



ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова , 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85
www.spfu.gov.ua Код ЄДРПОУ 00032945

№ _____
На № _____ від _____

Пані Олені

foi+request-105610-f8db0d39@dostup.pravda.com.ua

*Щодо надання в оренду
нерухомого майна
балансоутримувачем*

Фонд державного майна України (далі – Фонд) розглянув Ваш запит від 04.11.2022 про надання публічної інформації щодо надання в оренду нерухомого майна балансоутримувачем та повідомляє.

Організаційні відносини, пов'язані з передачею в оренду державного та комунального майна, а також майнові відносини між орендодавцями та орендарями щодо господарського використання державного майна, регулюються нормами Закону України від 03 жовтня 2019 року № 157-IX «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду).

Особливості оренди майна, вимоги до змісту оголошення, порядку та строків його оприлюднення визначаються Порядком передачі в оренду державного та комунального майна, який затверджено постановою Кабінету Міністрів України 03 червня 2020 року № 483 (далі – Порядок).

Відповідно до підпункту г) частини другої статті 4 Закону про оренду орендодавцями можуть бути, зокрема, балансоутримувачі – щодо нерухомого майна, загальна площа якого не перевищує 400 квадратних метрів на одного балансоутримувача, якщо менший розмір площі не встановлено рішенням представницького органу місцевого самоврядування – щодо об'єктів комунальної власності або галузевими особливостями оренди майна.

Наприклад, якщо балансоутримувач виступав орендодавцем за 5 договорами оренди, сукупний розмір нерухомого майна за якими становив 200 квадратних метрів, то балансоутримувач може самостійно передати в оренду ще не більше, ніж 200 квадратних метрів. Це може бути як один договір оренди, так і декілька договорів, однак сумарна площа нерухомого майна, яку може передати в оренду балансоутримувач як орендодавець за всіма договорами, не повинна бути більше ніж 400 квадратних метрів.

Водночас інформуємо, якщо площа нерухомого майна перевищує 400 квадратних метрів, то відповідно до абзацу третього частини четвертої статті 6 Закону про оренду після прийняття балансоутримувачем рішення про намір

передачі майна в оренду або отримання від уповноваженого органу управління рішення про доцільність передачі майна в оренду балансоутримувач надсилає інформацію про потенційний об'єкт оренди орендодавцю для її внесення до ЕТС в порядку, обсязі та строки, передбачені Порядком, та звертається до орендодавця із клопотанням про включення потенційного об'єкта оренди до одного з Переліків згідно з Порядком.

Тобто, у такому випадку балансоутримувач надсилає вищезазначене клопотання та інформацію Фонду державного майна України або його регіональному відділенню.

**Директор Департаменту оренди та
розпорядження державним майном**

Андрій ШРАМКО