



УКРАЇНА
ХМІЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Столярчука, 10, м. Хмельник, Вінницької області, 22000, тел./факс (04338) 2-25-16
<https://rada.ekhmilnyk.gov.ua> e-mail: rada@ekhmilnyk.gov.ua Код ЄДРПОУ 34422134

Від 14.11 2022 року № 95/08-18

Олексію

На інформаційний запит від 09.11.2022 р. індекс 95/08-18 щодо надання копії договору оренди земельної ділянки (кадастровий номер 0510900000:00:006:1200) укладеного між Хмельницькою міською радою та Юхницею Аліною Євгеніївною від 25.09.2019 року, надаємо наступні копії:

- договору оренди землі від 25.09.2019 року укладеного між Хмельницькою міською радою та Юхницею Аліною Євгеніївною;
- Рішення 70 сесії Хмельницької міської ради 7 скликання №2452 від 29.01.2020 р. «Про розгляд заяви Юхниці А.Є. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по проспекту Свободи у м. Хмельнику»;
- проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове використання якої змінюється з: «для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (07.01)» на: «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)»
- Угода про дострокове розірвання договору оренди землі від 06.07.2020 р.

Міський голова

Микола ЮРЧИШИН



УКРАЇНА

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

місто Хмельник
Вінницька область

«25» вересня 2019 року

Цей договір укладено:

Орендодавцем — Хмельницькою міською радою, місце знаходження якої: місто Хмельник, Вінницької області, вул. Столярчука, 10, в особі міського голови **Редчика Сергія Борисовича**, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» — з однієї сторони та

Орендарем — **Юхницею Аліною Євгенівною** (реєстраційний номер облікової картки платника податків 3442512620, зареєстрована: м. Київ, вул. Дарвіна, 3 кв. 5) — з другої сторони, про нижченаведене:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1. **ОРЕНДОДАВЕЦЬ** на підставі рішення 64 сесії Хмельницької міської ради 7 скликання №2245 від 10 вересня 2019 року передає, а **ОРЕНДАР** приймає в строкове платне користування на умовах оренди земельну ділянку для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (07.01), кадастровий номер земельної ділянки 0510900000:00:006:1200, яка розташована за адресою: м. Хмельник, по проспекту Свободи — парк ім. Т.Г. Шевченка.

ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,022 га.
3. На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна — будівлі та споруди.
4. Земельна ділянка передається в оренду разом з _____
5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки за кадастровим номером 0510900000:00:006:1200, станом на момент укладання цього договору у відповідності до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки наданої відділом у Хмельницькому районі головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області 1771/0/209-19 від 12.08.2019 року, становить 47588,20 грн. (сорок сім тисяч п'ятсот вісімдесят вісім гривень 20 копійок).
- Нормативна грошова оцінка земельної ділянки підлягає щорічній індексації відповідно до коефіцієнту індексації, розрахованого центральним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів.
6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню: _____
7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини _____
- Орендодавець підтверджує, що треті особи не мають прав, щодо земельної ділянки, яка передається в оренду.

СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

8. Договір укладено до 01.09.2024 року.
- Після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, Орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладання договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).
- Орендар, який має намір скористатись переважним правом на укладання договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це Орендодавця до спливу строку договору оренди землі, який встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі.
- При поновленні договору оренди землі його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право Орендаря на укладання договору оренди землі припиняється.
- Порядок поновлення договору оренди землі визначається Законом України «Про оренду землі».

ОРЕНДНА ПЛАТА

9. Орендна плата вноситься Орендарем у терміни передбаченні Податковим кодексом України у грошовій формі, яка складає на рік всього **5710,58 грн.** (п'ять тисяч сімсот десять гривень **58** копійок).
10. Обчислення розміру орендної плати на земельну ділянку комунальної власності здійснюється: з розрахунку (47588,20x12%=5710,58 грн.) та підлягає щорічній індексації відповідно до коефіцієнту інфляції, який визначається центральним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів у сфері Державного земельного кадастру, яка може змінюватись у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка обчислюється відповідно до

Податкового кодексу України виходячи зі ставки орендної плати, що визначається за відповідним рішенням Хмельницької міської ради.

Орендна плата вноситься на розрахунковий рахунок №33212815002010, ЄДРПОУ 37730494, банк одержувач: – Головне Управління Державної казначейської служби України у Вінницькій області, МФО 899998 одержувач: УК у Хмельницькому районі міста Хмельника 18010900, код платежу 18010900, орендна плата : фізичних осіб.

(для уточнення рахунку по сплаті орендної плати, орендар на початку кожного року зобов'язаний звернутися у міське фінансове управління (Хмельницька міська рада, відділ надходжень)).

11. Орендна плата нараховується та вноситься до бюджету у порядку та строки визначені у статтях 285-288 Податкового Кодексу України. При цьому Орендар щороку самостійно обчислює річну суму плати, виходячи з добутку суми плати, передбаченої п.9 цього договору та коефіцієнтів індексації, розрахованих центральним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів.

12. Передача продукції в рахунок орендної плати не передбачається.

13. Розмір орендної плати переглядається у разі:

- зміни умов господарювання, передбачених договором;
- розміщення тимчасових споруд на даній земельній ділянці;
- зміни граничних розмірів орендної плати, визначених Податковим кодексом України;
- підвищення цін і тарифів, зміни коефіцієнтів індексації, визначених законодавством;
- зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки комунальної власності відповідно до рішення Хмельницької міської ради;
- зміна відповідно до рішення Хмельницької міської ради розміру ставок земельного податку/орендної плати за користування земельною ділянкою;
- погіршення стану орендованої земельної ділянки не з вини Орендаря, що підтверджено документами;
- в інших випадках, передбачених законом.

Сторони погодили: введення в дію нової нормативної грошової оцінки землі, внесення інших змін орендної плати та нормативної грошової оцінки землі на підставі вимог діючого законодавства, розмір щорічної орендної плати змінюється з внесенням змін та доповнень до цього договору.

14. У разі невнесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у порядку та розмірі визначеному в ст. 129 Податкового кодексу України.

УМОВИ ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

15. Земельна ділянка передається в оренду для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (ст. 11).

16. Згідно категорій земель – землі рекреаційного призначення (п. пп. г ст.19 Земельного Кодексу України).

17. Умови збереження стану об'єкта оренди: земельна ділянка повинна зберігатись у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому Орендар одержав її в оренду в порядку визначеному статтями 163, 164 Земельного кодексу України.

УМОВИ ПОВЕРНЕННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

18. Після припинення дії договору Орендар повертає Орендодавцеві за актом приймання передачі земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

19. Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних із зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

20. У разі погіршення якості ґрунтового покриву та інших корисних властивостей орендованої земельної ділянки або використання її у непридатний для використання за цільовим призначенням стан збитки, що підлягають відшкодуванню, визначаються відповідно до Порядку визначення та відшкодування збитків власникам землі та користувачам, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 19 квітня 1993 року №284 (ЗП України, 1993 р., №10, ст. 193).

21. Зайняття Орендарем без згоди Орендодавця витрати на поліпшення стану орендованої земельної ділянки, які неможливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

22. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем землі, не підлягають відшкодуванню.

23. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок невиконання Орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Витрати вважаються:

- фактичні витрати, яких Орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору Орендодавцем, а також витрати, які Орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;
- доходи, які Орендар міг би реально отримати в разі належного виконання Орендодавцем умов договору.

24. Розмір фактичних витрат Орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

25. Орендодавець звільняється від відшкодування збитків визначених у п.21 цього договору у випадку невнесення Орендарем грошової суми за збереження у використанні земельної ділянки та у випадку коли Орендодавець не знав або не міг знати про можливі негативні наслідки.

