



ДЕРЖГЕОКАДАСТР  
ГОЛОВНЕ УПРАВЛІННЯ ДЕРЖГЕОКАДАСТРУ У КИЇВСЬКІЙ ОБЛАСТІ  
вул.Серпова, 3/14, м.Київ, 03115 тел.: 409-23-35  
E-mail: kyiv.obl@land.gov.ua

17.08.2022 № ПІ-195/0-221/0/63-22 На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

✓ Гр. Юлія  
Ел. пошта – foivrequest-103175-6769491e@dostup.pravda.com.ua

Виконавчий орган Київської міської ради  
(Київська міська державна адміністрація)  
Департамент земельних ресурсів

01601, м. Київ, вул. Хрещатик, 32-а

Головним управлінням Держгеокадастру у Київській області, відповідно до листа Департаменту земельних ресурсів Виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 09.08.2022 № 0570202/3-9837 (вх. № ПІ-195/0/4-22 від 12.08.2022), розглянутий Ваш запит від 03.08.2022 стосовно отримання інформації.

За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Відповідно до статей 15, 117, 122 Земельного кодексу України, Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо розмежування земель державної та комунальної власності», Указу Президента України від 15.10.2020 № 449/2020 «Про деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин», постанови Кабінету Міністрів України від 16 листопада 2020 № 1113 «Деякі заходи щодо прискорення реформ у сфері земельних відносин», розпорядження Кабінету Міністрів України від 31.01.2018 № 60-р щодо передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності у комунальну власність об'єднаних територіальних громад (втрата чинності від 17.11.2020), наказу Державної служби України з питань геодезії, картографії та кадастру від 17.11.2020 № 485 «Деякі питання передачі земельних ділянок сільськогосподарського призначення державної власності до комунальної власності», Положення про Головне управління Держгеокадастру у Київській області, затвердженого наказом Держгеокадастру від 17.11.2016 № 308 (у редакції наказу Держгеокадастру: від 12.11.2019 № 285, від 20.02.2020 № 53, від 07.09.2020 № 354), було проведено передачу земельних ділянок державної власності сільськогосподарського призначення у комунальну власність.

Повідомляємо, що на сайті Головного управління Держгеокадастру у Київській області можна ознайомитись з наказами Головного управління про передачу земельних ділянок державної власності у комунальну власність територіальним громадам з додатками та актами прийому-передачі.

Державний земельний кадастр містить інформацію про зареєстровані земельні ділянки, відомості про які внесено в базу даних автоматизованої системи Державного земельного кадастру на підставі відповідної документації із землеустрою, яка передбачена статтею 21 Закону України «Про Державний земельний кадастр».



З метою надання прозорості земельним відносинам для перегляду всіх бажаючих було відкрито Публічну кадастрову карту України, яка містить публічну кадастрову інформацію про земельні ділянки України. Для загального доступу викладені дані з Державного земельного кадастру, визначені як публічні: місце розташування ділянки, її межі, кадастровий номер, площа, форма власності та цільове призначення.

Разом з тим, відповідно до постанови Кабінету Міністрів України від 07 травня 2022 р. № 564 «Деякі питання ведення та функціонування Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану» запроваджено обмеження щодо оприлюднення відомостей Державного земельного кадастру в умовах воєнного стану в Україні, зокрема через Публічну кадастрову карту.

Згідно з ст. 122 Земельного кодексу України, сільські, селищні, міські ради передають земельні ділянки у власність або у користування із земель комунальної власності відповідних територіальних громад для всіх потреб.

Згідно з ст. 12 Земельного кодексу України, до повноважень сільської, селищної, міської рад у галузі земельних відносин належить інформування населення щодо вилучення (викупу), надання земельних ділянок громадянам України.

Відповідно до п. 34 ст. 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», із змінами, виключно на пленарних засіданнях сільської, селищної, міської ради вирішуються відповідно до закону питання регулювання земельних відносин.

Також, відповідно до абз. 1, 5 п. 24 Розділу X «Перехідні положення» Земельного кодексу України з дня набрання чинності цим пунктом землями комунальної власності територіальних громад вважаються всі землі державної власності, розташовані за межами населених пунктів у межах таких територіальних громад, крім земель, що визначені переліком даного пункту.

З дня набрання чинності цим пунктом до державної реєстрації права комунальної власності на земельні ділянки державної власності, що передаються у комунальну власність територіальних громад, органи виконавчої влади, що здійснювали розпорядження такими земельними ділянками, не мають права здійснювати розпорядження ними.

Згідно з п. 162 Порядку ведення Державного земельного кадастру, який затверджений постановою Кабінету Міністрів України від 17 жовтня 2012 року № 1051 (далі - Порядок), відомості з Державного земельного кадастру є актуальними на дату та час формування документів, визначених підпунктами 1-4 цього пункту.

Відомості Державного земельного кадастру надаються державними кадастровими реєстраторами у формі: 1) витягу з Державного земельного кадастру про об'єкт Державного земельного кадастру; 2) довідки, що містить узагальнену інформацію про землі (території), за формою згідно з додатком 41; 3) вкопійовання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану); 4) копій документів, що створюються під час ведення Державного земельного кадастру.

Відомості Державного земельного кадастру надаються за бажанням заявника: у паперовій формі; в електронній формі через Єдиний державний портал адміністративних послуг, у тому числі через інтегровану з ним інформаційну систему Держгеокадастру, за умови електронної ідентифікації особи з використанням кваліфікованого електронного підпису.

Відповідно до п. 166 Порядку, для отримання вкопійовання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану), заявник або уповноважена ним особа за дорученням власника земельної ділянки, або нотаріус відповідно до пункту 17 частини першої статті 34 Закону України "Про нотаріат" під час вчинення правочину щодо земельної ділянки подає Державному кадастровому

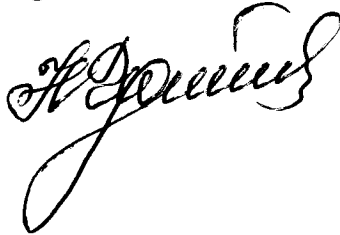


реєстраторові або адміністраторові центру надання адміністративних послуг чи уповноваженій посадовій особі виконавчого органу місцевого самоврядування: 1) заяву (у паперовій або електронній формі) за формою згідно з додатком 42; 2) документ, що підтверджує оплату послуг з надання витягу з Державного земельного кадастру або довідки, що містить узагальнену інформацію про землі (території), або вкопіювання з картографічної основи Державного земельного кадастру, кадастрової карти (плану), або засвідченої копії документа Державного земельного кадастру та витягу з нього (крім випадків, визначених пунктом 165 цього Порядку); 3) документ, який підтверджує повноваження діяти від імені заявника (у разі подання заяви уповноваженою заявником особою).

Відповідно до розпорядження Кабінету Міністрів України «Деякі питання надання адміністративних послуг органів виконавчої влади через центри надання адміністративних послуг» від 16.05.2014 № 523-р визначено перелік адміністративних послуг, зокрема, надання відомостей з Державного земельного кадастру у формі вкопіювань з кадастрової карти (плану) та іншої картографічної документації, які надаються через центри надання адміністративних послуг.

Також, замовлення адміністративних послуг можливе через електронний сервіс Держгеокадастру (<https://e.land.gov.ua/>).

Начальник



Наталя ЧЕРНЕНКО

Ігор Гасвський  
Дарина Дмитрук 409-23-36

Дмитрук Дарина Михайлівна

ГУ Держгеокадастру у Київській області  
ПІ-195/0-221/0/63-22 від 17.08.2022

