



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ

Р І Ш Е Н Н Я

«28» 07 2022

№ 156

001201 *

Про встановлення тарифів на послуги з користування майданчиками для платного паркування транспортних засобів у місті Одесі

Відповідно до підпункту 2 пункту «а» частини 1 статті 28, статті 52 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», Правил паркування транспортних засобів, затверджених постановою Кабінету Міністрів України від 03 грудня 2009 року № 1342, Порядку формування тарифів на послуги з утримання майданчиків для платного паркування транспортних засобів, затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02 березня 2010 року № 258, з урахуванням Переліку основних послуг з утримання майданчиків для платного паркування, затвердженого наказом Міністерства з питань житлово-комунального господарства України від 18 серпня 2010 року № 287, а також керуючись частиною 10 статті 9 Закону України «Про правовий режим воєнного стану», враховуючи продовження строку дії воєнного стану в Україні відповідно до Указу Президента України від 17 травня 2022 року № 341/2022, затвердженого Законом України від 22 травня 2022 року № 2263-IX, з метою приведення у відповідність до економічно обґрунтованих витрат тарифів на послуги з користування майданчиками для платного паркування транспортних засобів Виконавчий комітет Одеської міської ради

ВИРІШИВ:

1. Встановити тариф на послуги з користування майданчиками для платного паркування транспортних засобів у місті Одесі у розмірі 20 грн/год.

2. Встановити вартість місячного та річного абонементних талонів на послуги з користування майданчиками для платного паркування транспортних засобів у наступному розмірі:

Абонементний талон	Вартість, грн	Користувачі
місячний	2 000	Фізичні особи
річний	22 000	Фізичні особи, фізичні особи-підприємці, юридичні особи

* Особливості використання абонементних талонів визначаються рішенням Одеської міської ради

3. Вважати таким, що втратило чинність, рішення Виконавчого комітету Одеської міської ради від 26 листопада 2015 року № 398 «Про встановлення тарифів на послуги з користування майданчиками для платного паркування транспортних засобів у місті Одесі».

4. Доручити Департаменту транспорту, зв'язку та організації дорожнього руху Одеської міської ради у встановленому законом порядку здійснювати заходи з відстеження результативності цього рішення.

5. Департаменту інформації та цифрових рішень Одеської міської ради оприлюднити дане рішення на офіційному сайті Одеської міської ради.

6. Контроль за виконанням цього рішення покласти на заступника міського голови Сергія Тетюхіна.

Міський голова



Геннадій ТРУХАНОВ

В. о. заступника міського голови —
керуючого справами

Олег БРИНДАК

Інформація

до проєкту рішення Виконавчого комітету Одеської міської ради «Про встановлення тарифів на послуги з користування майданчиками для платного паркування транспортних засобів у місті Одесі»

СУТЬ ПИТАННЯ:

В умовах постійного зростання кількості транспортних засобів у місті Одесі особливо гостро постає проблема їх вільного пересування, уникнення перешкод під час руху, зокрема припаркованих транспортних засобів. Тому особливої ваги набуває завдання щодо створення максимально необхідної кількості місць для паркування транспортних засобів з урахуванням існуючої та перспективної транспортної інфраструктури міста.

Аналіз стану існуючої системи паркування транспортних засобів у місті Одесі засвідчує той факт, що організаційні, нормативно-правові та фінансові умови функціонування зазначеної системи не відповідають потребам міста та європейським стандартам і не забезпечують належного функціонування механізму саморозвитку дорожньо-транспортної інфраструктури та паркувального простору.

Отже, проблема, яку пропонується розв'язати – встановлення економічно обґрунтованих тарифів на послуги з користування майданчиками для платного паркування транспортних засобів у місті Одесі, у відповідності до вимог законодавчих та нормативно-правових актів.