26. У тому випадку, коли з вини Орендаря земельна ділянка буде деградована, виснажена, а також при вчиненні Орендарем інших дій, що призвели до погіршення її якісного стану, у тому числі техногенного забруднення,

дар у встановленому порядку відшкодовує Орендодавцеві збитки у повному обсязі.

ОБМЕЖЕННЯ (ОБТЯЖЕННЯ) ЩОДО ВИКОРИСТАННЯ ЗЕМЕЛЬНОЇ ДІЛЯНКИ

25. Сторони домовляються, що обмеження, щодо використання земельної ділянки, а саме передача земельної ділянки в суборенду Орендарем без погодження з Орендодавцем забороняється.
26. Лише за згодою Орендодавця, визначеною в окремому рішенні, проводити поліпшення земельної ділянки, зводити у встановленому законом порядку будівлі і споруди, закладати насадження;
27. На орендовану земельну ділянку встановлено (не встановлено) обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб:

(підстави встановлення обмежень (обтяжень))

28. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

ІНШІ ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН

29. Права Орендодавця:

Орендодавець гарантує, що:

- Хмельницька міська рада має законні повноваження передавати цю ділянку у тимчасове користування на умовах оренди, надавати інші права, визначені у цьому договорі;
- жодна з умов та жодне із положень цього договору не порушує чинного законодавства України;
- особа, яка підписує цей договір, є належним чином уповноважена на те, щоб діяти від імені Орендодавця для цілей укладання цього договору на умовах, визначених в ньому;
- земельна ділянка, що передається в оренду згідно цього договору на момент його укладання не продана, не подарована, не заставлена, під заборону (арештом) не перебуває.

Орендодавець має право вимагати від Орендаря:

- використання земельної ділянки у відповідності до мети та цільового призначення, визначених у цьому договорі;
- забезпечення екологічної безпеки землекористування шляхом додержання вимог земельного і природоохоронного законодавства державних та місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі;
- своєчасного внесення орендної плати;
- перегляду розміру орендної плати у випадках передбачених у п.13 цього договору.

Вільний доступ до переданої в оренду земельної ділянки для контролю за додержанням Орендарем умов договору, також користуватися іншими правами, що передбачені Законом України «Про оренду землі», Земельним кодексом України та іншими нормативно правовими актами України та цим договором.

30. Обов'язки Орендодавця:

- передати Орендарю по акту приймання-передачі земельну ділянку у належному стані та у визначених межах згідно з цим договором;
- при передачі земельної ділянки в оренду забезпечувати відповідно до закону реалізацію прав третіх осіб щодо орендованої земельної ділянки;
- не вчиняти дій, які б перешкоджали орендареві користуватися орендованою земельною ділянкою;
- відшкодувати орендарю капітальні витрати, пов'язані з поліпшенням стану об'єкта оренди, яке проводилося орендарем за згодою орендодавця;
- попередити орендаря про особливі властивості та недоліки земельної ділянки, які в процесі її використання можуть спричинити екологічно небезпечні наслідки для довкілля або призвести до поліпшення стану самого об'єкта оренди.
- виконувати інші обов'язки, передбачені Законом України «Про оренду землі», Земельним кодексом України та іншими нормативно-правовими актами України.

31. Права Орендаря:

- використовувати орендовану земельну ділянку на власний розсуд у відповідності до мети та цільового призначення, обумовлених у договорі і одержувати доходи;
- переважного придбання у власність орендованої земельної ділянки у відповідності до закону з дотриманням вимог щодо продажу земельної ділянки на земельних торгах та переважного права за різних інших умов на поновлення договору оренди;
- користуватися на умовах платності та у відповідності з діючим порядком інженерними комунікаціями Орендаря з метою забезпечення належної господарської діяльності на орендованій земельній ділянці;

- вимагати від Орендодавця відповідного зменшення розмірів орендної плати, якщо стан орендованої земельної ділянки погіршився не внаслідок дій чи бездіяльності Орендаря та у випадках, коли в процесі використання цієї ділянки виявилися не обумовлені Орендодавцем недоліки у договорі, які суттєво перешкоджають передбаченому використанню земельної ділянки та цього договору.
- користуватися іншими правами, що передбачені ст. 25 Закону України «Про оренду землі».

32. **Обов'язки Орендаря:**

- належним чином виконувати умови цього договору;
- пройти реєстрацію цього договору у земельному відділі Хмельницької міської ради;
- після реєстрації у земельному відділі Хмельницької міської ради, пройти державну реєстрацію права користування цього договору;
- використовувати орендовану земельну ділянку відповідно до мети та цільового призначення, визначених у цьому договорі, дотримуючись при цьому вимог чинного законодавства, державних і місцевих стандартів, норм і правил щодо використання землі;
- дотримуватись правил благоустрою у місті Хмельнику;
- здійснити заходи, щодо поліпшення стану земельної ділянки у обсягах і в строки, визначені окремою угодою сторін у відповідності до умов цього договору;
- у відповідності до вимог цього договору своєчасно та в повному обсязі вносити орендну плату, починаючи з дати прийняття рішення Хмельницької міської ради про передачу земельної ділянки в користування на умовах оренди;
- враховувати при використанні земельної ділянки обмеження (обтяження) згідно цього договору права третіх осіб, набуті відповідно до закону і цього договору;
- гарантує державним органам управління та органам місцевого самоврядування, включаючи санітарні, протипожежні, землепорядні органи, а також органи охорони природи та архітектури не будуть обмежуватись у своєму доступі стосовно орендованої земельної ділянки для виконання їх обов'язків в межах їх повноважень;
- після припинення або розірвання договору повернути Орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому у порівнянні з тим, в якому він одержав її в оренду згідно акту приймання-передачі;
- не утримувати земельну ділянку для забезпечення своїх вимог до Орендодавця;
- відшкодувати Орендодавцю шкоду, заподіяну якісному стану земельної ділянки;
- виконувати інші обов'язки, передбачені ст. 25 Закону України «Про оренду землі», в тому числі у п'ятиденний строк після державної реєстрації договору оренди землі комунальної власності надати копію договору відповідному органу доходів і зборів.

33. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе Орендар.

СТРАХУВАННЯ ОБ'ЄКТА ОРЕНДИ

34. За бажанням однієї із сторін об'єкт оренди може бути застрахованим на весь період дії цього договору.

Страховання об'єкта оренди здійснює Орендар за письмовим погодженням з Орендодавцем.

35. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ І ПРИПИНЕННЯ ЙОГО ДІЇ

36. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін.

У разі недосягнення згоди, щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку. Договір втрачає чинність у разі його розірвання.

37. Дія договору припиняється у разі:

- закінчення строку на який його було укладено;
- придбання Орендарем земельної ділянки у власність;
- відчуження земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;
- ліквідації юридичної особи – Орендаря;
- в разі смерті Орендаря і відмови його спадкоємців від виконання умов цього договору або при відсутності таких;
- договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

38. Дія договору припиняється у разі:

- взаємної згоди сторін;
- рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

39. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку допускається за наступних умов:
- несплата орендної плати протягом 3 (трьох) місяців;
 - сплата орендної плати не в повному обсязі протягом 3 (трьох) місяців;
 - використання земельної ділянки не за цільовим призначенням.
40. Дострокове розірвання договору здійснюється лише за умови письмового попередження зацікавленої в цьому сторони не пізніше, ніж за два місяці.
41. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи – Орендаря є підставою для зміни умов або розірвання договору. Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи – Орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду переходить до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну ділянку разом з орендарем.
42. Будь-які зміни або доповнення до цього договору здійснюються у письмовій формі та підписуються належним чином уповноваженими представниками сторін. У разі, якщо з будь-яких причин будь-які положення цього договору є недійсними, недіючими, незаконними або такими, що не мають юридичної сили, це не впливає на дійсність або юридичну силу будь-якого або усіх інших положень цього договору. Сторони попереджаються, що у випадку, коли будь-яке із положень цього договору втратило юридичну силу, вони невідкладно розпочнуть переговори на засадах взаємної доброзичливості для того, щоб змінити це положення таким чином, щоб у зміненому вигляді воно стало чинним і законним та в максимально можливі обсязі реалізовувало початкові наміри сторін щодо суті зазначеного положення.
43. В разі відсутності взаємної згоди сторін щодо зміни умов договору, його дострокового розірвання на вимогу зацікавленої сторони, ці питання вирішуються в судовому порядку.
44. В разі припинення або розірвання цього договору Орендар має забезпечити виконання умов повернення земельної ділянки, визначених у цьому договорі.
45. Сторони домовляються, що:
- зміна умов договору можлива за взаємною згодою сторін крім випадків визначених у цьому договорі;
 - у разі розірвання договору зобов'язання сторін припиняються (п.2 ст. 653 ЦК України);
 - у разі припинення договору внаслідок закінчення його строку, або розірвання з підстав, передбачених договором або законом сторони забезпечують дотримання своїх зобов'язань за договором до дати повернення земельної ділянки за актом прийому – передачі.

ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ СТОРІН ЗА НЕВИКОНАННЯ АБО НЕНАЛЕЖНЕ ВИКОНАННЯ ДОГОВОРУ

46. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно до закону та цього договору.
47. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що це порушення сталося не з її вини.

ПРИКІНЦЕВІ ПОЛОЖЕННЯ

48. Цей договір набирає чинності з моменту його підписання сторонами. Якщо сторони домовилися про нотаріальне посвідчення договору, такий договір є укладеним з моменту його нотаріального посвідчення.

Цей договір укладено у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий – в Орендаря.

За згодою сторін у договорі оренди землі можуть зазначатися інші умови.

49. Орендар зобов'язаний пройти державну реєстрацію права користування земельною ділянкою.

НЕВІД'ЄМНИМИ ЧАСТИНАМИ ДОГОВОРУ Є:

- акт приймання-передачі земельної ділянки, що надається в оренду;

(інші документи, що додаються до договору)

ЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Хмельницька міська рада
вул. Столярчука, 10

22000, м. Хмельник
Вінницька обл.
Код 04051247
МФО 802015
р/р №33213812700010
ЄДРПОУ УДКСУ у м. Хмельнику
та Хмельницькому районі

ОРЕНДАР

Юхниця Аліна Євгенівна
реєстраційний номер облікової картки
платника податків 3442512620
вул. Дарвіна, 3 кв. 5
м. Київ

ПІДПИСИ СТОРІН:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Міський голова
Хмельницької міської ради


М.П.

ОРЕНДАР


А.С. Юхниця

Договір зареєстровано у Хмельницькій міській раді, про що у книзі реєстрації договорів оренди
вчинено запис від «25» вересня 2019 року за № 133-19.


(підпис)


(ініціали та прізвище особи, яка провела реєстрацію)

АКТ
приймання-передачі земельної ділянки в натурі, що надається в оренду
Юхниці Аліні Євгенівні

місто Хмельник
Вінницька область

«25» вересня 2019 року

Акт складено про те, що цього дня «25» вересня 2019 року передана в оренду земельна ділянка загальною площею 0,022 га, за кадастровим номером 0510900000:00:006:1200, яка знаходиться по проспекту Свободи - парк ім. Т.Г. Шевченка, міста Хмельника Вінницької області, для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (07.01), за рахунок земель рекреаційного призначення (п. пп. г ст.19 Земельного Кодексу України).

Передано земельну ділянку представником власника землі (Хмельницької міської ради) міським головою Редчиком С.Б.

Прийнято дану земельну ділянку Юхницею Аліною Євгенівною.

Акт складено в 2-х примірниках:

- Хмельницькій міській раді;
- Юхниці Аліні Євгенівні.

Об'єкт передав:

Редчик Сергій Борисович



(підпис)

Р.С.П.

Об'єкт прийняла:

Юхниця Аліна Євгенівна

(підпис)



У К Р А Ї Н А
Х М І Л Ї Н Ц Ь К А М І С Ь К А Р А Д А
В І Н Н И Ц Ь К О Ї О Б Л А С Т І
Р І Ш Е Н Н Я №2452

29.01.2020 року
м. Хмельник

70 сесія міської ради
7 скликання

Про розгляд заяви Юхниці А.Є. щодо зміни цільового призначення земельної ділянки по проспекту Свободи у м. Хмельнику

Розглянувши заяву Юхниці А.Є. від 15.01.2020 р. про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки по зміні цільового призначення з будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, відповідно до ст.ст. 12, 19, 20, 91, 93, 95, 96, 125, 126, 186, 206 Земельного кодексу України, розділу XII Податкового кодексу України, ст.ст. 6, 13, 21, 24, 25, 30 Закону України "Про оренду землі", Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень», рішення 63 сесії Хмельницької міської ради 7 скликання №2126 від 21.06.2019 р. «Про встановлення податку на майно», ст. ст. 25, 26, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», міська рада

ВИРІШИЛА:

1. Затвердити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове використання якої змінюється з: «для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (07.01)» на: «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)» **Юхниці Аліні Євгенівні** (ідентифікаційний номер 3442512620, зареєстрована: м. Київ, вул. Дарвіна, 3 кв. 5) площею 0,022 га, що розташована у м. Хмельнику, Вінницької області по проспекту Свободи – парк ім. Т.Г. Шевченка, кадастровий номер 0510900000:00:006:1200.
2. Внести зміни до договору оренди землі від 25.09.2019 року, укладеного між **Хмельницькою міською радою та Юхницею Аліною Євгенівною** (ідентифікаційний номер 3442512620, зареєстрована: м. Київ, вул. Дарвіна, 3 кв. 5), право зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 26.09.2019 р., номер запису про інше речове право 33530143, а саме:
 - слова та цифри з: «для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (07.01)» замінити на: «для будівництва та обслуговування будівель торгівлі (03.07)»;
 - Встановити орендну плату в розмірі **8353,36 грн.** ($278445,20 \times 3\% = 8353,36$ грн.) на рік, яка підлягає щорічній індексації відповідно до коефіцієнту індексації, розрахованого центральним органом виконавчої влади з питань земельних відносин, не є сталою та може змінюватись у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, та

обчислюється відповідно до Податкового кодексу України у розмірі, що визначається відповідним рішенням Хмельницької міської ради (витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки наданий відділом у Хмельницькому районі Головного Управління Держгеокадастру у Вінницькій області №59/0/209-20 від 20.01.2020 р.).

3. Доручити міському голові укласти додаткову угоду до договору оренди землі на умовах визначених в п. та 2 цього рішення.

4. Юхнці Аліні Євгенівні (реєстраційний номер облікової картки платника податків 3442512620, зареєстрована: м. Київ, вул. Дарвіна, 3 кв. 5) звернутись до Центру надання адміністративних послуг у м. Хмельнику з метою внесення відповідних змін до Державного реєстру речових прав на нерухоме майно.

5. Попередити землекористувача про необхідність:

- дотримання Правил благоустрою території населених пунктів Хмельницької міської об'єднаної територіальної громади;
- виконання своїх обов'язків відповідно до вимог статті 96 Земельного кодексу України та про те, що право користування земельною ділянкою може бути припинено відповідно до вимог статей 141 та 143 Земельного кодексу України;
- безперешкодного надання представникам комунальних підприємств, служб, а також інших підприємств доступ до земельних ділянок для здійснення обслуговування та ремонту мереж, які знаходяться в їхньому віданні та розташовані в межах земельних ділянок;
- дотримання вимог Закону України «Про курорти», та Постанови Кабінету Міністрів України №63 від 08.02.2012 р. «Про затвердження режиму округу і зон санітарної охорони курорту Хмельник».

