



УКРАЇНА

ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

пр. Соборний, 206, м. Запоріжжя, 69105, тел/факс: (061) 233-48-81 / 233-53-14
e-mail: zgik@zp.gov.ua Код ЄДРПОУ 04053915

30.09.2022 № 73-0221-E

На № _____ від _____

гр.Надія Федоричко
тел.0999537368
[foi+request-104379-3e101a9a@
dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-104379-3e101a9a@dostup.pravda.com.ua)

Про надання інформації

На Ваш запит від 24.09.2022 щодо ставки місцевих податків на 2022 рік, а саме земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, надаємо наявні копії рішень Запорізької міської ради:

- від 28.11.2018 №26 «Про встановлення розміру орендної плати за землю»;

- від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»;

- від 19.12.2018 №100 «Про внесення змін до рішення міської ради від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»;

- від 28.01.2015 №5 «Про встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки)»;

- від 30.06.2015 №5 «Про внесення змін до Положення про податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), затвердженого рішенням міської ради від 28.01.2015 №5»;

- від 26.02.2016 №30 «Про внесення змін до Положення про податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), затвердженого рішенням міської ради від 28.01.2015 №5 (зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 30.06.2015)»;

- від 25.08.2016 №50 «Про внесення змін до Положення про податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), затвердженого рішенням міської ради від 28.01.2015 №5 (зі змінами)»;

- від 21.12.2016 №49 «Про внесення змін до Положення про податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), затвердженого рішенням міської ради від 28.01.2015 №5 (зі змінами, внесеними рішеннями міської ради від 30.06.2015 №5, від 26.02.2016 №30 та від 25.08.2016 №50)»;

- від 26.04.2017 №51 «Про внесення змін до Положення про податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки),

затвердженого рішенням міської ради від 28.01.2015 №5 (зі змінами, внесеними рішеннями міської ради від 30.06.2015 №5, від 26.02.2016 №30, від 25.08.2016 №50 та від 21.12.2016 №49)»;

- від 27.05.2020 №49 «Про внесення змін до Положення про податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), затвердженого рішенням міської ради від 28.01.2015 №5 (зі змінами, внесеними рішеннями міської ради від 30.06.2015 №5, від 26.02.2016 №30, від 25.08.2016 №50, від 21.12.2016 №49 та від 26.04.2017 №51).

За наявною інформацією зазначені рішення міської ради є чинними і діють у поточному році.

Відповідь надається згідно запиту на електронну адресу foι+request-104379-3e101a9a@dostup.pravda.com.ua

Надану відповідь на даний інформаційний запит Ви маєте право оскаржити у порядку визначеному у ст. 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації».

Відповідальна особа за розгляд інформаційного запиту Олена Савченко, начальник управління по забезпеченню роботи ради, 2246910.

Додаток за текстом на 16 арк.

Секретар міської ради



Анатолій КУРТСВ



Копія

Україна
ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

своєю скликання
третій сесія
РІШЕННЯ

М. Запоріжжя

№ 26

Додаток
до рішення міської ради
28.11.2018 № 26
Розміри орендної плати за використання земельних ділянок, які перебувають
у державній або комунальній власності (у відсотках від їх нормативної
грошової оцінки)

Про встановлення розміру
орендної плати за землю

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового
кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про
міське самоврядування в Україні», Запорізька міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Установити на території м. Запоріжжя розміри орендної плати згідно з
додатком.
2. Доручити управлінню внутрішньої політики, преси та інформації
Запорізької міської ради оприлюднити дане рішення у засобах масової
інформації.
3. Дане рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення
та входить в дію з 01.01.2019.
4. В рішення міської ради від 30.06.2015 №6 «Про встановлення податку
на майно (в частині плати за землю)» (зі змінами) внести зміни, а саме:
виключити пункт 4.
5. Привести у відповідність з даним рішенням договори оренди землі
шляхом укладання додаткових угод про внесення змін (в частині розміру
орендної плати) до договорів оренди землі.

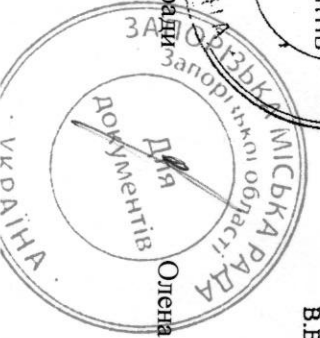
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого
заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мішка
С.М. та послиди, зобов'язавши міську раду з питань комунальної власності,
ресурсів, проєктування, архітектури та земельних відносин (Чумаченко І.М.).

Міський голова

Для
Документів

В.В. Буряк

Згідно з оригіналом
Начальник управління районного
по забезпеченню роботи ради
28.09.2022



Олена САВЧЕНКО

М.Р.С.М.С. № 1011-18/00

№ з/п	Річний розмір орендної плати у відсотках від їх нормативної грошової оцінки	На які землі розповсюджується
1	6	Земельні ділянки, надані для розташування автозаправних станцій, газових автозаправних станцій
2	8	Земельні ділянки, зайняті фінансовими установами, їх підрозділам
3		
3.1	5	Земельні ділянки, які розташовані на о. Хортиця; Землі рекреаційного та оздоровчого призначення, крім земельних ділянок вказаних у пунктах 3.2, 3.3, 3.4
3.2	3	Земельні ділянки, зайняті лікувальними, навчальними закладами, закладами охорони здоров'я, фізкультурно-оздоровчими та спортивними закладами, закладами культури, науково-дослідними, проєктними установами, санаторіями-профілакторіями
3.3	3	Землі транспорту
3.4	3	Земельні ділянки, надані для розташування дитячих, незалежно від підпорядкування, типів і форм власності: дитячих оздоровчих закладів (центри, комплекси і т.і.), дитячих санаторно-курортних, реабілітаційних закладів, дитячих закладів відпочинку, таборів (комплексів), дошкільних, позашкільних, середніх навчальних закладів, навчальних закладів для тромадян, які потребують соціальної допомоги та реабілітації, дитячих спортивно-розважальних комплексів, закладів по організації дитячого виховання, дитячих розваг (центри, гуртки, секції, і т.і.), дитячих ігрових майданчиків, дитячо-юнацьких фізкультурно-оздоровчих закладів
3.5	10	Інші земельні ділянки на о. Хортиця

