



## МІНІСТЕРСТВО РОЗВИТКУ ГРОМАД ТА ТЕРИТОРІЙ УКРАЇНИ

### Управління ціноутворення, економіки та договірних відносин у будівництві

вул. Велика Житомирська, 9, м. Київ, 01601; (044) 284-05-65, e-mail:  
DonetsAYu@minregion.gov.ua

№ \_\_\_\_\_

на № \_\_\_\_\_

від \_\_\_\_\_

**Станіслав Станіслав**

[foi+request-105733-](mailto:foi+request-105733-4c6e320d@dostup.pravda.com.ua)

[4c6e320d@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-105733-4c6e320d@dostup.pravda.com.ua)

Управління ціноутворення, економіки та договірних відносин у будівництві Мінрегіону розглянуло Ваш запит на публічну інформацію від 08.11.2022 (реєстраційний № ЗПІ-508 від 08.11.2022) щодо розрахунку показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, та в межах компетенції повідомляє.

Порядок визначення та застосування показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України, затверджений наказом Держбуду України від 27.09.2005 № 174, зареєстрований Мін'юстом 12.10.2005 за № 1185/11465 (далі - Порядок).

Порядком визначено, що показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України (далі – показники) розраховуються Мінрегіоном щоквартально у першому місяці кварталу виходячи зі структури безпосередніх витрат з будівництва об'єкта-представника, скоригованої відповідно до змін рівня цін на трудові та матеріально-технічні ресурси.

Коригування складових структури безпосередніх витрат з будівництва об'єкта-представника здійснюється шляхом застосування усереднених індексів зміни вартості матеріально-технічних ресурсів за попередній квартал, розрахованих за даними місцевих органів виконавчої влади, та індексів цін виробників промислової продукції за видами економічної діяльності, індексів споживчих цін і показників розміру заробітної плати у будівництві за даними Держстату.

У зв'язку із військовою агресією російської федерації проти України, з урахуванням Закону України «Про захист інтересів суб'єктів подання звітності та інших документів у період дії воєнного стану або стану війни» у період дії воєнного стану або стану війни, а також протягом трьох місяців після його завершення органи державної статистики призупиняють оприлюднення статистичної інформації, за винятком індексу споживчих цін, окремої



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №2064432

Підписувач ВАХОВИЧ ІННА ВОЛОДИМИРІВНА  
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA10400000BFA78E000A28AD02  
Дійсний з 16.11.2021 12:48:54 по 16.11.2022 23:59:59



№7/15.2/12161-22 від 14.11.2022

інформації за періоди 2022 року, а також за 2021 рік і попередні періоди, органи державної статистики призупинили оприлюднення статистичної інформації.

Показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами визначені на рівні, встановленому на 01 січня 2022 року наказом Мінрегіону від 17.02.2022 № 53 «Про показники опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», що оприлюднений на офіційному вебсайті Міністерства, та у зв'язку із призупиненням оприлюднення статистичної інформації Держстатом станом на сьогодні не коригувалися.

Разом з цим, Мінрегіоном прийнято наказ від 13.10.2022 № 188 «Про затвердження зміни до Порядку визначення та застосування показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України», зареєстрований в Мін'юсті 28.10.2022 № 332/38668, яким передбачено, *що під час дії воєнного стану для розрахунку показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України використовуються показники, розраховані станом на 01 січня 2022 р. скориговані на індекс споживчих цін, що надається Держстатом.*

Вказаний наказ набирає чинності з дня його офіційного опублікування, що відбудеться найближчим часом. Набрання чинності наказом надасть підставу в умовах воєнного стану відновити визначення показників опосередкованої вартості спорудження житла за регіонами України.

**Начальник Управління**

**Інна ВАХОВИЧ**

Митропан Тетяна  
Тел. 284-0-569

Персональні дані, вказані Вами у зверненні (запиті), захищаються та обробляються Мінрегіоном відповідно до Закону України «Про захист персональних даних» з метою розгляду Вашого звернення (запиту) згідно із законодавством



СЕД Мінрегіон IT-Enterprise  
вн. №2064432

Підписувач ВАХОВИЧ ІННА ВОЛОДИМИРІВНА  
Сертифікат 2B6C7DF9A3891DA10400000BFA78E000A28AD02  
Дійсний з 16.11.2021 12:48:54 по 16.11.2022 23:59:59



№7/15.2/12161-22 від 14.11.2022