6. Центру надання адміністративних послуг у м. Хмельнику видати заявнику чи особі, яка діє від його імені, копію цього рішення та додаткову угоду до договору оренди землі під підпис або направити листом з повідомленням про вручення.

7. Контроль за виконанням цього рішення покласти на постійну комісію з питань комплексного розвитку міста, регулювання комунальної власності і земельних відносин міської ради /Прокопович Ю.І./.

Витяг видано головним спеціалістом
управління земельних відносин міської ради
О.В. Косенко



Міський голова міської ради Вінницької області підпис



С.Б. Редчик



ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ



Капітал - Інвест

Центр експертиз та бізнесу

ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ
«Центр експертиз та бізнесу «Капітал - Інвест»

ПРОЕКТ

землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове
використання якої змінюється
з для будівництва та обслуговування об'єктів
рекреаційного призначення
на для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Територіальній громаді міста Хмільника в особі
Хмільницької міської ради
(на замовлення гр. Юхниці Аліни Євгеніївни)

Адреса земельної ділянки:

м. Хмільник, проспект Свободи
(парк ім. Т.Шевченка)
Вінницької області

м. Вінниця, 2019 рік

Надійність

Стабільність

Професіоналізм



Примірник: 1/12

Архівний номер: _____

15 07 2019 р

Договір: № ЗР-1-19

Замовник: гр. Юхниця А.Є.

ПРОЕКТ

землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове використання якої змінюється з для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на для будівництва та обслуговування будівель торгівлі
Територіальній громаді міста Хмільника в особі Хмільницької міської ради
(на замовлення гр. Юхниці Аліни Євгеніївни)

Адреса земельної ділянки:

м. Хмільник, проспект Свободи
(парк ім. Т.Шевченка)
Вінницької області

Директор:

Сертифікований
інженер-землепорядник



З.С.Медвідь

М.М.Дьяконова

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землепорядника
Дьяконової М.М. № 012016 від 29.11.2013 р.

Кваліфікаційний сертифікат інженера-землепорядника
Черниша Д.Л. № 001091 від 03.01.2013 р.

Кваліфікаційний сертифікат інженера-геодезиста
Цюпаченко В.В. № 011251 від 12.07.2013 р.

м. Вінниця, 2019 рік

ЗМІСТ

Пояснювальна записка	4
Заява на виготовлення проекту землеустрою	5
Завдання на виконання робіт	6
Дозвіл на виготовлення проекту землеустрою	8
Довідка з державної статистичної звітності про наявність земель та розподіл їх за власниками земель, землекористувачами, угіддями	21
Висновки по проекту відведення	24
Матеріали геодезичних вишукувань та землевпорядного проектування:	
Перелік обмежень на земельну ділянку	29
Акт перенесення в натуру меж зон обмежень (обтяжень та сервітутів)	30
Акт прийому-передачі межових знаків на зберігання	31
Кадастровий план	32
Матеріали землевпорядного проектування	33
План меж зон обмежень (обтяжень) та сервітутів	34
Відомість вирахування меж земельної ділянки	35
Копія правовстановлюючих документів землевласника (землекористувача)	38
Копія правовстановлюючих документів на об'єкти нерухомого майна	69
Копія кваліфікаційних сертифікатів	82
Лист зауважень до землевпорядної документації	85

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове використання якої змінюється з для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Територіальній громаді міста Хмільника в особі Хмільницької міської ради (на замовлення гр. Юхниці Аліни Євгеніївни), за адресою: м. Хмільник, проспект Свободи (парк ім. Т.Шевченка), Вінницької області, площею 0,0220 га розроблена ТОВ «Капітал-Інвест», що діє на підставі ліцензії на проведення землепорядних та землеоціночних робіт серії АГ №583542 від 03.08.2011, та професійного сертифіката інженера землепорядника Дьяконової Марини Володимирівни №012016 від 29.11.2013р. (свідоцтво про підвищення кваліфікації №0407 від 07.05.2018 р.).

Підставою для розроблення проекту землеустрою є наступні документи:

- ✓ Рішення Хмільницької міської ради №2245 64 сесія 7 скликання від 10.09.2019р.;
- ✓ завдання на виконання робіт;
- ✓ договір на виконання робіт.

Даним проектом відповідно до ст. 20 Земельного кодексу України передбачено змінити цільове призначення земельної ділянки кадастровий номер 0510900000:00:006:1200 з для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею – 0,0220 га, за адресою: м. Хмільник, проспект Свободи (парк ім. Т.Шевченка), Вінницької області.

Наявність обмежень (обтяжень) та сервітутів на земельній ділянці:

- 02.02.2 - Друга зона санітарної охорони курорту м. Хмільник (зона обмежень) – площа 0,0220 га

Зміна цільового призначення не вплине на використання земельної ділянки та не вплине на використання суміжних земельних ділянок.

На земельній ділянці об'єкти історико-культурного призначення відсутні. Земельна ділянка не розташована в межах території історичних ареалів населених місць, на якому розмішені об'єкти культурної спадщини.

На земельній ділянці об'єкти природно-заповідного та іншого природоохоронного призначення відсутні. Земельна ділянка не розташована в межах території природно-заповідного фонду.

На земельній ділянці об'єкти лісогосподарського призначення відсутні.

На земельній ділянці об'єкти водного фонду відсутні.

Межі земельної ділянки з кадастровим номером 0510900000:00:006:1200, площею 0,0220 га, цільове використання якої змінюється з для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, яка знаходиться за адресою: м. Хмільник, проспект Свободи (парк ім. Т.Шевченка), Вінницької області, не

закріплювались в натурі на місцевості межовими знаками на базі землевласника, про що складено акт прийомки-передачі межових знаків зберігання. Акт посвідчений підписами сертифікованого інженера-землепорядника та землевласника. Межові знаки не встановлювались згідно п.3.8. Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельної ділянки в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками: наказ Держкомвід 18.05.2010 р. №376 зареєстрований в Міністерстві юстиції України 16.06.2010 р. за №391/17686.

Планова зйомочна основа виконана методом статичної GPS - зйомки застосуванням GPS – приймачів Trimble R3 №4803217940, №4803218083, обліковані та зареєстровані в Держгеокадастрі за № 400, №401 від 18.07.2016 року, свідоцтво про повірку законодавчо регульованого засобу вимірювальної техніки № 200/1423, яке чинне до 26.09.2020 року. За базові були прийняті перманентні станції System Solution, координати якої визначені у державній системі з прив'язкою до пунктів державної геодезичної мережі (ДГМ), (договір між ТОВ «ЦЕБ» Капітал-Інвест» та ПАТ «Систем Солюшнс» №809 від 17.10.2016 року).

Земельна ділянка має:

- конфігурація – багатокутника;
- рельєф – рівнинний;
- експозиція схилу та орієнтовний нахил земельної ділянки – до 3° на південному напрямку;

По матеріалах зйомки виконані матеріали землепорядного проектування масштабу М 1:500, врахована площа та складена експлікація земель.

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільового використання якої змінюється направляється до Хмельницької міської ради на розгляд, затвердження та прийняття остаточного рішення.

Виконав:



Дьяконова М.М.

жана
аків
іженер
сь згід
ілянки
скомзе
Украї

Директору ТОВ «ЦЕБ «Капітал-Інвест
Медвідь 3.С

гр. Юхниця Аліна Євгенівна
вул. Дарвіна, 3, кв. 5, м. Київ,
Вінницької області

зйомки
8083,
8.07.20

Заява

Прощу виготовити проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове використання якої змінюється з для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, площею 0,0220 га, яка знаходиться за адресою: м. Хмільник, проспект Свободи (парк ім. Т.Шевченка), Вінницької області.