4	4	Земельні ділянки, надані для розташування об'єктів по торгівлі авто-мототехнікою (магазини, автосалони)
5	8	Земельні ділянки, надані для розташування об'єктів по торгівлі новеліриними виробами
6	8	Земельні ділянки, надані для розташування майна або комплексу майна (підприємства), призначеного для використання його в підприємницькій діяльності суб'єктів господарювання з виробництва підкапизних алкогольних товарів, які підлягають ліцензуванню, та тотонових виробів, а також земельні ділянки, на яких фактично розміщені основні, підсобні і допоміжні будівлі та споруди з виробництва або призначені (придатні) для виробництва підкапизних алкогольних товарів, які підлягають ліцензуванню, та тотонових виробів
7	0,03	Земельні ділянки зайняті житловим фондом, в тому числі надані об'єднанням співвласників багатоквартирних будинків
8	0,03	Земельні ділянки надані для будівництва та обслуговування житлових будинків, господарських будівель і споруд (присадибних ділянок) та гаражного будівництва, гаражним та гаражно-будівельним кооперативам, підприємствам, установам, організаціям, основною метою діяльності яких не є одержання прибутку для розташування автостоянок для зберігання особистих транспортних засобів громадян, під індивідуальні гаражі громадянам України
9	0,3	Земельні ділянки надані для ведення індивідуального або колективного садівництва
10	0,03	Земельні ділянки надані для розташування човнових причалів та човнових станцій
11	0,1	Земельні ділянки надані закладам фізичної культури і спорту, яким надано статус бази олімпійської, паралімпійської та дефлімпійської підготовки
12	0,5	Земельні ділянки зайняті будівлями музеїв
13	1	Земельні ділянки зайняті підприємствами, що здійснюють збирання безпечних та побутових відходів, вивезення або захоронення побутових

14	1	Земельні ділянки надані для розміщення, будівництва та експлуатації об'єктів альтернативної енергетики (електростанцій з використанням енергії вітру, сонця, біогазу та геотермальної енергії)
15	3	Інші земельні ділянки м. Запоріжжя

У разі передачі земельних ділянок в оренду для розміщення кількох видів об'єктів, зазначених в даному рішенні, без визначення площ земельних ділянок для кожного об'єкту, при визначенні розміру орендної плати за основу береться найбільш висошок від нормативної грошової оцінки земельної ділянки, що встановлений даним рішенням.

Секретар міської ради

Р.О.Пилорич





КОПІЯ

УКРАЇНА
ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

СЬОМОГО СКЛИКАННЯ

тридцять четверта сесія

Р І Ш Е Н Н Я

28.11.2018

м. Запоріжжя

№ 27

Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку

Керуючись абзацами другим і третім пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України та пунктом 24 частини першої статті 26 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Запорізька міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Установити на території м. Запоріжжя:

1) ставки земельного податку згідно з додатком 1;
2) пільги для фізичних і юридичних осіб, надані відповідно до пункту 284.1 ст. 284 Податкового кодексу України, за переліком згідно з додатком 2.

2. Доручити управлінню внутрішньої політики, преси та інформації Запорізької міської ради оприлюднити дане рішення у засобах масової інформації.

3. Дане рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення та входить в дію з 01.01.2019.

4. В рішення міської ради від 30.06.2015 №6 «Про встановлення податку на майно (в частині плати за землю)» (зі змінами) внести зміни, а саме:

1) п. 2.4.1 додатку 1 «Положення про податок на майно (в частині плати за землю)» читати у наступній редакції: «2.4.1 Ставки земельного податку за земельні ділянки у межах міста Запоріжжя встановлюються окремим рішенням міської ради, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки»;

2) п.п. 2.5.2 п.2.5 додатку 1 «Положення про податок на майно (в частині плати за землю)» читати у наступній редакції: «2.5.2 Пільги щодо сплати податку для юридичних осіб, встановлюються відповідно до ст. 282 Податкового кодексу України, крім того звільняються від сплати земельного податку окремі категорії земельних ділянок, заклади, установи, організації та підприємства визначені окремим рішенням міської ради, відповідно до Постанови Кабінету Міністрів України від 24.05.2017 № 483 «Про затвердження форм типових рішень про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку та податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки.»;

3) додаток 2 «Ставки земельного податку за земельні ділянки у межах м. Запоріжжя» вважати таким, що втратив чинність.

5. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мишка С.М. та постійну комісію міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Чумаченко І.М.).

Міський голова

В.В. Буряк



Згідно з оригіналом
Начальник управління
по забезпеченню роботи ради
28.09.2022

Олена САВЧЕНКО





Копія

УКРАЇНА
ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

СЬОГОГО СКИЛИВНЯ
ТРИДЦЯТЬ П'ЯТА сесія

Р І Ш Е Н Н Я

19.12.2018

м. Запоріжжя

№ 100

Додаток
до рішення міської ради
19.12.2018 № 100

Про внесення змін до рішення міської ради від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку»

ПЕРЕЛІК

пільг для фізичних та юридичних осіб, наданих відповідно до пункту 284.1 статті 284 Податкового кодексу України, із сплати земельного податку

Керуючись ст.143 Конституції України, Податковим кодексом України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Запорізька міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни в додаток 2 рішення міської ради від 28.11.2018 №27 «Про встановлення ставок та пільг із сплати земельного податку», виклавши його в новій редакції (додатся).
2. Доручити управлінню внутрішньої політики, преси та інформації Запорізької міської ради оприлюднити дане рішення у засобах масової інформації.
3. Дане рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення та вводиться в дію з 01.01.2019.
4. Контроль за виконанням даного рішення покласти на першого заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Мішка С.М. та доповідати Комітет міської ради з питань комунальної власності, ресурсів, приватизації, архітектури та земельних відносин (Чумаченко І.М.).

