

ТИПОВИЙ

договір оренди землі

сест. Ст. Сенева "03" лютого 2005 р.  
(місце укладення)  
Орендодавець (уповноважена ним особа) Сторосенківська районна  
(прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи,  
державна адміністрація з одного боку, та  
найменування юридичної особи)  
орендар Фермерське господарство "Україна"  
(прізвище ім'я, по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи) з другого, уклали цей договір про  
нижченаведене:

Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку  
для будівництва с/господ  
на території (місце знаходження) с/господ  
яка знаходиться за межами населеного пункту с. Сени  
(місце знаходження)

Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 3,98 у тому числі  
(гектарів)

- (площа та якісні характеристики земель окремих категорій за їх складом,  
заболочена переобласня 3,98 га  
та видами угідь – рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)  
3. На земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна не має  
(перелік,

характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)  
а також інші об'єкти інфраструктури не має  
(перелік, характеристика і стан лінійних споруд,

інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг, майданчиків з твердим покриттям тощо)

4. Земельна ділянка передається в оренду разом з не має  
(перелік, характеристика і стан

будинків, будівель, споруд, та інших об'єктів)

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить \_\_\_\_\_ гривень  
6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її  
ефективному використанню не має

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини  
не має

Строк дії договору

8. Договір укладено на 25 років. Після закінчення строку договору орендар має переважне право  
поповнення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 10 днів до  
закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

9. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі 400 грн. за 1 га  
Орендна плата  
= 30000 грн. =  
(розмір орендної плати:

грошової – у гривнях із значенням способів внесення; натуральної – перелік, кількість або частка продукції,

зберіганої із земельної ділянки, якісні показники продукції, місце, умови, порядок, строки поставок;

адробіткової – види, обсяги, строки і місце надання послуг; види, обсяги, строки і місце виконання робіт)

10. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням (без урахування)  
(непотрібне закреслити)

індексів інфляції.

11. Орендна плата вноситься у такі строки до 20 листопада щорічно  
12. Передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.  
13. Розмір орендної плати переглядається на весь період у разі:  
(перелічити)

зміни умов господарювання, передбачених договором;  
зміни розмірів земельного податку, підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції;  
погіршення стану орендної земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами  
в інших випадках, передбачених законом.

14. У разі не внесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі 0,3 несплаченої суми за кожен день прострочення (відсотків)

**Умови використання земельної ділянки**

15. Земельна ділянка передається в оренду для будівництва ставу (мета використання)
16. Цільове призначення земельної ділянки будівництво ставу
17. Умови збереження стану об'єкта оренди \_\_\_\_\_

**Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду**

18. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється без розроблення (з розробленням) проекту (непотрібно закреслити)  
її відведення.  
Підставою розроблення проекту відведення земельної ділянки є: \_\_\_\_\_

Організація розроблення проекту відведення земельної ділянки і витрати, пов'язані з цим, покладаються на орендодавця (орендаря) (непотрібно закреслити)

19. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду не має
20. Передача земельної ділянки орендарю здійснюється у тежчасовий після державної реєстрації цього договору за актом її приймання – передачі (строк)

**Умови повернення земельної ділянки**

21. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гірше порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.  
Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних змінною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.
22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендної земельної ділянки, якщо можливо відскремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.
23. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем підлягають (не підлягають) відшкодуванню. Умови, обсяги і строки відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.
24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок не виконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.  
Збитками вважаються:  
фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;  
доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов дого-

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.
26. На орендовану земельну ділянку встановлено (не встановлено) обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб не має (підстави встановлення обмежень (обтяжень))

27. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

**Інші права та обов'язки сторін \***

28. Права орендодавця: Смаросинська адміністративна територія має право вимагати від ФГП "Кропива" виконання на її території за нею належних передбачених і згідно з рай оренди.

\* Визначаються відповідно до Закону України "Про оренду землі".

29. Обов'язки орендодавця: Старосиньківська територіальна громада зобов'язана передати у користування земельної ділянки в сільському господарстві у відповідності з умовами цього договору.

30. Права орендаря: ФГ "Урожай" має право самостійного господарства на землі з дотриманням умов договору оренди.

31. Обов'язки орендаря: ФГ "Урожай" зобов'язане нести витрати за всіма витратами на земельній ділянці у строки, встановлені договором оренди землі, застрававши її в установленому порядку.

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар (не потрібне закреслити)

33. Згідно з цим договором об'єкт оренди підлягає (не підлягає) страхуванню на весь період дії цього договору. (непотрібно хреслити)

34. Страхування об'єкта оренди здійснює орендар (орендодавець) (непотрібно закреслити)

35. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

36. Зміна умов договору і припинення його дії здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

37. Дія договору припиняється у разі: закінчення строку, на який його було укладено; придбання орендарем земельної ділянки у власність; викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

38. Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

39. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається (не допускається) (непотрібно закреслити) умовами розірвання договору в односторонньому порядку є:

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи – орендаря (не є) підставою для зміни умов або розірвання договору. (непотрібно закреслити)

41. Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи – орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить (не переходить) до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем. (непотрібно закреслити)

42. Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

43. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що її порушення сталося не з її вини.

44. Прикінцеві положення

45. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації.

Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий - в орендаря, третій - в органі, який провів державну реєстрацію

Смаришевської районної державної реєстрації  
(назва органу державної реєстрації за місцем розташування земельної ділянки)

Невід'ємними частинами договору є:  
план або схема земельної ділянки;  
кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (об'єктів) у використанні та встановлених земельних сервітутів;  
акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);  
акт приймання-передачі об'єкта оренди;  
проект відведення земельної ділянки у випадках, передбачених законом.

(інші документи, що додаються до договору)

Реквізити сторін

Орендар

Орендодавець  
Смаришевська районна державна адміністрація  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, паспортні дані)  
Олександр Сергійович  
(серія, номер, ким і коли виданий), ініціалів юридичної особи, що діє на підставі установчого документа (назва, ким і коли затверджений), відомості про державну

реєстрацію та банківські реквізити )

Місце проживання фізичної особи, місцезнаходження юридичної особи  
Хмельницька обл.

с. Смильське  
(індекс, область, район, місто, село, вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_ (фізичної особи)

Ідентифікаційний код \_\_\_\_\_ (юридичної особи)

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, паспортні дані)  
Юрій  
(серія, номер, ким і коли виданий), наявності юридичної особи, що діє на підставі установчого документа (назва, ким і коли затверджений) відомості про державну

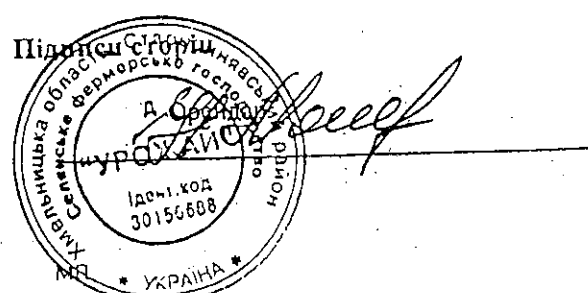
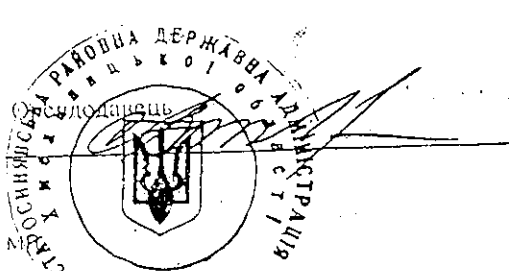
реєстрацію та банківські реквізити )

Місце проживання фізичної особи, місцезнаходження юридичної особи  
Хмельницька обл.

с. Заставка  
(індекс, область, район, місто, село, вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_ (фізичної особи)

Ідентифікаційний код 30156688 (юридичної особи)



Договір зареєстрований у Смаришевському відділі ДДРД, ЦДРК  
(назва органу державної реєстрації за місцем розташування земельної ділянки)  
про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від "15" жовтня 2005 р. за № 040576100001



Смильська Л.С.  
(ініціали та прізвище посадової особи, яка провела державну реєстрацію)

РЕЄСТРАЦІЙНА СПРАВА № \_\_\_\_\_

договору оренди земельної ділянки

між Старосинявською райдержадміністрація

та ШІ Балла Василь Миколайович

на території Паплицької сільської ради

6824485000 : 03 : 001 : 0001

Стара Синява

2005 рік

Додаток  
є невідомою частиною  
договору про оренду землі  
Зареєстровано:  
у Старосинявському відділі РФДП ЦДЗК  
№ 040576100005  
від "09" серпня 2005 р.

## УГОДА

### про внесення змін до договору оренди

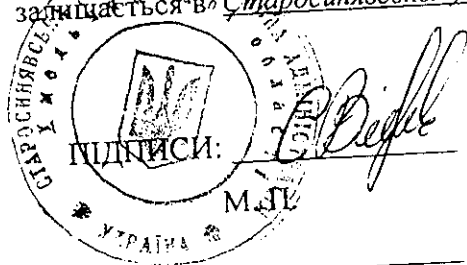
сmt. Стара Синява

П/п Балла Василь Миколайович – надалі "Орендар", з однієї сторони і  
Старосинявська райдержадміністрація в особі т.в.о. голови Сороки В.Р. – надалі  
"Орендодавець", уклали цю угоду про наступне:

внести в пункт 9 «Орендна плата» Договору оренди землі зареєстрованого за  
№ 040576100005 від 09.08.2005 р. слідує змін:

- орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі 210 грн за 1 га. Розмір орендної плати складає 4032,21 грн. в рік, щомісячно – 336,02 грн.

Угоду, складено в трьох примірниках, по одному для кожної із сторін, а третій  
закладається в Старосинявському районному відділі регіональної філії ДП «ЦДЗК»



В. Р. Сорока

В. М. Балла

М. П.

Угоду зареєстровано у Старосинявському районному відділі регіональної філії ДП «ЦДЗК»

(назва органу державної реєстрації за місцем розташування земельної ділянки)  
про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від "08" 07 2009 р. за  
№ 040976100001

МП  
( підпис)

Синявська Л.С.  
( ініціали та прізвище посадової особи, яка провела державну реєстрацію)

## Договір оренди землі

"05" серпня 2005 р.

с.м. Старо Сінява

(місце укладення)

Орендодавець (уповноважена ним особа) Старосинявська районна державна адміністрація Хмельницької  
(прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи,

особи заступника голови Сороки Валерія Ростиславовича з одного боку  
(найменування юридичної особи)

підприємця Балла Василь Миколайович  
(прізвище ім'я, по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

### Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку водного  
фонду для рибогосподарських потреб

(цільове призначення)

яка знаходиться за межами населеного пункту с. Гончариха Паплинецької сільської ради

Старосинявського району Хмельницької області

(місце знаходження)

### Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 19,201, у тому числі  
(гектарів)

на території Паплинецької сільської ради - 19,201 га : в тому числі під водою - 17,709 га.

(площа та якісні характеристики земель окремих категорій за їх складом,

та видами угідь – рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)

3. На земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна немає

(перелік,

характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

а також інші об'єкти інфраструктури зрелі площею 1,402 га

(перелік, характеристика і стан лінійних споруд,

інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг, майданчиків з твердим покриттям тощо)

4. Земельна ділянка передається в оренду разом з зреллями площею 1,402 га., споруди знаходяться в  
задовільному стані

(перелік, характеристика і стан

будинків, будівель, споруд, та інших об'єктів)

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить 1216 гривень

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному  
використанню немає

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини  
відноситься до земель природно-заповідного фонду

### Строк дії договору

8. Договір укладено на 25 років. Після закінчення строку договору орендар має переважне право  
поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до  
закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

### Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі у грошовій формі в розмірі 2419 грн 33 коп.  
(розмір орендної плати:

грошової – у гривнях із значенням способів внесення; натуральної – перелік, кількість або частка продукції,

одержуваної із земельної ділянки, якісні показники продукції, місце, умови, порядок, строки поставки;

відробіткової – види, обсяги, строки і місце надання послуг; види, обсяги, строки і місце виконання робіт)

10. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням (без урахування)  
(непотрібне закреслити)

індексів інфляції.