08 07 2019р.



- до 3

ектуван

ки ціль
кої рад

М.М.

ВЕРДЖЕНО

Додаток до договору
№ 3Р-1-19 від «15» 07 2019 року

(ініціали та прізвище)

07 2019р.

ЗАВДАННЯ на виконання робіт

Законувана робота: Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове використання якої змінюється з для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Територіальній громаді міста Хмільника в особі Хмільницької міської ради, за адресою: м. Хмільник, проспект Свободи (парк ім. Т.Шевченка), Вінницької області.

Підставою для виконання роботи є:

- Рішення Хмільницької міської ради №2245 64 сесія 7 скликання від 10.09.2019р.;
- Договір;
- Завдання на виконання робіт із землеустрою;
(рішення органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування)

Характеристика об'єкта:

Місце розташування: м. Хмільник, проспект Свободи (парк ім. Т.Шевченка), Вінницької області.

Форма власності: комунальна
(державна, комунальна, приватна)

Цільове призначення:

на момент складання проекту землеустрою: Е-07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення

запропоновано проектом землеустрою: В-03.07 - для будівництва та обслуговування будівель

Закладні дані:

- матеріали вибору місця розташування об'єкта;
- розмір земельної ділянки – 0,0220 гектарів (кв. метрів);
- вивчення (фрагмент) з планово-картографічних матеріалів (генеральний план будівництва об'єкта, затверджена містобудівна документація, проект землеустрою тощо),
- застосування будівельних норм, що обґрунтовують розмір земельної ділянки;
- наявні обмеження: за висновками відповідних служб;
- земельні сервітути: відсутні;
- умови надання земельної ділянки власність
(власність, постійне користування, оренда із зазначенням строку)

7) інші матеріали (за наявності).

Документи і матеріали, що повинні бути представлені за результатами виконаних робіт:

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове використання якої змінюється з для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на для будівництва та обслуговування будівель торгівлі Територіальній громаді міста Хмільника в особі Хмільницької міської ради, за адресою: м. Хмільник, проспект Свободи (парк ім. Т.Шевченка), Вінницької області, який виготовляється у трьох примірниках (один - замовнику, другий - органу по земельних ресурсах, третій - Державному фонду документації із землеустрою).

Замовець: ТОВ «Центр експертиз та бізнесу «Капітал-Інвест»

(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, найменування юридичної особи)

Генеральний директор ТОВ «ЦЕБ «Капітал-Інвест»
(посада)



З.С. Медвідь
(ініціали та прізвище)



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ХМІЛЬНИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ
22000 м. Хмельник, Вінницької обл., вул. Столярчука, 10, тел.: 2- 70-12

20.11.2019

№ 12-24/987

гр. Юхніці А.Є.
м. Київ, вул. Дарвіна, 3 кв. 5

ДОВІДКА

Видана управлінням містобудування та архітектури міської ради про те, що рішенням Хмельницької міської ради № 2249 від 25 червня 2015 року "Про перейменування вулиці Леніна у м. Хмельнику" вул. Леніна була розділена на дві частини та відповідно перейменована на проспект Свободи та вул. Небесної Сотні. Рішенням виконавчого комітету Хмельницької міської ради "Про впорядкування нумерації будинків по Проспекту Свободи та вул. Небесної Сотні в м. Хмельнику" №237 від 20 серпня 2015 була змінена нумерація будівель по зазначеним вулицям.

Відповідно до зазначених рішень будівлі бару літ "Д" з добудовою літ "Д1", що розміщений на земельній ділянці площею 0.022 га кадастровий номер 0510900000:00:006:1200 адреса була змінена:

Попередня адреса, вул., №	Нова адреса, вул. №	Власник (співвласник) Назва нерухомого майна
вул. Леніна, 5 Б (попередня вул. Леніна, 5А)	Проспект Свободи, 5А	Будівля бару

В.о. Начальника управління містобудування та
архітектури міської ради,
Начальник служби містобудівного кадастру



О.А. Олійник

ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

№ ділянки: НВ-0004164892019
Дата реєстрації: 28.11.2019
На заяву (запит): Хмельницька міська рада
Дата запиту: 28.11.2019, ЗВ-0517747392019

Дні, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі
Ідентифікаційний номер: 0510900000:00:006:1200
№ земельної ділянки

Загальні відомості про земельну ділянку

Ідентифікаційний номер: 0510900000:00:006:1200
Місцезнаходження (адміністративно-територіальна одиниця): Вінницька область, Хмельницький район, м. Хмельник, проспект Свободи
Класифікаційне призначення: 07.01 Для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення
Види земель: Землі рекреаційного призначення
Назначение земельної ділянки: для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення
Види власності: комунальна
Коефіцієнт земельної ділянки: 0.0220
Дата реєстрації

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про реєстрацію із земельною ділянкою, на якій здійснена державна реєстрація земельної ділянки: Технічна документація із землеустрою щодо поділу та об'єднання земельних ділянок, 01.08.2019; ТОВ "ЦЕБ"Капітал-Інвест", Дьяконова М. М.
Місце реєстрації земельної ділянки: Відділ у Хмельницькому районі Головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області
Дата реєстрації земельної ділянки: 05.08.2019

Відомості про право власності / право постійного користування

Вид права	Право власності
Інформація про власників (користувачів) земельної ділянки	
Найменування	Хмельницька міська об'єднана територіальна громада в особі Хмельницької міської ради Вінницької області
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	04051247
Частка у спільній власності	1
Документ, який є підставою для виникнення права	
Документ, що посвідчує право	

Відомості про оренду, суборенду

Орендар	
Прізвище, ім'я та по батькові/Найменування	Юхниця Аліна Євгенівна
Громадянство	
Реквізити документа, що посвідчує особу	
Податковий номер	3442512620
Місце проживання	
Площа земельної ділянки, переданої в оренду	0.0220 гектарів
Орган, що здійснив державну реєстрацію речового права	Хмельницька міська рада, виконавчий комітет
Дата державної реєстрації речового права	26.09.2019
Строк дії речового права	

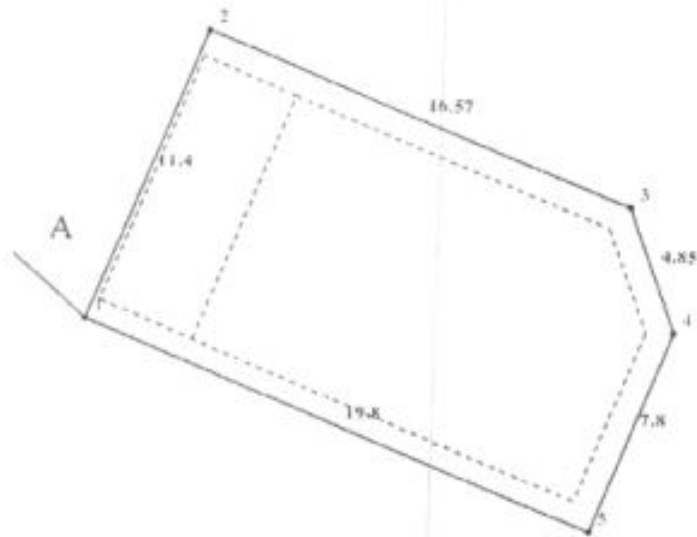
Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Вид обмеження у використанні земельної ділянки	Друга зона округу санітарної охорони курорту (зона обмежень)
Площа земельної ділянки (її частини), на	0.0220 гектарів

Додаток до витягу з Державного земельного кадастру про
земельну ділянку від 28.11.2019 р. № НВ-0004164892019

Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 0510900000:00:006:1200



Масштаб 1:250

Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

Ідентифікатор витягу: 183588850
 Дата формування: 04.10.2019 11:46:04
 Сформовано: Горіленко Наталія Анатоліївна, Хмельницька міська рада, виконавчий комітет, Вінницька обл.
 Дата формування: заява з реєстраційним номером: 36131104, дата і час реєстрації заяви: 26.09.2019 14:44:53, заявник: Юхниця Аліна Євгенівна

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Ідентифікатор номер нерухомого майна: 1916751405109
 Тип нерухомого майна: земельна ділянка
 Ідентифікатор номер: 0510900000:00:006:1200
 Назва об'єкта: Площа (га): 0.022

Актуальна інформація про державну реєстрацію іншого речового права

Ідентифікатор держави про інше речове право: 33530143
 Дата і час державної реєстрації: 26.09.2019 14:44:53
 Ідентифікатор реєстратор: Горіленко Наталія Анатоліївна, Хмельницька міська рада, виконавчий комітет, Вінницька обл.
 Дата виникнення речового права: договір оренди землі, серія та номер: 133-19, виданий 25.09.2019, видавник: Хмельницька міська рада Вінницької області
 Дата внесення речового права: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49012837 від 04.10.2019 11:39:40, Горіленко Наталія Анатоліївна, Хмельницька міська рада, виконавчий комітет, Вінницька обл.
 Тип речового права: право оренди земельної ділянки
 Дата закінчення речового права: Строк дії: 01.09.2024
 Дата формування про суб'єкта речового права: Орендар: Юхниця Аліна Євгенівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: 3442512620, країна громадянства: Україна
 Орендодавець: Хмельницька міська об'єднана територіальна громада в особа Хмельницької міської ради Вінницької області, код ЄДРПОУ: 04051247
 Дата формування іншого речового права: Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування на умовах оренди земельну ділянку для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення кадастровий номер 0510900000:00:006:1200 яка розташована за адресою м. Хмельник, по проспекту Свободи- парк ім. Т.Г.Шевченка. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,022 га.

ЗГІДНО
 З ОРИГІНАЛОМ





У К Р А Ї Н А
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ ХМІЛЬНИЦЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
УПРАВЛІННЯ МІСТОБУДУВАННЯ ТА АРХІТЕКТУРИ

22000 м. Хмельник, Вінницької обл., вул. Сталярська, 10, тел.: 2-25-16, факс.: 2-24-22 <http://www.hmilnyk.org.info>, E-mail: miskrada_hm@ukr.net

12-25/163 Б.А. 30.10.2018р.

ВИСНОВОК

про погодження проекту землеустрою

1. Назва документації із землеустрою, яка погоджується: Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове використання якої змінюється з для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на для будівництва та обслуговування будівель торгівлі.

Земельна ділянка знаходиться на території: Вінницька область, м. Хмельник, вулиця Свободи.

2. Замовник документації: гр. Юхниця Аліна Євгенівна.

3. Розробник землепорядної документації: ТОВ "Центр експертиз та бізнесу "Капітал-Інвест".

Відповідно до генерального плану міста Хмельника затвердженого рішенням 10 сесії 17 скликання Хмельницької міської ради № 195 від 24.03.2016 року, функціональне призначення території, на якій знаходиться ця земельна ділянка – територія зелених насаджень загального призначення.

Відповідно до плану зонування території міста Хмельника затвердженого рішенням 12 сесії 7 скликання Хмельницької міської ради №779 від 10.03.2017 року земельна ділянка розміщена в рекреаційні зони активного відпочинку.

Відповідно до Історико-архітектурного опорного плану з визначенням історичного ареалу та проект зон охорони м. Хмельник Вінницької області, затвердженого наказом Міністерства культури України від 26.02.2010 року № 90/0/16-10 земельна ділянка розміщена в межах історичного ареалу та в межах охоронної зони комплексу пам'яток історії та містобудування національного значення.

Розглянувши проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове використання якої змінюється з для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення на для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, управління містобудування та архітектури міської ради відзначає, що проект землеустрою відповідає вимогам містобудівній документації та погоджує його. Зміна цільового призначення земельної ділянки відповідає містобудівній документації на місцевому рівні.

Земельна ділянка повинна використовуватись з дотриманням:

вимог з'язків власників земельних ділянок та змісту добросусідства встановлених у статтях 91, 103 Земельного кодексу України;

статті 35 Закону України «Про охорону земель»;

Закону України «Про охорону навколишнього природного середовища»;

статті 36 Закону України «Про охорону культурної спадщини»;

Закону України "Про забезпечення санітарного та епідеміологічного благополуччя населення".

2.2. Інші вимоги:

використання земельної ділянки за цільовим призначенням;

заборона будівництва без проектної документації та дозволу на початок будівельних робіт;

передбачити централізоване водопостачання та водовідведення;

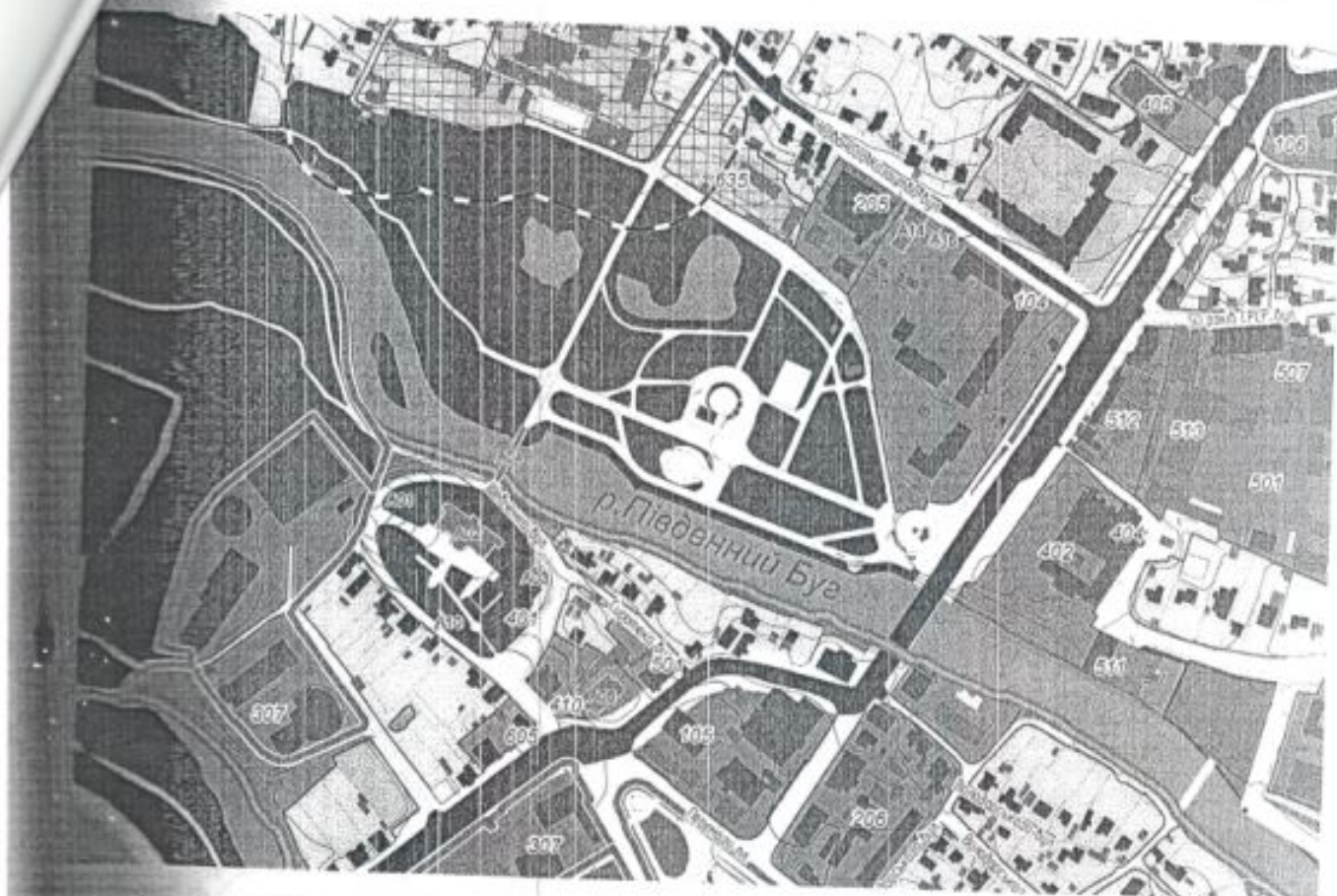
охорона довкілля;

у разі виявлення на ділянці об'єктів археологічної спадщини чи їх решток негайно припинити будь-які роботи на місцезнаходженні та профінансувати обласну інспекцію по охороні пам'яток історії та культури.