Міський голова

В.В. Буряк

Згідно з оригіналом
Начальник управління
по забезпеченню роботи ради
28.09.2022



Олена САВЧЕНКО

№ 100-од-р.м. № 111/18/000

Адміністративно-територіальні одиниці або населені пункти, або території об'єднаних територіальних громад, на які поширюється дія рішення ради:

Код області	Код району	Код згідно з КОАТУУ	Найменування адміністративно-територіальної одиниці або населеного пункту, або території об'єднаної територіальної громади
08		2310100000	м. Запоріжжя

Група платників, категорія/пільгове призначення земельних ділянок	Розмір пільги (відсотків суми податкової зобов'язання за рік)
Заповідники, у тому числі історико-культурні, національні природні парки, заказники (крім мисливських), парки державної та комунальної власності, регіональні ландшафтні парки, ботанічні сади, дендрологічні і зоологічні парки, пам'ятки природи, заповідні урочища та парки-пам'ятки садово-паркового мистецтва	100
Дослідні господарства науково-дослідних установ і навчальних закладів сільськогосподарського профілю та професійно-технічних училищ	100
Органи державної влади та органи місцевого самоврядування, органи прокуратури, заклади, установи та організації, спеціалізовані санаторії України для реабілітації, лікування та оздоровлення хворих, військові формування, утворені відповідно до законів України, Збройні Сили України та Державна прикордонна служба України, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100

Дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України незалежно від їх підпорядкованості, у тому числі дитячі санаторно-курортні та оздоровчі заклади України, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій	100
Санаторно-курортні та оздоровчі заклади громадських організацій інвалідів, реабілітаційні установи громадських організацій інвалідів	100
Дошкільні та загальноосвітні навчальні заклади незалежно від форм власності і джерел фінансування, заклади культури, науки, освіти, охорони здоров'я, соціального захисту, фізичної культури та спорту, які повністю утримуються за рахунок коштів державного або місцевих бюджетів	100
Підприємства, установи, організації, громадські організації фізкультурно-спортивної спрямованості, у тому числі аероклуби та авіаційно-спортивні клуби Товариства сприяння обороні України, – за земельні ділянки, на яких розміщені спортивні споруди, що використовуються для проведення всеукраїнських, міжнародних змагань та навчально-тренувального процесу збірних команд України з видів спорту та підготовки спортивного резерву	100
Комунальні і державні заклади та підприємства, які здійснюють театральну та концертну діяльність, забезпечують функціонування театральних та концертних закладів, діяльність із підтримки театральних і концертних заходів, функціонування спортивних споруд	100
Лікарняні заклади, які здійснюють діяльність із догляду за хворими із забезпеченням проживання	100
Комунальні некомерційні підприємства, які здійснюють діяльність у сфері охорони здоров'я	100

Секретар міської ради

Р.О.Пидорич





Україна

ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

Шостого сесійного
п'ятдесят шоста сесія

РІШЕННЯ

м. Запоріжжя

№ 5

30.06.2015

Копія

Про внесення змін до Положення про податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), затвердженого рішенням міської ради від 28.01.2015 №5

Керуючись Законом України від 21.05.1997 №280/97 «Про місцеве самоврядування в Україні», положеннями статті 266 Податкового кодексу України, Запорізька міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Положення про податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), затвердженого рішенням міської ради від 28.01.2015 №5.

До об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, на які надається пільга з податку, що сплачується на території міста Запоріжжя, перелік яких встановлений підпунктом 2.4.2 пункту 2.4 частини 2 зазначеного Положення, додати:

«- будівлі та/або приміщення неприбуткових підприємств, установ та організацій, внесених контролюючими органами до Реєстру неприбуткових організацій та установ в порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику;

- будівлі та/або приміщення, які використовуються для забезпечення функціонування таких колективних заходів розміщення, як бази відпочинку, будинки відпочинку, дитячі табори, пансіонати, профілакторії, санаторії, туристичні бази, туристичні комплекси;

- будівлі та/або приміщення лікарняних закладів, призначені для провадження діяльності із догляду за хворими із забезпеченням проживання;
- нежитлові будівлі соціально-культурної сфери (будинки культури, музеї, бібліотеки, дитячі дошкільні заклади, тощо), які знаходяться у власності юридичних осіб недержавної форми власності;
- будівлі дошкільних закладів, навчальних закладів та всіх закладів, для яких вивозна та навчальна діяльність є основною.

В абзаци п'ятому переліку пільг після слів «зали спортивний» доповнити словами «за технічним призначенням «фізкультурна та спорт».

Наступні абзаци з переліку виключити:

01-9-94-04-...-19-110-5-800

«- будівлі Запорізької обласної організації Товариства Червоного Хреста України;

- туристичні бази, дитячі та сімейні табори для відпочинку, будинки відпочинку, які знаходяться у віданні підприємств та організацій».

Абзаци 3 підпункту 2.4.2 пункту 2.4 частини 2 після слів «Релігійні організації України» доповнити словами «інші підприємства, установ та організацій, яким відповідно до законодавства України присвоєно ознаку неприбутковості».

Пункт 2.5 частини 2 доповнити підпунктом 2.5.2 наступного змісту:

«Ставка податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, починаючи з 1 січня 2016 року становить 2 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, починаючи з 1 січня 2016 року становить 2 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування в залежності від місяця розгашування таких об'єктів нерухомості згідно з Додатком до цього Положення.

Ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, які розташовані по пр.Леніна (від Транспортової площі до площі Леніна), починаючи з 1 січня 2016 року становить 1 відсоток розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.

Ставка податку для решти об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, починаючи з 1 січня 2016 року становить 0,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування».

Абзаци 1 підпункту 2.7.5 пункту 2.7 частини 2 після слів «за місцезнахоженням об'єкта/об'єктів оподаткування» доповнити словами «(«великі платинки податків – за місцем податкового обліку»).

2. Зобов'язати управління внутрішньої політики, преси та інформації міської ради оприлюднити дане рішення в газеті «Запорізька Січ».

3. Це рішення набрате чинності 1 січня 2016 року.

4. Копію цього рішення даного рішення покласти на заступника міського голови, за виконанням даного рішення виконавчих органів ради, директора Департаменту фінансової та бюджетної політики Мінфін В.І. та постійну комісію міської ради дитячих садків №10 та економічного розвитку, бюджету і фінансів (Великий В.І.).

