



**ВІННИЦЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Соборна, 59, м. Вінниця, 21100
тел. (0432) 59-50-00, ф. (0432) 59-51-01 E-mail: vinrada@vmr.gov.ua

20.10.22 № А/01/134349/100-10 Андрій
На № А/01/134349 від 17.10.22 foi+request-104993-
a7f9249d@dostup.pravda.com.ua

Шановний пане Андрію!

Виконавчими органами Вінницької міської ради опрацьовано Ваш інформаційний запит від 17.10.2022 року щодо надання документів та за результатами розгляду повідомляєм наступне.

Виконавчими органами Вінницької міської ради в період з 01.01.2020 року по даний час укладаються договори про пайову участь замовників будівництва у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Вінницької міської ТГ.

Копія договору про пайову участь замовників будівництва у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Вінницької міської ТГ додається.

Разом з тим, додатково інформуємо, що відповідно до ч. 1 ст. 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації» рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника, вищого органу або суду.

Додаток: на 3 арк. в 1 прим.

З повагою
начальник відділу звернень
апарату міської ради та її виконкому,
розпорядник інформації

М. Євгенівна – Ірина ЄЛІЗАРОВА

А. Храпко
59 51 43



Договір про пайову участь замовників будівництва у розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Вінницької міської територіальної громади

м. Вінниця

15 вересня 2022 року

Сторона-1: Виконавчий комітет Вінницької міської ради, місцезнаходження зареєстровано за адресою: вул. Соборна, 59, м. Вінниця, код ЄДРПОУ – 03084813, в особі заступника міського голови Очеретного Андрія Михайловича, який діє на підставі розпорядження міського голови, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку та

Сторона-2: Фізична особа, зареєстровано за адресою: _____, місце проживання _____, виданий _____, паспорт _____

..., ідентифікаційний номер – _____, з іншого боку, разом надалі – Сторони, а кожна окремо – Сторона, відповідно до Закону України «Про внесення змін до деяких законодавчих актів України щодо стимулювання інвестиційної діяльності в Україні», Порядку залучення, розрахунку величини і використання коштів пайової участі у розвитку інфраструктури Вінницької міської територіальної громади, уклали цей Договір (надалі – Договір) про наступне:

1. Предмет договору

1.1. Предметом даного Договору є зобов'язання Сторони-2 прийняти участь у створенні і розвитку інженерно-транспортної та соціальної інфраструктури Вінницької міської територіальної громади (надалі – Пайова участь) при здійсненні нового будівництва торгово-офісної будівлі по просп. Коцюбинського, біля будинку №78 в м. Вінниці (далі – Об'єкт) в порядку та на умовах, визначених цим Договором.

2. Величина та умови сплати Пайової участі

2.1. Величина Пайової участі при здійсненні будівництва Об'єкта складає 20 125 (двадцять тисяч сто двадцять п'ять) гривень відповідно до розрахунку, що міститься в Додатку до цього Договору і є невід'ємною його частиною.

2.2. Сплата коштів Пайової участі Стороною-2 здійснюється у безготівковій формі шляхом перерахування коштів на розрахунковий рахунок Сторони-1: UA608999980314151921000002856, отримувач: ГУК у Він.обл./м.Вінниця/24170000, код ЄДРПОУ 37979858, банк: Казначейство України (сл. адм. подат.), призначення: *101; «Надходження коштів пайової участі у розвитку інфраструктури населеного пункту» до введення Об'єкту в експлуатацію.

3. Права та обов'язки Сторін

3.1. Сторона-1 зобов'язується:

3.1.1. Визначити величину Пайової участі Сторони-2 виходячи з кошторисної вартості будівництва Об'єкта.

3.2. Сторона-1 має право вимагати документи, що підтверджують виконання Стороною-2 в повному обсязі зобов'язання щодо Пайової участі.

3.3. Сторона-2 зобов'язується:

3.3.1. Перерахувати до бюджету розвитку бюджету Вінницької міської територіальної громади кошти Пайової участі в сумі, зазначеній п. 2.1 Договору, до введення Об'єкта в експлуатацію.

3.3.2. Надати Стороні-1 документи, що підтверджують виконання зобов'язання щодо Пайової участі в повному обсязі.

