Ж-5, Ж-5п ДСТУ не ограничивается.</p>			
<p>Ограничить этажность в зоне Ж-5п в 24 этажами</p>	<p>Не учтено, как необоснованное с учетом требований законодательства, строительных норм, государственных стандартов и правил, в соответствии с п. 9 порядка проведения общественных слушаний, утвержденного постановлением Кабинета Министров Украины от 25.05.2011 г. №555</p>			
<p>В зоне Ж-5, Ж-5п – устранить из перечня разрешенных видов использования – открытые стоянки</p>	<p>Не учтено. Требование противоречит табл. 3.2 п.3.16 и п. 7.43 ДБН 360-92** - по обеспечению жилой застройки площадками для стоянки автомашин и открытыми парковками для временного хранения транспорта.</p>			
<p>Во всех видах селитебных зон предусмотреть велодорожки, а в Ж-1 – наличие пешеходных тротуаров.</p>	<p>Учтено, не требует изменения проекта. В проекте предусмотрена зона ТР-2 (зона транспортной инфраструктуры): территории улиц, площадей и дорог, где в соответствии с видами использования указаны следующие виды использования – велосипедные дорожки.</p>			

25.	12.05.2016 № 01-11/1967	ЧП «АТП-15101»	Внести изменения в зонинг в части устранения санитарно-защитной зоны, проходящей по участку (ул. Космонавта Комарова, 12), находящемуся в собственности предприятия	Не учтено, изменение границ санитарно-защитной зон по отношению к генплану не является задачей зонинга
26.	12.05.2016 № 01-11/1966	ООО «ВЫМПЕЛ-СИТИ»	Внести исправления в части изменения обозначения зоны «Р-3» на «Гп» на территорию по пр. Адмиральскому, 31 в соответствии с данными государственного земельного кадастра	Не учтено, не соответствует генплану. Изменения могут быть внесены в зонинг после принятия решения городского совета о предоставлении земельного участка
27.	12.05.2016 № 01-11/1979	Одесская государственная академия строительства и архитектуры	Участь назначения участка по ул. Балковская (выдано разрешение и градостроительные условия на строительство 16-эт. жилого дома)	Учтено
28.	12.05.2016 № 02.2-19Д/129	Депутат Одесского городского совета Танцюра Д.Н.	Изменить зону «Ж-3п» для части территории в квартале между улицами Комарова, пер. 1-й Аэродромный, Рассвета, 25 Чапаевской Дивизии на зону «Ж-1»	Учтено
29.	13.05.2016 № 01-05/86	Депутат Одесского городского совета Звягин О.С.	Исправить в зонинге назначение «Ж-5п» на «Ж-5» на территории в границах улиц: Кирпичнозаводская, Багрицкого, Крапивницкого, Люстдорфская дорога	Учтено
30.	13.05.2016 № 01-05/87	Депутат Одесского городского совета Звягин О.С.	Исправить в зонинге назначение «Ж-5п» на «Ж-5» на территории в границах улиц: Багрицкого, Кирпичнозаводская, Магиновского, пер. Союзный	Учтено
31.	13.05.2016 № 01-13/203/о	Житель ул. Литературная	О наведении порядка на территории сквера «Юность» и прилегающих территориях	Не учтено, вопросы поддержания порядка в зеленых зонах не являются компетенцией проекта