



1882

6-4

УКРАЇНА  
ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА  
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

майдан ім. С.П.Корольова, 4/2, м. Житомир, 10014, тел. 48-11-85  
E-mail [mvk@zt-rada.gov.ua](mailto:mvk@zt-rada.gov.ua), код ЄДРПОУ 04053625

№ \_\_\_\_\_  
на №25/О-7із від 19.01.2023

Ольга

[foi+request-107755-fear0513@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-107755-fear0513@dostup.pravda.com.ua)

Розглянувши Ваш запит на інформацію повідомляємо, що відповідно до пункту 7 частини 1 статті 1 Закону України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» управитель багатоквартирного будинку (далі - управитель) - фізична особа - підприємець або юридична особа - суб'єкт підприємницької діяльності, яка за договором із співвласниками забезпечує належне утримання та ремонт спільного майна багатоквартирного будинку і прибудинкової території та належні умови проживання і задоволення господарсько-побутових потреб.

Згідно пунктів 2 і 3 частини 2 статті 10 Закону до повноважень зборів співвласників належить прийняття рішень з усіх питань управління багатоквартирним будинком, у тому числі про:

- визначення управителя та його відкликання, затвердження та зміну умов договору з управителем;

- обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням;

Частинами 1 і 5 статті 11 Закону передбачено, що управління багатоквартирним будинком управителем здійснюється на підставі договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що укладається згідно з типовим договором.

Якщо зборами співвласників прийнято рішення про укладення договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, такий договір (зміни до нього) підписується співвласником (співвласниками), уповноваженим (уповноваженими) на це рішенням зборів співвласників. Такий договір підписується на умовах, затверджених зборами співвласників, та є обов'язковим для виконання всіма співвласниками.

За наявною в управлінні житлового господарства Житомирської міської ради інформацією 04 грудня 2019 року співвласниками багатоквартирного будинку №32 по вул. Космонавтів в м. Житомирі за результатами загальних зборів співвласників будинку були прийняті рішення про:

- обрання уповноваженої особи співвласників, в тому числі для укладення та внесення змін в договори з управителем;

К

0.01-21-01

ЖИТОМИРСЬКА МІСЬКА РАДА  
25/О-7із119 від 24.01.2023 12:04:37





- вибір управителя - ТОВАРИСТВО З ОБМЕЖЕНОЮ ВІДПОВІДАЛЬНІСТЮ "КЕРУЮЧА КОМПАНІЯ "КОМЕНЕРГО-ЖИТОМИР";

- затвердження договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком;

- затвердження вартості надання послуг з управління багатоквартирним будинком.

А тому для отримання запитованої Вами інформації, Вам необхідно звернутися безпосередньо до управителя або співвласників даного багатоквартирного будинку, як підписантів та володільців відповідного договору.

Заступник міського голови  
з питань діяльності виконавчих  
органів ради



Сергій КОНДРАТЮК