



УКРАЇНА
ХМІЛЬНИЦЬКА МІСЬКА РАДА ВІННИЦЬКОЇ ОБЛАСТІ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

вул. Столярчука, 10, м. Хмельник, Вінницької області, 22000, тел./факс (04338) 2-25-16
<https://rada.ekhmilnyk.gov.ua> e-mail: rada@ekhmilnyk.gov.ua Код ЄДРПОУ 34422134

Від 22.11. 2022 року № 101/08-18

Олексію

На інформаційний запит від 16.11.2022 р. індекс 101/08-18 щодо надання інформації по рішенню №2677, надаємо наступні копії:

1. Заява Багрій Майї Іванівні зареєстрована в Центрі надання адміністративних послуг у м. Хмельнику 17.04.2020 р.
2. Інвентаризаційна справа від 16.11.2012 р., договір купівлі - продажу будівлі бару з прибудовами №1197 від 11.12.2019 р., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності, номер запису про право власності: 34583653 від 11.12.2019 р., договір оренди землі від 25.09.2019 р., угода про внесення змін до договору оренди від 11.02.2020 р., витяг з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права, номер запису про інше речове право 33530143 від 26.09.2019 р., квитанція від 16.04.2020 р.
3. Витяг з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки наданий відділом у Хмельницькому районі Головного Управління Держгеокадастру у Вінницькій області №59/0/209-20 від 20.01.2020 р.

Міський голова

Микола ЮРЧИШИН

Міському голові

Редчику С.Б.

Багрій Майї Іванівни

Місце реєстрації/прож.

Заява

Прошу передати мені, Багрій Майї Іванівни, на умовах оренди земельну ділянку за адресою проспект Свободи, 5А у м.Хмельнику для обслуговування власного нерухомого майна - будівлі бару з прибудовами, кадастровий номер земельної ділянки 0510900000:00:006:1200.

Додатково прошу дозволити проїзд до власного нерухомого майна зі сторони вул. Літописна через парк ім. Т.Г. Шевченка на період проведення ремонтних робіт на об'єкті.

Не заперечую щодо використання моїх персональних даних з метою розгляду цієї заяви.

Додаток:

1. Ксерокопія паспорту .
2. Ксерокопія договору купівлі-продажу.
3. Ксерокопія інвентарної справи.

16.04.2020

Багрій М.І.

14 24575 / 04-14
04 20

КП "ВООБТІ"

