



УКРАЇНА  
ХМІЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Столярчука, 10, м. Хмельник, Вінницької області, 22000, тел./факс (04338) 2-25-16  
<https://rada.ekhmilnyk.gov.ua> e-mail: [rada@ekhmilnyk.gov.ua](mailto:rada@ekhmilnyk.gov.ua) Код ЄДРПОУ 34422134

Від 22.11. 2022 року № 105/08-18

Олексію

На Ваш запит на доступ до публічної інформації отриманий Хмельницькою міською радою 16.11.2022 року, щодо припинення дії рішень №2452 від 29.01.2020 року та №2762 від 29.01.2020 року, повідомляємо.

1. У відповідності до статті 15 ЗУ «Про оренду землі» - Умови договору оренди землі

Істотними умовами договору оренди землі є:  
об'єкт оренди (кадастровий номер, місце розташування та розмір земельної ділянки);

дата укладення та строк дії договору оренди;

орендна плата із зазначенням її розміру, індексації, способу та умов розрахунків, строків, порядку її внесення і перегляду та відповідальності за її несплату.

Отже, припинення дії рішення сесії після внесених змін до Договору оренди землі не суперечить вимогам чинного законодавства, оскільки цільове призначення земельної ділянки не є істотною умовою Договору, а кадастровий номер (це істотна умова) залишився незмінним.

2. Відповідь на друге Ваше питання обґрунтовується, в тому числі і сказаним вище. При цьому інформуємо - процедура зміни цільового призначення земельної ділянки комунальної власності включає такі етапи:

- дозвіл ради на виготовлення документації із землеустрою щодо зміни цільового призначення;
- розроблення документації із землеустрою;
- затвердження проекту місцевою радою;
- внесення відомостей до Державного земельного кадастру.

Розроблений проект землеустрою щодо зміни цільового призначення земельної ділянки подається до відповідно сільської, селищної, міської ради на затвердження.

При погодженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки забороняється вимагати:

- додаткові матеріали та документи, не включені до проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки;
- надання погодження документації із землеустрою будь-якими іншими органами виконавчої влади, органами місцевого самоврядування, підприємствами, установами чи організаціями, погодження яких не передбачено законом;
- проведення будь-яких обстежень, експертиз і робіт.

Орган місцевого самоврядування у місячний строк з дня отримання проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки приймає рішення про затвердження

проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки та зміну її цільового призначення.

Підставою для відмови в затвердженні проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки може бути лише невідповідність його положень вимогам законів і прийнятих відповідно до них нормативно-правових актів, документації із землеустрою або містобудівній документації.

Відмова у зміні цільового призначення земельної ділянки або залишення клопотання без розгляду можуть бути оскаржені у суді.

Якщо рішення про затвердження проекту землеустрою прийняте, потрібно внести відповідні зміни до Державного земельного кадастру. Для цього документація із землеустрою подається державному кадастровому реєстратору через центр з надання адміністративних послуг (ЦНАП) або через електронний кабінет.

Коли всі зазначені етапи пройдено, відомості про нове цільове призначення земельної ділянки відображаються в Державному земельному кадастрі.

У нашому випадку замовник документації із землеустрою по зміні цільового призначення земельної ділянки за кадастровим номером 0510900000:00:006:1200 не виконав останню передбачену Законом дію – після затвердження документації сесією Хмельницької міської ради не було внесено відповідних змін до бази даних ДЗК. Про що повідомив Хмельницьку міську раду керівник відділу Держгеокадастру у Хмельницькому районі.

Враховуючи зазначене вище, Хмельницька міська рада скасувала рішення сесії про затвердження зміни цільового призначення земельної ділянки, яке не потягнуло наслідків у Державних реєстрах.

Міський голова



Микола ЮРЧИШИН