11. Орендна плата вноситься у такі строки щоквартально в розмірі 1/4 частини річної орендної  
плати

12. Передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається один раз на три роки у разі:  
(періодичність)

- зміни умов господарювання, передбачених договором;  
 зміни розмірів земельного податку, підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції;  
 погіршення стану орендної земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;  
 в інших випадках, передбачених законом.
14. У разі не внесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі \_\_\_\_\_ несплаченої суми за кожен день прострочення (відсотків)

**Умови використання земельної ділянки**

15. Земельна ділянка передається в оренду для рибогосподарських потреб (мета використання)
16. Цільове призначення земельної ділянки землі водного фонду
17. Умови збереження стану об'єкта оренди згідно положення про гідрологічний заказник місцевого значення урочище "Бам"

**Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду**

18. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється без розроблення (з розробленням) проекту (непотрібно закреслити)  
 її відведення.  
 Підставою розроблення проекту відведення земельної ділянки є: розпорядження Старосинявської районної державної адміністрації Хмельницької області від 30 березня 2005 року № 41/2005-р.  
 Організація розроблення проекту відведення земельної ділянки і витрати, пов'язані з цим, покладаються на орендодавця (орендаря) (непотрібно закреслити)
19. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду передача земельної ділянки в суборенду можлива лише за згодою орендодавця
20. Передача земельної ділянки орендарю здійснюється у тижневий після державної реєстрації цього договору за актом її приймання – передачі (строк)

**Умови повернення земельної ділянки**

21. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.  
 Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних і зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторони не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.
22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендної земельної ділянки, які не можливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.
23. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, підлягають (не підлягають) відшкодуванню. Умови, обсяги і строки (непотрібно закреслити)  
 відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.
24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок не виконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.  
 Збитками вважаються:  
 фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;  
 доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору
25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.
26. На орендовану земельну ділянку встановлено (не встановлено) обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб Положення про гідрологічний заказник місцевого значення урочища "Бам", а саме: (непотрібно закреслити)  
 (підстави встановлення обмежень (обтяжень)

- будь-які меліоративні роботи;
- знищення та розорення гнізд птахів;
- сінокосіння;
- розорвання водоохоронних зон та прибережних смуг;
- будь-які засмічення та забруднення території заказника та його водних об'єктів і охоронних зон.

27. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

**Інші права та обов'язки сторін \***

28. Права орендодавця вимагати від орендодавця:  
 використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням згідно з цим договором;  
 дотримуватись правил технічної експлуатації водного об'єкта;  
 виконувати необхідні роботи, пов'язані з безаварійним пропуском паводків та ліквідацією



- своєчасного внесення орендної плати.

\* Визначаються відповідно до Закону України "Про оренду землі".

29. Обов'язки орендодавця:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідають умовам цього договору;
- забезпечити відповідно до закону права третіх осіб;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися земельною ділянкою водного фонду;
- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля, або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

30. Права орендаря:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов цього договору;
- за письмовою згодою орендодавця зводити виробничі та інші будівлі і споруди;
- отримувати доходи;
- здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво водогосподарських споруд.

31. Обов'язки орендаря:

- приступати до використання земельної ділянки водного фонду в строки встановлені цим договором;
- виконувати встановлені щодо земельної ділянки обмеження в обсязі, передбаченому законом та цим договором;
- дотримуватись режиму природоохоронного використання земель;
- у 5-ти денний строк подати копію цього договору в Старосинявську державну податкову службу.

**Ризик випадкового знищення або пошкодження**

**об'єкта оренди чи його частини**

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар (орендодавець) (не потрібно закреслити)

**Страхування об'єкта оренди**

33. Згідно з цим договором об'єкт оренди підлягає (не підлягає) страхуванню на весь період дії цього договору. (непотрібне закреслити)

34. Страхування об'єкта оренди здійснює орендар (орендодавець) (непотрібне закреслити)

35. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

**Зміна умов договору і припинення його дії**

36. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

37. Дія договору припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

придбання орендарем земельної ділянки у власність;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

ліквідація юридичної особи - орендаря

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

38. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за :

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною

обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої

земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

39. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку

допускається ( не допускається)

(непотрібне закреслити)

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є \_\_\_\_\_

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація

юридичної особи - орендаря є ( не є ) підставою для зміни умов або \_\_\_\_\_ (непотрібне закреслити)

розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження

здатності за рішенням суду

не ходить (не переходить) до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну

(непотрібне закреслити)

ділянку разом з орендарем.

**Відповідальність сторін за невиконання**

**або неналежне виконання договору**

За невиконання або неналежне виконання договору стороною \_\_\_\_\_

закону та цього \_\_\_\_\_

42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе порушення сталося не з її вини.

**Прикінцеві положення**

43. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації. Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться у орендодавця, другий - в орендаря, третій - в органі, який провів його державну реєстрацію Старосинявський районний відділ Хмельницької регіональної філії державного підприємства "Центр державного земельного кадастру" (назва органу державної реєстрації за місцем розташування земельної ділянки)

Невід'ємними частинами договору є: план або схема земельної ділянки; кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) у її використанні; встановлених земельних сервітутів; акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості); акт приймання-передачі об'єкта оренди; проект відведення земельної ділянки у випадках, передбачених законом. Угода щодо умов сплати орендної плати в натуральній формі, яка оформляється щорічно до п'ятого чергового року дії договору оренди (інші документи, що додаються до договору)

**Реквізити сторін**

Орендодавець  
Старосинявська районна державна адміністрація Хмельницької області (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, паспортні дані (серія, номер, ким і коли видааний), найменування юридичної особи, що діє на підставі установчого документа (назва, ким і коли затверджений), відомості про державну реєстрацію та банківські реквізити)  
в особі першого заступника голови райдержадміністрації (назва, ким і коли затверджений), відомості про державну реєстрацію та банківські реквізити)  
р/р 33218815500458, МФО 815013, КОД 23565160  
Місце проживання фізичної особи, місцезнаходження юридичної особи  
с/мт Стара Синява (індекс, область)

Орендар  
Балла Василь Миколайович (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, паспортні дані (серія, номер, ким і коли видааний), найменування юридичної особи, що діє на підставі установчого документа (назва, ким і коли затверджений), відомості про державну реєстрацію та банківські реквізити)  
НА 164328 виданий 10 липня 1996 р. Старосинявським РВ УМВС України в Хмельницькій області (серія, номер, ким і коли видааний), найменування юридичної особи, що діє на підставі установчого документа (назва, ким і коли затверджений), відомості про державну реєстрацію та банківські реквізити)  
Місце проживання фізичної особи, місцезнаходження юридичної особи  
31400 Хмельницька область (індекс, область)

Старосинявського р-ну Хмельницької обл. (район, місто, село, вулиця, номер будинку та квартири)  
Ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_ (фізичної особи)  
\_\_\_\_\_ (юридичної особи)

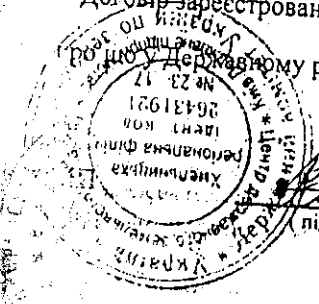
Старосинявський р-н с. Заставці, вул. В. Котика (район, місто, село, вулиця, номер будинку та квартири)  
Ідентифікаційний номер 2163903152 (фізичної особи)  
\_\_\_\_\_ (юридичної особи)

Підписи сторін  
Орендар



\_\_\_\_\_ (фізичної особи)  
\_\_\_\_\_ (юридичної особи)  
М.П.

Договір зареєстрований у Старосинявському районному відділі Хмельницької регіональної філії ДП "ЦДР" (назва органу державної реєстрації за місцем розташування земельної ділянки) у Державному реєстрі земель вчинено запис від "09" серпня 2005 р. за № 04057610000



\_\_\_\_\_ (підпис)  
Синьківська Л.С.  
(ініціали та прізвище посадової особи, яка провела державну реєстрацію)

## АКТ

передачі- прийому земельної ділянки, переданої в оренду.

складений про те, що Власник землі Старосинявська райдержадміністрація в особі

першого заступника голови адміністрації Сороки В. Р.  
( власник або його уповноважений орган ( особа)

передає, згідно договору оренди та плану земельної ділянки, яка знаходиться  
за межами населеного пункту с. Гончариха на території Паплинецької сільської ради  
( місце розташування)

Старосинявського району Хмельницької області площею 19,201 га,

в тому числі угідь під водою 17,709 га

на якій знаходяться: греблі площею 1,402 га  
( перелік приміщень, господарських будівель та

інших споруд )

Орендар

Балла Василь Миколайович  
( П.І по Б. Фізичної особи, назва юридичної особи )

приймає в користування строком на 25 років вищезгадану земельну ділянку.

Орендар

“ 09 ” серпня 2005 рік



РЕЄСТРАЦІЙНА СПРАВА № \_\_\_\_\_

договору оренди земельної ділянки

між Старосинявською райдержадміністрація

та ПП Балла Василь Миколайович

на території Адамцівської сільської ради

6824-130500 : 04 : 035 : 0001

Стара Синява

2005 рік

Додаток  
є невідомою частиною  
договору про оренду землі  
Зареєстровано:  
у Старосинявському відділі РФДП ЦДЗК  
№ 040576100006  
від "09" серпня 2005 р.

## УГОДА

### про внесення змін до договору оренди

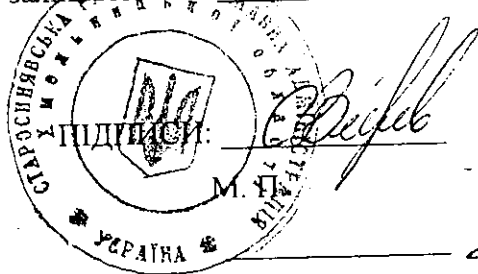
смт. Стара Синява

П/п Балла Василь Миколайович – надалі "Орендар", з однієї сторони і  
Старосинявська райдержадміністрація в особі т.в.о. голови Сороки В.Р. – надалі  
"Орендодавець", уклали цю угоду про наступне:

внести в пункт 9 «Орендна плата» Договору оренди землі зареєстрованого за  
№ 040576100006 від 09.08.2005 р. наступні зміни:

- орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі 190 грн за 1 га. Розмір орендної плати складає 795,72 грн. в рік, щомісячно – 66,31 грн.

Угоду складено в трьох примірниках, по одному для кожної із сторін, а третій  
залишається в Старосинявському районному відділі регіональної філії ДП «ЦДЗК»



В. Р. Сорока

В. М. Балла

М. П.

Угоду зареєстровано у Старосинявському районному відділі регіональної філії ДП «ЦДЗК»

(назва органу державної реєстрації за місцем розташування земельної ділянки)  
про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від "08" 08 2009 р. за  
№ 040576100005

МП

(підпис)

Синявська Л.С.

(ініціали та прізвище посадової особи, яка провела державну реєстрацію)

ЗАТВЕРДЖЕНО  
постановою Кабінету Міністрів України  
від 3 березня 2004 року за № 220

## Договір оренди землі

"05" серпня 2005 р.

