



10. Обчислення розміру орендної плати за землю здійснюється з урахуванням індексів інфляції.

11. Орендна плата вноситься у такі строки: разом три рази

12. Передача продукції та надання послуг в рахунок орендної плати оформляється відповідними актами.

13. Розмір орендної плати переглядається разом три рази у разі:

(періодичність)

зміни умов господарювання, передбачених договором;

зміни розмірів земельного податку, підвищення цін, тарифів, у тому числі внаслідок інфляції;

погіршення стану орендної земельної ділянки не з вини орендаря, що підтверджено документами; в інших випадках, передбачених законом.

14. У разі не внесення орендної плати у строки, визначені цим договором, справляється пеня у розмірі 6,5% несплаченої суми за кожен день прострочення

#### Умови використання земельної ділянки

15. Земельна ділянка передається в оренду для ведення сільськогосподарського господарства (мета використання)

16. Цільове призначення земельної ділянки не сільськогосподарського призначення

17. Умови збереження стану об'єкта оренди —

#### Умови і строки передачі земельної ділянки в оренду

18. Передача земельної ділянки в оренду здійснюється без розроблення (з розробленням) проекту її відведення. (непотрібно закреслити)

Підставою розроблення проекту відведення земельної ділянки є: заява сільськогосподарської підприємства

Організація розроблення проекту відведення земельної ділянки і витрати, пов'язані з цим, покладаються на орендодавця (орендаря). (непотрібно закреслити)

19. Інші умови передачі земельної ділянки в оренду —

20. Передача земельної ділянки орендарю здійснюється у — після державної реєстрації цього договору за актом її приймання – передачі. (строк)

#### Умови повернення земельної ділянки

21. Після припинення дії договору орендар повертає орендодавцеві земельну ділянку у стані, не гіршому порівняно з тим, у якому він одержав її в оренду.

Орендодавець у разі погіршення корисних властивостей орендованої земельної ділянки, пов'язаних зміною її стану, має право на відшкодування збитків у розмірі, визначеному сторонами. Якщо сторонами не досягнуто згоди про розмір відшкодування збитків, спір розв'язується у судовому порядку.

22. Здійснені орендарем без згоди орендодавця витрати на поліпшення орендної земельної ділянки, які можливо відокремити без заподіяння шкоди цій ділянці, не підлягають відшкодуванню.

23. Поліпшення стану земельної ділянки, проведені орендарем за письмовою згодою з орендодавцем не підлягають (не підлягають) відшкодуванню. Умови, обсяги і строки (непотрібно закреслити)

відшкодування орендарю витрат за проведені ним поліпшення стану земельної ділянки визначаються окремою угодою сторін.

24. Орендар має право на відшкодування збитків, заподіяних унаслідок не виконання орендодавцем зобов'язань, передбачених цим договором.

Збитками вважаються:

фактичні втрати, яких орендар зазнав у зв'язку з невиконанням або неналежним виконанням умов договору орендодавцем, а також витрати, які орендар здійснив або повинен здійснити для відновлення свого порушеного права;

доходи, які орендар міг би реально отримати в разі належного виконання орендодавцем умов договору.

25. Розмір фактичних витрат орендаря визначається на підставі документально підтверджених даних.

#### Обмеження (обтяження) щодо використання земельної ділянки

26. На орендовану земельну ділянку встановлено (не встановлено) обмеження (обтяження) та інші права третіх осіб не встановлено (непотрібно закреслити)

(підстави встановлення обмежень (обтяжень))



27. Передача в оренду земельної ділянки не є підставою для припинення або зміни обмежень (обтяжень) та інших прав третіх осіб на цю ділянку.

**Інші права та обов'язки сторін \***

Права орендодавця:

Ці права визначені статтю 24 Закону України „Про оренду землі“

\* Визначаються відповідно до Закону України „Про оренду землі“

28. Обов'язки орендодавця:

Ці обов'язки визначені статтю 24 Закону України „Про оренду землі“

Права орендаря:

Ці права визначені статтю 25 Закону України „Про оренду землі“

Обов'язки орендаря:

Ці обов'язки визначені статтю 25 Закону України „Про оренду землі“

**Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини**

29. Ризик випадкового знищення або пошкодження об'єкта оренди чи його частини несе орендар (орендодавець) (не потрібно закреслити)

**Страхування об'єкта оренди**

30. Згідно з цим договором об'єкт оренди підлягає (не підлягає) страхуванню на весь період дії цього договору. (не потрібно закреслити)

31. Страхування об'єкта оренди здійснює орендар (орендодавець) (не потрібно закреслити)

32. Сторони домовилися про те, що у разі невиконання свого обов'язку стороною, яка повинна згідно з цим договором застрахувати об'єкт оренди, друга сторона може застрахувати його і вимагати відшкодування витрат на страхування.