РОЗПОЧАТО 16.11

ІНВЕНТАРИЗАЦІЙНА СПРАВА _____

МІСТО(ВЕЛО) Київ

ВУЛИЦЯ Львівська

ВЛАСНИКИ Київська міська рада

ІНВЕНТАРИЙНИЙ № _____

РЕЄСТРАЦІЙНИЙ № _____

СЗ

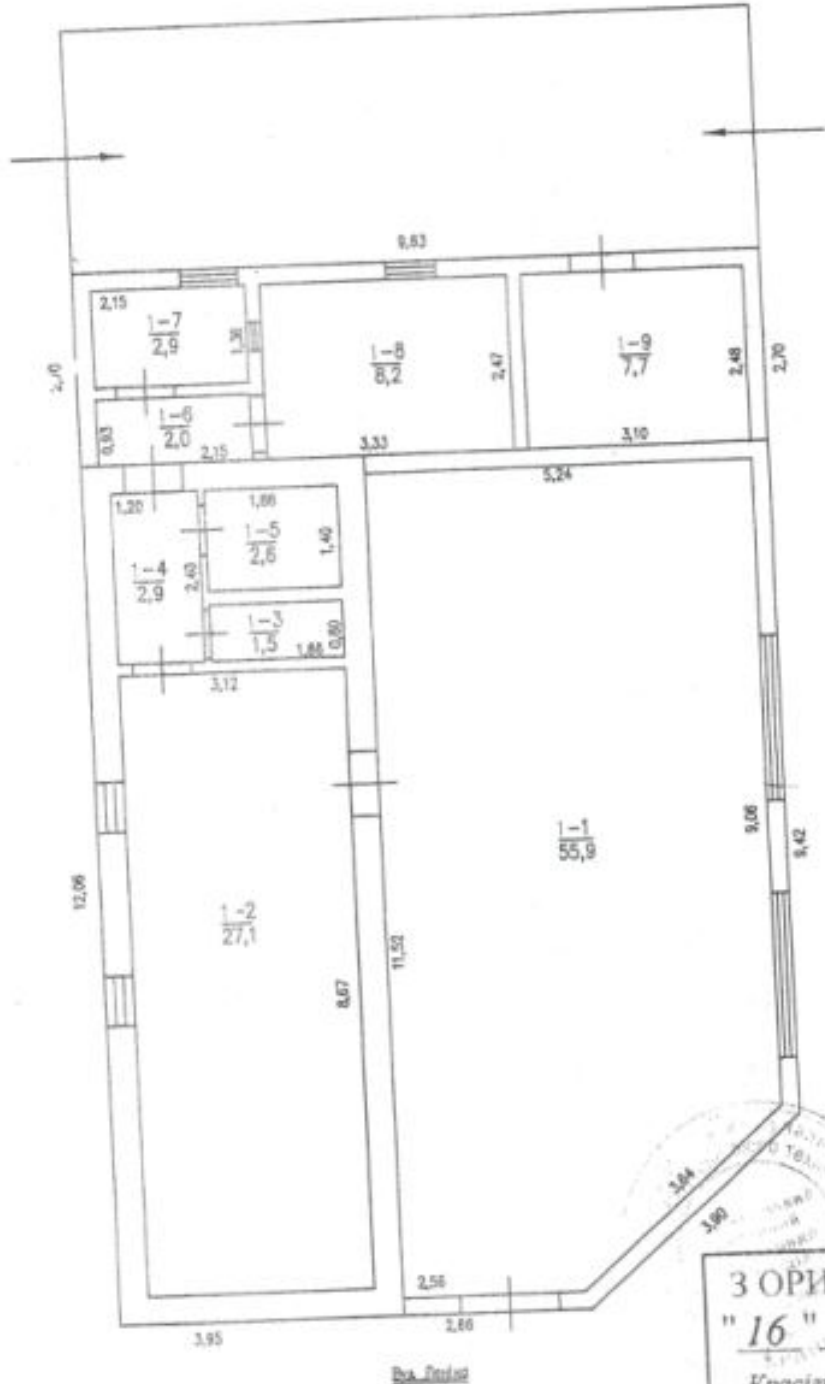
ПЛАН літ. "Д"

поверху садибного (індивідуального) житлового будинку

вулиця (провул., площа) Леніна № 5Б

місто (селище, село) Хмільник

Масштаб 1: 100



З ОРІГІНАЛОМ ВІРНО

"16" 11 2012 р.

Красільник Я.В.
(ПІБ) (Підпис)

Виконав 16.11.2012 р. технік (підпис) Красільник Я.В.

дата ПІБ

керівник

ЕКСПЛІКАЦІЯ

приміщень до плану поверхів громадського будинку № літер « Д » «
 вул. (пр., площі) Леніна № 5Б
 місто (селище, село) Хмільник

Літер	Поверхи	Номери квартир	Номер приміщень	Призначення приміщень	Формули площі (підрахована за формулами розрахунку площ (кв.м))	Площа (кв. м)				Площа приміщень загального користування	Самовільно зведена або самобудівна площа (кв. м)	
						Загальна сума (гр. 8 та 9)	торгово-складська	Допоміжна	Площа літніх приміщень(кв.м)			
1.	2.	3.	4.	5.	6.	7.	8.	9.	10.	11.	12.	
Д	I	I	1	Зал		55,9	55,9					
			2	Зал		27,1	27,1					
			3	Бар		1,5	1,5					
			4	Коридор		2,9		2,9				
			5	Кладова		2,6	2,6					
			6	Коридор		2,0		2,0				
			7	Розфасовочна		2,9	2,9					
			8	Кухня		8,2	8,2					
			9	Кладова		7,7	7,7					
			Всього			110,8	105,9	4,9				

« 16 » 11 2012 р.



Виконав *(підпис)* Красільник
 (підпис, прізвище)
 Перевірив *(підпис)* Березюк С.
 (підпис, прізвище)

Оцінний акт будівель та споруд

Діпер	Назва об'єкта	Рік побудови	Опис основних конструктивних елементів							Інженерне обладнання				Розрахункова висота	Площа основних осей	Об'єм (куб. м)	Вартість заміщення (грн.)	% фіз. знос у	Інвентаризаційна вартість (грн.)
			фундамент	стіни	покрівля	перекриття	підлога	сходи	електрика	водопровід	каналізація	газопровід	опалення						
1	Бар	3	4	5	6	7	8	9	10	11	12	13	14	15	16	17	18	20	21
Д	Бар	1969	Бут	Цегла керамічна	Асбестоц. цементні листи	Дерево	Бетон		так	ні	ні	ні	ні	3,00	47,60	143,00	144822	16	55959
Д1	Добулова до бару	1997	Бут	Цегла керамічна	Асбестоц. цементні листи	Дерево	Бетон		так	ні	ні	ні	ні	3,00	90,10	270,00	164341	15	97783
И	Ганок ФОНТАН	2005 1994				Буттовий	Буттовий								32,80 95,00		9771 941388	5 15	9282 456102 619126
Усього:																1260322			