Міський голова



Для документів
ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
м. Запоріжжя, обласна

Згідно з оригіналом
Начальник управління
по забезпеченню роботи ради
Олена САВЧЕНКО
28.09.2022



УКРАЇНА
ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
Словоного сесійського
Третя сесія

Копія

26.02.2016

м. Запоріжжя

Р І Ш Е Н Н Я

№ 30

Про внесення змін до Положення про податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), затвердженого рішенням міської ради від 28.01.2015 №5 (зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 30.06.2015 №5)

Керуючись Законом України від 21.05.1997 №280/97 «Про місцеве самоврядування в Україні», на підставі статті 266 Податкового кодексу України зі змінами, внесеними Законом України від 24.12.2015 №909-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо забезпечення збалансованості бюджетних надходжень у 2016 році», Запорізька міська рада

1. Внести зміни до Положення про податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), затвердженого рішенням міської ради від 28.01.2015 №5 (зі змінами, внесеними рішенням міської ради від 30.06.2015 №5).

В абзаці «а» підпункту 2.4.1 пункту 2.4 частини 2 Положення цифри та слова «120 кв. метрів» замінити цифрами та словами «60 кв. метрів»;

в абзаці «б» підпункту 2.4.1 пункту 2.4 частини 2 Положення цифри та слова «250 кв. метрів» замінити цифрами та словами «120 кв. метрів»;

в абзаці «в» підпункту 2.4.1 пункту 2.4 частини 2 Положення цифри та слова «370 кв. метрів» замінити цифрами та словами «180 кв. метрів».

Абзац 1 підпункту 2.4.2 пункту 2.4 частини 2 Положення викласти в наступній редакції: «Міська рада встановлює пільги з податку, що сплачується на території міста Запоріжжя, з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, провайдерами об'єднань, благодійних організацій, релігійних організацій України, статуті (положення) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями)».

Абзац 7 підпункту 2.4.2 пункту 2.4 частини 2 Положення після слова «Пільга» доповнити словами «(звільнення від сплати)».

Абзац 1 підпункту 2.5.2 пункту 2.5 частини 2 Положення після слів «за 1 кв. метр бази оподаткування» доповнити словами «за винятком об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, для яких встановлюється нульова ставка податку, а саме:

- квартири/квартир, загальна площа яких не перевищує 120 кв. метрів;
- будинку/будинків, загальна площа яких не перевищує 250 кв. метрів;
- різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), загальна площа яких не перевищує 370 кв. метрів).

Підпункт 2.7.1 пункту 2.7 частини 2 доповнити підпунктом «д)» такого змісту:

«д) за наявності у власності платника податку об'єкта (об'єктів) житлової нерухомості, у тому числі його частки, що перебуває у власності фізичної чи юридичної особи – платника податку, загальна площа якого перевищує 300 кв. метрів (для квартири) та/або 500 кв. метрів (для будинку), сума податку, розрахована відповідно до підпунктів «а»-«г» цього підпункту, починаючи з 1 січня 2016 року збільшується на 25000 гривень на рік за кожен такий об'єкт житлової нерухомості (його частку)».

2. Норми Положення про податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), затверджені даним рішенням, застосовуються з 1 січня 2016 року.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міської голови з питань діяльності виконавчих органів ради, директора департаменту фінансової та бюджетної політики Малиш В.І. та постійну комісію міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів (Божок А.А., Міська рада).

Міський голова

В.В.Буряк



Згідно з оригіналом
Начальник управління
по забезпеченню роботи ради
28.09.2022
Олена САВЧЕНКО



Копія

УКРАЇНА
ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

СЬОМОГО СКЛИКАННЯ
РОСЄДБА сесія

Р І Ш Е Н Н Я

25.08.2016

м. Запоріжжя

№ 50

Про внесення змін до Положення про податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), затвердженого рішенням міської ради від 28.01.2015 №5 (зі змінами)

Керуючись Законом України від 21.05.1997 №280/97 «Про місцеве самоврядування в Україні», положеннями статті 266 Податкового кодексу України, на підставі розпорядження міського голови від 20.02.2016 №85р та рішення міської ради щодо перейменування деяких об'єктів топоніміки міста Запоріжжя, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Положення про податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), затвердженого рішенням міської ради від 28.01.2015 №5 (зі змінами).

Підпункт 2.2.2 пункту 2.2 розділу 2 зазначеного Положення доповнити підпунктами «и)» та «і)» наступного змісту:

«и) об'єкти нерухомості, що перебувають у власності релігійних організацій, статуту (положення) яких зареєстровано у встановленому законом порядку, та використовуються виключно для забезпечення іконої статутної діяльності, включаючи ті, в яких здійснюють діяльність засновані такими релігійними організаціями добродійні заклади (притулки, інтернати, лікарні тощо), крім об'єктів нерухомості, в яких здійснюється виробнича та/або господарська діяльність»;

«і) будівлі дошкільних та загальноосвітніх навчальних закладів незалежно від форми власності та джерел фінансування, що використовуються для надання освітніх послуг».

До об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб, на які надається пільга з податку, що сплачується на території міста Запоріжжя, перелік яких встановлений підпунктом 2.4.2 пункту 2.4 розділу 2 зазначеного Положення, додати:

«- об'єкти нежитлової нерухомості, які перебувають у власності приватних вищих навчальних закладів».

Наступні об'єкти з переліку виключити:

«- будівлі дошкільних закладів, навчальних закладів та всіх закладів, для яких виховна та навчальна діяльність є основною».

В абзаці 3 підпункту 2.4.2 пункту 2.4 розділу 2 Положення слова «Релігійні організації України, інші» виключити.
В підпункті 2.5.2 пункту 2.5 розділу 2 Положення замість «пр. Леніна» читати «пр-ту Соборному»; замість «площі Леніна» читати «площі Запорізької».

В Додатку до рішення міської ради від 30.06.2015 №5:

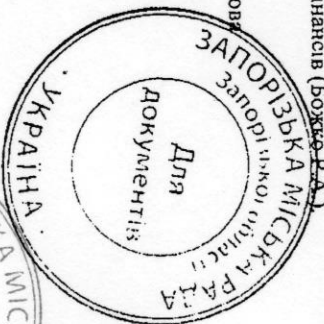
- замість «вул. Анголенка» читати «вул. Базарна»;
- замість «вул. Гаврилова» читати «вул. Водограйна»;
- замість «вул. Горького» читати «вул. Поштова»;
- замість «вул. Готвальда» читати «вул. Ринкова»;
- замість «вул. Грязнова» читати «вул. Фортечна»;
- замість «вул. Косігіна» читати «вул. Спартака Маковецького»;
- замість «вул. Сорочок Радянської України» читати «вул. Незалежності України»;
- замість «пр. Леніна» читати «пр-т Соборний»;
- замість «пр. Радянський» читати «пр-т Інженера Преображенського».

