



ВИКОНКОМ КРИВОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ВІДДІЛ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО
АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

пл. Молодіжна, 1, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., 50101,
e-mail: vdabk_kr@kr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40281529

На № 04/19-2450 від 21.12.2022
Виконкому Металургійної районної у
місті ради

Щодо розгляду звернення

Розглянувши Ваше звернення, щодо виконання робіт з улаштування об'єкту невідомими особами поряд із житловим будинком №74 на вул. Гетьманській м. Кривий Ріг, повідомляємо.

Відповідно до п. 7¹ Порядку, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011р. №553, комісією щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності 29.12.2022р. розглянуто звернення та прийнято рішення про відсутність підстав для здійснення заходів державного архітектурно-будівельного контролю.

Звертаємо Вашу увагу, що відділ відповідно до наданих повноважень звернувся листом до юридичного управління Криворізької міської ради (копія листа додається) щодо незаконного встановлення металевого каркасу (тимчасової споруди) на земельній ділянці, яка не відведена для цієї мети.

З огляду на викладені у Вашому листі обставини, а також надані на засіданні комісії пояснення, з метою повного та всебічного реагування пропонуємо звернутися до виконавчого комітету Криворізької міської ради та органу Національної поліції з інформацією щодо самовільно зайнятої земельної ділянки.

Також слід зазначити, що розміщення тимчасових споруд здійснюється відповідно до Тимчасового порядку щодо встановлення меж частини земельної ділянки, на яку поширюється право сервітуту під тимчасовими об'єктами для здійснення підприємницької діяльності, затвердженого рішенням міської ради від 28.12.2012 №1660 (надалі – Порядок).

Розділом 4 вказаного Порядку врегульовано процедуру демонтажу тимчасових споруд.

Додаток: лист від 29.12.2022 №7-23/26-17/489 – 1 аркуш 1 примірник.

Начальник

Дмитро ГОРІУНОВ

Рожковська Валентина 92-05-35

Відділ з питань державного архітектурно-будівельного контролю
вих. № 7/26-18/4 від 04.01.2023



ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ МЕТАЛУРГІЙНОЇ РАЙОННОЇ У МІСТІ РАДИ	
№ 04/19-2450	2022
04.01	123
Кількість документів	
Дата виходу	



ВИКОНКОМ КРИВОРІЗЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
ВІДДІЛ З ПИТАНЬ ДЕРЖАВНОГО
АРХІТЕКТУРНО-БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ

пл. Молодіжна, 1, м. Кривий Ріг, Дніпропетровська обл., 50101,
e-mail: vdabk_kr@kr.gov.ua, код ЄДРПОУ 40281529

На № _____ від _____

*Юридичне управління виконкому
Криворізької міської ради*

Щодо вжиття заходів реагування

Відділом було проведено засідання комісії щодо розгляду звернень у сфері містобудівної діяльності на підставі листа від 22.12.2022 №547/7 виконкому Металургійної районної у місті ради, щодо виконання робіт з улаштування об'єкту невідомими особами поряд із житловим будинком №74 на вул. Гетьманській м. Кривий Ріг.

В ході засідання комісії було встановлено, що представниками виконкому районної у місті ради було виявлено нове будівництво споруди розмірами 30х6 м з металевих конструкцій, земельна ділянка під яким не оформлена (копія АКТу обстеження земельної ділянки від 09.12.2022 додається).

Відповідно до листа від 28.12.2022 №7-26/02-08/4143 Департаменту регулювання містобудівної діяльності виконкому Криворізької міської ради, вищевказаний об'єкт на містобудівній раді не розглядався, містобудівні умови та обмеження не отримувалися.

В ході виїзду на місце спеціалістами відділу зафіксовано будівництво споруди з легких розбірних конструкцій, яка може мати ознаки тимчасової (матеріали фотофіксації додаються). Встановити власника не вдалося.

Також, звертаємо Вашу увагу, що в Єдиній державній електронній системі у сфері будівництва, відсутня інформація щодо декларативних та дозвільних документів будь-яких замовників по зазначеній адресі.

Згідно статті 376 Цивільного Кодексу України, житловий будинок, будівля, споруда, інше нерухоме майно вважаються самочинним будівництвом, якщо вони збудовані або будуються на земельній ділянці, що не була відведена для цієї мети, або без відповідного документа, який дає право виконувати будівельні роботи чи належно затвердженого проекту, або з істотними порушеннями будівельних норм і правил.



Відповідно до абзацу 16 статті 1 Закону України «Про державний контроль за використанням та охороною земель» - самовільне зайняття земельної ділянки - будь-які дії, які свідчать про фактичне використання земельної ділянки за відсутності відповідного рішення органу виконавчої влади чи органу місцевого самоврядування про її передачу у власність або надання у користування (оренду) або за відсутності вчиненого правочину щодо такої земельної ділянки, за винятком дій, які відповідно до закону є правомірними.

Водночас, слід зауважити, що оскільки Постановою Кабінету Міністрів України від 13.03.2022 №303 припинено проведення планових та позапланових заходів державного нагляду (контролю) на період воєнного стану, введеного Указом Президента України від 24 лютого 2022 р. № 64 «Про введення воєнного стану в Україні», вчинення наразі відділом перевірки виходить за межі наданих йому повноважень.

Просимо врахувати вищевикладену інформацію та вжити всіх необхідних заходів реагування, відповідно до наданих повноважень.


Додаток: - копія АКТу обстеження земельної ділянки від 09.12.2022 - 1 аркуш 1 примірник.

-копія листа від 28.12.2022 №7-26/02-08/4143 Департаменту регулювання містобудівної діяльності виконкому Криворізької міської ради - 1 аркуш 1 примірник.

- матеріали фото фіксації додається - 3 аркуші 1 примірник.

- схема розміщення - 1 аркуш 1 примірник.

Начальник



Валерій Рожковський 92 05 35

Дмитро Горюнов