16.11.2012

Виконав Красільник Я.В.
/підпис, прізвище/

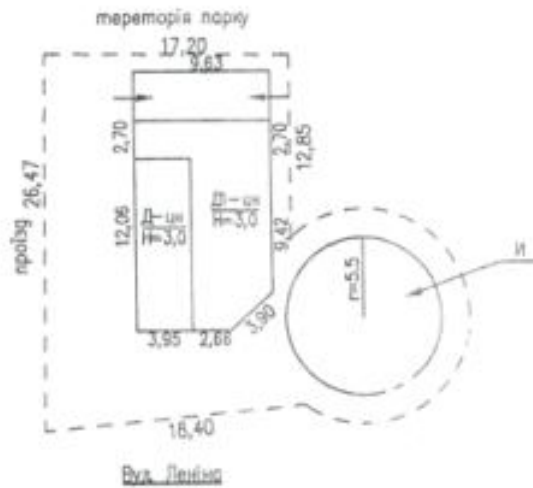
Перевірив Березюк С.Я.
/підпис, прізвище/



ПЛАН

земельної ділянки садибного (індивідуального) житлового будинку
вулиця (провул., площа) Леніна № 55
місто (селище, село) Хмільник
 Масштаб 1:500

Користувач: Хмільницька міська рада
Юхницька А.В.!



Зареєстровано в Хмільницькій міській раді
Домоволодільця Юхницька А.В.!
Бригада
Зміни біля 17.12.2012
Креслений В.В.

З ОРІГІНАЛОМ ВІД
 "16" 11 2012
Красільник Я.В.
 (ПІБ) (підпис)

ЕКСПЛІКАЦІЯ М 1:500		Земельна площа садиби (по угодям)								
Код по типу	Найменування будівель	Загальна земельна площа в м ²	В тому числі				Під садом	Залишок земельної ділянки в м ²	Самостійно заготовлена земельна ділянка в м ²	
			Під забудованим			Під двором				Фруктовими
			Всього	Житлова	Не житлова					
Д	Бар	602	171							
Д1	Добудова бара									
	Ганок									
И	Фонтан									

Дата "16" 11 2012 р. Склад (підпис) Красільник Я.В.
 Переглядає (підпис) _____

**Зведення акт
вартості будівлі, господарських будівель та споруд**

Ресторан № 5Б
Будівля № 5Б

Місто (область, село) Київська
 Район (район, площа) Київ
 Адреса (вулиця, номер будівлі) вулиця Київська, будинок № 5Б
 Назва об'єкта (будівля, господарської будівель та споруд) Ресторан № 5Б
 Назва підприємства (назва підприємства) Київська А.Б.Т.

№ акт	Дат. або № за катом	Назва об'єкта (будівля, господарської будівель та споруд)	Вартість за статтями на					Всього
			16.11.2012 К-4.03	Земельно-будівельна	Інженерно-будівельна	Інженерно-монтажна	Інженерно-ремонтна	
1	1	Будинок (та придбаний)	153742	5	7	8	160126	М.П. Нач.
2	2	Будинок (та придбаний)	1260322	4	6	8	1397402	М.П. Нач.
Всього			1414064	9	13	16	1598528	М.П. Нач.

№ акт	Вартість	Вартість за статтями на				Всього
		Земельно-будівельна	Інженерно-будівельна	Інженерно-монтажна	Інженерно-ремонтна	
16.11.2012 Будівля № 5Б	Вартість	153742	5	7	8	160126
	Вартість	1260322	4	6	8	1397402
	Вартість	1414064	9	13	16	1598528



ДОГОВІР КУПІВЛІ ПРОДАЖУ БУДІВЛІ БАРУ З ПРИБУДОВАМИ

Місто Київ, одинадцятого грудня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Топередньо ознайомлені з правовими наслідками недодержання при вчиненні зобов'язань вимог закону, усвідомлюючи природу цього договору та значення своїх дій, перебуваючи в повному розумі та ясній пам'яті, діючи вільно, за відсутності будь-якого примусу як фізичного, морального чи економічного, маючи повну цивільну дієздатність:

