

До справи



[Handwritten signature]

Едуард Ревз

**ПОЛТАВСЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
ДЕПАРТАМЕНТ БУДІВНИЦТВА, МІСТОБУДУВАННЯ І АРХІТЕКТУРИ,
ЖИТЛОВО-КОМУНАЛЬНОГО ГОСПОДАРСТВА ТА ЕНЕРГЕТИКИ**

вул. Загіна, 1, м. Полтава, 36014, тел. (+38 0532) 56-02-27
E-mail: ukboda@adm-pl.gov.ua, код ЄДРПОУ 04013991

17.11.2022 № К-01-14/264 На № _____ від _____

Катерина Крожень
foi+request-106264-
7af6e05d@dostup.pravda.com.ua

Облдержадміністрація
на № К-05-12/1752в від 30.11.2022 .

Департаментом будівництва, містобудування і архітектури, житлово-комунального господарства та енергетики облвійськадміністрації розглянуто Ваше звернення щодо організації ОРГАНІЗАЦІЯ ГРОМАДИ „УДАЙ” с. Піски - Удайські Полтавської області. За результатами розгляду повідомляємо наступне.

Громадська організація ОРГАНІЗАЦІЯ ГРОМАДИ „УДАЙ” (код ЄДРПОУ 36090366, юридична адреса: вул. Шоста, 1, с. Піски - Удайські, Лубенський район (колишній Чорнухинський), Полтавська область, 37123), згідно з розпорядженням голови Полтавської обласної державної адміністрації від 28.04.2016 № 180 отримала безстрокову ліцензію на право провадження господарської діяльності з централізованого водопостачання на території Полтавської області.

Перевірка дотримання ліцензійних умов не проводилася, оскільки це питання не врегульовано на законодавчому рівні (центральним органом виконавчої влади, що забезпечує формування державної політики контролю у сфері житлово-комунального господарства не розроблено уніфікованих форм актів, що складаються за результатами проведення заходів державного нагляду (контролю), у зазначеній сфері та не внесено зміни до статті 2 Закону України „Про основні засади державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності” щодо поширення дії цього закону на сферу комунальних послуг).

Крім того, відповідно до чинного законодавства здійснення державного нагляду (контролю) у сфері господарської діяльності під час запровадження воєнного або надзвичайного стану забороняється.

Постановою Кабінету Міністрів України № 869 від 01.06.2011 „Про забезпечення єдиного підходу до формування тарифів на комунальні послуги” (із змінами) затверджено Порядок формування тарифів на послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення. Цей Порядок застосовується під час установлення органами місцевого самоврядування (далі - уповноважені органи) тарифів на централізоване водопостачання та/або централізоване

водовідведення для суб'єктів природних монополій, та поширюється на таких суб'єктів під час розрахунку зазначених тарифів.

Формування тарифів на централізоване водопостачання та/або централізоване водовідведення здійснюється ліцензіатами відповідно до річних планів господарської діяльності з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення, економічно обґрунтованих планованих витрат, визначених на підставі державних та галузевих нормативів витрат ресурсів, у тому числі галузевих технологічних нормативів використання питної води на підприємствах водопровідно-каналізаційного господарства з урахуванням основних особливостей технологічних процесів відповідного виробництва, техніко-економічних розрахунків, кошторисів з урахуванням ставок податків, зборів, обов'язкових платежів, цін на матеріальні ресурси та послуги у планованому періоді.

Відповідно до Порядку інформування споживачів про намір зміни цін/тарифів на комунальні послуги з обґрунтуванням такої необхідності, затвердженого наказом Міністерства регіонального розвитку, будівництва та житлово-комунального господарства України від 05.06.2018 № 130, виконавці комунальних послуг здійснюють розрахунки економічно обґрунтованих витрат на виробництво (надання) комунальних послуг і подають їх для встановлення тарифів органам, уповноваженим встановлювати тарифи.

Статтею 28 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні” визначено власні повноваження органів місцевого самоврядування, зокрема встановлення в порядку і межах, визначених законодавством, тарифів на теплову енергію (у тому числі її виробництво, транспортування та постачання), тарифів на централізоване водопостачання та централізоване водовідведення, на інші комунальні послуги (крім тарифів на теплову енергію, її виробництво, транспортування та постачання, тарифів на комунальні послуги, які встановлюються Національною комісією, що здійснює державне регулювання у сферах енергетики та комунальних послуг), побутові, транспортні та інші послуги.

Згідно із статтею 144 Конституції України, органи місцевого самоврядування в межах повноважень, визначених законом, приймають рішення, які є обов'язковими до виконання на відповідній території.

Послуга з централізованого водопостачання (частина четверта статті 23 Закону України “Про житлово-комунальні послуги”) надається згідно з умовами договору, що укладається з урахуванням особливостей, визначених цим Законом, та вимогами правил надання послуг з централізованого водопостачання, що затверджуються Кабінетом Міністрів України, якщо інше не передбачено законом.

Відповідно до пунктів 1 і 2 частини першої статті 4 Закону України “Про житлово-комунальні послуги”, постановою Кабінету Міністрів України від 5 липня 2019 р. № 690, затверджені “Правила надання послуг з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення” (із змінами) (далі – Правила).

Ці Правила регулюють відносини між суб'єктом господарювання, що провадить господарську діяльність з централізованого водопостачання та/або централізованого водовідведення (далі - виконавець), та індивідуальним і

колективним споживачем (далі - споживач), який отримує або має намір отримувати послуги з централізованого водопостачання та централізованого водовідведення (далі - послуги), а також визначеною власником (співвласниками) особою, що здійснює розподіл обсягів послуг.

Надання послуг здійснюється виключно на договірних засадах. Відповідно до п.14 Правил послуги надаються споживачеві згідно з умовами договору, що укладається відповідно до типових договорів про надання послуги відповідно до статей 13 і 14 Закону України "Про житлово-комунальні послуги".

З пропозицією про укладення договору про надання комунальних послуг або про внесення змін до нього може звернутися будь-яка сторона, надавши письмово другій стороні проект відповідного договору (змін до нього), складений згідно з типовим договором.

Індивідуальний договір з власником індивідуальних (садибних) житлових будинків вважається укладеним, якщо протягом 30 днів з дня опублікування тексту договору на офіційному веб-сайті органу місцевого самоврядування та/або на веб-сайті виконавця послуг, якщо такий власник не вчинив дій щодо відключення (відмови) від комунальної послуги (фактичне виконання робіт із відключення будинку).

Фактом приєднання споживача до умов індивідуального договору (акцептування договору) є вчинення споживачем будь-яких дій, які свідчать про його бажання укласти договір, зокрема надання виконавцю підписаної заяви-приєднання, сплата рахунка за надані послуги, факт отримання послуг.

Відповідно до частини другої статті 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Закон України „Про місцеві державні адміністрації” (далі – Закон) визначає організацію, повноваження та порядок діяльності місцевих державних адміністрацій. Зокрема згідно зі статтею 36 Закону місцеві державні адміністрації здійснюють функцію управління майном підприємств, установ та організацій, що належать до сфери їх управління. Організація громади “Удай” не належить до сфери управління Полтавської обласної військової адміністрації.

Враховуючи вище викладене, для вирішення питань, що викладені у Вашому зверненні, рекомендуємо звернутися до Чорнухинської селищної ради.

Директор Департаменту
будівництва, містобудування і
архітектури, житлово-комунального
господарства та енергетики
обласної військової адміністрації



Едуард РЕВА

Катерина Руденко (0532) 50-29-31

Валентин Діденко (0532) 60 95 23

Любов Стасів (0532) 50 29 23