2. Дане рішення є чинним з дня його офіційного оприлюднення.

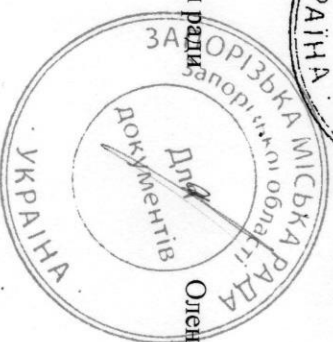
3. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Малиш В.І. та постійну комісію міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів (Божко Р.А.)

Міський голова

В.В.Буряк



Згідно з оригіналом
Начальник управління
по забезпеченню роботи ради
28.09.2012



Олена САВЧЕНКО



Копія

УКРАЇНА
ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА
сьомого скликання
дванадцята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

21.12.2016

м. Запоріжжя

№ 49

Про внесення змін до Положення про податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), затвердженого рішенням міської ради від 28.01.2015 №5 (зі змінами, внесеними рішеннями міської ради від 30.06.2015 №5, від 26.02.2016 №30 та від 25.08.2016 №50)

Керуючись Законом України від 21.05.1997 №280/97 «Про місцеве самоврядування в Україні», положеннями статті 266 Податкового кодексу України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Положення про податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), затвердженого рішенням міської ради від 28.01.2015 №5 (зі змінами, внесеними рішеннями міської ради від 30.06.2015 №5, від 26.02.2016 №30 та від 25.08.2016 №50).

1.1. В підпункті 2.5.2 пункту 2.5 частини 2 Положення цифри та слова «з 1 січня 2016 року» замінити цифрами та словами «з 1 січня 2017 року», цифру та слово «2 відсотка» замінити цифрою та словом «1 відсоток», цифру та слово «1 відсоток» замінити цифрою та словом «0,5 відсотка», цифру та слово «0,5 відсотка» замінити цифрою та словом «0,25 відсотка».

1.2. У додатку до рішення міської ради від 30.06.2015 №5 цифру та слово «2 відсотка» замінити цифрою та словом «1 відсоток».

2. Це рішення набирає чинності з 1 січня 2017 року.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Малиш В.І. та постійну комісію міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів (Божко Р.А.).

Міський голова



В.В.Буряк

Згідно з оригіналом
Начальник управління
по забезпеченню роботи ради
28.09.2022



Олена САВЧЕНКО

КП «ЗМД «ДМ» Зм» № 3151-1000



УКРАЇНА
ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

об'єднаного об'єднання
підприємств сесія

Р І Ш Е Н Н Я

М. Запорізька

№ 51

26.04.2017

Копія

Про внесення змін до Положення про податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), затвердженого рішенням міської ради від 28.01.2015 №5 (зі змінами, внесеними рішеннями міської ради від 30.06.2015 №5, від 26.02.2016 №30, від 25.08.2016 №50 та від 21.12.2016 №49)

Керуючись Законом України від 21.05.1997 №280/97 «Про місцеве самоврядування в Україні», положеннями статті 266 Податкового кодексу України зі змінами, внесеними Законом України від 21.12.2016 №1797-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України щодо похрещення інвестиційного клімату в Україні», Запорізька міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Положення про податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), затвердженого рішенням міської ради від 28.01.2015 №5 (зі змінами, внесеними рішеннями міської ради від 30.06.2015 №5, від 26.02.2016 №30, від 25.08.2016 №50 та від 21.12.2016 №49).

1.1. В абзаці третьому підпункту 2.7.2 пункту 2.7 частини 2 Положення слова «податкову і митну» замінити словом «фінансову».

1.2. Підпункт 2.2.2 пункту 2.2 частини 2 званаченого Положення доповнити підпунктами «а-г») такого змісту:
«а) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення та відпочинку дітей, а також дитячих санаторно-курортних закладів та закладів оздоровлення і відпочинку дітей, які знаходяться на балансі підприємств, установ та організацій, які є неприбутковими і внесені контролюючим органом до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подается платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

б) об'єкти нежитлової нерухомості державних та комунальних центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, центрів фізичного здоров'я населення, центрів з розвитку фізичної культури і спорту інвалідів, дитячо-юнацьких спортивних шкіл, а також центрів олімпійської підготовки, шкіл вищої спортивної майстерності, дитячо-юнацьких спортивних

151-204/004-004-004-111-000

шкіл і спортивних споруд всеукраїнських фізкультурно-спортивних товариств, їх місцевих осередків та відокремлених підрозділів, що є неприбутковими та включені до Реєстру неприбуткових установ та організацій. У разі виключення таких установ та організацій з Реєстру неприбуткових установ та організацій декларація подається платником податку протягом 30 календарних днів з дня виключення, а податок сплачується починаючи з місяця, наступного за місяцем, в якому відбулося виключення з Реєстру неприбуткових установ та організацій;

к) об'єкти нежитлової нерухомості баз олімпійської та паралімпійської підготовки. Перелік таких баз затверджується Кабінетом Міністрів України;

л) об'єкти житлової нерухомості, які належать багатодітним або прийомним сім'ям, у яких виховується п'ять та більше дітей».

1.3. В абзаці другому підпункту 2.4.2 пункту 2.4 частини 2 Положення після слова «житлової» додати слова «та нежитлової».

1.4. Останній абзац підпункту 2.4.2 пункту 2.4 частини 2 викласти в наступній редакції: «Департамент фінансової та бюджетної політики міської ради до 25 грудня року, що передує звітному, подає відповідному контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості рішення щодо ставок та наданих пільг юридичним та/або фізичним особам зі слогати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за формою, затвердженою Кабінетом Міністрів України».

