

ОДЕСЬКА
МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ
КОМІТЕТ



РІШЕННЯ

г. Одесса

15. 10. 05р.

ОДЕССКИЙ
ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
ИСПОЛНИТЕЛЬНЫЙ
КОМИТЕТ

КОПИЯ

РЕШЕНИЕ

№ 666

Про затвердження відкоригованих генеральних планів проектів забудови групи жилих будинків та об'єктів соціально-побутового обслуговування у мікрорайонах 1, 2, 3 жилого району III-4 м. Одеси

Розглянувши клопотання управління капітального будівництва Одеської міської ради щодо затвердження генеральних планів проектів забудови групи жилих будинків та об'єктів соціально-побутового обслуговування у мікрорайонах 1, 2, 3 жилого району III-4 м. Одеси, (в межах вул. Акад.Бочарова, Дніпропетровської дороги, вул. Акад.Сахарова, вул. Марсельської) проектні матеріали та висновок управління архітектури та містобудування Одеської міської ради, відповідно до ст. 31 Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", ст. 24 Закону України "Про планування і забудову територій", "Правил забудови м. Одеси", затверджених рішенням Одеської міської ради від 26.09.2003 р. № 1716-IV, виконавчий комітет Одеської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Затвердити відкориговані генеральні плани проектів забудови групи жилих будинків та об'єктів соціально-побутового обслуговування у мікрорайонах 1, 2, 3 жилого району III-4 м. Одеси (в межах вул. Акад. Бочарова, Дніпропетровської дороги, вул. Акад.Сахарова, вул. Марсельської).
2. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Кучука М.І.

Міський голова

Керуючий справами

А.

Е. Гурвіц

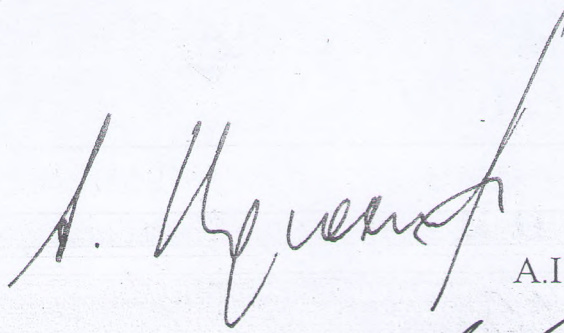
Т. Єршова

014171



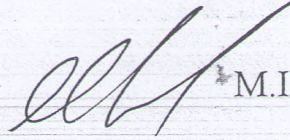
ПОГОДЖЕНО:

Перший заступник
міського голови



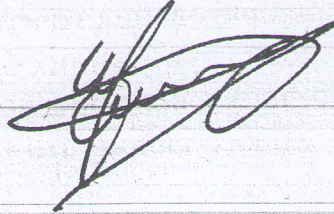
А.І. Ворохаєв

Заступник міського голови



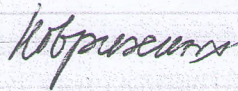
М.І. Кучук

Начальник юридичного
управління



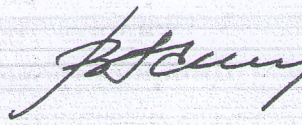
А.Й. Іванський

Начальник Одеського міського
управління земельних ресурсів



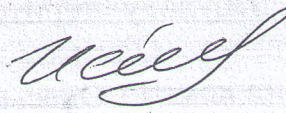
І.С. Ковріжних

Начальник управління
архітектури та містобудування



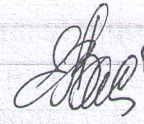
В.І. Колокольников

Начальник управління
капітального будівництва
Одеської міської ради



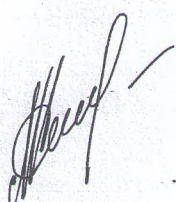
І.І. Стас

Головний спеціаліст загального відділу
департаменту організаційно-кадрового
і документального забезпечення
та контролю



Є.Л. Заславська

Єрохіна
ЗЄ 11.10.05



2005 р. № 066

Кому надіслано	Кількість	Кому надіслано	Кількість	Кому надіслано	Кількість	Кому надіслано	Кількість
Гурвіц Е.Й.	1	Деп. орг.-кадр. і докум.	1	Кому надіслано	1	Кому надіслано	1
Ворохаєв А.І.	1						

228



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
УПРАВЛІННЯ КАПІТАЛЬНОГО
БУДІВНИЦТВА

ОДЕССКИЙ ГОРОДСКОЙ СОВЕТ
УПРАВЛЕНИЕ КАПИТАЛЬНОГО
СТРОИТЕЛЬСТВА

вул. Комітетська, 10-а, Одеса, 65091, Україна
тел. 22-74-08, факс 731-17-47

ул. Комитетская, 10-а, Одесса, 65091, Украина
тел. 22-74-08, факс 731-17-47

на № 11.10.20052 № 1213/08
від _____

Кочколовський
Срогін
Р.У

Заместителю
городского головы

Кучуку М.И.

