



У К Р А Ї Н А

Чернівецька міська рада

Управління комунальної власності

вул. Петровича Якоба, 18, м. Чернівці, 58000, тел. (0372) 52-63-17, 52-42-59, 52-56-06

E-mail: upravl.komun.vlasnosti.cv@gmail.com, код ЄДРПОУ № 44388619

22.08.2022 № 23-імпр.

на № 75-імпр. від 16.08.2022 Громадська організація КІТ

foi+request-103439-8f5t636b8dostup.pravda.com.ua

На звернення від 16.08.2022 р. стосовно надання інформації про нежитлові будівлі за адресою вул. Південно-Кільцева, 1-А та переліку приміщень, що можуть надаватись громадським організаціям в довгострокову оренду структурними підрозділами міської ради. За результатами розгляду інформуємо про наступне.

Чернівецький міський територіальній громаді, на праві власності, належить 75/100 частки будинковолодіння, яке розташоване на вул. Південно-Кільцевій, 1-А.

Зазначена частка складається з будівлі літ. А загальною площею 598,4кв.м, будівлі літ. Б загальною площею 289,7кв.м, будівлі літ. Б2, Б3 загальною площею 527,5кв.м, будівлі літ. В3, В4 загальною площею 592,8кв.м, гаража літ. Л загальною площею 39,6кв.м, сараю літ К.

Рішенням виконавчого комітету міської ради від 25.06.2018р. № 303/12 будинковолодіння за адресою вул. Південно-Кільцева, 1-А, яке складається з нежитлових будівель літ.А, Б, Б2, Б3, В3, В4, Л, К загальною площею 2048,0кв.м, передано на баланс управлінню освіти міської ради.

Чернівецька міська рада відповідно до чинного законодавства є органом управління майном, яке на праві власності належить Чернівецькій міській територіальній громаді і є комунальною власністю. Орендодавцем майна, що належить до комунальної власності Чернівецької міської територіальної громади є управління комунальної власності Чернівецької міської ради.

Передача в оренду вільних приміщень міської комунальної власності відбувається на конкурсних засадах, через розміщення оголошення в електронній торговій системі ProZorro.Продажі, в тому числі і для громадських організацій.

Інформуємо про те, що перелік вільних приміщень, які належать до комунальної власності Чернівецької міської територіальної громади, опубліковано в електронній торговій системі за посиланням:

<https://prozorro.sale/registries/search?source=lease&offset=10&seller=44388619>.

Частиною 3 статті 9 встановлено, що строк договору оренди не може становити менше п'яти років, крім випадків, визначених Порядком передачі

майна в оренду (пункт 53 Порядку передачі в оренду державного та комунального майна від 03.06.2020р. №483).

Згідно з частиною 3 статті 16 Закону України «Про оренду державного та комунального майна» від 03.10.2019р. №157-IX договір оренди підлягає нотаріальному посвідченню, якщо строк, на який укладається цей договір, перевищує п'ять років.

Відповідно до умов розділу 10 Положення щодо передачі в оренду майна, що належить до комунальної власності Чернівецької міської територіальної громади від 30.11.2021р. №584 у разі, якщо орендар виявив бажання укласти договір довгострокової оренди нерухомого майна (на строк більше п'яти років), то він звертається до Орендодавця через електронну торгову систему з відповідною заявою.

Більш тривалий строк оренди (строк більше п'яти років) може бути встановлений у разі визначення такої додаткової умови оренди майна Чернівецькою міською радою.

За право довгострокової оренди орендар сплачує внесок до цільового фонду соціально-економічного розвитку міста, що становить 20 (двадцять) відсотків від розміру річної орендної плати, помноженої на кількість років оренди.

Сплата внеску за право довгострокової оренди здійснюється переможцем електронного аукціону в день, що передує дню укладення договору або до цієї дати.

У разі, якщо переможець електронного аукціону не сплатив внесок за право довгострокової оренди, то це є підставою для дискваліфікації даного переможця, а Орендодавець готує та завантажує наказ про дискваліфікацію в електронній торговій системі.

Внесок за право довгострокової оренди в рахунок орендної плати не зараховується.

В разі припинення договору оренди або дострокового розірвання його, сплачений внесок за право довгострокової оренди, орендарю не повертається та не зараховується в рахунок погашення боргу по орендній платі.

**Начальник управління комунальної
власності міської ради**



Ярослав Городенський