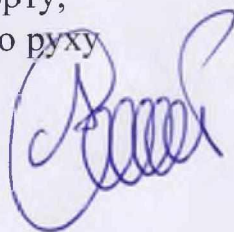
ОЧІКУВАНИЙ РЕЗУЛЬТАТ:

створення умов для якісного надання послуг з паркування шляхом приведення тарифу за користування майданчиками для платного паркування до економічно обґрунтованого рівня

МОЖЛИВІ РИЗИКИ: Відсутні

ФІНАНСОВИЙ РЕЗУЛЬТАТ (ПРИБУТОК АБО ЗБИТОК): Збільшення надходжень до бюджету територіальної громади

Директор Департаменту транспорту,
зв'язку та організації дорожнього руху
Одеської міської ради



Артем СИДОРЕНКО



ОДЕСЬКА МІСЬКА РАДА

ДЕПАРТАМЕНТ ТРАНСПОРТУ, ЗВ'ЯЗКУ ТА ОРГАНІЗАЦІЇ ДОРОЖНЬОГО РУХУ

Думська пл, 1, м. Одеса, 65004 тел./факс (048)705-98-00
код ЗКПО 23987115 e-mail: dtks@omr.gov.ua

від 08.12.2021 № 01-41/4511
до № 223 від 22.07.2021

Першому заступнику
Одеського міського голови
✓ Михайлу КУЧУКУ

Організаційний відділ

Шановний Михайле Іллічу!

Відповідно до п.1 рішення Виконавчого комітету Одеської міської ради від 22.07.2021 року № 223 «Про внесення змін до Плану діяльності Виконавчого комітету Одеської міської ради з підготовки проєктів регуляторних актів на 2021 рік, затвердженого рішенням Виконавчого комітету Одеської міської ради від 27 травня 2021 року № 156», повідомляємо наступне.

Департаментом транспорту, зв'язку та організації дорожнього руху вживаються всі необхідні заходи з внесення на розгляд Виконавчого комітету проєкт рішення «Про встановлення тарифів на послуги з користування майданчиками для паркування транспортних засобів».

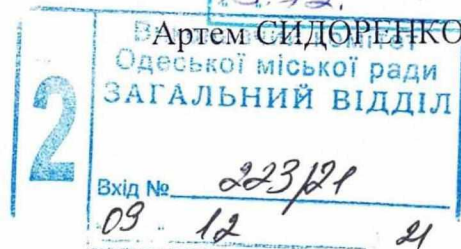
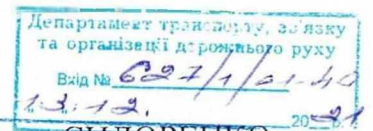
Наразі розрахунок тарифу на послуги паркування, виконаний ТОВ «Науково-виробничий центр «ЕКОНОМІНФОРМ», згідно «Порядку формування тарифів на послуги з користування майданчиками для платного паркування транспортних засобів» затвердженого постановою Кабінету Міністрів України від 02.03.2010 року № 258, було розглянуто та погоджено Департаментом економічного розвитку Одеської міської ради.

Крім того, Департаментом транспорту, зв'язку та організації дорожнього руху підготовлено Аналіз регуляторного впливу з методикою обчислення стандартних витрат малого підприємства (М-Тест), а також проєкт рішення Виконавчого комітету Одеської міської ради «Про встановлення тарифу на послуги з користування майданчиками для платного паркування транспортних засобів у місті Одесі».

Вищезазначені документи, були направлені до Юридичного департаменту Одеської міської ради для попереднього розгляду та юридичної експертизи, з подальшим наданням зауважень, у разі необхідності.

Враховуючи вищезазначене, строк підготовки регуляторного акту «Про встановлення тарифу на послуги з користування майданчиками для платного паркування транспортних засобів у місті Одесі» було запропоновано перенести на I півріччя 2022 року.

З повагою
Директор Департаменту



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

щодо розрахунку тарифів на послуги з користування майданчиками для платного паркування транспортних засобів у місті Одесі

Розрахунок тарифів виконаний згідно "Порядку формування тарифів на послуги з користування майданчиками для платного паркування транспортних засобів" затвердженого Постановою КМУ від 02/03/2010 року № 258 (надалі — Порядок).

