

**КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО ВИКОНАВЧОГО ОРГАНУ КИЇВРАДИ
(КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ ДЕРЖАВНОЇ АДМІНІСТРАЦІЇ)
«КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО»**

СТРУКТУРНИЙ ПІДРОЗДІЛ «ЕНЕРГОЗБУТ»

пл. І. Фрашка, буд. 5, м. Київ, 01001, тел.: (044) 207-61-00, E-mail: info@kte.kmda.gov.ua, сайт: https://kte.kmda.gov.ua/
Адреса для листування: вул. Жилинська, буд. 83/53, м. Київ, 01032, E-mail: energozbut@kte.kmda.gov.ua

19.10.2022 № 30/3/2/77987
На № б/н від 11.10.2022

foi+request-104838-
6809b2fd@dostup.pravda.com.ua

Про нарахування

КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» (Підприємство) розглянуто Ваше звернення щодо здійснених нарахувань за функціонування внутрішньобудинкової системи гарячого водопостачання за адресою: вул. Чистяківська, буд. 4.

Повідомляємо, що відповідно до вимог Закону України «Про житлово-комунальні послуги» та враховуючи те, що співвласниками житлового будинку за адресою: вул. Чистяківська, буд. 4 не прийнято рішення про вибір іншої моделі договірних відносин та неукладені відповідні договори, співвласники даного будинку приєдналися до публічного Договору приєднання з 01.11.2021.

Оскільки власником усіх житлових та нежитлових приміщень даного житлового будинку є ТОВ «КОМПАНІЯ ДІЛОВИЙ ЦЕНТР», то нарахування за послуги з постачання теплової енергії та постачання гарячої води здійснюються на ТОВ «КОМПАНІЯ ДІЛОВИЙ ЦЕНТР» відповідно до тарифних груп та встановлених тарифів.

З огляду на наведене, починаючи з листопада 2021 року розрахунок послуг проводиться згідно із Законом України «Про житлово-комунальні послуги», Законом України «Про комерційний облік теплової енергії та водопостачання», Правилами надання послуги з постачання теплової енергії і типових договорів про надання послуги з постачання теплової енергії, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 21.08.2019 № 830, Правилами надання послуги з постачання гарячої води та типових договорів про надання послуги з постачання гарячої води, затвердженими постановою Кабінету Міністрів України від 11.12.2019 № 1182, Методикою розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, затвердженої наказом Мінрегіону від 22.11.2018 № 315 (Методика № 315) та іншими нормативно-правовими актами у сфері житлово-комунальних послуг.

Відповідно до розділу 5 пункту 2 Методики № 315 у разі, якщо приготування гарячої води відбувається у індивідуальному тепловому пункті, то обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи гарячого водопостачання (ГВП), за наявності циркуляції, визначається:

У міжопалювальний період:

- як різниця між показаннями вузла комерційного обліку теплової енергії та обсягом теплової енергії, витраченої на приготування гарячої води, визначеного у відповідності до цієї Методики;

- розрахунково у відповідності до цієї Методики у разі відсутності, тимчасового виходу з ладу або втраці вузла комерційного обліку теплової енергії; а у разі відсутності у виконавця розподілу комунальних послуг даних щодо трубопроводів внутрішньобудинкової системи гарячого водопостачання у відповідності до цієї Методики – як 20 % від обсягу теплової енергії, витраченої на приготування гарячої води.

У опалювальний період – не визначається, а входить до обсягу споживання теплової енергії на загальнобудинкові потреби опалення.

Також зазначимо, що відповідно до розділу 5 пункту 5 Методики № 315 у разі відсутності у виконавця розподілу комунальних послуг даних щодо трубопроводів внутрішньобудинкової системи ГВП, обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП, за наявності циркуляції, може бути визначений спрощено - як частка від обсягу теплової енергії, витраченої на приготування гарячої води, спожитої будівлею/будинком = 20 %.



Відповідно до розділу 5 пункту 6 Методики № 315 при тупиковому прокладанні трубопроводів системи ГВП у будівлі/будинку або непрацюючій циркуляційній лінії обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи ГВП, становить 10 % від обсягу теплової енергії, витраченої на приготування гарячої води у будівлі/будинку.