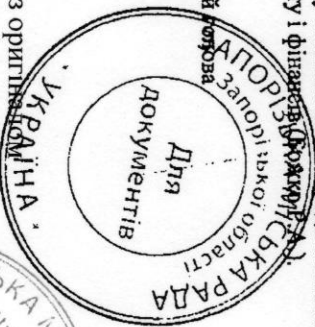
1.5. В підпункті 2.7.4 пункту 2.7 частини 2 Положення слова «для розрахунку податку» замінити словами «для розрахунку та спрарвлення податку фізичними та юридичними особами».

1.6. В підпункті 2.8.1 пункту 2.8 частини 2 Положення слова «він втретє» замінити словом «приминнось», а слово «вчинило» - словами «він набув».

2. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Малиш В.І. та постійну комісію міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів (Фінансово-бюджетна комісія).

Міський голова
Запорізької області
В.В.Буряк



Згідно з оригіналом
Начальник управління
по забезпеченню роботи ради
Олена САВЧЕНКО
28.09.2022



УКРАЇНА
ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

сьомого скликання

п'ятдесята сесія

Р І Ш Е Н Н Я

27.05.2020

м. Запоріжжя

№ 49

Про внесення змін до Положення про податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), затвердженого рішенням міської ради від 28.01.2015 №5 (зі змінами, внесеними рішеннями міської ради від 30.06.2015 №5, від 26.02.2016 №30, від 25.08.2016 №50, від 21.12.2016 №49 та від 26.04.2017 №51)

Керуючись Законом України від 21.05.1997 №280/97 «Про місцеве самоврядування в Україні», нормами підрозділу 10 «Інші перехідні положення» розділу XX «Перехідні положення» Податкового кодексу України, Запорізька міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Внести зміни до Положення про податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), затвердженого рішенням міської ради від 28.01.2015 №5 (зі змінами, внесеними рішеннями міської ради від 30.06.2015 №5, від 26.02.2016 №30, від 25.08.2016 №50, від 21.12.2016 №49 та від 26.04.2017 №51).

1.1. Пункт 2.5 частини 2 Положення доповнити підпунктом 2.5.3 наступного змісту:

«За період з 1 липня 2020 року по 30 вересня 2020 року для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності юридичних осіб та загальна площа яких не перевищує 300 кв.метрів., встановлюється нульова ставка податку.».

1.2. Пункт 2.7 частини 2 Положення доповнити підпунктом 2.7.6 наступного змісту:

«Платники податку - юридичні особи мають право подати уточнюючу податкову декларацію, в якій відобразити зміни податкового зобов'язання із сплати податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, за період з 1 липня 2020 року по 30 вересня 2020 року.».

2. Це рішення набирає чинності з дня його офіційного оприлюднення.

3. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради Малиш В.І. та постійну комісію міської ради з питань соціального та економічного розвитку, бюджету і фінансів (Божко В.А.)

Міський голова



В.В.Буряк

Згідно з оригіналом
Начальник управління
по забезпеченню роботи ради
28.09.2022



Олена САВЧЕНКО



Україна

ЗАПОРІЗЬКА МІСЬКА РАДА

посереднього ступеня підтримки міста, секція

РІШЕННЯ

м. Запоріжжя

№ 5

Копія

ЗАТВЕРДЖЕНО
Рішення міської ради
28.01.2015 № 5

28.01.2015

Про встановлення податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки)

Керуючись пунктом 24 частини першої статті 26 та частинкою першою статті 69 Закону України від 21.05.1997 №280/97 «Про місцеве самоврядування в Україні», статтями 10,12,265,266 Податкового кодексу України, на підставі Закону України від 28.12.2014 №71-VIII «Про внесення змін до Податкового кодексу України та деяких законодавчих актів України щодо податкової реформи» Запорізька міська рада
ВИРІШИЛА:

1. Встановити на території міста Запоріжжя податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки).
2. Затвердити Положення про податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) (додається).
3. Вважати таким, що втратив чинність, рішення міської ради від 22.06.2011 №7 «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», від 29.11.2013 №9 «Про внесення змін до рішення міської ради від 22.06.2011 №7 «Про затвердження Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки», від 10.12.2014 №18 «Про внесення змін до Положення про податок на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки, затверженого рішенням міської ради від 29.11.2013 №9».

4. Зобов'язати управління внутрішньої політики, преси та інформації міської ради оприлюднити дане рішення в газеті «Запорізька Січ».

5. Це рішення набиратиме чинності з дня його оприлюднення.
6. Контроль за виконанням даного рішення покласти на заступника міського голови з питань діяльності виконавчих органів ради, директора департаменту фінансової та бюджетної політики міської ради Малиши В.І та постійну комісію міської ради з питань облікового та економічного розгляду, бюджету і фінансів (Великий В.І.І.)

Секретар міської ради

Р.О.Таран

Згідно з оригіналом

Начальник управління по забезпеченню роботи ради

Олена САВЧЕНКО



Положення про податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), встановлюється на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та у відповідності до норм Податкового кодексу України.

1 Загальні положення

1.1 Податок на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), встановлюється на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» та у відповідності до норм Податкового кодексу України.
1.2 У цьому Положенні поняття вживаються у значенні, наведеному в пункті 14.1 статті 14 Податкового кодексу України.

2 Механізм справляння та порядок сплати

2.1 Платники податку

2.1.1. Платниками податку є фізичні та юридичні особи, в тому числі нерезиденти, які є власниками об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості.

2.1.2. Визначення платників податку в разі перебування об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості у спільній частковій або спільній сумісній власності кількох осіб:

- а) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній частковій власності кількох осіб, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;
- б) якщо об'єкт житлової та/або нежитлової нерухомості перебуває у спільній сумісній власності кількох осіб, але не поділений в натурі, платником податку є кожна з цих осіб за належну їй частку;

2.2 Об'єкт оподаткування

2.2.1. Об'єктом оподаткування є об'єкт житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його частка.