Окрім Порядку при виконанні розрахунку використовувалися наступні законодавчі та нормативні акти:

- Податковий Кодекс України;
- Державний бюджет України на 2021 рік;
- "Правила паркування транспортних засобів" затверджені Постановою КМУ від 03/12/2009 року № 1342;
- "Положення про організацію та порядок паркування транспортних засобів у місті Одесі" затвердженого рішенням Одеської міської Ради від 20/09/2011 року № 1251-VI;
- Рішення Одеської міської Ради "Про встановлення збору за місця для паркування транспортних засобів" від 31/01/2011 року № 281-VI зі змінами внесеними Рішеннями Одеської міської Ради № 2162-VI від 24.07.2012р., № 1603-VII від 08.02.2017р., № 2781-VII від 14.12.2017р., № 3358-VII від 06.06.2018 р., № 4430-VII від 20.03.2019 р.;
- Рішення Виконавчого комітету Одеської міської ради від 26/08/2021 року № 278;
- ДСТУ 2587:2021 Безпека дорожнього руху Розмітка дорожня;
- ДСТУ 4100:2014 Безпека дорожнього руху Знаки дорожні;
- ДСТУ 8747:2017 Автомобільні дороги. Види та переліки робіт з ремонтів та експлуатаційного утримання.

Вхідна інформація для розрахунків наведена у Таблиці 1 та погоджена Департаментом транспорту, зв'язку та організації дорожнього руху Одеської міської ради, що включає до себе:

- дислокацію майданчиків для платного паркування;
- площу земельної ділянки;
- кількість машиномісць;
- кількість днів функціонування майданчиків протягом року;
- кількість годин функціонування протягом доби;
- коефіцієнт завантаженості майданчиків;
- рекомендована кількість паркоматів ;
- кількість комплектів дорожніх знаків.

КП «Одестранспарксервіс» знаходиться на загальній системі оподаткування та є платником податку на додану вартість (ПДВ), у зв'язку з цим до собівартості послуг включено витрати без ПДВ.

Згідно Порядку витрати на послуги з користування майданчиками для платного паркування включають до себе:

- прямі витрати;
- загальновиробничі витрати;
- збір за місця для паркування транспортних засобів;
- адміністративні витрати;
- витрати на збут ;
- інвестиційні витрати.

Розрахунок прямих витрат: До планованої виробничої собівартості послуг включаються прямі матеріальні витрати, прямі витрати з оплати праці, інші прямі витрати та загальновиробничі витрати.

До складу прямих матеріальних витрат включаються електроенергія для паркоматів, зв'язок, в т.ч. інтернет, та витратні матеріали.

Розрахунок **витрат на електроенергію** здійснюється наступним чином:

$Ve = N_d * 24 * N_p * M * 3,80611 + 12 * I * N_p$ де,

N_d — кількість днів функціонування майданчиків протягом року,

24 — цілодобове функціонування паркоматів протягом доби,

N_p — рекомендована кількість паркоматів

M — середньодобова споживча потужність із розрахунку на 1 паркомат складає 0,15 кВт/год

I — вартість доступу в місяць до мережі Інтернет на швидкості 50 Мбит/сек

3,80611 (2,91883+0,89028) — вартість 1 кВт/год на момент розрахунку без ПДВ

Приклад: відведений майданчик № 1 пл. Катерининська

$N_d = 300$ днів, $N_p = 3$, $M = 0,15$ кВт/год

$300 * 24 * 3 * 0,15 * 3,80611 + 12 * 170,83 * 3 = 18\,481,68$ грн.