з однієї сторони – Юхницька Аліна Євгенівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків 3442512620, місце проживання зареєстровано за адресою: місто Київ, вул. Дарвіна, кв. 5, від імені якої на підставі довіреності, посвідченої 26 березня 2019 року Морозовою Т. О., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу за реєстровим № 316, дієспроможник, Юхницька Ірина Григорівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків [REDACTED], яка зареєстрована за адресою: місто [REDACTED] /далі – «Продавець»/, та з другої сторони – Багрий Майя Іванівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків [REDACTED], місце проживання зареєстровано за адресою: Вінницька область, Вінницький район, [REDACTED] /далі – «Покупець»/, що надалі

вважаються також як «Сторони», визначили місцем укладення цього договору місцезнаходження будівлі даного договору та уклали цей договір про таке:

1. Продавець передає у власність а Покупець, приймає у власність і зобов'язується оплатити на умовах нижче умовах кошти за будівлю бару з прибудовами, яка складається з будівлі бару літ. «А» з добудовою літ. «Д1», загальною площею 110,8 кв.м, що розташована в місті Хмельнику Вінницького району Вінницької області, проспект Свободи 5А (п'ять «А») (колишня вулиця [REDACTED] кв. 5Б), на земельній ділянці, площею 0,022 га, кадастровий номер 0510900000:00:006:1200, яке призначення: для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення.

2. Будівля бару з прибудовами, що відчужується за цим договором, належить Юхницькій Аліні на підставі Свідоцтва про право власності на будівлю бару з прибудовами, виданого 12 лютого 2012 року Виконавчим комітетом Хмельницької міської ради на підставі рішення виконавчого комітету Хмельницької міської ради від 08 листопада 2012 року № 442. Право власності зареєстроване Хмельницьким районним структурним підрозділом комунального підприємства «Вінницьке обласне об'єднане бюро технічної інвентаризації» 17.12.2012 року, номер запису: 381 в реєстрі № 4 стор. 138, зареєстроване в Електронному реєстрі прав власності на нерухоме майно від 12.2012, реєстраційний номер 38632883.

3. Продаж будівлі бару з прибудовами за домовленістю сторін вчинено за 565900 (п'ятсот шістьдесят п'ять тисяч дев'ятсот) гривень 00 коп. Така вартість майна визначена сторонами за взаємним погодженням, за відсутності примусу як будь-якого із сторін, так і з боку третіх осіб, а також збігу будь-яких важких обставин.

4. Представник Продавця своїм підписом під цим договором підтверджує проведення зі сторони Покупця повного розрахунку за відчужувану будівлю бару з прибудовами, отримання від Покупця грошей в сумі за 565900 (п'ятсот шістьдесят п'ять тисяч дев'ятсот) гривень 00 коп та відсутність будь-яких претензій один до одного. Нам, сторонам договору, нотаріусом роз'яснено стат. ст. 1087 Цивільного кодексу України та п. 7 Постанови Правління Національного банку України від 29.12.2017 року № 148 «Про затвердження Положення про ведення касових операцій у національній валюті в Україні», та ми стверджуємо, що розрахунки між нами проведені у звичайній формі.

5. Ринкова вартість будівлі бару з прибудовами згідно Звіту про незалежну оцінку майна, складеного 04 грудня 2019 року Приватним підприємством «Земля і право» становить 565900 (п'ятсот шістьдесят п'ять тисяч дев'ятсот) гривень 00 коп., ідентифікатор за базою ФДМУ: ДАЖ05754742.

6. Представник Продавця свідчить, що:

на момент укладення цього договору відсутні будь-які особи, що мають переважне право на придбання майна, відсутні претензії третіх осіб на вказане майно, воно нікому іншому не відчужене, не є внеском до статутного капіталу товариства, в оренду не передане, не заставлене, в податковій справі, під заборонаю, спорі і під арештом не перебуває;

майно не має недоліків, в тому числі прихованих, що перешкоджають використанню його за призначенням;

довідковою інформацією Покупця, що Юхницька Аліна Євгенівна на день посвідчення цього договору в шлюбному шлюбі не перебуває, однією сім'єю з особами, з якими мала б право власності шлюбного майна, який час не проживає; будівля бару з прибудовами є її особистою приватною власністю, про це було подано заяву, яка долучена до примірника цього договору, що зберігається на умовах нотаріального зберігання.

