



У К Р А Ї Н А

Чернівецька міська рада
Управління комунальної власності

вул. Петровича Якоба, 18, м. Чернівці, 58000, тел. (0372) 55-26-10, 52-63-17, 52-42-59, 52-56-06
e-mail: upravl.komun.vlasnosti.cv@gmail.com, код СДРПОУ 44388619

08.08.2022 № 20-21-2110р.
на № 20-135/01/10-11-2210р. від 02.08.2022

гр. Василь Хашук

foi+request-103161-d42a8efd@dostup.prawda.com.ua

Про надання інформації

Ваше звернення від 02.08.2022р. щодо надання інформації про порядок передачі в оренду громадським та благодійним організаціям нежитлових приміщень, уважно розглянуто виконавчими органами Чернівецької міської ради.

За результатами розгляду інформуємо Вас про наступне.

Виконавчі органи Чернівецької міської ради в своїй роботі керуються виключно Конституцією України, Законами України, Постановами Кабінету Міністрів України, іншими нормативними та законодавчими актами, розпорядженнями Чернівецького міського голови, рішеннями сесії міської ради та її виконавчого комітету.

Чернівецька міська рада відповідно до чинного законодавства є органом управління майном, яке на праві власності належить Чернівецькій міській територіальній громаді і є комунальною власністю. Орендодавцем майна, що належить до комунальної власності Чернівецької міської територіальної громади є управління комунальної власності Чернівецької міської ради.

Відповідно до вимог Закону України «Про оренду державного та комунального майна» (надалі – Закон) від 03.10.2019р. № 157-ІХ та Порядку передачі в оренду державного та комунального майна (надалі – Порядок), який затверджено Постановою КМУ від 03.06.2020р. №483 **передача в оренду приміщень міської комунальної власності відбувається на конкурсних засадах, через розміщення оголошення в електронній торговій системі Прозоро.Продажі.**

Одночасно, інформуємо Вас про те, що **відповідно до статті 9** вказаного вище **Закону, забороняється передавати комунальне майно, що на праві власності належить Чернівецькій міській територіальній громаді в безоплатне користування або позичку, а статтею 15 вказаного Закону, визначено категорію осіб, які мають право на отримання майна в оренду без проведення аукціону, а саме:**

- органи державної влади та органи місцевого самоврядування, інші установи і організації, діяльність яких фінансується за рахунок державного або місцевих бюджетів;

- релігійні організації для забезпечення проведення релігійних обрядів та церемоній;

- Пенсійний фонд України та його органи;

- дипломатичні представництва, консульські установи іноземних держав, представництва міжнародних міжурядових організацій в Україні для виконання функцій дипломатичного представництва, консульських і статутних функцій міжнародних міжурядових організацій;

- музеї;

- державні та комунальні підприємства, установи, організації у сфері культури і мистецтв чи громадські організації у сфері культури і мистецтв (у тому числі національні творчі спілки або їх члени під творчі майстерні);

- заклади освіти всіх форм власності, що мають ліцензію на провадження освітньої діяльності;

- громадські організації ветеранів для розміщення реабілітаційних установ для ветеранів;

- реабілітаційні установи для осіб з інвалідністю та дітей з інвалідністю для розміщення таких реабілітаційних установ;

- державні та комунальні спеціалізовані підприємства, установи та заклади соціального обслуговування, що надають соціальні послуги відповідно до Закону України "Про соціальні послуги";

- державні видавництва і підприємства книгорозповсюдження;

- вітчизняні видавництва та підприємства книгорозповсюдження, що забезпечують підготовку, випуск та (чи) розповсюдження не менш як 50 відсотків книжкової продукції державною мовою (за винятком видань рекламного та еротичного характеру);

- народні депутати України і депутати місцевих рад для розміщення громадської приймальні;

- потенційні орендарі для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на строк, що не перевищує п'яти календарних днів протягом шести місяців, а також щодо майна, яке передається суб'єктам виборчого процесу з метою проведення публічних заходів (зборів, дебатів, дискусій) під час та на період виборчої кампанії;

- потенційні орендарі для організації та проведення науково-практичних, культурних, мистецьких, громадських, суспільних та політичних заходів на

строк, що не перевищує 30 календарних днів протягом одного року щодо кожного орендаря, якщо балансоутримувачем є державне або комунальне підприємство, установа, організація, що здійснює діяльність з організації конгресів і торговельних виставок;

- державні та комунальні спортивні клуби, дитячо-юнацькі спортивні школи, школи вищої спортивної майстерності, центри олімпійської підготовки, центри студентського спорту закладів вищої освіти, фізкультурно-оздоровчі заклади, центри фізичного здоров'я населення, центри фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, а також бази олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки;

- громадські об'єднання фізкультурно-спортивної спрямованості, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, утворені ними спортивні клуби (крім спортивних клубів, що займаються професійним спортом), дитячо-юнацькі спортивні школи, школи вищої спортивної майстерності, центри олімпійської підготовки, центри студентського спорту закладів вищої освіти, центри фізичної культури і спорту осіб з інвалідністю, що є неприбутковими організаціями, внесеними до Реєстру неприбуткових установ та організацій, - виключно для проведення спортивних заходів або надання фізкультурно-спортивних послуг;

- потенційні орендарі для організації та надання послуг з метою боротьби та протидії поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19) на період дії карантину, зумовленого протидією поширенню коронавірусної хвороби (COVID-19);

- молодіжні та дитячі громадські об'єднання, які протягом останніх двох років, що передують року звернення, співпрацюють з органами державної влади та/або органами місцевого самоврядування щодо виконання державних цільових, регіональних, місцевих та інших програм у сфері молодіжної політики;

- молодіжні центри, що є неприбутковими установами державної та комунальної форм власності.

Перелік документів, які підтверджують право на отримання майна в оренду без проведення аукціону наведено в Додатку 1 до Порядку.

Начальник



Ярослав ГОРОДЕНСЬКИЙ

Катерина Басараба, 52-42-59