с. Старосинява

(місце укладення)

Орендодавець (уповноважена ним особа) Старосинявська районна державна адміністрація Хмельницької  
(прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи,

особи заступника голови Сороки Валерія Ростиславовича з одного боку  
(найменування юридичної особи)

приватний підприємць Балла Василь Миколайович  
(прізвище ім'я, по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)  
з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

### Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку водного  
фонду для рибогосподарських потреб

(цільове призначення)

яка знаходиться за межами населеного пункту с. Перекора Адампільської сільської ради

Старосинявського району Хмельницької області  
(місце знаходження)

### Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 4,188, у тому числі  
(гектарів)

на території Адампільської сільської ради - 4,188 га : в тому числі під водою - 4,188 га  
(площа та якісні характеристики земель окремих категорій та їх складом,

та видами угідь - рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)

3. На земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна немає (перелік,

характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

а також інші об'єкти інфраструктури немає (перелік, характеристика і стан лінійних споруд,

інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг, майданчиків з твердим покриттям тощо)

4. Земельна ділянка передається в оренду разом з немає (перелік, характеристика і стан

будинків, будівель, споруд, та інших об'єктів)

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить \_\_\_\_\_ гривень

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню немає

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини  
відноситься до земель природно-заповідного фонду

### Строк дії договору

8. Договір укладено на 25 років. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

### Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі у грошовій формі в розмірі 527 грн 69 коп.  
(розмір орендної плати:

грошової - у гривнях із зазначенням способів внесення; натуральної - перелік, кількість або частка продукції,

одержуваної із земельної ділянки, якісні показники продукції, місце, умови, порядок, строки поставки;

відробіткової - види, обсяги, строки і місце надання послуг; види, обсяги, строки і місце виконання робіт)

10. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням (без урахування)  
(непотрібне закреслити)

індексів інфляції.

11. Орендна плата вноситься у такі строки щоквартально в розмірі 1/4 частини річної орендної плати

12. Передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.  
\_\_\_\_\_ один раз на три роки \_\_\_\_\_ у разі:

розмірів земельного податку, підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції; погіршення стану орендної земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами; в інших випадках, передбачених законом.

14. У разі не внесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі \_\_\_\_\_ несплаченої суми за кожен день прострочення (відсотків)

**Умови використання земельної ділянки**

Земельна ділянка передається в оренду для рибогосподарських потреб (мета використання)

Цільове призначення земельної ділянки землі водного фонду  
Умови збереження стану об'єкта оренди згідно положення про гідрологічний заказник місцевого значення урочище "Бам"

**15. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється без розроблення (з розробленням) проекту**  
(непотрібно закреслити)

Якщо розроблення проекту відведення земельної ділянки є: розпорядження С  
Організація розроблення проекту відведення земельної ділянки і виконання робіт викладаються на орендаря (орендаря) (непотрібно закреслити)

16. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду передача земельної ділянки в суборенду можлива лише за згодою орендодавця  
17. Передача земельної ділянки орендарю здійснюється у одноденний після державної реєстрації цього договору за актом її приймання – передачі. (строк)

**Умови повернення земельної ділянки**

Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду. Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонам не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендної земельної ділянки, які не можливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки (непотрібно закреслити)

Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок не виконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором. Витратами вважаються: фактичні витрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення порушеного права; витрати, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору. Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

**Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки**  
(непотрібно закреслити)

18. Обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб Положення про гідрологічний заказник місцевого значення (підстави встановлення обмежень (обтяжень) а саме: будь-які меліоративні роботи; розміщення та розорення гнізд птахів; покосіння; створення водоохоронних зон та прибережних смуг; будь-які засмічення та забруднення території заказника та його водних об'єктів і охоронних зон.

**Інші права та обов'язки сторін \***

Орендодавець вимагати від орендодавця:  
застосувати земельну ділянку за цільовим призначенням згідно з цим договором;  
дотримуватись правил технічної експлуатації водного об'єкта;  
вживати невідкладні роботи, пов'язані з безаварійним пропуском паводків та ліквідацією наслідків аварій, які можуть спричинити погіршення якості води;

\* Визначаються відповідно до Закону України "Про оренду землі".

29. Обов'язки орендодавця:

- передати в користування земельну ділянку у стані, що відповідають умовам цього договору;
- забезпечити відповідно до закону права третіх осіб;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися земельною ділянкою водного фонду;
- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля, або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди.

30. Права орендаря:

- самостійно господарювати на землі з дотриманням умов цього договору;
- за письмовою згодою орендодавця зводити виробничі та інші будівлі і споруди;
- отримувати доходи;
- здійснювати в установленому законодавством порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво водогосподарських споруд.

31. Обов'язки орендаря:

- приступати до використання земельної ділянки водного фонду в строки встановлені цим договором;
- виконувати встановлені щодо земельної ділянки обмеження в обсязі, передбаченому законом та цим договором;
- дотримуватись режиму природоохоронного використання земель;
- у 5-ти денний строк подати копію цього договору в Стараосишівську державну податкову службу.

**Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини**

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар (орендодавець) (не потрібно закреслити)

**Страховання об'єкта оренди**

33. Згідно з цим договором об'єкт оренди підлягає (не підлягає) страхуванню на весь період дії цього договору. (непотрібне креслити)

34. Страхування об'єкта оренди здійснює орендар (орендодавець) (непотрібне закреслити)

35. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

**Зміна умов договору і припинення його дії**

36. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

37. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з ліквідації юридичної особи - орендаря;
- ліквідація юридичної особи - орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

38. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною умов цього договору, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.
- Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку не допускається (не допускається) (непотрібне закреслити)

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є

Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація орендаря - орендаря є (не є) підставою для зміни умов або розірвання договору. (непотрібне закреслити)

39. Розірвання договору.

40. У разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження дееспособності за рішенням суду не переходить (не переходить) до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку, разом з орендарем. (непотрібне закреслити)

**Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору**

41. Сторони несуть відповідальність відповідно до умов цього договору за невиконання або неналежне виконання договору.



42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що порушення сталося не з її вини.

**Прикінцеві положення**  
43. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації. Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходить орендодавець, другий - в орендаря, третій - в органі, який провів його державну реєстрацію Старосинявський районний відділ Хмельницької регіональної філії державного підприємства (назва органу державної реєстрації)  
"Центр державного земельного кадастру" за місцем розташування земельної ділянки)

Невід'ємними частинами договору є:  
план або схема земельної ділянки;  
кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) у її використанні;  
встановлених земельних сервітутів;  
акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);  
акт приймання-передачі об'єкта оренди;  
проект відведення земельної ділянки у випадках, передбачених законом.  
Угода щодо умов сплати орендної плати в натуральній формі, яка оформляється щорічно до початку нового року дії договору оренди (інші документи, що додаються до договору)

**Реквізити сторін**

Орендодавець  
Старосинявська районна державна адміністрація Хмельницької області (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, паспортні дані)  
в особі першого заступника голови райдержадміністрації (серія, номер, ким і коли виданий), найменування юридичної особи, що діє на підставі установчого документа (назва, ким і коли затверджений) відомості про державну реєстрацію та банківські реквізити)  
р/р 33218815500449, МФО 815013, КОД 23565160

Орендар  
Балла Василь Миколайович (прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, паспортні дані)  
НА 164328 виданий 10 липня 1996 р. (серія, номер, ким і коли виданий), найменування юридичної особи, що діє на підставі установчого документа (назва, ким і коли затверджений) відомості про державну реєстрацію та банківські реквізити)


Місце проживання фізичної особи, місцезнаходження юридичної особи  
смт Стара Синява (індекс, область, район, місто, село, вулиця, номер будинку та квартири)

Місце проживання фізичної особи, місцезнаходження юридичної особи  
31400 Хмельницька область (індекс, область, район, місто, село, вулиця, номер будинку та квартири)  
Старосинявський р-н с. Заставці, вул. В. Котика


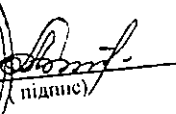
Ідентифікаційний номер (фізичної особи)  
УКРАЇНА (фізичної особи)  
Ідентифікаційний код (юридичної особи)

Ідентифікаційний номер 2163903152 (фізичної особи)  
Ідентифікаційний код (юридичної особи)

Орендодавець  
  
МП \* УКРАЇНА

Підписи сторін  
Орендар  
  
МП

Договір зареєстрований у Старосинявському районному відділі Хмельницької регіональної філії ДП "ЦДК" (назва органу державної реєстрації за місцем розташування земельної ділянки) про що у державному реєстрі земель вчинено запис від "09" серпня 2005р. за № 0405461000

Орендар  
  
МП  
  
(підпис)

Синьківська Л.В.  
(ініціали та прізвище посадової особи, яка провела державну реєстрацію)

АКТ

передачі- прийому земельної ділянки, переданої в оренду.

складений про те, що Власник землі Старосинявська райдержадміністрація в особі

першого заступника голови адміністрації Сороки В. Р.  
( власник або його уповноважений орган ( особа)

передає, згідно договору оренди та плану земельної ділянки, яка знаходиться  
за межами населеного пункту с. Перекора на території Адампільської сільської ради  
( місце розташування)

Старосинявського району Хмельницької області площею 4,188 га,

в тому числі угідь під водою 4,188 га

і на якій знаходяться: немає  
( перелік приміщень, господарських будівель та

інших споруд )

а Орендар

Балла Василь Миколайович  
( П.І по Б. Фізичної особи, назва юридичної особи )

приймає в користування строком на 25 років вищезгадану земельну ділянку.



Орендар

Handwritten signature of the tenant over a horizontal line.

" 09 " серпня 2005 рік

Handwritten mark or signature at the bottom of the page.

стає

Додаток  
є невідомою частиною  
договору про оренду землі  
Зареєстровано:  
у Старосинявському відділі РФДП ЦДЗК  
№ 040776100190  
від "02" жовтня 2007 р.

## УГОДА

### про внесення змін до договору оренди

сmt. Стара Синява

П/п Шевчук Віктор Миколайович – надалі "Орендар", з однієї сторони і  
Старосинявська райдержадміністрація в особі т.в.о. голови Сороки В.Р. – надалі  
"Орендодавець", уклали цю угоду про наступне:

внести в пункт 4.2 «Орендна плата» Договору оренди землі зареєстрованого за  
№ 040776100190 від 02.10.2007 р. наступні зміни:

- орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі 190 грн за 1 га. Розмір орендної плати складає 951,79 грн. в рік, щомісячно – 79,32 грн.

Угоду складено в трьох примірниках, по одному для кожної із сторін. а третій залишається в Старосинявському районному відділі регіональної філії ДП «ЦДЗК»

Підписи:   
М. П.   
М. П.

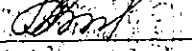
В. Р. Сорока

В. М. Шевчук

Угоду зареєстровано у Старосинявському районному відділі регіональної філії ДП «ЦДЗК»

(назва органу державної реєстрації за місцем розташування земельної ділянки)  
про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від "29" "05" 2009 р. за  
№ 040976100004

МП  
( підпис)

  
Синявська Л.С.  
( ініціали та прізвище посадової особи, яка провела державну реєстрацію)

ДОГОВІР  
оренди земель водного фонду

сmt. Стара Синява  
(місце укладання)

№ 02 / 10 / 200 Ур

Старосинявська райдержадміністрація в особі Заступника голови райдержадміністрації Сороки Валерія Ростиславовича, який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", "Про оренду землі" та Водного і Земельного кодексів України, надалі "Орендодавець", з однієї сторони, та ПП Шевчук Віктор Миколайович м. с. Адампіль

*(вказується прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи, його паспортні дані та місце проживання, ідентифікаційний номер платника податків; для юридичних осіб -- назва організації, прізвище, ім'я, по батькові керівника, ідентифікаційний код згідно ЄДРПОУ)*

що діє на підставі свідоцтва виданого Старосинявською районною адміністрацією від 25.02.2000 р. надалі "Орендар", з другої сторони, уклали цей договір про нижченаведене:

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1. "Орендар" на підставі розпорядження (рішення) Старосинявської райдержадміністрації райдержадміністрації (міської, селищної, сільської ради) від "06" вересня 2007 року № 223/2007-р. надає, а "Орендар" приймає в строкове платне користування земельну ділянку водного фонду, на якій розташований ставок для (рибогосподарських потреб, загальне водокористування, тощо) прибережні захисні смуги та гідротехнічні споруди, що знаходяться відсутні

*(місце знаходження)*

2. ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2.1. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 5,0094 га, у тому числі: під водним дзеркалом 5,0094 га (при нормальному підпірному рівні), прибережними захисними смугами — га, під гідротехнічними спорудами — га, водогосподарськими спорудами — га, смугами відведення — га.

2.2. На земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна -- земельна гребля: довжина — м, ширина по верху — м, верховий укіс 1: —, вид кріплення (з/б плити, кам'яна кладка, без кріплення), а також інші об'єкти інфраструктури -- водоскидна споруда (шахтного типу, трубчастий водоскид, шлюзний міст). По греблі проходить (асфальтна, ґрунтова) дорога шириною — м.