ННН 895297

Увага! Бланк містить багатоступеневий захист від підроблення

Покупець свідчить, що:

ці факти доведені до її відома;

володіє достатньою інформацією про відчужувану будівлю бару з прибудовами, задовольняє вимогам якості, встановленим шляхом внутрішнього огляду до укладення цього договору, не виявлено під час огляду будь-яких дефектів та недоліків;

в зареєстрованому шлюбі не перебуває, однією сім'єю з особами, з якими мала б право укласти шлюб, не проживає, кошти сплачені за цим договором є її особистою приватною власністю; про що було подано заяву, яка долучена до примірника цього договору, що зберігається у справі у нотаріуса.

7. Згідно з Інформаційними довідками з Державного реєстру речових прав на нерухоме майно та Реєстру прав власності на нерухоме майно, Державного реєстру іпотек, Єдиного реєстру заборон відчуження об'єктів нерухомого майна щодо об'єкта нерухомого майна та щодо суб'єкта права заборони відчуження, іпотеки, інші речові права стосовно відчужуваного майна та стосовно Продавця відсутні.

8. Сторони у присутності нотаріуса стверджують, що не визнані у встановленому порядку недієздатними чи обмежено дієздатними, розуміють значення і умови цього правочину та правові наслідки, він не носить характеру фіктивного та удаваного правочину, підтверджують волевиявлення їх є вільним, усвідомленим і відповідає їхнім намірам, а також те, що вони отримали від нотаріуса всі роз'яснення стосовно укладеного договору і ніяких зауважень, доповнень до нього та змін до нього не мають. Зміст статей законодавства, які зазначені у договорі, сторонам відомі та зрозумілі.

9. Право власності у Покупця на відчужувану будівлю бару з прибудовами виникає з моменту державної реєстрації.


10. Оплата витрат, пов'язаних з нотаріальним посвідченням цього договору є обов'язком ПРОДАВЕЦЬ.


11. Зі змістом ст.ст. 182, 215-236, 257, 258, 261, 319, 334, 626, 640, 651-654, 655-664, 668, 681 Цивільного кодексу України, ст.ст. 57-74 Сімейного кодексу України, ст.ст. 90, 91, 103, 116, 125, 126, 132 Земельного кодексу України, ст. 172 Податкового кодексу України, статей 4, 12 Закону України "Про основи соціального захисту бездомних громадян і безпритульних дітей", ст.ст. 1, 2 Закону України "Про охорону дитинства", Постановою Правління Національного банку України від 25.11.2016 № 1618 "Про внесення змін до постанови Правління Національного банку України від 06 червня 2013 року № 121 "Про встановлення граничної суми розрахунків готівкою", сторони ознайомлені з змістом зазначених статей та зміст цього договору їм зрозумілий.

12. Сторони стверджують, що зміст цього договору та зміст вказаних в п. 11 статей законодавства зрозумілий, питань, які залишилися б нез'ясованими і незрозумілими для них, немає.

13. Цей договір складено в трьох примірниках, що мають однакову юридичну силу. Один примірник залишається у справах приватного нотаріуса Київського міського нотаріального округу Войстрик О. В., а інші видаються Покупцю та Продавцю.

ПІДПИСИ СТОРІН:

 Юхничя А.І.

 Олена Васильівна Войстрик

Місто Київ, Україна, одинадцятого грудня дві тисячі дев'ятнадцятого року.

Цей договір посвідчено мною, Войстрик О. В., приватним нотаріусом Київського міського нотаріального округу.

Договір підписано у моїй присутності.

Особи громадян, які підписали договір, встановлено, їх дієздатність, а також повноваження представника та належність Юхничі Аліні Євгенівні, відчужуваної будівлі бару з прибудовами перевірено.

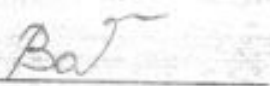
Відповідно до статті 182 Цивільного кодексу України право власності на будівлю бару з прибудовами підлягає державній реєстрації у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно.

