



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ

вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000, тел.(056) 745 25 29, факс (056) 744 34 94
e-mail: archplan@dmr.dp.ua

28.09.2022 № 9/25-239

На № 37/645 від 21.09.2022

Сергію Герасимчуку
foi+request-104303-4d1482f2
@dostup.pravda.com.ua

Про надання інформації

Розглянувши за дорученням Ваш інформаційний запит від 21.09.2022 (від 21.09.2022 вх. № 37/645) надаємо копії містобудівних умов та обмежень на проектування об'єкта будівництва «Реконструкція багатоквартирного житлового будинку по вул. Старокозацькій, 71 у м. Дніпрі» від 04.03.2021 № 15/29-21 на наказу директора департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради від 04.03.2021 № 98 про затвердження зазначених містобудівних умов та обмежень.

Додатки: на 4 арк. в 1 прим.

Начальник управління

Дмитро ВОЛИК



ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ

НАКАЗ

04.03.2021

№ 98

Про затвердження містобудівних умов та обмежень

Розглянувши заяву, ОСББ «СТАРОКОЗАЦЬКА 71 ДНІПРО» (реєстраційний номер ЦНАП Дніпровської міської ради 301007-004406-004-04-2021 від 18.02.2021) та надані документи, відповідно до ст. 29 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», Постанови Кабінету Міністрів України від 01.07.2020 № 559 «Про реалізацію експериментального проекту щодо запро-вадження першої черги Єдиної державної електронної системи у сфері будівництва», Порядку ведення реєстру містобудівних умов та обмежень, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-кому-нального господарства України від 31.05.2017 № 135,

НАКАЗУЮ

1. Затвердити містобудівні умови та обмеження для реконструкції багатоквартирного житлового будинку по вул. Старокозацькій, 71 у м. Дніпрі.
2. Головному архітектурно-планувальному управлінню департаменту оформити в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва містобудівні умови та обмеження (п. 1 цього наказу).
3. Контроль за виконанням цього наказу покласти на начальника головного архітектурно - планувального управління департаменту – головного архітектора міста Волика Д. В.

Директор департаменту

Д. І. Мовшин

ЗГІДНО З
ОРИГІНАЛОМ



ЗАВІДУВАЧ СЕКТОРУ
КАДРОВОЇ РОБОТИ
СЕДОРОВА М.Ю



Центр надання адміністративних послуг
м. Дніпро
Вх. № 301007 - 0044 06-004-04-2021
« 05 » БЕР 2021 р.

ЗАТВЕРДЖЕНО
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ДНІПРОВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ Головне
архітектурно-планувальне управління
департаменту по роботі з активами
(37454258)

(найменування уповноваженого органу
містобудування та архітектури)
Наказ № 98 від 04.03.2021

ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ
УПРАВЛІННЯ
вул.Свєтослава Навроцького, 23 А
м. Дніпро, 49170
тел. (056) 749-25-29
04.03.2021 № 15/29-21
« 05 » БЕР 2021 р.

Містобудівні умови та обмеження для проектування об'єкта будівництва

Статус документа: Діючий

Реєстраційний номер ЄДЕССБ MU01:1865-9602-4411-9265

Реєстраційний номер 15/29-21 від 04.03.2021

Реконструкція багатоквартирного житлового будинку по вул. Старокозацькій, 71 у м.
Дніпрі.

(назва об'єкта будівництва)

Загальні дані:

1. Реконструкція,
Дніпропетровська обл., Дніпровський район, Дніпровська територіальна громада, м.
Дніпро (станом на 01.01.2021), вулиця Старокозацька , б. 71
Адреса за адміністративно-територіальним поділом до 01.01.2021: Дніпропетровська
обл., м. Дніпро, вулиця Старокозацька
(вид будівництва, адреса або місцезнаходження земельної ділянки)
2. ОБ'ЄДНАННЯ СПІВВЛАСНИКІВ БАГАТОКВАРТИРНОГО БУДИНКУ "СТАРОКОЗАЦЬКА 71
ДНІПРО" (42974813) , тел.: +380675643249
(інформація про замовників)
3. Кадастровий номер: 1210100000:06:084:0035. Площа: 0.21 га. Цільове призначення: 02.03
Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку по
фактичному розміщенню житлового будинку.
Функціональне призначення: існуюча територія багатоквартирної житлової забудови,
відповідає містобудівній документації - генеральному плану розвитку міста,
затвердженому рішенням міської ради від 02.09.2020 № 84/60 згідно документу: "Про
затвердження проекту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра"

(відповідність цільового та функціонального призначення земельної ділянки містобудівній документації на місцевому рівні)

4. Відсутні

(інформація про існуючі об'єкти нерухомого майна)

Містобудівні умови та обмеження:

1. 20 м

(граничнодопустима висотність будинків, будівель та споруд у метрах)

2. (Максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки визначається відповідно до п. 6.1.14 ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», згідно з яким при розміщенні на земельній ділянці окремого житлового будинку або групи житлових будинків слід дотримуватися розрахункових показників граничних параметрів забудови, як відношення площі під забудовою першого поверху житлового будинку по зовнішньому контуру до площі земельної ділянки, наведених у табл. 6.2)

(максимально допустимий відсоток забудови земельної ділянки)