Начальник управління
 містобудування та архітектури міської ради

Головний архітектор міста

М.М. Загниборода



Генеральний план міста (проект внесення змін до Генерального плану міста Хмельник Вінницької області, затверджений рішенням 10 сесії 7 скликання Хмельницької міської ради № 195 від 24.03.2016 року)

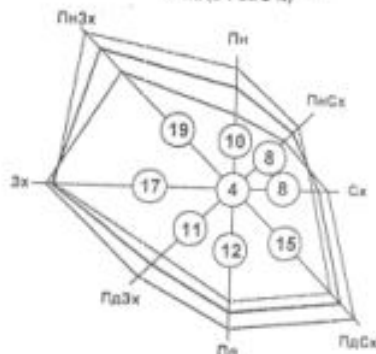
ЛЕГЕНДІ ПОЗНАЧЕННЯ

- ГРОМАДСЬКА ЗАБУДОВА
- БАГАТОКВАРТИРНА ЗАБУДОВА
- САДИБНА ЗАБУДОВА
- ГОРОДИ
- КЛАДОВИЩА
- ПРОМИСЛОВІ ТА КОМУНАЛЬНІ ПІДПРИЄМСТВА
- ВІДВОД ЗАЛІЗНИЦІ
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ ЗАГАЛЬНОГО КОРИСТУВАННЯ
- ЗЕЛЕНІ НАСАДЖЕННЯ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
- ІНШІ ОЗЕЛЕНЕНІ ТЕРИТОРІЇ
- РІЛЛЯ
- ВОДНІ ПОВЕРХНІ
- МАГІСТРАЛЬНІ ВУЛИЦІ
- МЕЖІ КУРОРТНО-ЛІКУВАЛЬНИХ ЗАКЛАДІВ
- МЕЖА МІСТА
- МЕЖІ СІЛЬСЬКИХ РАЙОНІВ
- МЕЖІ ІСТОРИЧНОГО АРЕАЛУ
- ПАМ'ЯТНИКИ АРХІТЕКТУРИ
- МЕЖІ САНІТАРНО-ЗАХИСНИХ ЗОН



ХМЕЛЬНИК
ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
проект внесення змін до
генерального плану міста
ГЕНЕРАЛЬНИЙ ПЛАН (ОСНОВНЕ КРЕСЛЕННЯ)

МС "Хмельник" (285 мБС)
М 1:2 (в 1 см 2 1/2)



Головний архітектор управління містобудування
Архітектурної міської ради,
Головний архітектор міста

М.М. Загниборода

АКТ приймки-передачі межових знаків на зберігання

м. Хмільник
(назва населеного пункту)

« 15 » 07 2019р.

Інженер-землепорядник Дьяконова Марина Миколаївна, власник (користувач) представник Хмільницької міської ради, у присутності власників (користувачів) суміжних земельних ділянок, склали цей акт про таке:

1. Межі земельної ділянки за кадастровим номером 0510900000:00:006:1200, яка знаходиться м. Хмільник, проспект Свободи (парк ім. Т.Шевченка), Вінницької області, площею 0,0220 га, надані власнику (користувачу) Територіальній громаді міста Хмільника особі Хмільницької міської ради, для будівництва та обслуговування будівель торгівлі, огорожені із попередньо встановленими межовими знаками.
2. Власник (користувач) земельної ділянки претензій щодо меж та конфігурації земельної ділянки не має.
3. Власниками/користувачами суміжних земельних ділянок претензій до стосуючих меж не заявлено.
4. Межові знаки пред'явлені та передані на зберігання представнику Хмільницької міської ради який(ка) про адміністративну відповідальність за знищення межових знаків згідно з пунктом «е» частини першої ст.211 Земельного Кодексу України та ст.56 Кодексу України про адміністративні правопорушення ознайомлений(на).
5. Цей акт складений у 3 примірниках, один з яких додається до відповідної документації із землеустрою, другий передається виконавцю робіт, інший(і) – власнику (користувачу) земельної ділянки.

Власник (користувач)
земельної ділянки

Виконавець робіт

Директор
ТОВ «ЦЕБ»Капітал-Інвест



Дьяконова М.М.

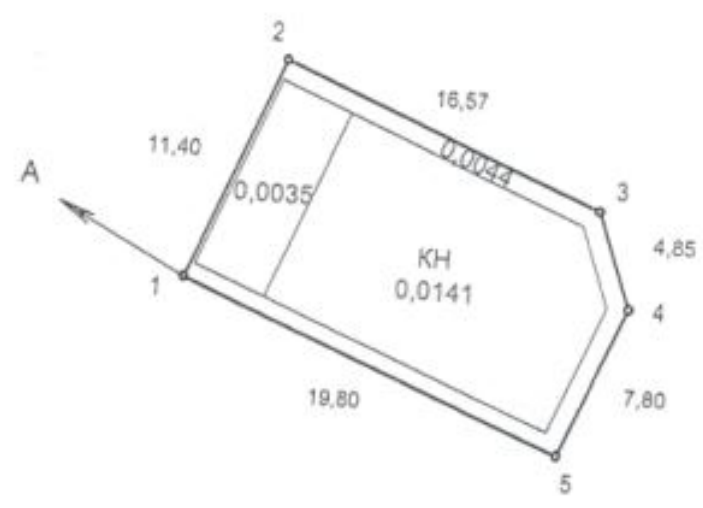
Медвідь З.С.

СПИСОК межових знаків, переданих на зберігання Хмельницькій міській раді

Номер знака	Опис місцезнаходження межового знака
Збігаються із раніше встановленими межовими знаками	м. Хмельник, проспект Свободи (парк ім. Т.Шевченка), Вінницької області

Схема прив'язки межових знаків Кадастровий номер земельної ділянки 0510900000:00:006:1200

... знаки не встановлювалися згідно п.3.8. Інструкції про встановлення (відновлення) меж земельних ділянок в натурі (на місцевості) та їх закріплення межовими знаками: наказ Держкомзему від 18.05.2010 р. №376 Зареєстрований в Міністерстві юстиції України 16 червня 2010 р. за N 391/17686



... суміжних
... іків(землекористувачів)
... А землі комунальної власності (0510900000:00:006:)



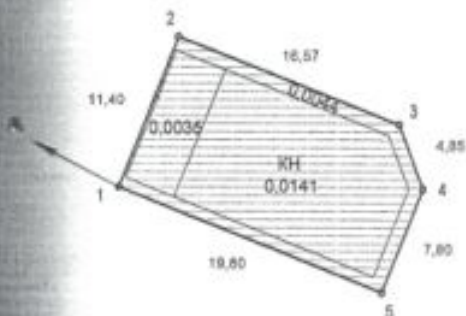
... землевпорядник
Дьяконова М.М.