2.3. Земельна ділянка передається разом з гідротехнічними спорудами (гребля, водоскид) згідно додаткового договору оренди між власником майна (балансоутримувачем) та орендарем.

2.4. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить — гривень.

2.5. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню но чл. 6

2.6. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини (ставок використовується для потреб загального водокористування, тощо)

3. ТЕРМІН ДІЇ ДОГОВОРУ

3.1. Договір укладений терміном на 20 (двадцять) років і дійсний з моменту його державної реєстрації.

3.2. Після закінчення строку договору "Орендар" має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі "Орендар" повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово "Орендодавця" про намір продовжити його дію.

#### 4. ОРЕНДНА ПЛАТА

4.1. Обчислення розміру орендної плати проводиться з урахуванням Закону України "Про плату за землю".

4.2. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі

631,18 грн. на рік (шістсот тридцять одна грн. 18 коп.)

*(розмір орендної плати: грошової – у гривнях із зазначенням*

місяць 52,60 грн. (п'ятдесят дві грн. 60 коп.)

*способів внесення: натуральної – перелік, кількості або частини*

орендна плата вноситься щомісячно

*продукції, одержуваної із земельної ділянки, якісні показники*

продукції, місце, умови, порядок, строки поставки

відробіткової – види, обсяги, строки і місце надання послуг

види, обсяги, строки і місце виконання робіт

4.3. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням (без урахування) індексів інфляції.

*(непотрібне закреслити)*

4.4. Орендна плата вноситься у такі строки (щоквартально, щомісячно, конкретна дата)

4.5. Внесення орендної плати на майбутній період оренди дозускається на термін, що не перевищує одного року.

4.6. Передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

4.7. Розмір орендної плати переглядається один раз в три роки у разі (періодично)

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни розмірів земельного податку, підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції;
- погіршення стану орендної земельної ділянки не з вини "Орендаря", що підтверджено документами;
- в інших випадках, передбачених законом.

4.8. У разі внесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня відповідно чинного законодавства у розмірі несплаченої суми за кожен день прострочення

#### 5. УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

5.1. Земельна ділянка передається в оренду для рибозводства  
(для користування водою з гідротехнічними спорудами та прибережними захисними смугами)

*(мета використання)*

5.2. Цільове призначення земельної ділянки землі водного фонду

5.3. Умови збереження стану об'єкта оренди дотримуватись вимог чинного законодавства щодо використання земель водного фонду

#### 6. ПЕРЕДАЧА ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ В ОРЕНДУ

6.1. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється без розроблення (з розробленням) проекту її відведення.

*(не потрібне закреслити)*

Підставою розроблення технічної документації на земельну ділянку є: заява ПП Шевчука В.М. та розпорядження Старосинявської райдержадміністрації від 27 березня 2007 року № 86/2007-р.

✓ Організація розроблення проекту відведення земельної ділянки і витрати, пов'язані з цим, покладаються на "Орендодавця" ("Орендаря").  
*(непотрібно закреслити)*

6.2. Передача земельної ділянки здійснюється уповноваженими представниками сторін у \_\_\_\_\_ після державної реєстрації цього договору за актом приймання-передачі.  
*(строк)*

6.3. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду утримання в належному стані гідроспоруд ставу

**7. УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

7.1. При поверненні об'єкта оренди сторони повинні призначити своїх представників та приступити до передачі ~~всього~~ об'єкта, що орендується, протягом 5 робочих днів з моменту закінчення терміну оренди. В цей строк "Орендар" зобов'язаний підготувати об'єкт оренди та передати його "Орендодавцю".

7.2. При поверненні об'єкта оренди складається акт здачі-приймання, який підписується представниками сторін.

7.3. Об'єкт оренди вважається фактично переданим (повернутим) "Орендодавцю" з моменту підписання акта здачі-приймання.

7.4. Після припинення дії договору "Орендар" повертає "Орендодавцеві" земельну ділянку у стані, не гіршому, порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

"Орендодавець" у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

7.5. Здійснені "Орендарем" без згоди "Орендодавця" витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

7.6. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені "Орендарем" за письмовою згодою з "Орендодавцем" землі, підлягають ~~(не підлягають)~~ відшкодуванню. Умови, обсяги і *(непотрібно закреслити)*

строки відшкодування "Орендарю" витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

7.7. "Орендар" має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання "Орендодавцем" зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких "Орендар" зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору "Орендодавцем", а також витрати, які "Орендар" здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;
- доходи, які "Орендар" міг би реально отримати в разі належного виконання "Орендодавцем" умов договору.

7.8. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

**8. ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ**

8.1. На орендовану земельну ділянку ~~встановлено~~ (не-встановлено) обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб.  
*(непотрібно закреслити)*  
не встановлено

*(підставою встановлення обмежень (обтяжень))*

8.2. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

**9. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН**

"Орендодавець" зобов'язаний

9.1. Визначити межі земельної ділянки в культурі із закріпленням її відповідними знаками.

9.2. Попередити "Орендаря" про додержання вимог земельного законодавства в часі обмеження у використанні земельних ділянок прибережних захисних смуг уздовж річок навколо водойм (ст. 61 Земельного кодексу України).

9.3. Визначити умови загального водокористування.

9.4. Не втручатись в господарську діяльність "Орендаря" та не чинити йому будь-яких перешкод при виконанні даного договору.

9.5. Не вносити зміни та доповнення до договору без згоди "Орендаря".

9.6. По закінченню терміну договору прийняти водний об'єкт у стані, придатному для подальшого користування його за цільовим призначенням.

"Орендодавець" має право:

9.7. Ініціювати проведення перевірок виконання природоохоронних вимог.

9.8. Розірвати договір за рішенням суду достроково у випадках:

- порушення "Орендарем" умов договору;
- нецільове використання чи невикористання водного об'єкта протягом протязі року з дня набуття права користування;
- створення в результаті діяльності орендаря забруднення навколишнього середовища, іхтіофауни, а також спричинення шкоди сусіднім та прилеглим територіям;
- погодження гідротехнічних споруд з утриманням "Орендарем" витрат;
- не сплати орендної плати більше 6 місяців;
- недотримання режиму використання прибережних захисних смуг та нездійснення догляду за ними.

"Орендар" зобов'язаний:

9.9. Виконувати умови цього договору, а також умови інших актів, як невід'ємну частину договору.

9.10. Своєчасно і в повному обсязі вносити орендну плату.

9.11. Використовувати водний об'єкт тільки за його цільовим призначенням.

9.12. Не перешкоджати загальному водокористуванню на водному об'єкті визначеному даним договором (пункт 9.3).

9.13. Спільно з "Орендодавцем" доводити до відома власника умови водокористування на водному об'єкті.

9.14. Дотримуватись обмежень господарської діяльності у прибережних захисних смугах та водоохоронних зонах, а також інших вимог земельного законодавства. Проводити залуження прибережних смуг, при потребі заліснення, здійснювати догляд за ними.

9.15. Не допускати порушень санітарних норм та правил використання територій.

9.16. Повністю відшкодувати збитки, які нанесені діями "Орендаря" і привели до пошкодження гідротехнічних споруд, самовільного забору та скиду води. При пошкодженнях та аваріях, які відбулися з вини "Орендаря", прийняти заходи по їх усуненню.

9.17. Допускати на водні об'єкти уповноважених працівників водогосподарських та природоохоронних органів з метою контролю за додержанням вимог водоохоронного законодавства.

9.18. "Орендар" не має права передачі водного об'єкту в суборенду.

9.19. "Орендар" зобов'язаний додержуватись правил експлуатації гідротехнічних споруд та проводити їх поточний ремонт. "Орендар" не має права без погодження власника гідротехнічних споруд та обласного виробничого управління меліорації і водного господарства виконувати на водосховищі перебудову гребель та гідротехнічних споруд, будівництво нових гідротехнічних та інших споруд, здійснювати самовільний забір та скид води.

9.20. "Орендар" повинен здійснювати ведення рибного господарства у відповідності до вимог нормативних документів в галузі ведення господарства та чинного законодавства України.

9.21. "Орендар" зобов'язаний вести облік виловленої риби та надавати звіт про обсяги вилову органам державної статистики.

"Орендар" має право:

9.22. Самостійно господарювати на водному об'єкті з дотриманням умов договору його оренди.

9.23. Проводити роботи на землях водного фонду в установленому законодавством порядку.

9.24. Отримувати продукцію і доходи.

10. СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

10.1. Згідно з цим договором об'єкт оренди підлягає (не підлягає) страхуванню на весь *(непотрібне закреслити)*

період дії цього договору.

10.2. Страхування об'єкта оренди здійснює "Орендар" ("Орендодавець"). *(непотрібне закреслити)*

10.3. У разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

11. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ

11.1. Дія договору припиняється якщо "Орендар" не бажає його реєструвати у встановленому законодавством порядку протягом 30 днів.

11.2. Розірвання договору по пункті 9.8. настає при умові попередження "Орендаря" в письмовій формі не менш, ніж за один місяць.

11.3. При наявності суперечних питань і не досягненню з ним погодження у 20 денний термін після початку переговорів, суперечка вирішується в судовому порядку.

11.4. У разі прийняття нових та внесення змін до діючих законодавчих і нормативних актів, в договір вносяться відповідно змін та доповнення згідно законодавчих і нормативних актів.

11.5. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

11.6. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки у власність;
- викуп земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.7. Для договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї з сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

11.8. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається *(не допускається)*.

*(непотрібне закреслити)*

Умови розірвання договору в односторонньому порядку є заява орендаря на розірвання договору оренди; несплата орендної плати

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи - "Орендаря" є ~~(не є)~~ підставою для зміни умов або

*(непотрібне закреслити)*

розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - "Орендаря", засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить ~~(не переходить)~~

*(непотрібне закреслити)*



до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку як орендарем.

### 12. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРИН

- 12.1. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до законодавства України та цього договору.
- 12.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо не доведе, що це порушення сталося не з її вини.
- 12.3. При виникненні форс-мажорних обставин, перешкоджаючих виконанню договору сторони звільняються від відповідальності та невиконання умов договору.

### 13. ПИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1. Цей договір набирає чинності після підписання та державної реєстрації.

Цей договір укладено у трьох примірниках, що є рівнозначними, один з яких знаходиться в "Орендодавця", другий - в "Орендаря", третій - в архіві провів його державну реєстрацію:

Старосинявському районному відділі регіональної філії державного земельного кадастру при Державному управлінні у сфері земельних ресурсів  
земельних ресурсів  
(назва органу державної реєстрації за місцем розташування земельної ділянки)

13.2. Невід'ємними частинами договору є:

- план або схема земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки з відображенням об'єкта (об'єктів) використання та встановлених земельних сервітутів;
- акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі об'єкта оренди;
- проект відведення земельної ділянки у випадках, передбачених законодавством України.

### 14. РЕКВІЗИТИ СТОРИН

14.1. "Орендодавець" - Старосинявська райдержадміністрація в особі Заступника голови райдержадміністрації Сороки Валерія Ростиславовича який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні", міськбюджет Адампіль сільської ради код 04405484 /р/ 33210815700449, ІУДКУ у Хмельницькій обл. 815013

14.2. "Орендар" ПП Шевчук Віктор Миколайович с. Адампіль, що діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця виданого Старосинявською районною адміністрацією від 25.02.2000 р. ідентифікаційний код 2552402358

**"Орендодавець"**  
Сорока Валерій Ростиславович  
(підпис)

**"Орендар"**  
Шевчук Віктор Миколайович  
(підпис)

Погоджено:  
Державне управління у сфері земельних ресурсів у Хмельницькій області  
(підпис) 14СМ 30

Погоджено:  
Державне управління у сфері земельних ресурсів у Хмельницькій області  
(підпис) 14СМ 30

АКТ

передачі - прийому земельної ділянки, переданої в оренду.