**Зміна умов договору і припинення його дії**

33. Зміна умов договору здійснюється у письмовій формі за взаємною згодою сторін. У разі недосягнення згоди щодо зміни умов договору спір розв'язується у судовому порядку.

34. Дія договору припиняється у разі:

закінчення строку, на який його було укладено;

придбання орендарем земельної ділянки у власність;

викупу земельної ділянки для суспільних потреб або примусового відчуження земельної ділянки з мотивів суспільної необхідності в порядку, встановленому законом;

ліквідація юридичної особи - орендаря

Договір припиняється також в інших випадках, передбачених законом.

35. Дія договору припиняється шляхом його розірвання за :

взаємною згодою сторін;

рішенням суду на вимогу однієї із сторін у наслідок невиконання другою стороною

обов'язків, передбачених договором, та внаслідок випадкового знищення, пошкодження орендованої

земельної ділянки, яке істотно перешкоджає її використанню, а також з інших підстав, визначених законом.

36. Розірвання договору оренди землі в односторонньому порядку

допускається (не допускається)

(не потрібно закреслити)

Умовами розірвання договору в односторонньому порядку є

випадки, встановлені Законом

37. Перехід права власності на орендовану земельну ділянку до другої особи, а також реорганізація юридичної особи – орендаря є (не ~~є~~) підставою для зміни умов або

(не потрібно закреслити)

розірвання договору.

Право на орендовану земельну ділянку у разі смерті фізичної особи – орендаря, засудження або обмеження її дієздатності за рішенням суду

переходить (не переходить) до спадкоємців або інших осіб, які використовують цю земельну

(не потрібно закреслити)

ділянку разом з орендарем.

**Відповідальність сторін за невиконання або неналежне виконання договору**

- 38. За невиконання або неналежне виконання договору сторони несуть відповідальність відповідно закону та цього договору.
- 39. Сторона, яка порушила зобов'язання, звільняється від відповідальності, якщо вона доведе, що порушення сталося не з її вини.

**Прикінцеві положення**

40. Цей договір набирає чинності після підписання сторонами та його державної реєстрації.

Цей договір укладено у трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в орендодавця, другий - в орендаря, третій - в органі, який провів його державну реєстрацію в Старосамбірській районній державній реєстрації  
департаменту державної реєстрації та місцевих справ  
(назва органу державної реєстрації за місцем розташування земельної ділянки)

Невід'ємними частинами договору є:

- план або схема земельної ділянки;
- кадастровий план земельної ділянки з відображенням обмежень (обтяжень) у її використанні встановлених земельних сервітутів;
- акт визначення меж земельної ділянки в натурі (на місцевості);
- акт приймання-передачі об'єкта оренди;
- проект відведення земельної ділянки у випадках, передбачених законом.

(інші документи, що додаються до договору)

**Реквізити сторін**

Орендодавець  
Сороха Венерій Тимішавович  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, паспортні дані)

Старосамбірська районна адміністрація  
(серія, номер, ким і коли виданий), найменування юридичної

Закопу Чарити, А.О. місцевої державної адміністрації  
особи, що діє на підставі установчого документа (назва)

Львівська область, район  
р/р 3321651551419

ким і коли затверджений), відомості про державну реєстрацію та банківські реквізити)

Місце проживання фізичної особи.

місцезнаходження юридичної особи

ЗНЧО Львівщина маєток Станіславська районна адміністрація, вул. Т. Франка 5  
район, місто, село, вулиця, номер будинку та квартири)

Ідентифікаційний номер 213165716  
(фізичної особи)

Ідентифікаційний код 213165716  
(юридичної особи)



Орендодавець

МП

Договір укладено в м. Старосамбірській районній державній реєстрації

про що у Державному реєстрі земель вчинено запис від "07" квітня 2008р. за № 04067610002

Орендар  
Сороха Тетяна Федорівна  
(прізвище, ім'я та по батькові фізичної особи, паспортні дані)

(серія, номер, ким і коли виданий), найменування юридичної особи, що діє на підставі установчого документа (назва)

Свідцтво про державну реєстрацію

ким і коли затверджений) відомості про державну реєстрацію та банківські реквізити)

Місце проживання фізичної особи,

місцезнаходження юридичної особи

Ідентифікаційний номер 213165716  
(фізичної особи)

Ідентифікаційний код 213165716  
(юридичної особи)

Підпис сторін

Орендар



Сороха Тетяна Федорівна  
(підпис)

Самбіва А.С.  
(ініціали та прізвище посадової особи, яка провела державну реєстрацію)