



КАБІНЕТ МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 9 серпня 2022 р. № 881

Київ

Про внесення змін до деяких постанов Кабінету Міністрів України щодо інвестиційних проектів із значними інвестиціями

Кабінет Міністрів України **постановляє:**

Внести до постанов Кабінету Міністрів України щодо інвестиційних проектів із значними інвестиціями зміни, що додаються.



Прем'єр-міністр України

Д. ШМИГАЛЬ

Інд. 67

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 9 серпня 2022 р. № 881

ЗМІНИ,
що вносяться до деяких постанов
Кабінету Міністрів України щодо інвестиційних
проектів із значними інвестиціями

1. У пункті 5 вимог до техніко-економічного обґрунтування інвестиційного проекту із значними інвестиціями, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 19 травня 2021 р. № 515 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 43, ст. 2626, № 100, ст. 6592):

1) у підпункті 1:

абзац четвертий викласти в такій редакції:

“інформація про мету проекту, в тому числі про її відповідність пріоритетам, визначеним у Державній стратегії регіонального розвитку та відповідних регіональних стратегіях розвитку, та очікуваний ефект від його реалізації;”;

2) у підпункті 2:

абзаци п'ятнадцятий і шістнадцятий викласти в такій редакції:

“- інформація про необхідність проведення робіт, пов'язаних з технічною підготовкою проекту, зокрема за необхідності проведення щодо земельної ділянки обстежувальних, вишукувальних, топографо-геодезичних, картографічних, проектних та проектно-вишукувальних робіт, обстеження інженерних мереж, оцінка потреби у суміжній інфраструктурі, зокрема транспортній, електро-, водо-, теплопостачання тощо;

- інформація про основні технічні та якісні показники проекту, які планується досягти (очікувана продуктивність, показники якості продукції (товарів, робіт, послуг);”;

абзаци дев'ятнадцятий — двадцять перший викласти в такій редакції:

“ - перелік заходів, необхідних для забезпечення повної відповідності земельної (земельних) ділянки (ділянок) вимогам заявника (у разі попереднього визначення заявником земельної (земельних) ділянки (ділянок), із зазначенням її (їх) орієнтовних вартісних, часових та інших характеристик;

- інформація про форму власності сформованої земельної ділянки, кадастровий номер земельної ділянки (за наявності), а також (у разі потреби) перелік заходів, які повинні бути здійснені для отримання

земельних ділянок в користування (оренду) та/або встановлення земельного сервітуту на земельну ділянку (земельні ділянки), що необхідна (необхідні) для реалізації проекту;

у разі відсутності сформованих земельних ділянок, що необхідні для реалізації проекту, додаються графічні матеріали, на яких зазначається їх бажане місце розташування, орієнтовна площа та цільове призначення;”;

3) у підпункті 4:

абзаци перший — четвертий викласти в такій редакції:

“4) юридичні аспекти реалізації проекту:

перелік законодавчих актів, відповідно до яких здійснюється реалізація проекту, зокрема:

законодавчих актів, що регулюють відносини суб’єктів у сфері реалізації проекту;

законодавчих актів у сфері земельних відносин та сфері охорони навколишнього природного середовища;”;

абзац сьомий викласти в такій редакції:

“інформація про наявність містобудівної документації, що регулює планування, забудову та інше використання територій, де передбачається реалізація проекту;”;

4) у підпункті 5:

абзац другий виключити;

абзаци третій — шостий викласти в такій редакції:

“соціальні проблеми, які будуть розв’язані або до яких може привести реалізація проекту:

поточний (початковий) стан, який вказує на статус соціальних проблем у регіоні, в якому планується реалізація проекту, до початку реалізації проекту;

прогнозований вплив проекту на розв’язання соціальних проблем у регіоні, в якому планується реалізація проекту, шляхом прогнозування зміни поточного (початкового) стану в майбутньому з проектом і без нього;

стратегія пом’якшення негативних впливів, виявлених на попередніх етапах, і базова оцінка витрат на її здійснення, включаючи пропозиції щодо дій, які нададуть можливість уникнути, мінімізувати або компенсувати несприятливі соціальні наслідки проекту (за наявності), а також заходи, що дадуть змогу пом’якшити такі наслідки, результатом яких може стати необхідність змін у технічних вимогах, проектуванні проекту чи в інших його аспектах;”;

5) абзац десятий підпункту 7 виключити;

6) підпункт 11 доповнити абзацом такого змісту:

“звіт з оцінки впливу на довкілля та звіт про стратегічну екологічну оцінку відповідно до вимог Законів України “Про оцінку впливу на довкілля” та “Про стратегічну екологічну оцінку” (за наявності);”;

7) абзаци третій і четвертий підпункту 13 виключити.