Розрахунок **витратних матеріалів** здійснюється наступним чином:

$Q_{pz} * V_{bum} / D_{bum} * D_{тал} / 2$, де

Q_{pz} - річний обсяг надання послуг у врахуванням коефіцієнту завантаженості

V_{bum} — вартість одного рулону термопаперу

D_{bum} — довжина одного рулону термопаперу

$D_{тал}$ — довжина паркувального талону

2 — середній час займання паркомісця одним автомобілем

Приклад: відведений майданчик № 1 пл. Катерининська

$Q_{pz} = 51796$ авто/годин, $V_{bum} = 42$ грн, $D_{bum} = 70$ м, $D_{тал} = 0,35$ м

$51796 * 42 / 70 * 0,35 / 2 = 5\,438,58$ грн.

До складу загальновиробничих витрат включаються:

Витрати на **поточний ремонт дорожнього покриття** (P_d) визначаються як

$P_d = S_m * C_{рем} / C_{стерм}$, де

S_m — площа майданчика, кв.м.

$C_{рем}$ — вартість поточного ремонту 1 кв.м. дорожнього покриття для автомобільного руху (з урахуванням ПДВ), 1800 грн для асфальтного покриття, 3 850 грн для гранітного (з урахуванням ПДВ).

$C_{стерм}$ — періодичність ремонту дорожнього покриття відповідно таблиці Б.1 ДСТУ 8747:2017 Автомобільні дороги. Види та переліки робіт з ремонтів та експлуатаційного утримання, 5 років для асфальтного покриття, 7 років для бруківки. Одеса відноситься до дорожньо-кліматичної зони У-III.

Приклад: відведений майданчик № 1 пл. Катерининська

$701,25 * 3850 / 1,2 / 7 = 321\,405,92$ грн.

Витрати на **прибирання майданчиків** ($V_{пр}$) визначаються лінійним методом, виходячи з загальної площі майданчика, кількості днів роботи та вартості щоденного прибирання 1 кв.м., що складає 0,67 грн без ПДВ.

Приклад: відведений майданчик № 1 пл. Катерининська

$701,25 * 300 * 0,67 = 140\,951,25$ грн

Витрати на **нанесення та відновлення дорожньої розмітки** (Др) визначаються
 $Др = N_{мм} * 0,1 * 11 * 125 * 2$ де,

$N_{мм}$ — кількість машиномісць

0,1 — ширина лінії розмітки, м

7,01 — середня довжина ліній розмітки на одно паркомісце, м

350 — вартість нанесення 1 кв.м. розмітки, грн без ПДВ

Відновлення розмітки з фарби відповідно ДСТУ 2587:2021 п.6.3.2 здійснюється двічі на рік.

Приклад: відведений майданчик № 1 пл. Катерининська
 $49 * 0,1 * 7,01 * 350 * 2 = 24\ 044,30$ грн.

Витрати на **страхування основних засобів** (паркомати, дорожні знаки та таблички) (Страх) визначаються

$Страх = (N_{п} * V_{п} + N_{зн} * V_{зн}) * 1,8\%$, де

$N_{п}$ — кількість паркоматів

$V_{п}$ — вартість 1 паркомату

$N_{зн}$ — кількість комплектів дорожніх знаків та табличок

$V_{зн}$ — вартість 1 комплекту дорожніх знаків та табличок

1,8% - страхова премія.

Приклад: відведений майданчик № 1 пл. Катерининська
 $(3 * 128\ 600 + 4 * 7\ 473,33) * 1,8\% = 7\ 482,48$ грн.

Розрахунок збору за місяць для паркування транспортних засобів здійснюється згідно Рішення Одеської міської Ради від 24.07.2012 року № 2162-VI у розмірі 0,015% мінімальної заробітної плати встановленої на 1 січня звітного року за кожний день провадження діяльності за 1 кв.м. земельної ділянки, за винятком площі в обсязі 10 відсотків яка відведена для безоплатного паркування транспортних засобів для паркування транспортних засобів, зазначених у частині шостій статті 30 Закону України "Про основи соціальної захищеності осіб з інвалідністю в Україні". Оскільки новий тариф буде діяти з 2022 року, то для розрахунку приймаємо мінімальну заробітну плату, яка вводиться в дію з 1 грудня 2021 року. Таким чином розмір збору за місяць для паркування ($Z_{п}$) визначається

$Z_{п} = S_{м} * N_{д} * 6500$ грн * 0,00015

Приклад: відведений майданчик № 1 пл. Катерининська
 $701,25 * 300 * 6500 * 0,00015 * 0,9 = 184\ 604,06$ грн.