3. (Максимально допустима щільність населення визначається відповідно до п. п. 6.1.16, 6.1.17, додатку В.1 (довідкового) ДБН 2.2-12:2019 «Планування та забудова територій»)

(максимально допустима щільність населення в межах житлової забудови відповідної житлової одиниці (кварталу, мікрорайону))

4. до червоних ліній: 3 м відповідно до п.6.1.23 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій" багатоквартирні житлові будинки слід розміщувати з відступом від червоних ліній житлових вулиць. За даними інформаційної бази містобудівного кадастру відсутні відомості щодо наявності визначених або затверджених червоних ліній вул. Старокозацької у районі зазначеної земельної ділянки. Червоні лінії вул. Старокозацької в районі зазначеної земельної ділянки підлягають визначенню та затвердженню згідно з чинним законодавством.

до існуючих будинків та споруд: При визначенні мінімально допустимих відстаней від об'єкта, що планується до будівництва, до існуючих будинків та споруд врахувати нормативні розриви (побутові, протипожежні, санітарні тощо) відповідно до ДБН Б.2.2-12:2019 «Планування та забудова територій», ДБН В.1.1-7-2016 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-40:2018 «Інклюзивність будівель і споруд», інших будівельних норм, державних стандартів, норм і правил із визначенням ступеню вогнестійкості оточуючих будинків та споруд, нормативної інсоляції та освітленості приміщень об'єкта будівництва та приміщень будинків на суміжних ділянках.

(мінімально допустимі відстані від об'єкта, що проектується, до червоних ліній, ліній регулювання забудови, існуючих будинків та споруд)

5. - межі історичних ареалів - земельна ділянка розташована в межах історичного ареалу "Центральний". -

- зони регулювання забудови - згідно з матеріалами історико - архітектурного опорного плану ділянка розташована на території регулювання забудови з режимом регулювання забудови третьої категорії (регулювання забудови з можливими активними перетвореннями - території комплексної реконструкції). -

- інженерно-геологічні фактори - Відповідно до «Карти впливу локальних інженерно-геологічних факторів» у складі проекту «Коригування грошової оцінки земель міста Дніпропетровська», розробленої УДНДІПМ «ДІПРОМІСТО», земельна ділянка знаходиться в зоні несприятливих умов для будівництва – на території з просідаючими ґрунтами. Заходи з інженерного захисту території розробляти з урахуванням просадності ґрунтів відповідно до ДБН В.1.1-24:2009 «Захист від небезпечних геологічних процесів. Основні положення проектування» та технічних умов КП «Гідроспоруди». - 2100 м²

- інше - окремі планувальні обмеження підлягають визначенню на підставі відповідного

рішення виконавчого комітету Дніпровської міської ради -

(планувальні обмеження (охоронні зони пам'яток культурної спадщини, межі історичних ареалів, зони регулювання забудови, зони охоронюваного ландшафту, зони охорони археологічного культурного шару, в межах яких діє спеціальний режим їх використання, охоронні зони об'єктів природно-заповідного фонду, прибережні захисні смуги, зони санітарної охорони)

6. об'єктів існуючих інженерних мереж

- Ділянку перетинають самопливні побутові каналізації $D=100$ мм, $D=150$ мм, відстань від зазначеної мережі до об'єкта будівництва визначається відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій", ДБН В.2.5-75:2013 «Каналізація. Зовнішні мережі та споруди. Основні положення проектування». Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил - 3 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- Ділянку перетинає газопровід низького тиску $D = 63$ мм. Відстань від зазначеної мережі до об'єкта будівництва визначається відповідно до відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій". Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил, визначити необхідність перенесення зазначеного газопроводу на нормативну відстань від об'єкта будівництва за технічними умовами власників

(балансоутримувачів) мереж. - 2 м

об'єктів існуючих інженерних мереж

- Ділянку перетинає газопровід середнього тиску $D = 200$ мм - відстань від зазначеної мережі до об'єкта будівництва визначається відповідно до відповідно до додатку И.1 ДБН Б.2.2-12:2019 "Планування та забудова територій". Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил. - 4 м

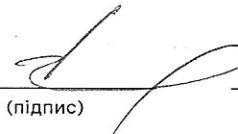
об'єктів існуючих інженерних мереж

- Ділянку перетинають тепломережі $4D=(2D=150$ мм, $D=76$ мм, $D=50$ мм), $2D=50$ мм. Відстань від зазначених мереж до об'єкта, що планується до будівництва, визначається відповідно до табл. Б.3 ДБН В.2.5-39:2008 «Інженерне обладнання будинків і споруд. Зовнішні мережі та споруди. Теплові мережі». Під час проектування забезпечити виконання вимог діючих будівельних норм, державних стандартів, норм і правил. - м

(охоронні зони об'єктів транспорту, зв'язку, інженерних комунікацій, відстані від об'єкта, що проектується, до існуючих інженерних мереж)

Начальник відділу забудови
головного архітектурно-
планувального управління

(уповноважена особа відповідного
уповноваженого органу
містобудування та архітектури)



(підпис)

Нікон Вадим Володимирович

(прізвище, ім'я, по батькові)

Документ створено в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва.

Дата створення: 04.03.2021