Зареєстровано в реєстрі за № 1197

суму грошей у розмірі згідно

з статтею 31 Закону України «Про нотаріат»





ВИТЯГ

Державний реєстр речових прав на нерухоме майно про реєстрацію права власності

Індексна номер витягу: 192562288
Дата, час формування: 11.12.2019 14:44:34
Як сформовано: Приватний нотаріус Войстрик О.В., Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава формування витягу: заява з реєстраційним номером: 37454751, дата і час реєстрації заяви: 11.12.2019 14:24:24, заявник: заяву сформовано на підставі закону

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

Реєстраційний номер об'єкта нерухомого майна: 1984087605109
Об'єкт нерухомого майна: будівля, будівля бару з прибудовами, об'єкт житлової нерухомості: Ні
Площа об'єкта: Загальна площа (кв.м): 110.8, Опис: будівля бару літ. «Д» з добудовою літ. «Д1»
Адреса: Вінницька обл., м. Хмільник, проспект Свободи, будинок 5А
Ідентифікаційний номер об'єкта в РПВН: 38632883

Актуальна інформація про право власності

Номер запису про право власності: 34583653
Дата, час державної реєстрації: 11.12.2019 14:24:24
Державний реєстратор: приватний нотаріус Войстрик Олена Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Підстава виникнення права власності: договір купівлі-продажу, будівлі бару з прибудовами, серія та номер: 1197, виданий 11.12.2019, видавник: приватний нотаріус Київського міського нотаріального округу Войстрик О. В.
Підстава внесення запису: Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень (з відкриттям розділу), індексний номер: 50154009 від 11.12.2019 14:31:47, приватний нотаріус Войстрик Олена Василівна, Київський міський нотаріальний округ, м.Київ
Форма власності: приватна
Кількість частки: 1/1
Підписники: Багрій Майя Іванівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: _____, паспорт громадянина України, серія _____ та номер: _____, виданий _____, видавник: Хмельницький МРВ УМВС України у Вінницькій області, країна громадянства: Україна

Податкові відомості:

Як сформував:



Ваш





УКРАЇНА

ДОГОВІР ОРЕНДИ ЗЕМЛІ

місто Хмельник
Вінницька область

«25» вересня 2019 року

Цей договір укладено:

Орендодавцем — Хмельницькою міською радою, місце знаходження якої: місто Хмельник, Вінницької області, вул. Столярчука, 10, в особі міського голови **Редчика Сергія Борисовича**, який діє на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні» — з однієї сторони та

Орендарем — Юхицею Аліною Євгенівною (реєстраційний номер облікової картки платника податків 620, зареєстрована: м. Київ, вул. Дарвіна, 3 кв. 5) — з другої сторони, про нижченаведене:

ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1. ОРЕНДОДАВЕЦЬ на підставі рішення 64 сесії Хмельницької міської ради 7 скликання №2245 від 10 вересня 2019 року передає, а ОРЕНДАР приймає в строкове платне користування на умовах оренди земельну ділянку для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (07.01), кадастровий номер земельної ділянки 0510900000:00:006:1200, яка розташована за адресою: м. Хмельник, по проспекту Свободи — парк ім. Т.Г. Шевченка.

ОБ'ЄКТ ОРЕНДИ

2. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,022 га.

3. На земельній ділянці розміщені об'єкти нерухомого майна — будівлі та споруди.

4. Земельна ділянка передається в оренду разом з _____

5. Нормативна грошова оцінка земельної ділянки за кадастровим номером 0510900000:00:006:1200, станом на момент укладання цього договору у відповідності до витягу з технічної документації про нормативну грошову оцінку земельної ділянки наданої відділом у Хмельницькому районі головного управління Держгеокадастру у Вінницькій області 1771/0/209-19 від 12.08.2019 року, становить 47588,20 грн. (сорок сім тисяч п'ятсот вісімдесят вісім гривень 20 копійок).

Нормативна грошова оцінка земельної ділянки підлягає щорічній індексації відповідно до коефіцієнту індексації, розрахованого центральним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів.

6. Земельна ділянка, яка передається в оренду, має такі недоліки, що можуть перешкоджати її ефективному використанню: _____

7. Інші особливості об'єкта оренди, які можуть вплинути на орендні відносини _____

Орендодавець підтверджує, що треті особи не мають прав, щодо земельної ділянки, яка передається в оренду.

СТРОК ДІЇ ДОГОВОРУ

8. Договір укладено до 01.09.2024 року.

Після закінчення строку, на який було укладено договір оренди землі, Орендар, який належно виконував обов'язки за умовами договору, має переважне право перед іншими особами на укладання договору оренди землі на новий строк (поновлення договору оренди землі).

Орендар, який має намір скористатись переважним правом на укладання договору оренди землі на новий строк, зобов'язаний повідомити про це Орендодавця до спливу строку договору оренди землі, який встановлений цим договором, але не пізніше ніж за місяць до спливу строку договору оренди землі.

