



Львівська міська рада

Департамент житлового господарства та інфраструктури

Україна, 79 006, Львів, пл. Ринок, 1, тел.: 38 (032) 297 59 14, факс: 38 (032) 235 59 60,
e-mail: dzhi@lvivcity.gov.ua

№ _____

на № _____

від _____

Назар

foi+request-107799-ed21732a@dostup.pravda

На Ваш інформаційний запит, який зареєстрований у Львівській міській раді 20.01.2023 № 3-ЗПІ-87-009 стосовно використання будинкових коштів управляючими компаніями, повідомляємо наступне.

З 1 липня 2015 року набув чинності Закон України «Про особливості здійснення права власності у багатоквартирному будинку» (№ 417), який надав можливість співвласникам вільного вибору форми управління власним будинком.

Відповідно до статті 9 зазначеного Закону, управління багатоквартирним будинком здійснюється його співвласниками. За рішенням співвласників усі або частина функцій з управління багатоквартирним будинком можуть передаватися управителю або всі функції - об'єднанню співвласників багатоквартирного будинку (асоціації об'єднань співвласників багатоквартирного будинку).

Стаття 10 вказує, що співвласники приймають рішення щодо управління багатоквартирним будинком на зборах у порядку, передбаченому цією статтею. До повноважень зборів співвласників належить прийняття рішень з усіх питань управління багатоквартирним будинком, у тому числі розпорядження спільним майном багатоквартирного будинку, визначення управителя та його відкликання, затвердження та зміну умов договору з управителем, обрання уповноваженої особи (осіб) співвласників під час укладання, внесення змін та розірвання договору з управителем, здійснення контролю за його виконанням, визначення повноважень управителя щодо управління багатоквартирним будинком, проведення поточного і капітального ремонтів, реконструкції, реставрації, технічного переоснащення спільного майна багатоквартирного будинку та визначення підрядників для виконання таких робіт, визначення дати та місця проведення наступних зборів співвласників, визначення переліку та розміру витрат на управління багатоквартирним будинком та інше.

Частина 5 статті 11 передбачає, що управління багатоквартирним будинком управителем здійснюється на підставі договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, що укладається згідно з типовим договором. Вартість послуг з управління багатоквартирним будинком визначається за рішенням зборів співвласників (загальних зборів об'єднання співвласників багатоквартирного будинку) і згодою управителя та зазначається у договорі з управителем. Якщо зборами співвласників прийнято рішення про укладення договору про надання послуг з управління багатоквартирним будинком, такий договір (зміни до нього) підписується співвласником (співвласниками), уповноваженим (уповноваженими) на це рішенням



СЕД Львівської міської ради IT-Enterprise

№2501-вих-12154 від 01.02.2023

Підписувач ОДИНЕЦЬ ОЛЕКСАНДР МИКОЛАЙОВИЧ