Регламентне обслуговування паркоматів, знаків та табличок здійснюється виходячи з вартості 1000 грн на місяць за один паркомат (цілодобовий онлайн моніторинг технічного стану, регулювання, чистка та інше) та 150 грн на місяць одного комплексу знаків та табличок (регулювання, чистка та інше).

Приклад: відведений майданчик № 1 пл. Катерининська

$3 * 12 * 1000 + 4 * 12 * 150 = 44\ 000,16$ грн

Загальновиробничі витрати (заробітна плата виробничого персоналу з ЄСВ та витрати на утримання основних засобів (оренда приміщення та оплата комунальних послуг) розподіляються пропорційно співвідношенню прямих витрат за видами діяльності підприємства (обслуговування майданчиків для платного паркування та інша діяльність).

Приклад: відведений майданчик № 1 пл. Катерининська
 $1\ 568\ 448,86 / (1\ 889\ 843,69 + 1\ 634\ 216,00) * 22\ 317,12 = 9\ 932,68$ грн

До адміністративних витрат відносяться витрати на утримання апарату управління (заробітна плата адмінперсоналу з ЄСВ згідно штатного розкладу). Адміністративні витрати розподіляються пропорційно планованій виробничій собівартості послуг за видами виробничої діяльності.

Приклад: відведений майданчик № 1 пл. Катерининська
 $1\ 932\ 837,22 / (47\ 093\ 876,36 + 2\ 361\ 506,0) * (22\ 317,19 + 690098,66) = 27\ 841,21$ грн

До адміністративних витрат які прямо відносяться до послуг з утримання майданчиків для платного паркування відносяться витрати на щоденну **інкасацію паркоматів**, (Інк), яка визначається

$Інк = N_d * N_p * V_{інк}$, де

$V_{інк}$ — вартість інкасації 1 паркомату 90 грн

Приклад: відведений майданчик № 1 пл. Катерининська
 $300 * 3 * 90 = 81\ 000,0$ грн

Відповідно до п.18 Порядку формування тарифів на послуги з користування майданчиками для платного паркування транспортних засобів, який затвердженій постановою Кабінету Міністрів України від 2 березня 2010 р. N 258, адміністративні витрати включаються до повної планованої собівартості послуг у розмірі, що не перевищує 15 відсотків планованої виробничої собівартості послуг. Таким чином користуємось цим обмеженням, та враховуємо у подальших розрахунках суму 7 064 081,45 грн

До складу витрат на збут належить супроводження програмного забезпечення

Витрати на **супроводження програмного забезпечення** визначаються лінійним методом 0,5 грн за одне машиномісце на годину.

Приклад: відведений майданчик № 1 пл. Катерининська
 $51\ 796 * 0,5 = 25\ 898,0$ грн

Відповідно до абз. 5 п.21-1 Порядку формування тарифів на послуги з користування майданчиками для платного паркування транспортних засобів, який затвердженій постановою Кабінету Міністрів України від 2 березня 2010 р. N 258. Витрати на збут включаються до планованих витрат з операційної діяльності у розмірі, що не перевищує 5 відсотків планованої виробничої собівартості послуг. Таким чином витрати на збут не перевищують 5% та складають 2 217 448,0 грн.

До планового **прибутку** може включатися інвестиційна складова. Рівень рентабельності не повинен перевищувати 12 відсотків, крім випадків, коли до планового прибутку включена інвестиційна складова.

До складу Інвестиційної складової належать витрати на закупівлю та встановлення паркоматів, знаків та табличок до них. Комплект знаків та табличок включає до себе знаки 5.43, 5.44, таблички 7.4.4, 7.14, 7.6.1-7.6.7, 5 кріплень для них, 2 стовпи та роботи з монтажу.