Згідно розділу 5 пункту 8 Методики № 315 обсяг теплової енергії, витраченої на забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи гарячого водопостачання, розподіляється між усіма власниками (співвласниками) приміщень у будівлі/будинку (включаючи приміщення з індивідуальним опаленням та окремі приміщення з транзитними мережами опалення) незалежно від обсягу спожитої гарячої води у кожному розрахунковому періоді в опалювальний та міжопалювальний період пропорційно до загальних/опалюваних площ/об'ємів їх житлових/нежитлових приміщень.

Надаємо розрахунок обсягу теплової енергії для забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи гарячого водопостачання (ФСГ) гуртожитку за адресою: вул. Чистяківська, буд. 4 за травень-вересень 2022 року:

Звертаємо увагу, що КП «КИЇВТЕПЛОЕНЕРГО» проводить нарахування ФСГ в цілому для гуртожитку (о/р № 171007300010100) на загальну площу всіх квартир/кімнат гуртожитку - нарахування ФСГ на кожну окрему квартиру/кімнату Підприємство не проводить.

Обсяг спожитої води гуртожитком за травень 2022 р. 277,38 куб. м;

витрата теплової енергії, що затрачена на підігрів води: $277,38 \times 0,039 \times 20\% = 2,163564$ Гкал;

витрата теплової енергії для забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи гарячого водопостачання будинку: $277,38 \times 0,039 = 10,81782$ Гкал;

опалювальна площа будинку - 6189,00 кв. м;

опалювальна площа для всіх квартир/кімнат - 5867,17 кв. м;

$5867,17 \text{ кв. м} \times 2,163564 \text{ Гкал} / 6189,00 \text{ кв. м} = 2,0511$ Гкал.

Обсяг спожитої води будинком за червень 2022 р. - 242,5789 куб. м;

витрата теплової енергії, що затрачена на підігрів води: $242,5786 \times 0,039 \times 20\% = 1,892113$ Гкал;

витрата теплової енергії для забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи гарячого водопостачання будинку: $242,5786 \times 0,039 = 9,4605654$ Гкал;

$5867,17 \text{ кв. м} \times 1,892113 \text{ Гкал} / 6189,00 \text{ кв. м} = 1,7937$ Гкал.

Обсяг спожитої води будинком за липень 2022 р. - 481,2262 куб. м;

витрата теплової енергії, що затрачена на підігрів води: $481,2262 \times 0,039 \times 20\% = 3,753564$ Гкал;

витрата теплової енергії для забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи гарячого водопостачання будинку: $481,2262 \times 0,039 = 18,7678218$ Гкал;

$5867,17 \text{ кв. м} \times 3,753564 \text{ Гкал} / 6189,00 \text{ кв. м} = 3,5584$ Гкал.

Обсяг спожитої води будинком за серпень 2022 р. - 492,7890 куб. м;

витрата теплової енергії, що затрачена на підігрів води: $492,7890 \times 0,039 \times 20\% = 3,843754$ Гкал;

витрата теплової енергії для забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи гарячого водопостачання будинку: $492,7890 \times 0,039 = 19,218771$ Гкал;

$5867,17 \text{ кв. м} \times 3,843754 \text{ Гкал} / 3583,70 \text{ кв. м} = 3,6439$ Гкал.

Обсяг спожитої води будинком за вересень 2022 р. - 476,3627 куб. м;

витрата теплової енергії, що затрачена на підігрів води: $476,3627 \times 0,039 \times 20\% = 3,715629$ Гкал;

витрата теплової енергії для забезпечення функціонування внутрішньобудинкової системи гарячого водопостачання будинку: $476,3627 \times 0,039 = 18,5781453$ Гкал;

$5867,17 \text{ кв. м} \times 3,715629 \text{ Гкал} / 6189,00 \text{ кв. м} = 3,5224$ Гкал.

Директор

Костянтин ЛОПАТИН

Алла Горовецька
Олена Некрасова 245-90-22