2. У вимогах до заявника щодо фінансової спроможності для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 23 червня 2021 р. № 648 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 52, ст. 3211, № 100, ст. 6592):

1) пункт 2 викласти в такій редакції:

“2. У цих вимогах термін “материнська компанія” вживається у значенні, наведеному в Податковому кодексі України, термін “інститут спільного інвестування” — у значенні, наведеному в Законі України “Про інститути спільного інвестування”, інші терміни — у значенні, наведеному в Законі України “Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні”.”;

2) у пункті 3:

доповнити пункт після абзацу четвертого новим абзацом такого змісту:

“Для інститутів спільного інвестування замість критерію достатності чистого операційного грошового потоку застосовується критерій — достатності чистого інвестиційного грошового потоку.”.

У зв’язку з цим абзац п’ятий вважати абзацом шостим;

3) у пункті 6:

абзац третій викласти в такій редакції:

“Якщо заявник подає лист-підтвердження від Міжнародної фінансової корпорації, Європейського банку реконструкції та розвитку, Європейського інвестиційного банку, інших міжнародних фінансових організацій, членом яких є Україна, та урядових фінансових організацій, що створені урядом (урядами) іноземної держави (іноземних держав), про підписання між заявником або інвестором із значними інвестиціями та відповідною міжнародної фінансовою організацією/урядовою фінансовою організацією кредитного договору для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями, до нього застосовується виключно критерій, визначений пунктами 14 і 15 цих вимог.”;

доповнити пункт абзацами такого змісту:

“Якщо заявником є юридична особа, акції (частки) якої перебувають в обігу на іноземній фондовій біржі, яка входить до переліку іноземних

фондових бірж, затвердженого Мінекономіки, до такого заявника застосовується виключно критерій, визначений пунктами 14 і 15 цих вимог.

Документи, зазначені у підпунктах 1—4, 6 пункту 8 цих вимог, подаються щодо всіх юридичних осіб, що разом подали заявку.

Документи, зазначені у підпункті 5 пункту 8 цих вимог, можуть подаватися однією або кількома юридичними особами, що разом подали заявку та які забезпечуватимуть фінансування інвестиційного проекту за рахунок залучених коштів.

Юридичні особи, що подали спільну заявку, зобов'язані подати в складі заявки договір про співпрацю в реалізації інвестиційного проекту.”;

4) пункт 7 доповнити абзацом такого змісту:

“Якщо заявник використовує підтвердні документи материнської компанії та/або осіб, пов'язаних із заявником відносинами контролю, для підтвердження відповідності критеріям щодо фінансової спроможності заявника для реалізації інвестиційного проекту, зазначеним у цих вимогах, крім необхідної фінансової інформації про відповідну материнську компанію та/або особу, пов'язану із заявником відносинами контролю, що зазначені у пунктах 8—9 цих вимог, заявник повинен подати також лист-зобов'язання такої материнської компанії та/або особи, пов'язаної із заявником відносинами контролю. Такий лист-зобов'язання підписується уповноваженою особою та повинен підтверджувати готовність материнської компанії та/або особи, пов'язаної із заявником відносинами контролю, профінансувати інвестиційний проект, якщо заявником передбачається фінансування частини значних інвестицій в об'єкт інвестування за рахунок залучених коштів.”;

5) у пункті 8:

підпункт 5 викласти в такій редакції:

“5) лист про наміри (листи про наміри) від банку (банків), які відповідають вимогам надійності банків, що визначені пунктами 27—29 цих вимог, або від Міжнародної фінансової корпорації, Європейського банку реконструкції та розвитку, Європейського інвестиційного банку, інших міжнародних фінансових організацій, членом яких є Україна, та урядових фінансових організацій, що створені урядом (урядами) іноземної держави (іноземних держав), щодо готовності надати заявнику фінансування у сумі, достатній для реалізації інвестиційного проекту, якщо заявником передбачається фінансування частини значних інвестицій в об'єкт інвестування за рахунок залучених коштів, або лист-підтвердження від Міжнародної фінансової корпорації, Європейського банку реконструкції та розвитку, Європейського інвестиційного банку, інших міжнародних фінансових організацій, членом яких є Україна, та урядових фінансових організацій, що створені урядом (урядами) іноземної

держави (іноземних держав), про підписання між заявником або інвестором із значними інвестиціями та відповідною міжнародною фінансовою організацією/урядовою фінансовою організацією кредитного договору для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями. Строк дії таких листів про наміри або про підтвердження повинні становити не менш як 24 місяці з дати подання заявки;”;

доповнити пункт підпунктом 5¹ такого змісту:

“5¹) лист-підтвердження від банку (банків) щодо його відповідності вимогам до надійності банків, що визначені пунктами 27—29 цих вимог, якщо заявник надав лист про наміри (листи про наміри) від банку (банків) відповідно до підпункту 5 цього пункту цих вимог;”;

підпункт 6 викласти в такій редакції:

“6) довідку/виписку з рахунка (довідки/виписки з рахунків) від банку або інший документ (документи) про підтвердження наявності грошових коштів або відповідних ліквідних активів (гроші та їх еквіваленти, поточні фінансові інвестиції, дебіторська заборгованість);”;

б) доповнити вимоги після розділу “Критерій достатності чистого операційного грошового потоку” розділом такого змісту:

“Критерій достатності чистого інвестиційного грошового потоку

13¹. Критерій достатності чистого інвестиційного грошового потоку застосовується виключно до інститутів спільного інвестування.