110 ЖОВ 2005

Уважаемый Михаил Ильич!

Управлением капитального строительства в соответствии с заключенными договорами с ОАО «Одесгражданпроект» выполнена корректировка проектов застройки мкр III-4-1, 2, 3 жилого района им.Котовского в г.Одессе.

Откорректированные проекты застройки микрорайонов рассмотрены управлением архитектуры и градостроительства и утверждены на градостроительном совете 05.10.05 г.

Прошу Вас дать поручение управлению архитектуры и градостроительства подготовить проект решения Одесского горисполкома об утверждении корректировки проектов застройки мкр III-4-1, 2, 3 жилого района им.Котовского в г.Одессе.

С уважением,
начальник управления

И.И. Стас

Стас И.И.

ХОД № 2351/Г
ГЛАВНОЕ
управление архитектуры
и градостроительства
11.10.2005

1 Виконавчий комітет
Одеської міської ради
СЕКТОР ЗАГАЛЬНОГО
ЛИСТУВАННЯ
ВХІД № 03-34/3370
"11" 10 2005р.

Исп.Ерохина Н.Ю.
259167

№ 001510

929

Выписка из протокола №9 от 05.10.05г.

Объект: откорректированные генеральные планы проектов застройки микрорайонов 1,2,3, жилого района III-4 жилмассива Котовского.

Заказчик: УКС горсовета.

Проектная организация: ОАО «Одестражданпроект».

С докладом выступил арх. Лупол С.П.

На рассмотрение совета представлены откорректированные генеральные планы микрорайонов в М 1:1000 которые послужат базисом для выполнения корректировки проектов застройки данных микрорайонов. Целью данных проработок является рассмотрение возможности размещения дополнительного жилья и объектов соцкультбыта в границах микрорайонов для чего был выполнен анализ существующей застройки микрорайонов с определением объемов выполненного строительства, объемов строительства, находящегося в различных стадиях освоения и анализ имеющейся согласованной проектной документации на объекты нового строительства различного назначения.

При корректировке генеральных планов были приняты принципы, заложенные в проектах застройки 1987 года, а именно:

- функциональное зонирование территории, в частности размещения детских школьных и дошкольных учреждений, в глубине кварталов, размещение объектов соцкультбыта, торгового назначения, паркингов и автостоянок по линиям застройки улиц, жилья - максимально удаленного от транспортных магистралей;

- формирование застройки 10-этажными многосекционными жильными домами, образующими полузамкнутые двory с необходимым набором площадок и точечными акцентами в виде 12-16-этажных домов со встроенно-пристроенными объектами обслуживания;

- размещение автостоянок в цокольных этажах зданий.

Микрорайон III-4-1 ограничен ул.Марсельской, Днепропетровской дорогой, ул.Ак.Заболотного и ул.Ак.Сахарова, микрорайон III-4-2 ограничен Днепропетровской дорогой, ул.Ак.Заболотного, ул.Владимира Высоцкого и проектируемой ул.Ак.Сахарова, III-4-3 ограничен ул.Владимира Высоцкого, Днепропетровской дорогой, ул.Ген.Вочарова ул.Ак.Сахарова.

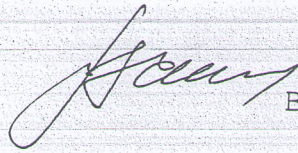
230

Проектируемая плотность застройки первого микрорайона 499,0 чел/га, второго - 474,2 чел/га, третьего - 495,8 чел/га.

Постановили: рекомендовать представленные откорректированные генеральные планы, как основу при разработке проектной документации.

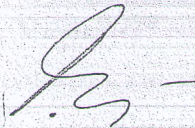
При выполнении корректировки проекта застройки микрорайона 3 жилого района III-4 поселка Котовского предусмотреть размещение молодежного - развлекательного центра «ВВЮГ» по Днепропетровской дороге, на который имеется согласованная проектная документация.

Председатель совета



В.И. Колокольников

Секретарь



О.Л. Детилье