При поновленні договору оренди землі його умови можуть бути змінені за згодою сторін. У разі недосягнення домовленості щодо орендної плати та інших істотних умов договору переважне право Орендаря на укладання договору оренди землі припиняється.

Порядок поновлення договору оренди землі визначається Законом України «Про оренду землі».

ОРЕНДНА ПЛАТА

9. Орендна плата іноситься Орендарем у терміни передбаченні Податковим кодексом України у грошовій формі, яка складає на рік всього 5710,58 грн. (п'ять тисяч сімсот десять гривень 58 копійок).

10. Обчислення розміру орендної плати на земельну ділянку комунальної власності здійснюється: з розрахунку (47588,20x12%=5710,58 грн.) та підлягає щорічній індексації відповідно до коефіцієнту інфляції, який визначається центральним органом виконавчої влади з питань земельних ресурсів у сфері Державного земельного кадастру, яка може змінюватись у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, яка обчислюється відповідно до

РЕКВІЗИТИ СТОРІН:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Хмельницька міська рада
вул. Столярчука, 10

22000, м. Хмельник
Вінницька обл.
Код 04051247
МФО 802015
р/р №33213812700010
ЄДРПОУ УДКСУ у м. Хмельнику
та Хмельницькому районі

ОРЕНДАР

Юхниця Аліна Євгенівна
реєстраційний номер облікової картки
платника податків 3442512620
вул. Дарвіна, 3 кв. 5
м. Київ

ПІДПИСИ СТОРІН:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Міський голова

Хмельницької міської ради



М.П.

ОРЕНДАР

А.С. Юхниця

Договір зареєстровано у Хмельницькій міській раді, про що у книзі реєстрації договорів оренди
вчинено запис від «25» вересня 2019 року за № 133-19.

(підпис)

А.С. Юхниця
(ініціали та прізвище особи, яка провела реєстрацію)



УГОДА

про внесення змін до договору оренди землі, укладеного між Хмельницькою міською радою та Юхницею Аліною Євгенівною від 25.09.2019 року, право зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 26.09.2019 р., номер запису про інше речове право 33530143

Хмельник
Вінницька область

« 11 » лютого 2020 року

Ця угода укладена:

Орендодавцем — Хмельницькою міською радою, місце знаходження якої: місто Хмельник, Вінницької області, вул. Столярчука, 10 в особі міського голови **Гейлика Сергія Борисовича**, діючого на підставі Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні»

- з однієї сторони та

Орендарем — **Юхницею Аліною Євгенівною** (ідентифікаційний номер зареєстрована: м. _____)

- з другої сторони, про нижченаведене:

На підставі рішення 70 сесії Хмельницької міської ради 7 скликання №2452 від 29 січня 2020 року та за взаємною згодою сторін, внести зміни до договору оренди землі від 25.09.2019 року, право зареєстровано у Державному реєстрі речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права 26.09.2019 р., номер запису про інше речове право 33530143, на земельну ділянку площею 0,022 га по проспекту Свободи — парк ім. Шевченка, кадастровий номер 0510900000:00:006:1200, а саме:

1. Слівце та цифри з: «для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення (07.01)» замінити на: «для будівництва та обслуговування будівель торівлі (03.07)»;

2. Встановити орендну плату в розмірі **8353,36 грн.** ($278445,20 \times 3\% = 8353,36$ грн.) на рік, яка підлягає щорічній індексації відповідно до коефіцієнту індексації, розрахованого центральним органом виконавчої влади з питань земельних відносин, не є сталою та може змінюватись у разі зміни нормативної грошової оцінки земельної ділянки, та обчислюється відповідно до Податкового кодексу України у розмірі, що визначається відповідним рішенням Хмельницької міської ради.

Угода вважається укладеною з моменту її підписання сторонами та проведення державної реєстрації речового права користування земельною ділянкою.

Ця угода укладена у двох примірниках, що мають однакову юридичну силу, один з яких знаходиться в Орендодавця, другий - в Орендаря.

РЕКВІЗИТИ СТОРІН :

ОРЕНДОДАВЕЦЬ

Хмельницька міська рада
Код 04051247
вул. Столярчука, 10.
м. Хмельник
Вінницька обл.

ОРЕНДАР


Юхниця Аліна Євгенівна
ідентифікаційний н

ПІДПИСИ СТОРІН:

ОРЕНДОДАВЕЦЬ


С.Б. Редчик

ОРЕНДАР


А.Є.Юхниця
м.п. (при наявності)

Угода зареєстрована у Хмельницькій міській раді, про що у книзі ре-
договорів оренди вчинено запис від « 11 » лютого 2020 ро-
228-20.

