



УКРАЇНА

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ ЗЕМЕЛЬНИХ РЕСУРСІВ

вул. Хрещатик, 32-а, м. Київ, 01601 тел. (044) 279 58 72

Контактний центр міста Києва (044) 15 51 E-mail: kyivland@kyivcity.gov.ua Код ЄДРПОУ 26199097

Iryna2020

[foi+request-105901-](mailto:foi+request-105901-8d8dcff9@dostup.pravda.com.ua)

[8d8dcff9@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-105901-8d8dcff9@dostup.pravda.com.ua)

Управління інформаційного
забезпечення та доступу до публічної
інформації
на № 2055 (з) від 14.11.2022

За дорученням заступника керівника апарату виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) Ситніченка Є. В. від 14.11.2022 № 2055 (з) Департаментом земельних ресурсів виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) (далі – Департамент) Ваш запит на отримання публічної інформації від 12.11.2022 про межі прибудинкової території житлового будинку № 35а на вул. Романа Ратушного (стара назва - вул. Волгоградська) у Солом'янському районі м. Києва розглянуто та в межах повноважень повідомляється.

Згідно з даними Міського земельного кадастру (далі – МЗК) житловий будинок № 35а на вул. Романа Ратушного у Солом'янському районі м. Києва розташований в межах земельної ділянки площею 0,4659 га (обліковий код 72:215:0002), яка обліковується за Житлово-будівельним кооперативом «КІБІ-3».

Разом з цим, інформуємо, що згідно з наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76 «Про затвердження Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій» прибудинкова територія – територія навколо багатоквартирного будинку, визначена актом на право власності чи користування земельною ділянкою і призначена для обслуговування багатоквартирного будинку.

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ
ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000037A71E0013CDA200

Підписувач Дворніков Віктор Металович

Дійсний з 04.05.2022 15:52:19 по 04.05.2024 15:52:19

Департамент земельних ресурсів



0570202/1-13920 від 17.11.2022



Відповідно до статті 42 Кодексу земельні ділянки, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території державної або комунальної власності, надаються в постійне користування підприємствам, установам і організаціям, які здійснюють управління цими будинками. Розміри та конфігурація земельних ділянок, на яких розташовані багатоквартирні будинки, а також належні до них будівлі, споруди та прибудинкові території, визначаються на підставі відповідної землевпорядної документації.

Зазначена документація із землеустрою у Департаменті відсутня, рішення про передачу вказаної земельної ділянки у власність або у користування (оренду) будь-яким фізичним або юридичним особам за поданням Департаменту Київська міська рада не приймала. Інформація щодо реєстрації права власності або права користування (оренди) вказаної земельної ділянки у Департаменті відсутня.

Тобто, межі прибудинкової території житлового будинку № 35а на вул. Романа Ратушного в м. Києві не визначені в установленому законодавством порядку.

Враховуючи вищевикладене, інформація про межі прибудинкової території будинку за вказаною адресою у Департаменті відсутня. План прибудинкової території з нанесеними межами території вказаного будинку, за вказаною адресою, у володінні Департаменту відсутній, відтак, надати його копію не вбачається можливим.

Водночас зазначаємо, що відомості з МЗК не є підтвердженням виникнення права власності (користування) земельними ділянками, та носять виключно інформативний характер.

Відповідно до статей 125, 126 Земельного кодексу України право власності на земельні ділянки, право оренди, а також право постійного користування земельними ділянками виникають з моменту державної реєстрації цих прав.

Державна реєстрація речових прав на землю здійснюється відповідно до Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».

Пунктом 3 частини першої статті 7 зазначеного закону визначено, що Міністерство юстиції України забезпечує створення та функціонування Державного реєстру прав на нерухоме майно та є його держателем.

Інформацію з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно можна отримати, в тому числі, за допомогою електронного сервісу kap.minjust.gov.ua.

Разом з цим інформуємо, що відповідно до частини четвертої статті 34 Закону України «Про Державний земельний кадастр» кадастровий план є складовою частиною витягу з Державного земельного кадастру.

Частиною першою статті 1 Закону України «Про Державний земельний кадастр» встановлено, що Державний земельний кадастр - єдина державна геоінформаційна система відомостей про землі, розташовані в межах державного кордону України, їх цільове призначення, обмеження у їх використанні, а також

ДОКУМЕНТ ІТС ЄПК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат [58E2D9E7F900307B0400000037A71E0013CDA200](#)
Підписувач [Дворніков Віктор Металович](#)
Дійсний з [04.05.2022 15:52:19](#) по [04.05.2024 15:52:19](#)

Департамент земельних ресурсів



0570202/1-13920 від 17.11.2022



дані про кількісну і якісну характеристику земель, їх оцінку, про розподіл земель між власниками і користувачами.

Відповідно до пункту 4 Порядку ведення Державного земельного кадастру, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 17.10.2012 № 1051, держателем земельного кадастру є Державна служба України з питань геодезії, картографії та кадастру. Відомості з Державного земельного кадастру, можна отримати, в тому числі, за допомогою електронних сервісів Держгеокадастру, що доступні за посиланням <https://e.land.gov.ua/services>.

Питання, які стосуються надання витягів з Державного земельного кадастру, не відносяться до повноважень Департаменту, визначених Положенням про Департамент, затвердженим рішенням Київської міської ради від 19.12.2002 № 182/342 (у редакції рішення Київської міської ради від 23.06.2022 № 4753/4794).

Також інформуємо, що облік об'єктів нерухомого майна, розташованих на земельних ділянках, в МЗК не ведеться.

Згідно з частиною першою статті 23 Закону України «Про доступ до публічної інформації» рішення, дії чи бездіяльність розпорядників інформації можуть бути оскаржені до керівника розпорядника, вищого органу або суду.

Перший заступник директора

Віктор ДВОРНИКОВ

Алла Кузнецова 202 79 96



ДОКУМЕНТ ІТС ЄПІК СЕД АСКОД (ПІДПИСАНО КВАЛІФІКОВАНИМ ЕЛЕКТРОННИМ ПІДПИСОМ)

Сертифікат 58E2D9E7F900307B0400000037A71E0013CDA200
Підписувач Дворніков Віктор Металович
Дійсний з 04.05.2022 15:52:19 по 04.05.2024 15:52:19

Департамент земельних ресурсів



0570202/1-13920 від 17.11.2022