

ВИКОНАВЧИЙ ОРГАН КИЇВСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
(КИЇВСЬКА МІСЬКА ДЕРЖАВНА АДМІНІСТРАЦІЯ)
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА ТА ЖИТЛОВОГО ЗАБЕЗПЕЧЕННЯ

КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
З УТРИМАННЯ ТА ЕКСПЛУАТАЦІЇ ЖИТЛОВОГО ФОНДУ СПЕЦІАЛЬНОГО ПРИЗНАЧЕННЯ
«СПЕЦЖИТЛОФОНД»

вул. Оболонська, 34, м. Київ, 04071, тел./факс: 462-53-18, e-mail: sgf@sgf.kiev.ua код ЄДРПОУ 31454734

30.11.2022 № 056/24-1295
на № 2124(з) від 24.11.2022

Заявнику Vlastelin

Електронна адреса: foi+request-106187-bfbfe6c6@dostup.pravda.com.ua

Управління інформаційного забезпечення
та доступу до публічної інформації

Шановний заявнику!

Комунальне підприємство з утримання та експлуатації житлового фонду спеціального призначення «Спецжитлофонд» за дорученням Департаменту будівництва та житлового забезпечення виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 24.11.2022 № 2124 (з) розглянуло Ваш запит від 22.11.2022, адресований до Київської міської державної адміністрації, щодо забезпечення житлом працівників КП «Київський метрополітен» та ПАТ «Київметробуд» та повідомляє.

Розпорядженням виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 19.07.2012 № 1259 «Про будівництво житлового будинку для працівників КП «Київський метрополітен» та ПАТ «Київметробуд» на просп. 40-річчя Жовтня у Голосіївському районі за програмою доступного житла» (Далі – Розпорядження № 1259) КП «Спецжитлофонд» визначено замовником будівництва вказаного вище житлового будинку з об'єктами інфраструктури та блоком первинного обслуговування.

Пунктом 3.6 Розпорядження № 1259 було передбачено здійснити будівництво будинку за рахунок коштів міського бюджету, коштів громадян та залучених коштів.

У зв'язку із відсутністю бюджетного фінансування, Розпорядженнями виконавчого органу Київської міської ради (Київської міської державної адміністрації) від 26.02.2016 № 95 (далі – Розпорядження № 95) та від 26.08.2016 № 744 (далі – Розпорядження № 744) були внесені зміни до Розпорядження № 1259, у тому числі, щодо зміни джерел фінансування

об'єкта будівництва. Зокрема, внесені зміни передбачали здійснити будівництво будинку за рахунок:

- 20 відсотків площ – як доступне житло для працівників КП «Київський метрополітен», що фінансується із розрахунку 70 відсотків - за кошти працівників КП «Київський метрополітен» та 30 відсотків – за кошти, залучені КП «Спецжитлофонд» від ринкового продажу фізичним та юридичним особам об'єктів інвестування в зазначеному житловому будинку;

- 10 відсотків площі – як доступне житло для працівників ПАТ «Київметробуд», що фінансується із розрахунку 70 відсотків — за кошти працівників ПАТ «Київметробуд» та 30 відсотків – за кошти, залучені КП «Спецжитлофонд» від ринкового продажу фізичним та юридичним особам об'єктів інвестування в зазначеному житловому будинку;

- 70 відсотків площ – за залучені кошти від ринкового продажу фізичним та юридичним особам.

На виконання Розпорядження № 1259 (зі змінами) та у відповідності пропозицій, отриманих від КП «Київський метрополітен» та ПАТ «Київметробуд», між комунальним підприємством та працівниками зазначених вище організацій було укладено 72 договори купівлі-продажу майнових прав (69 діючих на сьогодні, з них: з працівниками ПАТ «Київметробуд» - 25 договорів, з працівниками КП «Київський метрополітен» - 44 договори).

Постановою Верховного Суду у складі Касаційного адміністративного суду від 04.10.2022 у справі № 826/16308/17 визнано протиправними та скасовано Розпорядження № 95 та Розпорядження № 744.

Відтак, з урахуванням постанови Верховного Суду у складі Касаційного адміністративного суду від 04.10.2022 у справі № 826/16308/17, будівництво житлового будинку для працівників КП «Київський метрополітен» та ПАТ «Київметробуд» на просп. 40-річчя Жовтня у Голосіївському районі за програмою доступного житла повинно здійснюватися відповідно до Розпорядження № 1259 в редакції 19.07.2012 року, без змін та доповнень внесених Розпорядженнями № 95 та № 744.

З повагою

Директор

Володимир ШАРІЙ