складений про те, що Власник землі Старосинявська районна державна адміністрація  
(власник або його уповноважений орган (особи))

передає, згідно договору оренди та плану земельної ділянки, яка

знаходиться за межами населеного пункту Адампільської сільської ради  
(місце розташування)

Старосинявського району Хмельницької області площею 5,00974 га,

в тому числі землі водного фону

і на якій знаходяться землі  
(будівельні споруди, господарських будівель та

землі  
(інших споруд)

а Орендар фізична особа-підприємець Шевчук Віктор Миколайович  
(ПІП та фізичної особи, назва юридичної особи)

приймає в користування строком на 20 років вищезгадану земельну ділянку.

Орендар

Власник землі  
СТАРОСИНЯВСЬКА РАЙОННА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ  
МОШАНСЬКОЇ ОБЛАСТІ  
Сотис Валерій Ростиславович

Шевчук Віктор Миколайович

" 02 " 10 2007 рік

## ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ ВОДНОГО ФОНДУ

с. Стара Синява

„17\_\_\_” травня 2005 р

Орендодавець (уповноважена ним особа) Старосинявська районна державна адміністрація  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи).

Хмельницької області в особі першого заступника голови райдержадміністрації Сороки  
Залерія Ростиславовича  
(найменування юридичної особи)

з одного боку, та орендар громадянин Стельмах Юрій Васильович  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи),

з іншого, уклали цей договір про нижченаведене:

### Предмет договору

Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку водного фонду для рибогосподарських потреб, яка знаходиться на території Мишинецької  
(цільове призначення) (місце знаходження)  
сільської ради Старосинявського району Хмельницької області в східній частині с. Мишанець  
(місце знаходження)

### Об'єкт оренди

В оренду передається земельна ділянка загальною площею 9,30,  
(гектарів) (площа га)

з чого тому числі: під водою – 9,30 га

(класифікація земель окремих категорій, їх складом та видами угідь – рілля, сенокоси, пасовища, багаторічні насадження тощо)

На земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна немає  
(перелік, характеристика і стан будинків).

будівель, споруд та інших об'єктів)

, а також інші об'єкти інфраструктури

немає

(перелік, характеристика і стан будинків, споруд, інших об'єктів інфраструктури з чого тому числі: вирви, майданчики з твердим покриттям тощо)

Земельна ділянка передається в оренду разом з немає  
(перелік, характеристика і стан будинків).

будівель, споруд та інших об'єктів)

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить \_\_\_\_\_ гривень.

Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкодити її фактивному використанню немає водоспуску

Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини \_\_\_\_\_  
немає

## Строк дії договору

8. Договір укладено на 20 (двадцять) років. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

## Орендна плата

9. Орендна плата вноситься у формі та розмірі грошовій формі у розмірі  
(розмір орендної плати: грошової – у гривнях із зазначенням  
1116 (одна тисяча сто шістнадцять) гривень  
способів вписання: натуральної – перелік, кількість або частка продукції, одержуваної із земельної ділянки, якісні показники  
продукції, місце, умови, порядок, строки поставки; відробіткової – види, обсяги, строки і місце надання послуг,  
види, обсяги, строки і місце виконання робіт)

10. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням (без урахування)  
(непогрібне закреслити)  
індексів інфляції.

11. Орендна плата вноситься у такі строки щоквартально, не пізніше 20 числа місяця після  
закінчення календарного року, за який вноситься орендна плата, проте на випадку

орендодавець може шляхом письм. до 15 місяця перед поточним роком  
12. Передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати оформляється не  
відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається щорічно у разі:  
(періодичність)

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- зміни розмірів земельного податку, підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;
- в інших випадках, передбачених законом.

14. У разі внесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі 20 несплаченої суми за кожний день прострочення.  
(відсотків)

## Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для \_\_\_\_\_  
(мета використання)  
рибогосподарських потреб

16. Цільове призначення земельної ділянки \_\_\_\_\_  
для рибогосподарських потреб (землі водного фонду)

17. Умови збереження стану об'єкта оренди \_\_\_\_\_  
дотримуватись режиму роботи водного об'єкта (поповнення, спорознення, регулювання рівня води), утримувати в технічно справному стані всі споруди

### Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

8. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється ~~без розроблення~~ (з розробленням) проекту її відведення. (непотрібно закреслити)

Підставою розроблення проекту відведення земельної ділянки є: розрахунок Сніжосніжівської районної державної адміністрації Хмельницької області від двадцять шестого березня 2004 року за № 53/2004-р

Організація розроблення проекту відведення земельної ділянки і витрати, пов'язані з цим, оплачуються на орендодавця (орендаря). (непотрібно закреслити)

9. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду орендарю надається право обміну орендованої земельної ділянки на період дії цього договору щодо за згодою орендодавця

10. Передача земельної ділянки орендарю здійснюється у тижневий строк після державної (строк) реєстрації цього договору за актом її приймання-передачі.

### Умови повернення земельної ділянки

11. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

12. Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір вирішується у судовому порядку.

13. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

14. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, підлягають (не підлягають) відшкодуванню. Умови, обсяги і строки (непотрібно закреслити)

відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

15. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором. Збитками вважаються:

а) фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

б) шкоди, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

16. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених витрат.

### Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

17. На орендовану земельну ділянку ~~встановлено~~ (не встановлено) обмеження (обтяження) на права третіх осіб (непотрібно закреслити)

немає (підстави встановлення обмежень (обтяжень))

18. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень

(обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

### Інші права та обов'язки сторін

28. Права орендодавця: вимагати від орендаря:

- використовувати земельну ділянку за цільовим призначенням згідно з цим договором;
- дотримуватись правил технічної експлуатації водного об'єкта
- здійснювати невідкладні роботи, пов'язані з безаварійним пропуском паводків та ліквідацією наслідків аварій, які можуть спричинити погіршення якості води
- свочасного внесення орендної плати

29. Обов'язки орендодавця: передати в користування земельну

ділянку у стані, що відповідають умовам цього договору

забезпечити відповідно до закону права третіх осіб

не вчиняти дій, які б перешкодили

орендареві користуватися земельною ділянкою водного фонду

попередити орендаря про особливі

властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля, або призвести до погіршення стану самого об'єкта оренди

30. Права орендаря: самостійно господарювати на землі з дотриманням умов цього договору

за письмовою згодою орендодавця зводити виробничі

та інші будівлі і споруди;

отримувати доходи

здійснювати в установленому законодавством

порядку за письмовою згодою орендодавця будівництво водогосподарських споруд

31. Обов'язки орендаря: приступити до використання земельної ділянки водного фонду в строки встановлені цим договором;

виконувати встановлені щодо земельної ділянки обмеження в обсязі, передбаченому законом та цим договором;

дотримуватись режиму природоохоронного використання земель;

у 5 денний строк подати копію цього договору в (таросиняєську державну податкову службу.

### Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар (орендодавець).

(непотрібне закреслити)

### Страхування об'єкта оренди

33. Згідно з цим договором об'єкт оренди підлягає (не підлягає) страхуванню на весь період дії цього договору.

(непотрібне закреслити)

34. Страхування об'єкта оренди здійснює орендар (орендодавець)

(непотрібне закреслити)

35. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

**Зміна умов договору і припинення його дії**

36. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.  
У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

37. Дія договору припиняється у разі:  
закінчення строку, на який його було укладено;  
придбання орендарем земельної ділянки у власність;  
викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;  
ліквідації юридичної особи орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

38. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

взаємною згодою сторін;  
рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

39. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку

~~допускається~~ (не допускається).

(непотрібно закреслити)

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є \_\_\_\_\_

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи-орендаря ~~є~~ (не є) підставою для зміни умов або розірвання договору.

(непотрібно закреслити)

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи — орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду ~~переходить~~ (не переходить) до

(непотрібно закреслити)

спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем.

**Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору**

41. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.

42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

**Прикінцеві положення**

43. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації. Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких переходить в орендодавця, другий — в орендаря, третій — в органі, який провів його державну реєстрацію

Старосинявський районний відділ Хмельницької регіональної філії державного підприємства

(назва органу державної реєстрації за місцем розташування земельної ділянки)

"Центр державного земельного кадастру"

Невід'ємними частинами договору є:

план або схема земельної ділянки;

план або схема земельної ділянки;  
 кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) у її використанні та встановлених земельних сервітутів;  
 акт вимірювання меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);  
 акт приймання-передачі об'єкта оренди;  
 акти відведення земельної ділянки у випадках, передбачених законом.  
 плати орендної плати в натуральній формі, яка оформляється  
 (інші документи, що додаються до договору)  
 з початку чергового року дії договору оренди

Реквізити сторін

Орендодавець

Орендар

Старосинявська районна державна  
 адміністрація Хмельницької області  
 в особі першого заступника голови  
 райдержадміністрації  
 Валерія Ростиславовича

Стельмах Юрій Васильович  
 ВМ № 452003 виданий Бердичівським  
 МРВ УМВС України в Житомирській області

33211815500455  
 815015  
 23565160

23 грудня 1997 року  
 2420710111

місце проживання фізичної особи,  
 місцезнаходження юридичної особи  
с/т. Стара Синява

місце проживання фізичної особи,  
 місцезнаходження юридичної особи  
м. Бердичів, Житомирської області

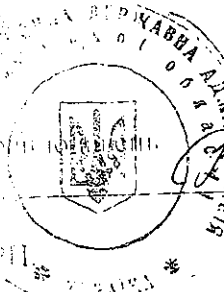
Старосинявського району  
 Хмельницької області

вул. Дзержинського, буд. № 40, кв. № 41  
 Ідентифікаційний номер 2420710111

Ідентифікаційний код (фізичної особи)  
 Ідентифікаційний код (юридичної особи)

Ідентифікаційний код (фізичної особи)  
 Ідентифікаційний код (юридичної особи)

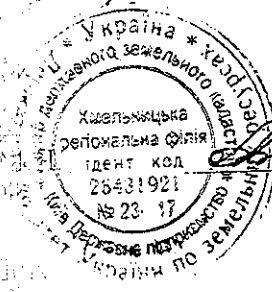
Підписи сторін

  
 [Signature]

Орендар  
 [Signature]  
 М.П.

Договір зареєстрований у Старосинявському районному відділі Хмельницької регіональної філії  
Державного підприємства "Центр державного земельного кадастру"  
 (назва органу державної реєстрації за місцем розташування земельної ділянки)

що у Державному реєстрі земель вчинено запис від  
20 травня 2005 р. за № 040576100001

  
 [Signature]

Синявська Л. С.  
 (ініціали та прізвище посадової особи, яка провела державну реєстрацію)



ЗАТВЕРДЖЕНО  
постановою Кабінету Міністрів  
України  
від 3 березня 2004 року за № 220

## Договір оренди землі

смт Стара Синява

(місце укладення)

" 11 " січня 2006 р

Орендодавець (уповноважена ним особа)

Сорока Валерій Ростиславович

(прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи,

Старосиньський районна державна адміністрація

Приватне підприємство "Соломківське"

найменування юридичної особи)

з одного боку, та

орендар

(прізвище ім'я, по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

нижченаведене:

з другого, уклали цей договір про

### Предмет договору

1. Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку

для ведення господарських потреб

(шльове призначення)

яка знаходиться в межах земельної ділянки, отриманої в оренду

с. Синьки

(місце знаходження)

### Об'єкт оренди

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 24,9 (гектарів)

(площа та якісні характеристики земель окремих категорій за їх складом,

та видами угідь – рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)

3. На земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна будівлі

(перелік,

характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

а також інші об'єкти інфраструктури будівлі

(перелік, характеристика і стан лінійних споруд,

інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг, майданчиків з твердим покриттям тощо)

4. Земельна ділянка передається в оренду разом з

(перелік, характеристика і стан

не має

будинків, будівель, споруд, та інших об'єктів)

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить гривень 328391,88

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкодити її ефективному використанню не має

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини

### Строк дії договору

8. Договір укладено на 20 років. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

### Орендна плата

9. Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі 126 грн за 1 га

(розмір орендної плати:

в грошовій формі щорічно

грошової – у гривнях із значенням способів внесення; натуральної – перелік, кількість або частка продукції,

одержуваної із земельної ділянки, якісні показники продукції, місце, умови, порядок, строки поставки;

виробничої – види, обсяги, строки і місце надання послуг, види, обсяги, строки і місце виконання робіт)

10. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексів інфляції.

