



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ  
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)

**ДЕПАРТАМЕНТ МІСЬКОГО БЛАГОУСТРОЮ**

*вул. Дегтярівська, 31, корпус 2, м. Київ, 03057, тел. (044) 293 12 21  
Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: [blagodep@kyivcity.gov.ua](mailto:blagodep@kyivcity.gov.ua) Код ЄДРПОУ 34926981*

Департаменту транспортної  
інфраструктури виконавчого органу  
Київської міської ради (Київської  
міської державної адміністрації)

Олександр РОМАНЧИШИНУ

Про надання інформації

Департамент міського благоустрою виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент), в межах наданих повноважень, розглянув запит О. Романчишина від 14.10.2022 (вх. від 17.10.2022 № 1874 (з)), стосовно надання інформації щодо встановлення шлагбаума та огорожі для облаштування парковки на прибудинковій території та інформує.

Повідомляємо, що станом на сьогодні не прийнято нормативно-правового акту, який би чітко регулював порядок надання дозволу на встановлення засобів регулювання транспортного та пішохідного потоку на прибудинковій території.

Пунктом 17.2. Правил благоустрою міста Києва, затверджених рішенням Київської міської ради від 25 грудня 2008 року № 1051/1051 (далі – Правила) визначено, що технічний засіб для обмеження руху транспортних засобів - спеціальний пристрій, який обмежує рух транспортного засобу.

Таким чином, шлагбауми, механічні ворота, обмежувальні стовпці тощо відносяться до технічних засобів регулювання руху транспортних засобів, оскільки націлені на певне регулювання транспортного потоку.



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ  
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат [58E2D9E7F900307B0400000020B3200A27B9400](#)

Підписувач [Буділов Михайло Михайлович](#)

Дійсний з [12.05.2021 0:00:00](#) по [11.05.2023 23:59:59](#)

Департамент міського благоустрою



064-3454 від 19.10.2022

Відповідно до статті 21 Закону України «Про благоустрій населених пунктів» технічні засоби регулювання дорожнього руху є елементами благоустрою.

Відповідно до пункту 3.2. Правил відповідальні особи підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності, юридичні та фізичні особи, що використовують будинки і споруди та приміщення в них на законних підставах, зобов'язані розміщувати елементи благоустрою тільки на підставі проектно-дозвільної документації.

Окрім того, відповідно до Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку», прибудинкова територія - територія навколо багатоквартирного будинку, визначена на підставі відповідної містобудівної та землевпорядної документації, у межах земельної ділянки, на якій розташовані багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди, що необхідна для обслуговування багатоквартирного будинку та задоволення житлових, соціальних і побутових потреб власників (співвласників та наймачів (орендарів) квартир, а також нежитлових приміщень, розташованих у багатоквартирному будинку.

Таким чином, для того, щоб співвласники багатоквартирного будинку вчиняли правомочності відносно прибудинкової території, у відповідності до вищевказаного закону, така прибудинкова територія має бути закріплена в установленому законодавством порядку.

Відповідно до частини 1 статті 10 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» співвласники приймають рішення щодо управління багатоквартирним будинком на зборах у порядку, передбаченому цією статтею. Якщо у багатоквартирному будинку в установленому законом порядку утворено об'єднання співвласників, проведення зборів співвласників та прийняття відповідних рішень здійснюється згідно із законом, що регулює діяльність об'єднань співвласників багатоквартирних будинків, а саме Законом України «Про об'єднання співвласників багатоквартирного будинку».

При виконанні робіт, що порушують благоустрій на території, відповідальні особи підприємств, установ та організацій незалежно від форм власності, юридичні та фізичні особи зобов'язані, у відповідності до пункту 15.1. Правил, отримувати контрольну картку на тимчасове порушення благоустрою та його відновлення. Порядок отримання контрольної картки на тимчасове порушення благоустрою, її зупинення, продовження та закриття врегульовується розділом XV Правил.

Крім того, пунктом 15.3.9. Правил визначено вид робіт - встановлення тимчасових огорож (для утримання земельної ділянки в належному



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000020B3200A27B9400

Підписувач Буділов Михайло Михайлович

Дійсний з 12.05.2021 0:00:00 по 11.05.2023 23:59:59

Департамент міського благоустрою



064-3454 від 19.10.2022

санітарному стані та її охорони), що потребує отримання контрольних карток на тимчасове порушення благоустрою.

Щодо встановлення технічних засобів контрольованого допуску на прибудинкові території, варто зауважити, що організація контрольованого доступу на прибудинкову територію порушує право третіх осіб на свободу пересування, закріплене статтею 2 Закону України «Про свободу пересування та вільний вибір місця проживання в Україні».

Звертаємо особливу увагу, що забезпечення наявності проїздів чи смуг, придатних до проїзду пожежних машин, передбачено ДБН В.2.2-10-2001 «Заклади охорони здоров'я», ДБН В 1.1-7-2002 «Пожежна безпека об'єктів будівництва», ДБН В.2.2-15-2005 «Житлові будинки. Основні положення».

Елемент благоустрою не повинен заважати під'їзду до будинку пожежної техніки, швидкої допомоги, і не має перешкоджати руху транспорту, що проїжджає повз. Конструкціями не можна закривати в'їзд на територію інших будинків.

Розділом XVII Правил закріплені правила паркування транспортних засобів у м. Києві, а саме функціонування платних місць для паркування транспортних засобів на території міста Києва.

Додатково інформуємо, що постановою Кабінету Міністрів України від 03.12.2009 № 1342 затверджено Правила паркування транспортних засобів, які регламентують організацію та порядок паркування транспортних засобів на вулицях і дорогах населених пунктів.

Дія Правил паркування транспортних засобів поширюється на осіб, які розміщують транспортні засоби на майданчиках для паркування, а також на суб'єктів господарювання, які утримують такі майданчики.

Відповідно до пункту 5.32 Положення про Департамент транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації), затвердженого розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) 19.11.2018 № 2089 (у редакції розпорядження виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 10.12.2020 № 1936), Департамент здійснює контроль за дотриманням визначених правилами паркування транспортних засобів вимог щодо розміщення, обладнання та функціонування майданчиків для паркування транспортних засобів.

Враховуючи зазначене, Департамент не володіє запитуваною інформацією та відповідно до пункту 3 статті 22 Закону України «Про доступ до публічної інформації» направляємо за належністю для розгляду, надання відповіді запитувачу на запит в частині розгляду питань щодо облаштування місць паркування до Департаменту транспортної інфраструктури виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації).



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000020B3200A27B9400

Підписувач Буділов Михайло Михайлович

Дійсний з 12.05.2021 0:00:00 по 11.05.2023 23:59:59

Департамент міського благоустрою



064-3454 від 19.10.2022

Додаток: копія запиту Романчишина О. від 14.10.2022 № 1874(з) першому адресатові.

З повагою

Перший заступник директора

Михайло БУДІЛОВ



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000020B3200A27B9400

Підписувач Буділов Михайло Михайлович

Дійсний з 12.05.2021 0:00:00 по 11.05.2023 23:59:59

Департамент міського благоустрою



064-3454 від 19.10.2022

Людмила Данилюк  
Ірина Левіт 293 12 04



ДОКУМЕНТ ІТС ЄІПК СЕД АСКОД ( ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ  
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ )

Сертифікат 58E2D9E7F900307B04000000020B3200A27B9400

Підписувач Буділов Михайло Михайлович

Дійсний з 12.05.2021 0:00:00 по 11.05.2023 23:59:59

Департамент міського благоустрою



064-3454 від 19.10.2022