2.2.2 Не є об'єктом оподаткування:

- а) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності органів державної влади, органів місцевого саморядування, а також організацій, створених ними в установленому порядку, що повністю утримуються за рахунок відповідного державного бюджету чи місцевого бюджету і є неприбутковими (їх спільній власності);
- б) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які розташовані в зонах відчуження та безурядового (обов'язкового) виселення, визначені законом, в тому числі їх частки;
- в) будівлі дитячих будинків сімейного типу;
- г) турпожитки;
- і) житлова нерухомість непридатна для проживання, в тому числі у зв'язку з аварійним станом, визнана такою згідно з рішенням сільської, селищної, міської ради;
- д) об'єкти житлової нерухомості, в тому числі їх частки, що належать дітям-сиротам, дітям, позбавленим батьківського піклування, та особам з їх числа, визнаним такими відповідно до закону, дітям-інвалідам, які виховуються однаками матеріями (батьками), але не більше одного такого об'єкта на дитину;
- е) об'єкти нежитлової нерухомості, які використовуються суб'єктами господарювання малого та середнього бізнесу, що провадять свою діяльність в малых архітектурних формах та на ринках;
- є) будівлі промисловості, зокрема виробничі корпуси, печі, складські приміщення промислових підприємств;
- ж) будівлі, споруди сільськогосподарських товариств/виробників, призначені для використання безпосередньо у сільськогосподарській діяльності;
- з) об'єкти житлової та нежитлової нерухомості, які перебувають у власності громадських організацій інвалідів та їх підприємств.

2.3 База оподаткування

2.3.1 Базою оподаткування є загальна площа об'єкта житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі його часток.

2.3.2 База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, які перебувають у власності фізичних осіб, обчислюється контролюючим органом на підставі даних Державного реєстру речових прав на нерухоме майно, що безопосередково надаються органами державної реєстрації прав на нерухоме майно та/або на підставі організацій відповідних документів платника податків, зокрема документів на право власності.

2.3.3. База оподаткування об'єктів житлової та нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності юридичних осіб, обчислюється такими особами самостійно виходячи із загальної площі кожного окремого об'єкта оподаткування на підставі документів, що підтверджують право власності на такий об'єкт.

2.4 Пільги із сплати податку

2.4.1 База оподаткування об'єктів/об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності фізичної особи платника податку, зменшується:

- а) для квартири/квартир незалежно від їх кількості - на 120 кв. метрів;
- б) для житлового будинку/будинків незалежно від їх кількості - на 250 кв. метрів;
- в) для різних типів об'єктів житлової нерухомості, в тому числі їх часток (у разі одночасного перебування у власності платника податку квартири/квартир та житлового будинку/будинків, у тому числі їх часток), - на 370 кв. метрів.

Таке зменшення надається один раз за кожний базовий податковий (звітний) період (рік).

2.4.2. Міска рада встановлює пільги з податку, що сплачується на території міста Запоріжжя з об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб.

Пільги з податку, що сплачується на території міста Запоріжжя, з об'єктів житлової нерухомості для фізичних осіб визначаються виходячи з їх майнового стану та рівня доходів.

Релігійні організації України, статутні (положенні) яких зареєстровані у встановленому законом порядку, та використовуються для забезпечення діяльності, передбаченої такими статутами (положеннями), звільнюються від нарахування та сплати податку з об'єктів житлової нерухомості.

Пільги з податку, що сплачується на території міста з об'єктів житлової нерухомості, для фізичних осіб не надаються на:

- об'єкт/об'єкти оподаткування, якщо площа такого/таких об'єктів/об'єктів перевищує п'ятикратний розмір неоподатковуваної площі, затвердженої цим рішенням;

- об'єкти оподаткування, що використовуються їх власниками з метою одержання доходу (з'являється в оренду, лізинг, позичку, використовуються у підприємницькій діяльності).

Пільга з податку, що сплачується на території міста Запоріжжя, надається на наступні об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних або юридичних осіб:

- гаражі (наземні й підземні) та кредитні автомобільні стоянки;
 - гостиндарські (присадибні) будівлі - допоміжні (нежитлові) приміщення, до яких належать сарай, склади, хліви, гаражі, літні кухні, майстерні, вбиральні, погреби, навіси, котельні, бойлерні, трансформаторні підстанції, тощо, очисні споруди;
 - ангари, підвали, естакади, навіси, санітарно-побутові приміщення, пункти управління півдільної оборони, інші, що не використовуються підприємствами та організаціями для отримання прибутку (у комерційних цілях);
 - туристичні бази, дитячі та сімейні табори для відпочинку, будинки відпочинку, які знаходяться у віданні підприємств та організацій;
 - палаци спорту, зали спортивні (зали гімнастичні, баскетбольні, волейбольні, тенісні, басейни для плавання, хокейні та льодові стадіони кредиті, манежі легкоатлетичні, тиря, зали спортивні інші), стадіони та інші споруди спортивного призначення;
 - лікарні, поліклініка, інші спеціалізовані приміщення медичного призначення, які знаходяться у власності підприємств та організацій та в яких розміщуються медичні комуніальні установи, що finansуються за рахунок місцевих бюджетів;
 - теплиці, тепличні комплекси, що не використовуються підприємствами та організаціями для отримання прибутку (у комерційних цілях);
 - об'єкти нежитлової нерухомості, що перебувають у стадії реконструкції, капітального ремонту або законсервовані та не використовуються за призначенням;
 - будівлі і споруди транспорту, зокрема виробничі будівлі і корпуси, допоміжні будівлі і корпуси (технічного обслуговування, мийки, дитястостики тощо), складські приміщення, майстерні підприємств транспорту, які надають послуги з перевезення пасажирів;
 - тимчасові споруди для здійснення підприємницької діяльності;
 - будівлі Запорізької обласної організації Товариства Червоного Хреста України.
- Департамент фінансової та бюджетної політики міської ради до 1 лютого звітного (податкового) року, подає до відповідного контролюючого органу за місцезнаходженням об'єкта житлової нерухомості відомості стосовно підля, наданих міською радою у відповідності до абзацу першого та другого підпункту 2.4.2 пункту 2.4 цього Положення.