11. Орендна плата вноситься у такі строки: щомісячно

12. Передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається раз на рік у разі: (періодичність)

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни розмірів земельного податку, підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції; погіршення стану орендної земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами в інших випадках, передбачених законом.

14. У разі не внесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі 0,3% несплаченої суми за кожен день прострочення.

#### Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для ведення сільськогосподарського виробництва

16. Цільове призначення земельної ділянки для ведення сільськогосподарського виробництва

17. Умови збереження стану об'єкта оренди згідно з проектом

#### Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

18. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється без розроблення (з розробленням) проекту її відведення. (непотрібно закреслити)

Підставою розроблення проекту відведення земельної ділянки є: розпорядження

голови Співреспубліканської адміністрації

Організація розроблення проекту відведення земельної ділянки і витрати, пов'язані з цим, покладаються на орендодавця (орендаря). (непотрібно закреслити)

19. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду \_\_\_\_\_

20. Передача земельної ділянки орендарю здійснюється у 3-х місяцях після державної реєстрації цього договору за актом її приймання – передачі. (строк)

#### Умови повернення земельної ділянки

21. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Як сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендної земельної ділянки, які можливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем не підлягають (не підлягають) відшкодуванню. Умови, обсяги і строки (непотрібно закреслити)

відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок не виконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неадекватним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документальних підтверджувальних актів.

#### Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

26. На орендовану земельну ділянку встановлено (не встановлено) обмеження (непотрібно закреслити)

(обтяження) та інші права третіх осіб

не встановлено  
(підставити встановлені обмеження (обтяження))

27. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

**Інші права та обов'язки сторін \***

Права орендодавця:

Ці права визначені статтею 24  
Законом України "Про оренду землі"

\* Визначаються відповідно до Закону України "Про оренду землі".

28. Обов'язки орендодавця:

Ці обов'язки визначені статтею 24  
Законом України "Про оренду землі"

Права орендаря:

Ці права визначені статтею 25  
Законом України "Про оренду землі"

Обов'язки орендаря:

Ці обов'язки визначені статтею 25  
Законом України "Про оренду землі"

**Ризик випадкового знищення або пошкодження  
об'єкта оренди чи його частини**

29. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар (орендодавець)  
(не потрібно закреслити)

**Страхування об'єкта оренди**

30. Згідно з цим договором об'єкт оренди не підлягає (не підлягає) страхуванню на весь період дії цього договору.

31. Страхування об'єкта оренди здійснює орендар (орендодавець)  
(не потрібно закреслити)

32. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

**Зміна умов договору і припинення його дії**

33. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.  
У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

34. Дія договору припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;  
придбання орендарем земельної ділянки у власність;  
викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;  
ліквідація юридичної особи - орендаря

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

35. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за :  
взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

36. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається ( не допускається )

( не потрібно закреслити )

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є допустили ми

у випадках встановлених Законом

37. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи – орендаря є ( не є ) підставою для зміни умов або

розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи – орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду

переходить ( не переходить ) до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну

( не потрібно закреслити )

ділянку разом з орендарем.

**Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору**

- 38. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність від закону та цього договору.
- 39. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе порушення сталося не з її вини.

**Прикінцеві положення**

40. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації.

Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий - в орендаря, третій - в органі, який провів його державну реєстрацію в Старосиньківській районній відділі адмін. обл. ЗК при Держкомземі України  
(назва органу державної реєстрації за місцем розташування земельної ділянки)

Невід'ємними частинами договору є:

- план або схема земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) у її використанні;
- акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі об'єкта оренди;
- проект відведення земельної ділянки у випадках, передбачених законом.

(інші документи, що додаються до договору)

**Реквізити сторін**

Орендодавець

Сороха Валерій Ростиславович  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, паспортні дані)  
Старосиньківська адміністрація  
(серія, номер, ким і коли виданий, найменування юридичної особи, що діє на підставі установчого документа (назва, адреса))  
Закопу України Про місцеві державні адміністрації

Отарівська сільська рада  
РПР 33212812500457  
(квартал, коли затверджений, відомості про державну реєстрацію та банківські реквізити)

Місце проживання фізичної особи,  
місцезнаходження юридичної особи  
31400 Хмельницька обл.  
(індекс, область)

Старосиньківський р-н с/п. Стара Синьва с. Засіабу вул Морозів  
район, місто, село, вулиця, номер будинку та квартири  
Ідентифікаційний номер вул. Т. Франка, 8  
(фізичної особи)

Ідентифікаційний код \_\_\_\_\_ (юридичної особи)

Орендар

Станіслав Василь Миколайович  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, паспортні дані)  
П.П. «Солончак» Д.С.К.  
(серія, номер, ким і коли виданий, найменування юридичної особи, що діє на підставі установчого документа (назва, адреса))  
статуту зареєстрованою

РПР 26008052402602  
МФР 315405 ЗКВ 32987382  
(квартал, коли затверджений, відомості про державну реєстрацію та банківські реквізити)

Місце проживання фізичної особи,  
місцезнаходження юридичної особи  
31440 Хмельницька обл. Старосиньківський р-н  
(індекс, область)

район, місто, село, вулиця, номер будинку та квартири  
Ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_ (фізичної особи)

Ідентифікаційний код 32987382 (юридичної особи)

Орендодавець

МП

Договір зареєстрований у Старосиньківській районній відділі адмін. обл. ЗК при Держкомземі України  
(назва органу державної реєстрації за місцем розташування земельної ділянки)  
про що в державному реєстрі земель вчинено запис від 04 2006р. за № 04007616



[Signature]  
(ініціали та прізвище посадової особи, яка провела державну реєстрацію)



[Signature]  
(ініціали та прізвище посадової особи, яка провела державну реєстрацію)

779,67

0.5.2005

77,75

2005 рік

# РЕЄСТРАЦІЙНА СПРАВА № 1

ДОГОВОРУ ОРЕНДИ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

Приватного підприємця

Дроздовського Валентина Вікторовича

за межами

смт.Стара Синява

2005 рік

РОЗПОРЯДЖЕННЯ № 26/2004-р

від " 11 " ЛЮТОГО 2004 року

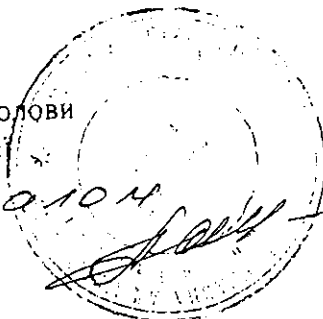
про передачу в оренду  
земельної ділянки  
водного фонду

Розглянувши заяву приватного підприємця Дроздовського Валентина Вікторовича про надання на умовах оренди земельної ділянки водного фонду для рибогосподарських потреб за межами населеного пункту згідно ст. 50 та п. 17 "Перехідних положень" Земельного кодексу України:

1. Передати в оренду земельну ділянку водного фонду за межами населеного пункту на території Старосинявської селищної ради Дроздовському Валентину Вікторовичу площею 1,3 га, шляхом укладення договору
2. Контроль за виконанням даного розпорядження залишаю за собою.

Перший заступник голови  
райдержадміністрації

З оригіналом  
згідно:



В.Сорока

### Договір оренди землі

Орендодавець (уповноважена ним особа) Гаросицька районна адміністрація  
(місце укладення) (прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи)  
в особі першого заступника голови районної адміністрації Віташе В.С.  
(найменування юридичної особи) з одного боку, і  
орендар Драдовський Валентин Вікторович  
(прізвище ім'я, по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи) з другого, уклали цей договір про

нижченаведене:

#### Предмет договору

- Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку землі водного фонду (цільове призначення) яка знаходиться на території Гаросицької селищної ради (місце знаходження)
  - В оренду передається земельна ділянка загальною площею 1,73 (гектарів) у тому числі землі водного фонду (площі) та якісні характеристики землі окремих категорій за їх складом, та видами угідь – рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)
  - На земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна (перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів) в також інші об'єкти інфраструктури (перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг, майданчиків з твердим покриттям тощо)
  - Земельна ділянка передається в оренду разом з немає (перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд, та інших об'єктів)
  - Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить \_\_\_\_\_ гривень
  - Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкодити її ефективному використанню немає
  - Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини немає
- Строк дії договору**
- Договір укладено на 49 років. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.
- Орендна плата**
- Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі у грошовій формі по 126 грн. за 1 га. що складає 217 гривень (розмір орендної плати грошової – у гривнях і значенням способів внесення: натуральної – перелік кількості або частки отриманої одержуваної із земельної ділянки, якісні показники продукції, місце, умови, порядок, строки поставки, виробничої – види, обсяги, строки і місце надання послуг, види, обсяги, строки і місце виконання робіт)
  - Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням (без урахування) (непотрібне закреслити) індексів інфляції.
  - Орендна плата вноситься у такі строки один раз на рік у 1-й

12. Передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати оформляється відповідно до умов цього договору.
13. Розмір орендної плати переглядається 1 раз на 2 роки у разі:  
(періодичність)  
зміни умов господарювання, передбачених договором;  
зміни розмірів земельного податку, підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок підвищення цін на матеріали, необхідні для виконання робіт;  
погіршення стану орендної земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документально;  
в інших випадках, передбачених законом.

14. У разі не внесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі 1% несплаченої суми за кожен день прострочення  
(відсотків)

**Умови використання земельної ділянки**

15. Земельна ділянка передається в оренду для агродорозбудови  
(мета використання)

16. Цільове призначення земельної ділянки використання земельної ділянки згідно з цільовим призначенням

17. Умови збереження стану об'єкта оренди використання земельної ділянки згідно з цільовим призначенням

**Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду**

18. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється без розроблення (з розробленням) проекту  
(непотрібно закреслити)

і відведення.

Підставою розроблення проекту відведення земельної ділянки є:

Організація розроблення проекту відведення земельної ділянки і витрати, пов'язані з цим, покладаються на орендодавця (орендаря)  
(непотрібно закреслити)

19. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду забороняються перед землею ділянкою в суборенду

20. Передача земельної ділянки орендарю здійснюється у \_\_\_\_\_ після державної реєстрації цього договору за актом її приймання – передачі.  
(строк)

**Умови повернення земельної ділянки**

21. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язану з зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, сторони вирішують це питання в порядку, визначеному в статті 326 ЦК України.

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендної земельної ділянки, якщо вони неможливо відокремити без загрози шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем, підлягають (не підлягають) відшкодуванню. Умови, обсяги і строки  
(непотрібно закреслити)

Відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок не виконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

**Збитками вважаються:**

фактичні витрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов цього договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених витрат.

**Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки**

26. На орендовану земельну ділянку встановлено (не встановлено) обмеження  
(непотрібно закреслити)

(обтяження) та інші права третіх осіб немає

(підстави встановлення обмежень (обтяжень))

27. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

**Інші права та обов'язки сторін \***

28. Права орендодавця: вимагати використання земельної ділянки за цільовим призначенням згідно з умовами цього договору оренди, своєчасного внесення орендної плати.



\* Визначаються відповідно до Закону України "Про оренду землі".

29. **Обов'язки орендодавця:** зобов'язуються передати в користування земельну ділянку у порядку, що визначено у статті 325 ЦК України, та забезпечити орендаря в межах своїх повноважень належним чином здійснювати господарську діяльність на земельній ділянці.
30. **Права орендаря:** самостійно господарювати на землі з отриманням унів доходів з цієї землі.
31. **Обов'язки орендаря:** приступити до виконання своїх зобов'язань в межах, визначених договором оренди землі.

**Ризик випадкового знищення або пошкодження**

об'єкта оренди чи його частини

32. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар (орендодавець) (не потрібно закреслити)

**Страхування об'єкта оренди**

33. Згідно з цим договором об'єкт оренди підлягає (не підлягає) страхуванню на весь період дії (не потрібно креслити)

цього договору.

