



## МІНІСТЕРСТВО ЮСТИЦІЇ УКРАЇНИ

Мін'юст

вул. Архітектора Городецького, 13, м. Київ, 01001

тел.: (044) 364-23-93, факс: (044) 271-17-83

E-mail: [callcentre@minjust.gov.ua](mailto:callcentre@minjust.gov.ua),  
[themis@minjust.gov.ua](mailto:themis@minjust.gov.ua),

Web: <http://www.minjust.gov.ua>,  
код згідно з ЄДРПОУ 00015622

Олександр Пилепенку

foi+request-103420-

54c5346f@dostup.pravda.com.ua

### Щодо розгляду запити

Міністерство юстиції України розглянуло Ваш запит 15 серпня 2022 року на отримання публічної інформації<sup>1</sup> (вх. № ПІ-П-2274 від 16 серпня 2022 року) щодо надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно (далі – Державний реєстр прав) і в межах компетенції повідомляє.

Державний реєстр прав – єдина державна інформаційна система, що забезпечує обробку, збереження та надання відомостей про зареєстровані речові права на нерухоме майно та їх обтяження (пункт 2 частини першої статті 2 Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень» (далі – Закон).

Умови, підстави та процедура надання інформації з Державного реєстру прав для *фізичних осіб* є нормативно закріпленими та врегульованими статтею 32 Закону та Порядком надання інформації з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 25 грудня 2015 року № 1127 (зі змінами).

Згідно з частиною першою статті 32 Закону інформація про зареєстровані права на нерухоме майно та їх обтяження, що міститься у Державному реєстрі прав, є *відкритою, загальнодоступною та платною*, крім випадків, передбачених Законом.

Стаття 34 Закону визначає плату (адміністративний збір) за надання інформації з Державного реєстру прав.

Відповідно до пункту 5 вищевказаного Порядку інформація з Державного реєстру прав про зареєстровані речові права містить актуальні на дату та час її надання відомості про зареєстровані речові права на нерухоме майно, їх обтяження, наявні в Державному реєстрі прав, а також відповідні відомості з його невід'ємної архівної складової частини або відомості про відсутність зареєстрованих речових прав на нерухоме майно, їх обтяжень.

За бажанням особи інформація з Державного реєстру прав про зареєстровані речові права, крім відомостей, передбачених абзацом першим цього пункту, може додатково містити відомості про набуття, зміну і припинення речових прав на нерухоме майно, їх обтяжень, а також про внесені зміни до відповідних записів Державного реєстру прав та його невід'ємної архівної складової частини у хронологічному порядку.

Пошук відомостей про зареєстровані речові права здійснюється за одним або декількома з таких ідентифікаторів:

*щодо нерухомого майна:*

- реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна;
- кадастровий номер земельної ділянки;
- адреса закінченого будівництвом об'єкта;

*щодо суб'єкта речового права, обтяження – фізичної особи:*

СЕД АСКОД

Міністерство юстиції України

№ 70009/ПІ-П-2274/19.1.3 від 18.08.2022

Підписувач Горовець Євгеній Миколайович

Сертифікат 3ED5083160DBC59B0400000005E050062F93100

Дійсний з 28.09.2021 22:29:15 по 28.09.2022 22:29:15



- прізвище, ім'я та (за наявності) по батькові;
- номер запису в Єдиному державному демографічному реєстрі;
- номер та за наявності серія документа, що посвідчує таку особу;
- реєстраційний номер облікової картки платника податків;  
*щодо суб'єкта речового права, обтяження – юридичної особи:*
- повне найменування юридичної особи;
- ідентифікаційний код згідно з ЄДРПОУ.

За зазначеними особою параметрами пошуку щодо нерухомого майна надаються відомості про зареєстровані речові права щодо такого нерухомого майна.

Отже, здійснити пошук відомостей в Державному реєстрі прав *щодо зареєстрованих речових прав на нерухоме майно, а також про власників нерухомості можливо за вищезазначеними ідентифікаторами.*

Водночас повідомляємо, що 24 лютого 2022 року на підставі Указу Президента України від 24 лютого 2022 року № 64/2022, затвердженого Законом України «Про затвердження Указу Президента України «Про введення воєнного стану в Україні»» № 2102-IX, введено режим воєнного стану в Україні.

Порядок та особливості надання інформації з Державного реєстру прав в умовах воєнного стану врегульовано постановою Кабінету Міністрів України від 06 березня 2022 року № 209 «Деякі питання державної реєстрації та функціонування єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції, в умовах воєнного стану» (зі змінами) (далі – Постанова).

Відповідно до підпункту 11 пункту 1 Постанови інформація з Державного реєстру прав за зверненнями фізичних та юридичних осіб *надаються державними реєстраторами, нотаріусами, а також адміністраторами центрів надання адміністративних послуг, робоче місце (контора) яких розташовано в межах адміністративно-територіальної одиниці, що не включена до затвердженого відповідно до пункту 1<sup>2</sup> цієї постанови переліку адміністративно-територіальних одиниць.*

Перелік адміністративно-територіальних одиниць, в межах яких припиняється доступ користувачів до єдиних та державних реєстрів, держателем яких є Міністерство юстиції України, в умовах воєнного стану, затверджений наказом Міністерства юстиції України від 01 квітня 2022 року № 1307/5 (зі змінами), оприлюднено на офіційному вебсайті Мін'юсту за посиланням: <https://minjust.gov.ua/n/22663>.

Таким чином, наразі для отримання інформації з Державного реєстру прав Ви можете звернутися до державного реєстратора, адміністратора центру надання адміністративних послуг або до нотаріуса, перелік яких можливо переглянути за посиланнями: [https://minjust.gov.ua/pages/list\\_of\\_state\\_registrars\\_and\\_officials\\_ministry\\_of\\_justice](https://minjust.gov.ua/pages/list_of_state_registrars_and_officials_ministry_of_justice), [https://minjust.gov.ua/pages/list\\_of\\_notaries](https://minjust.gov.ua/pages/list_of_notaries).

Одночасно інформуємо, що Міністерство юстиції України є центральним органом виконавчої влади, який забезпечує формування та реалізацію державної політики, зокрема у сфері державної реєстрації речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень, і діє на підставі Положення про Міністерство юстиції України, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02 липня 2014 року № 228 (зі змінами), *відповідно до якого не уповноважено надавати в загальному порядку інформацію з Державного реєстру прав.*

**Перший заступник Міністра**

Наталія Таранцова 044 233 66 81

**Євгеній ГОРОВЕЦЬ**

<sup>1</sup>Відповідно до статті 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація – це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, або яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим законом. Питання, порушені у Вашому зверненні, за своїм змістом не є публічною інформацією в розумінні статті 1 зазначеного Закону. Тому Ваше звернення розглядалось у строк, установлений Законом України «Про звернення громадян». Персональні дані, зазначені Вами у зверненні, захищаються та обробляються Міністерством юстиції України відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого звернення згідно із законодавством