



**ДНІПРОВСЬКА МІСЬКА РАДА
ДЕПАРТАМЕНТ ПО РОБОТІ З АКТИВАМИ
ГОЛОВНЕ АРХІТЕКТУРНО-ПЛАНУВАЛЬНЕ УПРАВЛІННЯ**

вул. Січеславська Набережна, 29 А, м. Дніпро, 49000, тел.(056) 745 25 29, факс (056) 744 34 94
e-mail: archplan@dmr.dp.ua

21.12.2022 № 9/25-418

На № - від 14.12.2022

(№ 37/920 від 15.12.2022)

Сергію Герасимчуку
foi+request-106825-3caf5882
@dostup.pravda.com.ua

Про надання інформації

Розглянувши за дорученням Ваш інформаційний запит від 14.12.2022 (від 15.12.2022 вх. № 37/920) надаємо копію протоколу громадських слухань щодо обговорення проекту містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями Старокозацькою, Шмідта, бульваром Батальйону Дніпро, проспектом Пушкіна (Центральний район)».

Додатки: на 3 арк. в 1 прим.

Начальник управління

Дмитро ВОЛИК

Протокол громадських слухань щодо обговорення проекту

«Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями Старокозацькою, Шмідта, бульваром Батальону Дніпро, просп. Пушкіна (Центральний район)».

Місце проведення - приміщення Центральної адміністрації Дніпровської міської ради.

Дата проведення – 01 липня 2022 року, з 16.00 по 18.00 год.

Головуючий – Тепленко Олександр Миколайович начальник відділу по роботі із зверненнями головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради (відповідно до розпорядження міського голови від 22.06.2022 № 3-22/6-р.

Присутні:

Учасники громадських слухань у кількості – 5 осіб.

Порядок денний:

1. Доповідь головуючого Тепленко О. М.
2. Доповідь головного архітектора проекту Саєнко Ігоря Михайловича
3. Запитання учасників громадських слухань.
4. Обговорення та надання пропозицій по проекту містобудівної документації **«Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями Старокозацькою, Шмідта, бульваром Батальону Дніпро, просп. Пушкіна (Центральний район)».**
5. Оголошення резолюції громадських слухань.

1. Розпорядженням міського голови від 22.06.2022 № 3-22/6-р. призначено проведення громадських слухань стосовно проекту **«Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями Старокозацькою, Шмідта, бульваром Батальону Дніпро, просп. Пушкіна (Центральний район)».**

Підставою для розробки проекту є:

- рішення Дніпровської міської ради від 23.06.2021 № 345/8 «Про надання дозволу на розроблення детального плану території кварталу, обмеженого вулицями Старокозацькою, Шмідта, бульваром Батальйону Дніпро, проспектом Пушкіна (Центральний район)».

- завдання на розробку містобудівної документації (додаток № 3 до договору № 0908/21 від 01.09.2021р.)

Замовник: Департамент по роботі з активами Дніпровської міської ради

Проектувальник: ФОП «Козлов О.В.» Головний архітектор проекту – Саєнко Ігор Михайлович сертифікат архітектора серія АА № 003328

Інвестор: ОСББ «Старокозацька 71 Дніпро»

15.06.2022 в газеті «Наше місто» вийшла публікація про початок процедури розгляду та врахування пропозицій громадськості у проекті «Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями Старокозацькою, Шмідта, бульваром Батальону Дніпро, просп. Пушкіна (Центральний район)».

публікація в газеті «Зоря» № 13 червень

Матеріали проекту містобудівної документації (графічні та текстові) для загального ознайомлення та надання пропозицій розміщено на офіційному сайті Дніпровської міської ради.

2. Доповідь Саєнко І. М.

Мета роботи: уточнення положень генерального плану міста, затвердженого рішенням сесії Дніпровської міської ради від 02.09.2020 № 84/60 “Про затвердження проекту внесення змін до генерального плану розвитку м. Дніпра”, та у його складі історико-архітектурного опорного плану міста (виконано 2019 р.), а також визначення планувальної організації і розвитку території в межах проектування (площею 5,3097 га, згідно зі схемою) з урахуванням результатів містобудівного моніторингу.

Доповідач стисло виклав склад проекту детального плану території та ознайомив присутніх із розробленими графічними матеріалами.

3. Обговорення проекту містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями Старокозацькою, Шмідта, бульваром Батальону Дніпро, просп. Пушкіна (Центральний район)» та надання пропозицій.

Питання від голови ОСББ «Атлант» Ковальова В.В.

- чи дозволяє рівень ґрунтових вод влаштування 2х підземних поверхів паркінгу за адресою: вул. Старокозацька, 71?

Відповідь Саєнко І. М. – так рівень ґрунтових вод дозволяє влаштування 2х підземних поверхів, але освоєння території потребує проведення складного комплексу інженерної підготовки.

Питання від Ковальова В.В.

- чи враховується можливе закриття існуючої автостоянки (парковки) по бульвару Батальйону Дніпро в розрахунку кількості паркомісць в проекті ДПТ?

Відповідь Саєнко І. М. – проектом передбачається влаштування нових паркінгів в проєктованих об'єктах 1 та 2 етапів що забезпечить необхідну кількість паркомісць після закриття існуючих автопарковок.

Питання від Ковальова В.В.

- на скільки збільшується площа об'єкту по вул. Старокозацькій, 71 після реконструкції?

Відповідь Саєнко І. М. – площа об'єкту складає – 1210 м², після реконструкції (з прибудовою та надбудовою) – 5309 м².

4. Головуючий повідомив що на момент проведення громадських слухань пропозицій та заперечень по проекту містобудівної документації до головного архітектурно-планувального управління департаменту по роботі з активами Дніпровської міської ради не надходило.

5. Оголошення резолюції громадських слухань.

Резолюція

На підставі ст. ст. 19, 21 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності», у відповідності до постанови Кабінету Міністрів України від 25.05.2011 № 555 та згідно Наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 16.11.2011 № 290, Наказу Міністерства регіонального розвитку будівництва та житлово-комунального господарства України від 20.05.2013 № 199 вирішили:

Вважати громадські слухання щодо врахування громадських інтересів під час розроблення містобудівної документації, а саме проекту містобудівної документації «Детальний план території кварталу, обмеженого вулицями Старокозацькою, Шмідта, бульваром Батальйону Дніпро, просп. Пушкіна (Центральний район)» такими що відбулися.

Головуючий



Тепленко О. М.