34. Страхування об'єкта оренди здійснює орендар (орендодавець) (не потрібно закреслити)

35. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

**Зміна умов договору і припинення його дії**

У разі недосагнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

37. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки у власність;
- викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідація юридичної особи - орендаря

38. Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.
38. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
  - рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом
39. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається (не допускається)

- (не потрібно закреслити)
- Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є зава орендаря з повним виконанням умов договору

40. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізації юридичної особи - орендаря є (не є) підставою для зміни умов або розірвання договору (не потрібно закреслити)

розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи - орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду

- переходить (не переходить) до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем. (не потрібно закреслити)

**Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору**

41. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.
42. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

**Прикінцеві положення**

43. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації.  
Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких у орендодавця, другий - в орендаря, третій - в органі, який провів його державну реєстрацію

(назва органу державної реєстрації)

за місцем розташування земельної ділянки)

Невід'ємними частинами договору є:  
план або схема земельної ділянки;  
кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) у її межах;  
встановлених земельних сервітутів;  
акт приймання-передачі об'єкта оренди;  
проект відведення земельної ділянки у випадках, передбачених законом.

(інші документи, що додаються до договору)

**Реквізити сторін**

Орендодавець

міськбудинвест Старосиньківської  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, паспортні дані)  
сер. ради код 23565160  
(серія, номер, ким і коли виданий), найменування юридичної  
ЗДК у Хмельницькій обл.  
особи, що діє на підставі установчого документа (плати,  
р/р 35217815500448  
ким і коли затверджений), відомості про державну

реєстрацію та банківські реквізити)  
Місце проживання фізичної особи,  
місцезнаходження юридичної особи  
31400 Ст. Синьків  
(індекс, область)

в.ч. Ів. Франка 8  
район, місто, село, вулиця, номер будинку та квартири)  
Ідентифікаційний номер \_\_\_\_\_  
(фізичної особи)

Ідентифікаційний код 23565160  
(юридичної особи)

Орендар

Дроздовський Валентин Б.  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, паспортні дані)  
НА 227669  
(серія, номер, ким і коли виданий), найменування юридичної  
РВ ЧМВС в Хмельницькій обл.  
особи, що діє на підставі установчого документа (плати,  
27 березня 1994р.  
ким і коли затверджений) відомості про державну

реєстрацію та банківські реквізити)  
Місце проживання фізичної особи,  
місцезнаходження юридичної особи  
31400 Стара Синьків  
(індекс, область)  
с. Сорок 16  
район, місто, село, вулиця, номер будинку та квартири)  
Ідентифікаційний номер 28771370  
(фізичної особи)

Ідентифікаційний код \_\_\_\_\_  
(юридичної особи)

Підписи сторін

Орендар



Валентин  
Дроздовський

МП

МП

(підпис)

(ініціали та прізвище посадової особи, яка провела державну реєстрацію)

**АКТ**

передачі- прийому земельної ділянки, переданої в оренду.

складений про те, що Власник землі Старосинявська райдержадміністрація

дає в особі першого заступника райдержадми Вітязя В.С.

передає, згідно договору оренди та плану земельної ділянки, яка

знаходиться на території Старосинявської с/с ради с. Івокивці  
(місце розташування)

Старосинявського району Хмельницької області площею 1,73га,

в тому числі угідь землі водного факту (ставок)

і на якій знаходяться:

(перелік приміщень, господарських будівель та

інших споруд)

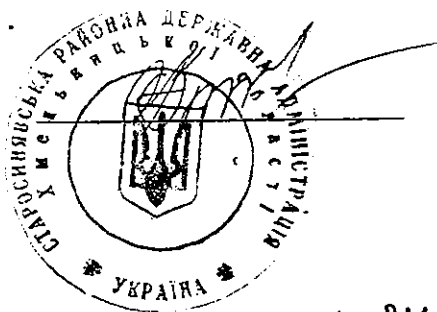
а Орендар Дроздовський Валентин Вікторович  
(П.І та Б. Фізичної особи, назва юридичної особи)

приймає в користування строком на \_\_\_\_\_ років вищезгадану

земельну ділянку.

Власник землі

Орендар



Валентин Дроздовський

- 24 - 08 2004 рік

## ДОДАТОК

є невід'ємною частиною договору

про оренду землі

ЗАРЕЄТРОВАНО у Старосинявському

відділі РФДП ЦДЗК

№04087100640 від 21.11.2008 року

## УГОДА

Про внесення змін до договору оренди водного фонду від 03.11.2008 року

с. Паплинці

02.07.2015 року

ГП Заруцький Микола Миколайович – надалі «Орендар», з однієї сторони і Паплинецька сільська рада в особі сільського голови Скакуна Ю. М. – надалі «Орендодавець», уклали цю угоду про наступне:

Внести в пункт 4.1 «Орендна плата» договору оренди землі. Яка знаходиться в межах населеного пункту с. Паплинці, площею 8,0872 га та виділена для рибогосподарських потреб та загального користування, кадастровий номер 6824485000:01:004:0001, зареєстрованого за №040876100640 від 21.11.2008 року слідуючі зміни:

- орендна плата вноситься у розмірі 5% від грошової оцінки земельної ділянки і складає 2888,20 грн. в рік, щомісячно - 240,68 грн.
- угоду складено в трьох примірниках, по одному для кожної із сторін, а третій залишається в органах, який здійснив реєстрацію.



Ю.М. Скакун

М.М. Заруцький

# ВИТЯГ

## з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Індексний номер витягу: 51114571  
Дата, час формування: 29.12.2015 09:25:30  
Витяг надав: Реєстраційна служба Старосинявського районного управління юстиції Хмельницької області  
Підстава надання витягу: заява з реєстраційним номером: 15170301, дата і час реєстрації заяви: 29.12.2015 09:06:41, заявник: Заруцький Микола Миколайович

### Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Номер запису про інше речове право: 12818907

Дата, час державної реєстрації: 29.12.2015 09:06:41  
Державний реєстратор: Гончарук Ніла Володимирівна, Реєстраційна служба Старосинявського районного управління юстиції Хмельницької області  
Підстава виникнення іншого речового права: договір оренди землі, серія та номер: 040876100640, зареєстрований 21.11.2008р., виданий 03.11.2008, видавник: Паплинецька сільська рада; Заруцький М. М.  
додає угода до договору оренди, серія та номер: б/н, виданий 02.07.2015, видавник: Паплинецька сільська рада; Заруцький М. М.  
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 27627875 від 29.12.2015 09:07:46  
Вид іншого речового права: право оренди земельної ділянки  
Зміст, характеристика іншого речового права: Строк дії: 25 (двадцять п'ять) років  
Відомості про суб'єкта іншого речового права: Орендар: Заруцький Микола Миколайович, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 2387110375, паспорт громадянина України, серія та номер: HA709544, виданий 22.07.1999, видавник: Старосинявським РВ УМВС України в Хмельницькій області, країна громадянства: Україна  
Орендодавець: Паплинецька сільська рада, Територіальна громада, код ЄДРПОУ: 04405567, країна реєстрації: Україна, адреса: Хмельницька обл., Старосинявський р.п., с. Паплинці

**Відомості про об'єкт іншого речового права**

Опис об'єкта іншого речового права

В оренду передається земельна ділянка загальною площею 8,0872га, в тому числі водне дзеркало - 4,7094га., під болотами - 3,3778га.  
Орендна плата за рік становить 5% від нормативної грошової оцінки земельної ділянки.

**Відомості про об'єкт нерухомого майна**

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 821824568244

Об'єкт нерухомого майна:

земельна ділянка

Адреса:

Хмельницька обл., Старосинявський р., с. Паплинці

Кадастровий номер:

6824485000:01:004:0001

Цільове призначення:

для рибогосподарських потреб

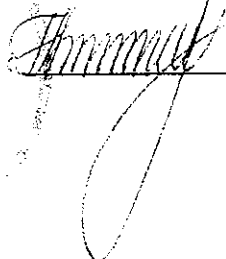
Витяг сформував:

Гончарук Н.В.

Державний реєстратор:

Гончарук Н.В.

Підпис:



---

# Договір оренди земель водного фонду

С. Паплинці  
(місце укладення)  
укладання)

«03» 11 2008 р.

(дата

Орендодавець (уповноважена ним особа) Паплинецька сільська рада  
(прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи,  
в особі сільського голови Гольця Романа Петровича з одного боку, та  
найменування юридичної особи)

орендар ПП Заруцький Микола Миколайович с. Паплинці що діє на підставі свідоцтва  
виданого Старосинявською райдержадміністрацією 6.11.2002 р. (прізвище ім'я, по батькові  
фізичної особи, найменування юридичної особи)

з другого, уклали цей договір про нижченаведене:

## 1. Предмет договору

- Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування земельну ділянку для рибогосподарських потреб, загальне водокористування, на підставі рішення Паплинецької сільської ради від 20 березня 2006 р. №6 та №3 від 23.11.2007 року.

(цільове призначення)

яка знаходиться на землях Паплинецької сільської ради  
(місце знаходження)

## 2. Об'єкт оренди

- В оренду передається земельна ділянка загальною площею 8,0872 га, в тому числі водне дзеркало 4,7094, під болотами 3,3778

(площа та якісні характеристики земель, зокрема меліорованих, за їх складом, та видами угідь – рілля, сіножаті, пасовища, багаторічні насадження тощо)

- На земельній ділянці знаходяться об'єкти нерухомого майна з/б плити без кріплення, кам'яна кладка, а також інші об'єкти інфраструктури – водоскидна споруда шахтного типу, трубчастий водоскид, шлюзний міст. По греблі проходить асфальтна дорога.

(перелік, характеристика і стан будинків, будівель, споруд та інших об'єктів)

- Земельна ділянка передається в оренду разом з гідротехнічними спорудами (гребля, водоскид) згідно додаткового договору оренди між власником майна та орендарем.  
(перелік, характеристика і стан лінійних споруд, інших об'єктів інфраструктури, у тому числі доріг, майданчиків з твердим покриттям, меліоративних систем)

- Нормативна грошова оцінка земельної ділянки становить гривень 57784,34 грн.

- Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню  
немає

2.6. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини ставові використовується для потреб загального водокористування, тощо

## 3. Строк дії договору

- Договір укладено 25 років (у разі укладення договору оренди землі для ведення товарного сільськогосподарського виробництва – з урахуванням ротації культур згідно з проектом землеустрою).

3.2. Після закінчення строку договору орендар має переважне право поновлення його на новий строк. У цьому разі орендар повинен не пізніше ніж за 30 днів до закінчення строку дії договору повідомити письмово орендодавця про намір продовжити його дію.

## 4. Орендна плата

- Орендна плата вноситься орендарем у формі та розмірі 677,83 грн в рік  
(розмір орендної плати:  
(шістсот сімдесят сім грн..83 коп.) щомісячно 56,49 грн.

грошової – у гривнях із значенням способів внесення за земельні ділянки приватної власності, земельні ділянки державної або комунальної власності також із зазначенням відсотків нормативної грошової оцінки земельної ділянки або розміру земельного податку; натуральної – перелік, кількість або частка продукції, одержуваної із земельної ділянки, якісні показники продукції, місце, умови, порядок, строки поставки; відробіткової – види, обсяги, строки і місце надання послуг; види, обсяги, строки і місце виконання робіт)

4.2. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки приватної власності здійснюється з урахуванням (без урахування) індексації. Обчислення розміру орендної плати за земельні ділянки  
(непотрібне закреслити)

державної або комунальної власності здійснюється з урахуванням їх цільового призначення та коефіцієнтів індексації, визначених законодавством, та затвердженим Кабінетом Міністрів України формами, що заповнюються під час укладання або зміни умов договору оренди чи продовження його дії.

4.3. Орендна плата вноситься у такі строки: щомісячно до 15 числа

4.4. Передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

4.5. Розмір орендної плати переглядається один раз в 3 роки у разі:  
(періодичність)

зміни умов господарювання, передбачених договором;  
зміни розмірів земельного податку, підвищення цін і тарифів зміни коефіцієнтів індексації, визначених за законодавством;  
погіршення стану орендної земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами;

в інших випадках, передбачених законом.