2.5 Ставка податку

- 2.5.1 Ставка податку для об'єктів житлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, на 2015 рік становить 2 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.
- Ставка податку для об'єктів нежитлової нерухомості, що перебувають у власності фізичних та юридичних осіб, на 2015 рік становить 0,5 відсотка розміру мінімальної заробітної плати, встановленої законом на 1 січня звітного (податкового) року, за 1 кв. метр бази оподаткування.
- ## 2.6 Податковий період
- ### 2.6.1 Базовий податковий (звітний) період дорівнює календарному року.
- ## 2.7 Порядок обчислення суми податку
- 2.7.1 Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів житлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості у такому порядку:
- а) за наявності у власності платника податку одного об'єкта житлової нерухомості, в тому числі його частки, податок обчислюється, виходячи з бази оподаткування, зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 2.4.1 пункту 2.4 цього розділу, та відповідної ставки податку;
 - б) за наявності у власності платника податку більше одного об'єкта житлової нерухомості одного типу, в тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів зменшеної відповідно до підпунктів "а" або "б" підпункту 2.4.1 пункту 2.4 цього розділу, та відповідної ставки податку;
 - в) за наявності у власності платника податку об'єктів житлової нерухомості різних видів, у тому числі їх часток, податок обчислюється виходячи із сумарної загальної площі таких об'єктів, зменшеної відповідно до підпункту "в" підпункту 2.4.1 пункту 2.4 цього розділу, та відповідної ставки податку;
 - г) сума податку, обчислена з урахуванням підпунктів "б" і "в" цього підпункту, розподіляється контролюючим органом пропорційно до питомої ваги загальної площі кожного з об'єктів житлової нерухомості.
- Обчислення суми податку з об'єкта/об'єктів нежитлової нерухомості, які перебувають у власності фізичних осіб, здійснюється контролюючим органом за місцем податкової адреси (місцем реєстрації) власника такої нерухомості виходячи із загальної площі кожного з об'єктів нежитлової нерухомості та відповідної ставки податку.

2.7.2. Податкове/податкові повідомлення-рішення про сплату суми/сум податку, обчисленого згідно з підпунктом 2.7.1 пункту 2.7 цієї статті, та відповідні платіжні реквізити, зокрема, органів місцевого самоврядування за місцезнаходженням кожного з об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, надсилаються (вручаються) платнику податку контролюючим органом за місцем його податкової адреси (місцем реєстрації) до 1 липня року, що настає за базовим податковим (звітним) періодом (роком).

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості податок сплачується фізичною особою-платником починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

Контролюючі органи за місцем проживання (реєстрації) платників податку в десятиденний строк інформують відповідні контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості про надіслані (вручені) платнику податку податкові повідомлення-рішення про сплату податку у порядку, встановленому центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування та реалізує державну податкову і митну політику.

Нарахування податку та надіслання (вручення) податкових повідомлень-рішень про сплату податку фізичним особам - нерезидентам здійснюють контролюючі органи за місцезнаходженням об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності таких нерезидентів.

2.7.3. Платники податку мають право звернутися з письмовою заявкою до контролюючого органу за місцем проживання (реєстрації) для проведення звірки даних щодо:

- об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, в тому числі їх часток, що перебувають у власності платника податку;
- розміру загальної площі об'єктів житлової та/або нежитлової нерухомості, що перебувають у власності платника податку;
- права на користування пільгою із сплати податку;
- розміру ставки податку;

- нарахованої суми податку.

У разі виявлення розбіжностей між даними контролюючих органів та даними, підтвердженими платником податку на підставі оригіналів відповідних документів, зокрема документів на право власності, контролюючий орган за місцем проживання (реєстрації) платника податку проводить перерахунок суми податку і надсилає (вручає) йому нове податкове повідомлення-рішення. Попереднє податкове повідомлення-рішення вважається скасованим (відкликаним).

2.7.4. Органи державної реєстрації прав на нерухоме майно, а також органи, що здійснюють реєстрацію місця проживання фізичних осіб, зобов'язані щоквартально у 15-денний строк після закінчення податкового (звітного) кварталу подавати контролюючим органам відомості, необхідні для розрахунку податку, за місцем розташування такого об'єкта нерухомого майна станом на перше число відповідного кварталу в порядку, визначеному Кабінетом Міністрів України.

2.7.5. Платники податку - юридичні особи самостійно обчислюють суму податку станом на 1 січня звітного року і до 20 лютого цього ж року подають контролюючому органу за місцезнаходженням об'єкта/об'єктів оподаткування декларацію за формою, встановленою у порядку, передбаченому статтею 46 Податкового кодексу України, з розбивкою річної суми рівними частками поквартально.

Щодо новоствореного (нововведеного) об'єкта житлової та/або нежитлової нерухомості декларація юридичною особою - платником податку подається протягом 30 календарних днів з дня виникнення права власності на такий об'єкт, а податок сплачується починаючи з місяця, в якому виникло право власності на такий об'єкт.

2.8. Порядок обчислення сум податку в разі зміни власника об'єкта оподаткування податком

2.8.1. У разі переходу права власності на об'єкт оподаткування від одного власника до іншого протягом календарного року податок обчислюється для попереднього власника за період з 1 січня цього року до початку того місяця, в якому він втратив право власності на зазначений об'єкт оподаткування, а для нового власника - починаючи з місяця, в якому виникло право власності.

2.8.2. Контролюючий орган надсилає податкове повідомлення-рішення новому власнику після отримання інформації про перехід права власності.

2.9. Порядок сплати податку

2.9.1. Податок сплачується за місцем розташування об'єкта/об'єктів оподаткування і зараховується до бюджету міста Запоріжжя згідно з положеннями Бюджетного кодексу України.

2.10. Строки сплати податку

2.10.1. Податкове зобов'язання за звітний рік з податку сплачується:

- а) фізичними особами - протягом 60 днів з дня вручення податкового повідомлення-рішення;

б) юридичними особами - автосовками внесками покварталу до 30 числа місяця, що настає за звітним кварталом, які відображаються в річній податковій декларації.

3 Відповідальність платників податку та контроль за його сплатинням

3.1 Платники податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки) несуть відповідальність за неподання, несвоєчасне подання декларації до контролюючого органу, правильність обчислення, повноту і своєчасність слати податку до бюджету міста Запоріжжя відповідно до Податкового кодексу України (зі змінами та доповненнями).

3.2 Контроль за своєчасністю подання податкової звітності з податку на майно (в частині податку на нерухоме майно, відмінне від земельної ділянки), правильністю його обчислення, повнотою і своєчасністю слати до бюджету міста покладений на територіальні органи Державної фіскальної служби у м. Запоріжжі.

Секретар міської ради

Р.О.Таран