стру речових прав на нерухоме майно про реєстрацію іншого речового права

ку: 183588850

а: 04.10.2019 11:46:04

Горіленко Наталія Анатоліївна, Хмельницька міська рада, виконавчий комітет, Вінницька обл.

заява з реєстраційним номером: 36131104, дата і час реєстрації заяви: 26.09.2019 14:44:53, заявник: Юхнися Аліна Євгенівна

Актуальна інформація про об'єкт нерухомого майна

1916751405109

земельна ділянка

0510900000:00:006:1200

Площа (га): 0,022

Інформація про державну реєстрацію іншого речового права

ше речове право: 33530143

26.09.2019 14:44:53

ор: Горіленко Наталія Анатоліївна, Хмельницька міська рада, виконавчий комітет, Вінницька обл.

а: договір оренди землі, серія та номер: 133-19, виданий 25.09.2019, видавник: Хмельницька міська рада Вінницької області

Рішення про державну реєстрацію прав та їх обтяжень, індексний номер: 49012837 від 04.10.2019 11:39:40, Горіленко Наталія Анатоліївна, Хмельницька міська рада, виконавчий комітет, Вінницька обл.

о: право оренди земельної ділянки

а: Строк дії: 01.09.2024

а: Орендар: Юхнися Аліна Євгенівна, реєстраційний номер облікової картки платника податків: , країна громадянства: Україна

Орендодавець: Хмельницька міська об'єднана територіальна громада в особі Хмельницької міської ради Вінницької області, код ЄДРПОУ: 04051247

о: Орендодавець надає, а орендар приймає в строкове платне користування на умовах оренди земельну ділянку для будівництва та обслуговування об'єктів рекреаційного призначення кадастровий номер 0510900000:00:006:1200 яка розташована за адресою м. Хмельник, по проспекту Свободи- парк ім. Т.Г.Шевченка. В оренду передається земельна ділянка загальною площею 0,022 га.

ЗГІДНО
З ОБ'ЄКТОМ



здійснення операції 16 квітня 2020 15:29:23

Дата валютування			
Назва	N рахунку	Сума	Екв. грн
Дебет	100214311.980.2	2100,00	
Кредит	UA0889999803341 19815000002858	2100,00	

Загальна сума (цифрами) 2100,00
 сума заокруглення 0,00
 загальна сума 2 100,00
 Платник Юлія Аліна Євгенівна

Код платника
 Банк платника АБ "УКРГАЗБАНК", м.Київ, Україна.
 Отримувач УК у Хмельницькому р-ні/отг м.Хмельниц
 18070900
 Отримувача 37730494
 Банк отримувача Казначейство України(єл. адм.
 загальна сума Два тисячі ого грн. 00 коп.

Призначення платежу *:101:3442512620;18010900:ор
 загальна плата без ПДВ

здійснення операції 16 квітня 2020 15:29:23

Дата валютування			
Назва	N рахунку	Сума	Екв. грн
Дебет	100214311.980.	21,00	
Кредит	65106004100	21,00	

Загальна сума (цифрами) 21,00
 сума заокруглення 0,00
 загальна сума 21,00
 Платник Юлія Аліна Євгенівна

Код платника 0
 Банк платника АБ "УКРГАЗБАНК", м.Київ, Україна.
 Отримувача
 Банк отримувача АБ "Укргазбанк", м.Київ, Украї
 загальна сума Двадцять одна грн. 00 коп.

Призначення платежу Комісія за прийнятий платіж

Громадянство укр
 додаткові реквізити
 підпис платника



[Handwritten signature]

Адреса
 Громадянство укр
 додаткові реквізити
 підпис платника





ДЕРЖГЕОКАДАСТР

Головне управління Держгеокадастру у Вінницькій області

Відділ у Хмельницькому районі

вул. Келецька, 63, м. Вінниця, 21027, тел./факс (0432) 55-15-60,

2020-059/0/20020
land.gov.ua Код ЄДРПОУ 39767547

Хмельницьку міську раду

Враховуючи Вашу заяву №22622/07-14 від 17.01.2020 року надаємо
технічної документації про нормативно грошову оцінку земельної

частки на 1 аркуші.

Відділу

Л.М.Паламарчук

Діордієнко 2-06-10

ГУ Держгеокадастру у Вінницькій області
Відділ у Хмельницькому районі

59 від 20 01 2020

0.25
Держгеокадастр