13². Чистий інвестиційний грошовий потік означає доступні грошові кошти, отримані від інвестиційної діяльності, за вирахуванням витрат у процесі ведення інвестиційної діяльності.

13³. За критерієм достатності чистого інвестиційного грошового потоку заявник, а також материнські компанії та/або особи, пов’язані із заявником відносинами контролю, разом повинні мати чистий інвестиційний грошовий потік у розмірі не менше 20 відсотків запланованого розміру значних інвестицій в об’єкти інвестування на кінець останнього фінансового року, що підтверджується аудиторським звітом.”.

3. У Порядку та методології проведення оцінки інвестиційного проекту із значними інвестиціями, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 28 липня 2021 р. № 819 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 65, ст. 4116, № 100, ст. 6592):

1) доповнити Порядок пунктом 3¹ такого змісту:

“3¹. Оцінка інвестиційного проекту із значними інвестиціями, фінансування якого забезпечуватиметься за рахунок залучених коштів від Міжнародної фінансової корпорації, Європейського банку реконструкції та розвитку, Європейського інвестиційного банку, інших міжнародних

фінансових організацій, членом яких є Україна, або урядових фінансових організацій, що створені урядом (урядами) іноземної держави (іноземних держав), відповідно до листа-підтвердження від такої міжнародної фінансової організації про підписання кредитного договору проводиться Мінекономіки етапами, передбаченими пунктом 3 цього Порядку, протягом 45 календарних днів.”;

2) пункт 5 викласти в такій редакції:

“5. Мінекономіки протягом десяти робочих днів з дня надходження документів, зазначених у пунктах 3 і 4 цього Порядку, проводить перевірку відповідності заявника, інвестиційного проекту із значними інвестиціями та поданих документів вимогам законодавства (у випадку, визначеному пунктом 3¹ цього Порядку, протягом п’яти робочих днів).”;

3) абзац четвертий пункту 9 викласти в такій редакції:

“Мін’юсту — для проведення аналізу проекту спеціального інвестиційного договору, примірна форма якого визначається нормативно-правовим актом Мінекономіки, підготовки в разі потреби зауважень щодо його доопрацювання та подання відповідних пропозицій.”;

4) пункти 10 і 11 викласти в такій редакції:

“10. Мінфін, Міндовкілля, Мін’юст, Антимонопольний комітет, центральний орган виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики у сфері, в якій передбачається реалізувати інвестиційний проект із значними інвестиціями, орган місцевого самоврядування протягом двадцяти календарних днів з дати надходження документів, що зазначені у пункті 9 цього Порядку, розглядають їх і надсилають Мінекономіки результати проведеного аналізу та відповідні пропозиції або зазначають про їх відсутність (у випадку, визначеному пунктом 3¹ цього Порядку, протягом п’ятнадцяти календарних днів).

11. З метою одержання інформації щодо питань, які належать до компетенції інших центральних та місцевих органів виконавчої влади, інших державних органів, Мінекономіки може залучати їх до проведення оцінки та звертатися до них із запитом для отримання відповідних пропозицій і роз’яснень, а також у разі необхідності одержання додаткової інформації та/або документів, необхідних для проведення оцінки, Мінекономіки може звертатися з відповідними запитом до уповноваженої установи, державних органів, органів місцевого самоврядування, фінансових установ, юридичних та фізичних осіб. Відповідь на такі запити надається у стислий строк, що не може становити більше десяти робочих днів (у випадку, визначеному пунктом 3¹ цього Порядку, протягом п’яти робочих днів).”;

5) додаток 1 до Порядку викласти в такій редакції:

“Додаток 1
до Порядку
(в редакції постанови Кабінету Міністрів України
від 9 серпня 2022 р. № 881)

Міністерство економіки України

ЗАЯВКА

(дата)

(ім'я (найменування) заявника)

підтверджує свої повноваження на здійснення подання цієї заявки;

визначає право Мінекономіки запитувати додаткову інформацію, яка обґрунтовано потребується для розгляду заявки; припинити проведення оцінки інвестиційного проекту із значними інвестиціями

(назва проекту із значними інвестиціями)