3.4. Сторона-2 має право вимагати надання довідки про виконання умов Договору.

4. Відповідальність Сторін

4.1. Сторони несуть відповідальність за виконання цього Договору в межах чинного законодавства.

4.2. За порушення строків виконання зобов'язання, визначеного в п. 2.2. цього Договору, Сторона-2 сплачує пеню в розмірі подвійної облікової ставки НБУ від суми невиконаного зобов'язання за кожен день прострочення на розрахунковий рахунок Сторони-1, зазначений в п. 2.2. цього Договору.

4.3. Сплата штрафних санкцій не звільняє Сторону-2 від виконання своїх зобов'язань за цим Договором.

4.4. Сторони звільняються від відповідальності за часткове або повне невиконання зобов'язань за цим Договором, якщо вони є наслідком форс-мажорних обставин (стихійне лихо, пожежа, рішення органів влади), які впливають на подальше виконання Договору, та інші обставини непереборної сили.

4.5. Всі спори між Сторонами вирішуються шляхом переговорів.

4.6. Спори між Сторонами з питань, щодо яких не було досягнуто згоди, розв'язуються відповідно до чинного законодавства України.

5. Інші умови

5.1. Цей Договір складено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, по одному для кожної із Сторін.

5.2. Цей Договір вважається укладеним з моменту його підписання Сторонами та затвердження рішенням виконавчого комітету міської ради і діє до повного виконання Сторонами взятих на себе зобов'язань.

5.3. Виконання Договору підтверджується відповідною Довідкою, що видається Стороною-1.

5.4. Зміни і доповнення до цього Договору вносяться за взаємною згодою Сторін шляхом укладення Договорів про внесення змін та доповнень, які є невід'ємною частиною цього Договору.

5.5. Сторони несуть повну відповідальність за правильність вказаних ними у цьому Договорі реквізитів та зобов'язуються своєчасно у письмовій формі повідомляти іншу Сторону про їх зміну, а у разі неповідомлення – несуть ризик настання пов'язаних із несвоечасним повідомленням несприятливих наслідків.

5.6. Питання, не врегульовані цим Договором, вирішуються Сторонами згідно з нормами чинного законодавства та Порядку.

6. Юридичні адреси та реквізити Сторін:

Сторона-1
Виконавчий комітет
Вінницької міської ради
вул. Соборна, 59, м. Вінниця
Код ЄДРПОУ – 03084813

Сторона-2
Фізична особа

Заступник міського голови



Очеретний А.М.

Фізична особа

РОЗРАХУНОК

величини пайової участі фізичної особи
у розвитку інженерної інфраструктури міста при здійсненні нового будівництва об'єкта

Сторона-1: Виконавчий комітет Вінницької міської ради, місцезнаходження зареєстровано за адресою: вул. Соборна, 59, м. Вінниця, код ЄДРПОУ – 03084813, в особі заступника міського голови Очеретного Андрія Михайловича, який діє на підставі розпорядження міського голови, Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», з одного боку та

Сторона-2: Фізична особа [ім'я], місце проживання зареєстровано за адресою: [адреса], паспорт [номер], [ім'я], ідентифікаційний номер – [номер], з іншого боку,

разом надалі - Сторони, а кожна окремо Сторона, склали розрахунок величини пайової участі при здійсненні нового будівництва торгово-офісної будівлі по просп. Коцюбинського, біля будинку №78 в м. Вінниці.

1. Розрахунок здійснено на підставі затвердженої в установленому порядку проектно-кошторисної документації, розробленої згідно з будівельними нормами, державними стандартами і правилами.

2. Згідно із затвердженою проектно-кошторисною документацією загальна кошторисна вартість будівництва об'єкта (ЗКВБ) становить 503 115 (п'ятсот три тисячі сто п'ятнадцять) гривень.

3. Величина пайової участі (ПУ) визначається за формулою:
 $ПУ = ЗКВБ * 4\% = 503\ 115 * 4\% = 20\ 125$ (двадцять тисяч сто двадцять п'ять) гривень.

Сторона-1
Виконавчий комітет
Вінницької міської ради
вул. Соборна, 59, м. Вінниця
Код ЄДРПОУ – 03084813

Сторона-2
Фізична особа

Заступник міського голови



Очеретний А.М.

Фізична особа