$V_{інв} = N_{п} * V_{п} / 3 + N_{зн} * V_{зн} / 7$, де

$V_{п}$ — вартість паркоматів

3 — кількість років роботи (термін експлуатації згідно специфікації виробника)

$V_{зн}$ — вартість одного комплекту знаків та табличок

7 років — нормативний термін використання згідно пп.13.1 та 13.2 ДСТУ 4100:2021

Приклад: відведений майданчик № 1 пл. Катерининська
 $3 * 128\ 600 / 3 + 4 * 7\ 473,33 / 7 = 132\ 870,47$ грн

Оскільки інвестиційна складова входить до планового прибутку у розрахунках враховано **податок на прибуток** у розмірі 18%.

У плановому прибутку крім інвестиційної складової передбачено прибуток підприємства у розмірі рентабельності 12%.

Розмір тарифу на послуги з користування майданчиками для платного паркування транспортних засобів у місті Одесі на 2022 рік визначається за формулою:

$$T = \frac{V_{р} * K_{р1} * K_{р2} * K_{р3} * K_{р4}}{O_{р} * K_{з}}$$

де $V_{р}$ - річна вартість послуг;

$O_{р}$ - річний обсяг надання послуг (з урахуванням коефіцієнта, який враховує наявність місць для безоплатного паркування транспортних засобів $K=0,9$;

$K_{з}$ - коефіцієнт завантаженості майданчика, $K_{з} = 0,5$;

$K_{р1}$ - коефіцієнт, що враховує місце розташування майданчика для паркування; $K_{р1} = 1$

$K_{р2}$ - коефіцієнт, що враховує час користування майданчиком для паркування; $K_{р2} = 1$

$K_{р3}$ - коефіцієнт, що враховує тип транспортного засобу, що розміщується на майданчику для паркування; $K_{р3} = 1$

$K_{р4}$ - коефіцієнт, що враховує категорію осіб, які розміщують транспортні засоби на майданчику для паркування; $K_{р4} = 1$.

Таким чином для відведених майданчиків тариф на послуги з користування майданчиками для платного паркування транспортних засобів складає 21.72 грн/паркомісце/год з ПДВ.



В.о. Директора КП "Одестранспарксервіс" _____ Тябус Є.А.

Директор ТОВ "НВЦ "Економінформ" _____ Черноіваненко С.В.



ПОЯСНЮВАЛЬНА ЗАПИСКА

щодо розрахунку вартості місячного та річного абонементних талонів на послуги з користування майданчиками для платного паркування транспортних засобів у місті Одесі

Вартість абонементного талону на послуги з користування майданчиками для платного паркування транспортних засобів у місті Одесі на 2022 рік визначається за формулою:

$$T_{\text{абон.талону}} = t * T * N_d$$

де: t – час, 4,5 год.;

T – тариф на послуги з користування майданчиками для платного паркування транспортних засобів за 1 годину, 20 грн;

N_d – кількість днів функціонування майданчиків для платного паркування протягом місяця/року, 25/300 днів.

Розрахунки проведені з урахуванням коефіцієнту завантаженості, який згідно рішення Виконавчого комітету Одеської міської ради від 26.08.2021 року № 278 «Про встановлення коефіцієнтів, які використовуються для формування тарифів на послуги з користування майданчиками для платного паркування транспортних засобів у м. Одесі» визначений у розмірі 0,5, а також тарифу, який згідно вищезазначеної інформації, визначений у розмірі 20 грн.

Крім того, в результаті вищенаведеної формули, Департамент транспорту, зв'язку та організації дорожнього руху пропонує визначити вартість місячного та річного абонементних талонів з урахуванням знижки у розмірі 20% від вартості постійного щоденного паркування транспортних засобів.

Таким чином:

Абонементний талон	Вартість, грн	Користувачі
місячний	2 000	Фізичні особи
річний	22 000	Фізичні та юридичні особи

Директор Департаменту транспорту,
зв'язку та організації дорожнього руху

Артем СИДОРЕНКО