(далі — проект), якщо в рамках проведення оцінки виявлено невідповідності заявника, проекту та поданих документів встановленим законодавством вимогам; надати висновок про недоцільність реалізації проекту та відмову в укладенні спеціального інвестиційного договору з підстав, визначених Законом України “Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні”;

визначає виключне застосування законодавства України до процедури подання заявок та оцінки проекту;

заявляє і гарантує, що на дату подання цієї заявки вся інформація у складі цієї заявки, у тому числі додані документи, є достовірною і точною в усіх відношеннях і залишатиметься такою протягом строку оцінки проекту і до укладення спеціального інвестиційного договору (якщо буде надано висновок про доцільність реалізації проекту та укладення спеціального інвестиційного договору);

погоджується співпрацювати у зв'язку з підготовкою проекту, а також разом реалізовувати проект на умовах, викладених у документах, що додаються до цієї заявки, та виконувати умови спеціального інвестиційного договору у разі, коли за результатами оцінки проекту Мінекономіки підготує висновок про доцільність реалізації проекту та укладення спеціального інвестиційного договору.*

До цієї заявки додаються:

довіреність (довіреності) (за наявності) або інші документи на представництво заявника, на ____ арк.;

інформація про заявника, що містить найменування юридичної особи заявника, організаційно-правова форма (корпорація, товариство тощо), дані про реєстрацію компанії (реєстраційний номер, дата, місце, орган реєстрації тощо), країна реєстрації, місцезнаходження, адреса головного офісу, посадові особи (власне ім'я та прізвище, документ, що посвідчує особу, посада), номер телефону, номер телефаксу, адреса для листування, електронна адреса, основні сфери господарської діяльності, на ____ арк.;

документи, що підтверджують відповідність заявника вимогам щодо фінансової спроможності для реалізації проекту, на ____ арк.;

лист-підтвердження від заявника (один або кілька, залежно від того, скільки юридичних осіб подають заявку) та інші документи, що підтверджують відповідність заявника вимогам, визначеним частиною четвертою статті 7 Закону України “Про державну підтримку інвестиційних проектів із значними інвестиціями в Україні”, поданих заявником з урахуванням положень пункту 4 Порядку та методології проведення оцінки інвестиційного проекту із значними інвестиціями, на ____ арк.;

техніко-економічне обґрунтування проекту, розроблене з урахуванням вимог до техніко-економічного обґрунтування інвестиційного проекту із значними інвестиціями, на ____ арк.;

проект спеціального інвестиційного договору, на ____ арк.;

(ім'я (найменування) заявника)

призначає (власне ім'я та прізвище) як свого основного уповноваженого представника для отримання повідомлень щодо питань, пов'язаних із проведенням оцінки проекту, за такими контактними даними: (номер телефону, адреса для листування, електронна адреса уповноваженого представника)

(підпис/підписи заявника)

(посада)

* Абзац п'ятий зазначається, якщо заявник представлений кількома юридичними особами.”.

4. У постанові Кабінету Міністрів України від 4 серпня 2021 р. № 805 (Офіційний вісник України, 2021 р., № 64, ст. 4024):

1) пункти 10 і 11 Порядку ведення реєстру інвестиційних проектів із значними інвестиціями, затвердженого зазначеною постановою, викласти в такій редакції:

“10. ДПС та Держмитслужба в рамках автоматичного обміну інформацією надають відомості щодо обсягів наданої державної підтримки за спеціальним інвестиційним договором у розрізі форм надання такої підтримки (звільнення від сплати окремих податків та зборів відповідно до Податкового кодексу України та звільнення від оподаткування ввізним митом нового устаткування (обладнання) та комплектуючих виробів до нього, що ввозяться виключно для реалізації інвестиційного проекту із значними інвестиціями на виконання спеціального інвестиційного договору відповідно до Митного кодексу України) в обсязі та порядку, визначених Мінфіном за погодженням з Мінекономіки.

11. Інвестор із значними інвестиціями, органи виконавчої влади і органи місцевого самоврядування, що подають Мінекономіки відомості для внесення до реєстру, забезпечують достовірність та повноту поданої/внесеної інформації.”;

2) абзаци дев'ятий — одинадцятий переліку відомостей, що вносяться до реєстру інвестиційних проектів із значними інвестиціями, затвердженого зазначеною постановою, викласти в такій редакції:

“розмір фактично внесених інвестицій та дисконтований їх обсяг в об'єкт інвестування;

загальний обсяг (з урахуванням дисконту та без нього), форми та строки надання державної підтримки інвестору із значними інвестиціями для реалізації інвестиційного проекту;

обсяг фактично наданої державної підтримки та дисконтований її обсяг за спеціальним інвестиційним договором у розрізі форм надання такої підтримки;”.