4.6. У разі не внесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі \_\_\_\_\_ несплаченої суми за кожен день прострочення

## 5. Умови використання земельної ділянки

5.1. Земельна ділянка передається в оренду для риборозведення (для користування водоймою з гідротехнічними спорудами та прибережними захисними смугами  
(мета використання)

5.2. Цільове призначення земельної ділянки землі водного фонду

5.3. Умови збереження стану об'єкта оренди дотримуватись вимог чинного законодавства щодо використання земель водного фонду

## 6. Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

6.1. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється без розроблення (з розробленням) проекту її відведення  
(непотрібне закреслити)

Підставою розроблення проекту відведення земельної ділянки є заява ПП Заруцького та рішення Паплинецької сільської ради від 20 березня 2006 року №6

Організація розроблення проекту відведення земельної ділянки і витрати, пов'язані з цим, покладаються на орендодавця (орендаря).  
(непотрібне закреслити)

Інші умови передачі земельної ділянки в оренду Умови передачі в заставу та внесення до статутного фонду права оренди земельної ділянки визначається згідно чинного законодавства.

6.2. Передача земельної ділянки орендарю здійснюється уповноваженими представниками сторін у 3-денний термін після державної реєстрації цього договору за актом її приймання – передачі.

6.3. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду : утримання в належному стані гідроспоруд ставу.

## 7. Умови повернення земельної ділянки

7.1. При поверненні об'єкта оренди сторони повинні призначити своїх представників та приступити до передачі водного об'єкту, що орендується, протягом 5 робочих днів з



моменту закінчення терміну оренди. В цей строк "Орендар" зобов'язаний підготувати об'єкт оренди та передати його "Орендодавцю".

7.2. При поверненні об'єкта оренди складається акт здачі-приймання, який підписується представниками сторін.

7.3. Об'єкт оренди вважається фактично переданим (повернутим) "Орендодавцю" з моменту підписання акта здачі-приймання.

7.4. Після припинення дії договору "Орендар" повертає "Орендодавцеві" земельну ділянку у стані, не гіршому, порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

"Орендодавець" у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

7.5. Здійснені "Орендарем" без згоди "Орендодавця" витрати на поліпшення орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

7.6. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені "Орендарем" за письмовою згодою з "Орендодавцем" землі, підлягають (не підлягають) відшкодуванню. Умови, обсяги і *(непотрібне закреслити)*

строки відшкодування "Орендарю" витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

7.7. "Орендар" має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання "Орендодавцем" зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

- фактичні втрати, яких "Орендар" зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору "Орендодавцем", а також витрати, які "Орендар" здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;
- доходи, які "Орендар" міг би реально отримати в разі належного виконання "Орендодавцем" умов договору.

7.8. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

## 8. ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

8.1. На орендовану земельну ділянку встановлено (не встановлено) обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб.

*(непотрібне закреслити)*

не встановлено

*(підстави встановлення обмежень (обтяжень)*

8.2. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

## 9. ПРАВА ТА ОBOB'ЯЗКИ СТОРІН

**"Орендодавець" зобов'язаний:**

9.1. Визначити межі земельної ділянки в натурі із закріпленням її відповідними знаками.

9.2. Попередити "Орендаря" про додержання вимог земельного законодавства в частині обмеження у використанні земельних ділянок прибережних захисних смуг уздовж річок та навколо водойм (ст. 61 Земельного кодексу України).

9.3. Визначити умови загального володіння.

9.4. Не втручатись в господарську діяльність "Орендаря" та не чинити йому будь-яких перешкод при виконанні даного договору.

9.5. Не вносити зміни та доповнення до договору без згоди "Орендаря".

9.6. По закінченню терміну договору прийняти водний об'єкт по акту в стані, придатному для подальшого користування його за цільовим призначенням.

**“Орендар” має право:**

9.22. Самостійно господарювати на водному об’єкті з дотриманням умов договору його оренди.

9.23. Проводити роботи на землях водного фонду в установленому законодавством порядку.

9.24. Отримувати продукцію і доходи.

#### 10. СТРАХУВАННЯ ОБ’ЄКТА ОРЕНДИ

10.1. Згідно з цим договором об’єкт оренди підлягає (не підлягає) страхуванню на весь період дії цього договору.  
*(непотрібне закреслити)*

10.2. Страхування об’єкта оренди здійснює “Орендар” (“Орендодавець”).  
*(непотрібне закреслити)*

10.3. У разі невиконання свого обов’язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об’єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

#### 11. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ

11.1. Дія договору припиняється якщо “Орендар” не бажає його реєструвати у встановленому законодавством порядку протягом 30 днів.

11.2. Розірвання договору по пункті 9.8. настає при умові попередження “Орендаря” в письмовій формі не менш, ніж за один місяць.

11.3. При наявності суперечних питань і не досягненню з ним погодження у 20 денний термін після початку переговорів, суперечка вирішується в судовому порядку.

11.4. У разі прийняття нових та внесення змін до діючих законодавчих і нормативних актів, в договір вносяться відповідно змін та доповнення згідно законодавчих і нормативних актів.

11.5. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв’язується у судовому порядку.

11.6. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку, на який його було укладено;
- придбання орендарем земельної ділянки у власність;
- викуп земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи-орендаря.

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

11.7. Для договору припиняється шляхом його розірвання за:

- взаємною згодою сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов’язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

11.8. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається ~~(не допускається)~~  
*(непотрібне закреслити)*

Умови розірвання договору в односторонньому порядку є заява орендаря на \_\_\_\_\_  
розірвання договору оренди з попередженням орендодавця в термін не пізніше 30  
днів ; несплата орендної плати; не виконання умов договору оренди орендарем \_

11.9. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи – “Орендаря” є (не є) підставою для зміни умов або  
*(непотрібне закреслити)*

розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи – “Орендаря”, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить (не переходить)

**“Орендодавець” має право:**

9.7. Ініціювати проведення перевірок виконання природоохоронного законодавства.

9.8. Розірвати договір за рішенням суду достроково у випадках:

- порушення “Орендарем” умов договору;
- нецільове використання чи невикористання за призначенням об’єкту оренди на протязі року з дня набуття права користування;
- створення в результаті діяльності орендаря загрози навколишньому природному середовищу, іхтіофауні, а також спричинення підтоплення та заболочення прилеглих територій;
- погодження гідротехнічних споруд з утриманням з “Орендаря” збитків та витрат;
- не сплати орендної плати більше 6 місяців.
- недотримання режиму використання прибережних захисних смуг та нездійснення догляду за ними.

**“Орендар” зобов’язаний:**

9.9. Виконувати умови цього договору, а також умови погоджень до нього, як невід’ємну частину договору.

9.10. Своєчасно і в повному обсязі вносити орендну плату.

9.11. Використовувати водний об’єкт тільки за його прямим призначенням.

9.12. Не перешкоджати загальному водокористуванню на водному об’єкті визначеному даним договором (пункт 9.3).

9.13. Спільно з “Орендодавцем” доводити до відома населення умови водокористування на водному об’єкті.

9.14. Дотримуватись обмежень господарської діяльності у прибережних захисних смугах та водоохоронних зонах, а також інших вимог чинного законодавства. Проводити залуження прибережних смуг, при потребі заліснення, здійснювати догляд за ними.

9.15. Не допускати порушень санітарних норм та правил, підтоплення територій.

9.16. Повністю відшкодувати збитки, які нанесені діями “Орендаря” і привели до пошкодження гідротехнічних споруд, самовільного забору та скиду води. При пошкодженнях та аваріях, які відбулися з вини “Орендаря”, прийняти заходи по їх усуненню.

9.17. Допускати на водні об’єкти уповноважених працівників водогосподарських та природоохоронних органів з метою контролю за додержанням вимог водоохоронного законодавства.

9.18. “Орендар” не має права передачі водного об’єкту в суборенду.

9.19. “Орендар” зобов’язаний додержуватись правил експлуатації гідротехнічних споруд та проводити їх поточний ремонт. “Орендар” не має права без погодження власника гідротехнічних споруд та обласного виробничого управління меліорації і водного господарства виконувати на водосховищі перебудову гребель та гідротехнічних споруд, будівництво нових гідротехнічних та інших споруд, здійснювати самовільний забір та скид води.

9.20. “Орендар” повинен здійснювати ведення рибного господарства у відповідності до вимог нормативних документів в галізі ведення господарства та чинного законодавства України.

9.21. “Орендар” зобов’язаний вести облік виловленої риби та надавати звіт про обсяги вилову органам державної статистики.

**Інші зобов’язання:**

- на протязі першого року користування земельною ділянкою водного фонду провести ремонт дамби та прибережну смугу від дороги;

- надавати населенню на платній основі здійснювати любительську ловлю риби крім періоду нересту з 1 серпня по 1 листопада, для дітей (субота-неділя) без обмеження в часі, дорослим (субота-неділя з 7<sup>00</sup>-13<sup>00</sup> год.), ловлю риби проводити однією вудочкою.

(непотрібне закреслити)

до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом орендарем.

## 12. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН

12.1. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до законодавства України та цього договору.

12.2. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

12.3. При виникненні форс-мажорних обставин, перешкоджаючих виконанню договору, сторони звільняються від відповідальності та невиконання умов договору.

## 13. ПИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

13.1. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації.

Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. один з яких знаходиться в "Орендодавця", другий - в "Орендаря", третій - в органі, який провів його державну реєстрацію:

Старосинявському районному відділі регіональної філії державного підприємства  
"Центр Державного земельного кадастру при Державному комітеті України по  
земельних ресурсах"

(назва органу державної реєстрації за місцем розташування земельної ділянки)

13.2. Невід'ємними частинами договору є:

- план або схема земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) у її використанні та встановлених земельних сервітутів;
- акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі об'єкта оренди;
- проект відведення земельної ділянки у випадках, передбачених законодавством України.

## 14. РЕКВІЗИТИ СТОРІН

14.1. "Орендодавець" Паплинецька сільська рада в особі голови сільської ради Гольця Романа Петровича який діє на підставі Закону України "Про місцеве самоврядування в Україні" міськбюджет Паплинецької сільської ради код 04405567  
р/р 33212815700458, ГУДКУ у Хмельницькій обл. МФО 815013

14.2. "Орендар" ПП Заруцький Микола Миколайович с. Паплинці, Старосинявський район, Хмельницька обл., що діє на підставі свідоцтва про державну реєстрацію фізичної особи-підприємця виданого Старосинявською райдержадміністрацією від 6.11.2002 р. ідентифікаційний номер 2387110975

"Орендодавець"

Гольць Роман Петрович

(підпис)

"Орендар"

Заруцький Микола Миколайович

(підпис)

Положено:  
Обласне управління  
управління меліорації і  
водного господарства

(підпис)

Положено:  
Державне управління  
екології природних ресурсів  
у Хмельницькій області

Документ № 2503/08  
Код 0808 (підпис)

Договір зареєстрований у Старосинявському районному відділі регіональної філії ДП «ЦДЗК»  
(назва органу державної реєстрації за місцем розташування земельної ділянки)  
про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від 11 11 2008 р. за  
№ 040846100640

МП

(підпис)

(ініціали та прізвище посадової особи, яка провела державну реєстрацію)

**А К Т**

**передачі - прийому земельної ділянки , переданої в оренду.**

складений про те, що Власник землі Паплинецька сільська рада в особі сільського голови Гольця Романа Петровича передає згідно договору оренди та плану земельної ділянки, яка знаходиться на території Паплинецької сільської ради село Паплинці Старосинявського району Хмельницької області площею 8,0872 га у тому числі під водою 4,7094 га, покриті очеретом 3,3778 га.

і на якій знаходяться \_\_\_\_\_

(перелік приміщень, господарських будівель та

інших споруд)

а Орендар Приватний підприємець Заруцький Микола Миколайович приймає в користування строком на 25 років вищезгадану земельну ділянку.

Власник землі

Паплинецька сільська рада  
в особі сільського голови  
Гольця Романа Петровича



Орендар

Приватний підприємець  
Заруцький Микола  
Миколайович

" 11 " 11 2008 року