



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ
НОВОМОСКОВСЬКА МІСЬКА РАДА

вул. Гетьманська, 14, м. Новомосковськ, Дніпропетровська обл., 51200, тел/факс: (0569)38-00-27,
тел. (0569)38-00-22, e-mail: info@nmvyk.dp.ua, <https://www.novomoskovsk-rada.dp.gov.ua> Код ЄДРПОУ 04052206

На № Х-1662 від 27.10.2022р.

Вадиму ХАРИТОНОВУ
вул.Гетьманська, 47

Про розгляд звернення

Виконавчий комітет Новомосковської міської ради розглянув Ваш запит від 30.10.2022р. та повідомляє, що видача дозволу на встановлення вентиляційної труби на фасаді багатопверхового будинку №47 по вул. Гетьманська не належить до компетенції управління ЖКГ та КБ Новомосковської міської ради.

ТОВ «ТПК Промліфтсервіс» є управителем будинку № 47 по вул. Гетьманська з 01 вересня 2020 року відповідно рішення виконавчого комітету Новомосковської міської ради від 11.08.2020р. № 434/0/6-20. Фактична адреса: м. Новомосковськ, вул. М.Головка 14, тел.0971133854, ел.адреса: nmkmt20@gmail.com.

Згідно п.1, 2 ст. 10 та частини першої ст. 11 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» управління багатоквартирним будинком № 47 по вул. Гетьманська ТОВ «ТПК Промліфтсервіс» здійснюється на підставі договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

Згідно Закону України «Про житлово-комунальні послуги» (від 09.11.2017) визначений управитель багатоквартирного будинку — фізична особа-підприємець або юридична особа – суб'єкт підприємницької діяльності за договором із співвласниками забезпечує належне утримання та ремонт спільного майна багатоквартирного будинку і прибудинкової території та належні умови проживання і задоволення господарсько-побутових потреб.

Згідно частини 2 статті 382 Цивільного кодексу України усі власники квартир та нежитлових приміщень у багатоквартирному будинку є співвласниками на праві спільної сумісної власності спільного майна багатоквартирного будинку.

Згідно пункту 6 частини 1 статті 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» до спільного майна



багатоквартирного будинку належать: приміщення загального користування (у тому числі допоміжні), несучі, огорожувальні та несуче-огорожувальні конструкції будинку, механічне, електричне, сантехнічне та інше обладнання всередині або за межами будинку, яке обслуговує більше одного житлового або нежитлового приміщення, а також будівлі і споруди, які призначені для задоволення потреб співвласників багатоквартирного будинку та розташовані на прибудинковій території, а також права на земельну ділянку, на якій розташований багатоквартирний будинок і належні до нього будівлі та споруди і його прибудинкова територія.

Багатоквартирний житловий будинок за адресою: вул. Гетьманська, 47 є співвласністю власників квартир та нежитлових приміщень, що в свою чергу виключає можливість їх перебування у власності держави та територіальних громад. Держава, або територіальна громада, не можуть бути «балансоутримувачами» будинку, якщо вони не є одноосібними власниками та не мають договору з іншими співвласниками або колективного рішення всіх співвласників багатоквартирного будинку щодо укладення договору про утримання будинку «на балансі». Згідно договору з організацією, яка виконувала роботи по монтажу ТОВ «ТПК Промліфтсервіс» власнику нежилого приміщення в грудні 2021 року погодило встановлення на фасаді будинку № 47 по вул. Гетьманська системи вентиляції, за умови додержання усіх норм ДБН. Проектна документація та документи, що підтверджують законність встановлення системи вентиляції, а також погодження відповідних служб міста Новомосковськ знаходиться у власника нежилого приміщення Корчагіної О.В.

Зовнішні стіни будинку – це загально-будинкове майно, навіть якщо квартира знаходиться у приватній власності. Система вентиляції встановлена на несучій стіні будинку. Обстеження даного будинку працівниками ТОВ «ТПК Промліфтсервіс» здійснено 17 травня 2022 року. За результатами якого руйнування стіни не виявлено.

Перший заступник
міського голови



Тарас ЗДРЕНИК

Семенюк, 0685220625

