

що система опалення МЗК знаходиться в справному стані, усі прилади обігріву наявні. Проте засувки в подавальному і зворотньому трубопроводах МЗК закриті.

Слід зазначити, що підтримання температури у МЗК відбувається не тільки через опалювальні пристрої, а також за рахунок теплопередачі крізь огорожувальні конструкції житлових приміщень.

Звертаємо увагу, що відповідно до Правил утримання жилих будинків та прибудинкових територій, затверджених наказом Державного комітету України з питань житлово-комунального господарства від 17.05.2005 № 76, виконавці послуг з утримання будинків і споруд та прибудинкових територій здійснюють технічне обслуговування внутрішньобудинкових систем тепло-, водопостачання, водовідведення і зливової каналізації.

Враховуючи наведене, питання належної роботи внутрішньобудинкової системи, у т.ч. відновлення роботи опалювальних пристроїв МЗК, належить до компетенції балансоутримувача будинку.

Також зауважимо, що діюча методологія не передбачає відключення системи опалення місць загального користування, згідно до Наказу ПКМУ від 28.12.2021 № 358 Про внесення змін до Методики розподілу між споживачами обсягів спожитих у будівлі комунальних послуг, окреме поняття опалення МЗК відсутнє, тобто кількість теплової енергії на опалення місць загального користування окремо не визначається, а входить до загальнобудинкових витрат.

Згідно з п. 8 розділу IV Методики зі змінами обсяг теплової енергії, витрачений на загальнобудинкові потреби на опалення, визначається як частка від загального обсягу споживання теплової енергії на опалення будівлі/будинку:

- для 1 - 5 поверхової будівлі/будинку - 25 %;
- для 6 - 10 поверхової будівлі/будинку - 20 %;
- для будівлі/будинку вище 10 поверхів - 15 %.

Таким чином в житловому будинку за адресою: вул. Сергія Берегового, буд. 8 обсяг теплової енергії, витрачений на загальнобудинкові потреби на опалення становить 20 % (для 6 - 10 поверхової будівлі/будинку).

Додаток: на 2 арк. в 1 прим.

З повагою

Директор

Костянтин ЛОПАТІН

Алла Горовецька  
Оксана Ісай 234-81-50

