



ДЕРЖАВНА СЛУЖБА УКРАЇНИ З ПИТАНЬ ГЕОДЕЗІЇ, КАРТОГРАФІЇ ТА КАДАСТРУ
Держгеокадастр

вул. Святослава Хороброго, 3, м. Київ, 03151,
тел. (044) 299 35 31, факс (044) 249 96 70, e-mail: land@land.gov.ua

Код ЄДРПОУ 39411771

19.08.2022 № ПІ-203/0-0.22-284/69-22 Ча №

від _____

Андрію Чехонадському

foi+request-103428-
412c0fcd@dostup.pravda.com.ua

**Про розгляд запиту
на інформацію**

Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру в межах компетенції розглянула Ваш запит на інформацію від 15.08.2022 (вх. № ПІ-203/0/4-22 від 16.08.2022) та повідомляє.

Пунктами 1 і 3 постанови Кабінету Міністрів України від 23 березня 1995 року № 213 «Про Методику грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів» (далі – Методика, назва у редакції чинній на 23.03.1995) було затверджено Методику грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення та населених пунктів як тимчасову, а також доручено Державному комітетові по земельних ресурсах, Міністерству сільського господарства і продовольства, Уряду Автономної Республіки Крим і облвиконкомам разом з Українською академією аграрних наук провести до 1 липня 1995 року на основі зазначеної Методики грошову оцінку земель сільськогосподарського призначення в Автономній Республіці Крим, областях, їх кадастрових і адміністративних районах та сільськогосподарських підприємствах.

За результатами проведеної нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення було отримано значення нормативної грошової оцінки одного гектара сільськогосподарських угідь (рілля та перелоги, багаторічні насадження, природні сіножаті й пасовища) в цілому по Україні, Автономній Республіці Крим і областях, адміністративних районах та сільськогосподарських підприємствах.

В подальшому отримані значення нормативної грошової оцінки одного гектара сільськогосподарських угідь індексувались відповідно до вимог постанови Кабінету Міністрів України від 12 травня 2000 року № 783 «Про проведення індексації грошової оцінки земель» (на час її чинності), а потім відповідно до вимог статті 289 Податкового кодексу України.

Крім того, Пунктом 19-1 Методики (в редакції, що діяла з 01.01.2012) було передбачено, що показники нормативної грошової оцінки гектара ріллі окремої земельної ділянки, проведеної станом на 1 липня 1995 року, застосовуються із коефіцієнтом, що визначений абзацом другим пункту 5 Методики.

Пунктом 5 Методики було визначено, в основу розрахунку нормативної грошової оцінки земель кладеться рентний дохід, який створюється при виробництві зернових культур і визначається за даними економічної оцінки земель, проведеної в 1988 році.

ДЕРЖГЕОКАДАСТР

ПІ-203/0-0.22-284/69-22 від 19.08.2022



Для врахування змін у рентному доході, який створюється при виробництві зернових культур, до показників нормативної грошової оцінки ріллі, проведеної станом на 1 липня 1995 р. (з урахуванням індексації), застосовується коефіцієнт 1,756.

Додатком 1 до Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення, затвердженого наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 23.05.2017 № 262, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 31 травня 2017 року за № 679/30547, встановлено значення нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим та по областях.

Відповідно до пункту 11 Прикінцевих положень Закону України «Про Державний бюджет України на 2018 рік» у 2018 році за рішенням та в порядку, затвердженому Кабінетом Міністрів України, проводилась загальнонаціональна (всеукраїнська) нормативна грошова оцінка земель сільськогосподарського призначення.

Наказом Міністерства аграрної політики та продовольства України від 16.11.2018 № 552 «Про затвердження технічної документації із загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення» затверджено відповідну технічну документацію (набрав чинність з 01.01.2019).

Інформація про нормативну грошову оцінку 1 га сільськогосподарських угідь міститься в технічній документації із загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення.

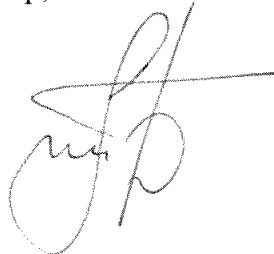
Після проведення загальнонаціональної (всеукраїнської) нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення додаток 1 до зазначеного Порядку нормативної грошової оцінки земель сільськогосподарського призначення було викладено в новій редакції відповідно до наказу Міністерства аграрної політики та продовольства України від 18.12.2018 № 605, зареєстрованого в Міністерстві юстиції України 26 грудня 2018 року за № 1471/32923.

Довідник показників нормативної грошової оцінки сільськогосподарських угідь в Україні опубліковується Держгеокадастром на Єдиному державному веб-порталі відкритих даних та вебсайті Держгеокадастру відповідно до Переліку наборів даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних, затверджених додатком до Положення про набори даних, які підлягають оприлюдненню у формі відкритих даних, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 21 жовтня 2015 року № 835.

Станом на сьогодні значення нормативної грошової оцінки одиниці площі ріллі по Автономній Республіці Крим та за областями на 1 січня 2020 року затверджені додатком 15 до Методики нормативної грошової оцінки земель, затвердженої 03 листопада 2022 року № 1147.

Звертаємо увагу, що листи Держгеокадастру не є нормативно-правовими актами, а мають лише інформативний характер, і не встановлюють правових норм.

Заступник Голови



Дмитро МАКАРЕНКО