Прийняв:

Кадастровий план

Кадастровий номер земельної ділянки: 0510900000:00:006:1200

Площа ділянки: 0,0220 га
 Умови надання: комунальна власність
 Цільове призначення відповідно до КВЦПЗ:
 на момент складання проекту землеустрою: 07.01 - для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення
 запроєктовано проектом землеустрою: 03.07 - для будівництва та обслуговування будівель торгівлі



Каталог координат та лінійних промірів поворотних точок меж земельної ділянки

№	X	Y	Длина
1	5 483 384,538	2 404 908,547	11,400
2	5 483 395,127	2 404 912,769	16,567
3	5 483 388,972	2 404 928,150	4,852
4	5 483 384,418	2 404 929,825	7,801
5	5 483 377,176	2 404 926,926	19,799
1	5 483 384,538	2 404 908,547	

Опис меж суміжних земельних ділянок (землекористувачів)

Землі комунальної власності (0510900000:00:006:1201)

Категорія землі, землекористувачі та земельна власність не надані у власність або користування	Шифр рядка	Код цільового використання земельної ділянки	Загальна площа земель, всього га гр4+гр34	збудовані землі			
				Всього	землі громадського призначення у тому числі		
					Капітальні одноповерхові	Під спорудами	Під проїздами, проходами та площадками
Б	В	1	2	008.00	008.03	008.03	008.03
Територіальна громада міста Хмельника в особі Хмельницької міської ради	В	03.07	0,0220	0,0220	0,0141	0,0035	0,0044
Зона санітарної охорони курорту		02.02.2	0,0220	0,0220	0,0141	0,0035	0,0044

Медвідь З.С.

Дячкова М.М.



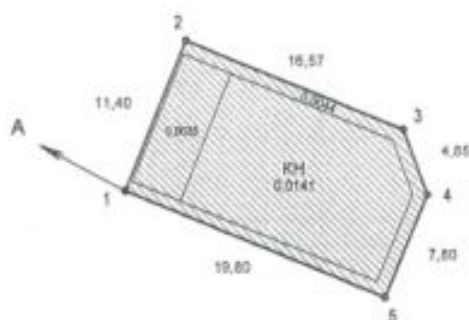
Територіальна громада міста Хмельника в особі Хмельницької міської ради
 м. Хмельник, проспект Свободи (парк ім. Т. Шевченка)
 Вінницька область

Проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки цільове використання якої змінюється	Стадія	Аркуш	Аркушів
	ПЗ	1	1
Кадастровий план земельної ділянки Масштаб 1 : 500	ТОВ "ЦЕБ "Капітал-Інвест" Вінниця -2019 р.		

План меж зон обмежень
(обтяжень) та сервітутів

Кадастровий номер земельної ділянки: 0510900000:00:006:1200

Код обмеження: 02.02.2 - Друга зона округу санітарної охорони курорту м. Хмільник, площа 0,0220 га



Умовні позначення

 - Друга зона округу санітарної охорони курорту м. Хмільник

Опис меж суміжних
землевласників(землекористувачів)

Від А до А землі комунальної власності (0510900000:00:006:1201)

Примітки:

- Землюгами передбаченими ст.35, ст.37 Закону України "Про охорону земель", №962-IV від 13.05.2003 року та ст.61, ст.111 Земельного кодексу України ознайомлений(на)
- Землевласник (землекористувач)

Зарадій З.С.

Ділюксов М.М.

Територіальна громада міста Хмільника в особі Хмільницької міської ради
м. Хмільник, проспект Свободи (парк ім. Т. Шевченка)
Вінницька область

Проект землеустрою щодо відведення
земельної ділянки цільове використання
якої змінюється

План меж зон обмежень
(обтяжень) та сервітутів
Масштаб 1 : 500

Стадія	Аркуш	Аркушів
ПВ	1	1

ТОВ "ЦЕБ "Капітал-інвест"
Вінниця -2019 р.

СВІДОЦТВО
про право власності

на

будівлю бару з прибудовами
(назва об'єкта нерухомого майна)

м. Хмельник

12 листопада 2012 р

Виконавчий комітет Хмельницької міської ради

(назва органу, який видає свідоцтво)

стосує, що об'єкт

в цілому

(в цілому або в частині)

розташований в місті

Хмельнику, Вінницької обл.

вул. Леніна, 5 "Б"

належить

гр. Юхимі Аліні Євгенівні

(прізвище, ім'я, по батькові фізичної особи, назва юридичної особи)

форми

приватної власності

(форма власності)

В цілому складається з: будівлі бару літ. "Д" з добуловою літ. "Д1", загальною площею 110,8 кв.м.

(кількість)

Свідоцтво видано на підставі рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 12 листопада 2012 р. №442

Керівник органу

м.п.



В.П. Грушко

(підпис)

**ЗГІДНО
З ОРИГІНАЛОМ**



Серія



ВИСНОВОК

Розробити проєкту землеустрою щодо відведення земельної ділянки
№ 02.01.2026 № 1/21 20

Назва проєкту землеустрою, якій розглядається: Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки під нове призначення якої змінюється з для будівництва та обслуговування життєво-необхідного призначення на для будівництва та обслуговування життєво-необхідного призначення громади міста Хмельника в особі Хмельницької міської ради (Іванівська Аліна Свєтлівна).

Відомості про проєкт землеустрою: р. Іванівська Аліна Свєтлівна.

Розробник проєкту землеустрою: Товариство з обмеженою відповідальністю "Центр проєктів "Камірад-Інвест".

Дата постанови на погодження: 24.12.2019.

Підстава розробки проєкту землеустрою: рішення Хмельницької міської ради № 112/19-01/19 від 09.12.2019.

Основні характеристики запроєктованої земельної ділянки:

адреса об'єкта розташування: м. Хмельник, проєкт Свободи (парк ім. Т.Шевченка)

площа ділянки: 0,120 га.

категорія земель: для розташування об'єктів життєво-необхідного призначення; форма власності: комунальна;

назва призначення запроєктованої земельної ділянки, вид землеустрою: життєво-необхідного призначення в призначення земель;

категорія використання проєкту землеустрою: 07.01 Для будівництва та обслуговування життєво-необхідного призначення;

категорія використання проєктом землеустрою: 03.07 Для будівництва та обслуговування життєво-необхідного призначення;

чи земельна ділянка належить до особливо цінних земель: не належить;

чи земельна ділянка обмежена на земельній ділянці: наявні - 02.02.2 - друга зона охорони водних об'єктів.

чи земельна ділянка об'єкту запроєктованої експертної земельно-проектної оцінки: ні.

чи земельна ділянка об'єкту запроєктованої відповідності земельному законодавству: так.

чи земельна ділянка відповідає нормам чинних нормативно-правових актів: Проєкт землеустрою щодо відведення земельної ділянки під нове призначення якої змінюється з для будівництва та обслуговування життєво-необхідного призначення на для будівництва та обслуговування життєво-необхідного призначення громади міста Хмельника в особі Хмельницької міської ради (Іванівська Аліна Свєтлівна) відповідає земельному законодавству та чинним нормам чинних нормативно-правових актів.

чи земельна ділянка відповідає чинним нормам чинних нормативно-правових актів: так.

чи земельна ділянка відповідає чинним нормам чинних нормативно-правових актів: так.

чи земельна ділянка відповідає чинним нормам чинних нормативно-правових актів: так.

чи земельна ділянка відповідає чинним нормам чинних нормативно-правових актів: так.

чи земельна ділянка відповідає чинним нормам чинних нормативно-правових актів: так.



спів. Вадим Виталич Соколов

... в особі Хмельницької міської...
... по вул. Устьян...

... Тетяна Олександрівна

Круглий штамп з українською мовою та рукописні записи: "... від ..."