



КАБІNET МІНІСТРІВ УКРАЇНИ

ПОСТАНОВА

від 12 жовтня 2022 р. № 1153

Київ

**Про внесення змін до Порядку використання коштів,
передбачених у державному бюджеті для надання пільгового
довгострокового державного кредиту внутрішньо переміщеним
особам, учасникам проведення антитерористичної
операції (АТО) та/або учасникам проведення операції
Об'єднаних сил (ООС) на придбання житла**

Кабінет Міністрів України **постановляє:**

Внести до Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання пільгового довгострокового державного кредиту внутрішньо переміщеним особам, учасникам проведення антитерористичної операції (АТО) та/або учасникам проведення операції Об'єднаних сил (ООС) на придбання житла, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 27 листопада 2019 р. № 980 (Офіційний вісник України, 2019 р., № 97, ст. 3211), зміни, що додаються.



Прем'єр-міністр України

Д. ШМИГАЛЬ

ЗАТВЕРДЖЕНО
постановою Кабінету Міністрів України
від 12 жовтня 2022 р. № 1153

ЗМІНИ,

що вносяться до Порядку використання коштів, передбачених у державному бюджеті для надання пільгового довгострокового державного кредиту внутрішньо переміщеним особам, учасникам проведення антитерористичної операції (АТО) та/або учасникам проведення операції Об'єднаних сил (ООС) на придбання житла

1. Пункт 17 доповнити абзацами такого змісту:

“Фінансова установа має право здійснювати реструктуризацію боргу позичальника за кредитом, що виник до відновлення втраченої платоспроможності позичальника, відповідно до внутрішніх правил установи, зокрема шляхом розстрочення сплати простроченої заборгованості за кредитом, надання позичальнику пільгового періоду, протягом якого позичальнику надається відстрочка за платежами з погашення кредиту та сплати відсотків за користування кредитом, збільшення строку кредитування, встановленого в пункті 5 цього Порядку, але не більше ніж на 60 місяців.

При цьому платоспроможність позичальника вважається втраченою, якщо згідно з підтвердними документами щодо його доходів та доходів повнолітніх членів його сім'ї позичальник не відповідає вимогам щодо платоспроможності, визначеним підпунктом 2 пункту 10 цього Порядку.”.

2. Доповнити Порядок пунктом 23¹ такого змісту:

“23¹. Знищення або пошкодження житла, придбаного за рахунок кредиту, що відбулося починаючи з 24 лютого 2022 р. внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, є підставою для надання позичальнику відстрочки за платежами з погашення кредиту, протягом якої позичальник може звільнитися від сплати платежу з погашення кредиту та сплати відсотків за користування кредитом, за умови, що такий позичальник подав інформаційне повідомлення про пошкоджене та знищене нерухоме майно внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, до Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, відповідно до Порядку подання інформаційного повідомлення про пошкоджене та знищене нерухоме майно внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 26 березня 2022 р. № 380 (Офіційний вісник України, 2022 р.,

№ 28, ст. 1539, № 39, ст. 2089). Умови, що передбачають надання позичальнику можливості відстрочки за платежами з погашення кредиту, діють з моменту знищення чи пошкодження об'єкта нерухомого майна та встановлюються після звернення позичальника (члена сім'ї, представника позичальника) і надання ним відомостей про реєстрацію поданого позичальником інформаційного повідомлення або акта, звіту та інших документів, складених користувачами Державного реєстру майна, пошкодженого та знищеного внаслідок бойових дій, терористичних актів, диверсій, спричинених військовою агресією Російської Федерації, відповідно до зазначеного Порядку.

У разі коли підставою для надання позичальнику відстрочки за платежами з погашення кредиту є знищення об'єкта нерухомого майна, така відстрочка встановлюється до моменту отримання позичальником компенсації (відшкодування майнової шкоди) за знищений об'єкт нерухомого майна в порядку, визначеному законодавством.

Якщо підставою для надання позичальнику відстрочки за платежами з погашення кредиту є пошкодження об'єкта нерухомого майна, така відстрочка надається строком до одного року з можливістю пролонгації такого строку згідно з внутрішніми правилами фінансової установи з урахуванням ступеня та обсягів пошкодження, що підтверджуються звітом за результатами обстеження пошкоджених об'єктів, складеним відповідно до вимог Порядку проведення обстеження прийнятих в експлуатацію об'єктів будівництва, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 12 квітня 2017 р. № 257 (Офіційний вісник України, 2017 р., № 33, ст. 1045).

Відстрочка за платежами з погашення кредиту також може надаватися позичальникам, якщо житло, придбане за рахунок кредиту, розміщене на території територіальних громад, які розташовані в районі проведення воєнних (бойових) дій або які перебувають в тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні), або на території, визнаній в умовах воєнного стану тимчасово окупованою рішенням Ради національної безпеки і оборони України, введеним в дію указом Президента України.

Перелік територіальних громад, які розташовані в районі проведення воєнних (бойових) дій або які перебувають в тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні), формується в електронній формі відповідно до Положення про інформаційну систему формування переліку територіальних громад, які розташовані в районі проведення воєнних (бойових) дій або які перебувають в тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні), затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 7 травня 2022 р. № 562 (Офіційний вісник України, 2022 р., № 41, ст. 2217), а у разі відсутності технічної можливості формування такого переліку в електронній формі — затверджується Мінреінтеграції за погодженням з Міноборони на підставі

пропозицій відповідних обласних, Київської міської військових адміністрацій.

Умови, що передбачають надання позичальнику відстрочки за платежами з погашення кредиту, встановлюються та діють з дня відповідного звернення позичальника (члена сім'ї, представника позичальника) та можуть діяти до моменту виключення територіальної громади, на території якої розміщене житло, придбане за рахунок кредиту, з переліку територіальних громад, які розташовані в районі проведення воєнних (бойових) дій або які перебувають в тимчасовій окупації, оточенні (блокуванні).”
