



**ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА
БУЧАНСЬКИЙ РАЙОН
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ
ВИКОНАВЧИЙ КОМІТЕТ**

вул. Шевченка, 2-а, м. Ірпінь, Бучанський район, Київська область, 08205

тел.: 045-97-61-407, факс: 045-97-61-150,

<http://www.imr.gov.ua/>, e-mail: imform@imr.gov.ua, код згідно з ЄДРПОУ 05408846

від 13.02 2023 р. № 01-32/59

на № _____ від _____ 2023 р.

✓ **Наїлі ЛАВРОВСЬКІЙ**
E-mail: foi+request-108840-d1f7dcf9@dostup.pravda.com.ua
тел. (097) 222-66-19

Розглянувши Ваш запит на отримання публічної інформації вх. №01-32/59 від 17.02.2023 року, повідомляємо наступне.

Відповідно до ст. 19 Конституції України органи державної влади та органи місцевого самоврядування, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені конституцією та законами України.

Згідно зі ст. 1 Закону України «Про доступ до публічної інформації» публічна інформація - це відображена та задокументована будь-якими засобами та на будь-яких носіях інформація, що була отримана або створена в процесі виконання суб'єктами владних повноважень своїх обов'язків, передбачених чинним законодавством, 200 яка знаходиться у володінні суб'єктів владних повноважень, інших розпорядників публічної інформації, визначених цим Законом.

За результатом розгляду та в межах компетенції надаємо копії рішень Ірпінської міської ради від 08.12.2022 року №2319-25-VIII та від 25.08.2022 року №2184-23- VIII та додатки до них.

Доводимо до Вашого відома, що кількість сторінок запитуваних Вами документів становить 356 арк.

Відповідно до ч. 2 ст. 21 Закону України «Про доступ до публічної інформації» у разі якщо задоволення запиту на інформацію передбачає виготовлення копій документів обсягом більш як 10 сторінок, запитувач зобов'язаний відшкодувати фактичні витрати на копіювання та друк. Розмір фактичних витрат визначається відповідним розпорядником на копіювання та друк в межах граничних норм, встановлених Кабінетом Міністрів України.

У Додатку до рішення виконавчого комітету Ірпінської міської ради Київської області № 124 «Про затвердження розміру фактичних витрат на копіювання або друк документів, що надаються за запитом на інформацію» від 01.10.2020 р. зазначено, що виготовлення цифрових копій документів шляхом

сканування становить 0,1 відсотка (2,59 грн.) розміру прожиткового мінімуму для працездатних осіб за виготовлення однієї сторінки.

Отже, вартість сканування запитуваного Вами обсягу сторінок становить 896,14 грн.

Решта сторінок запитуваних Вами документів будуть надані після отримання документів, що підтверджують повну оплату витрат, пов'язаних із наданням відповіді за наступними реквізитами:

Банк отримувача: ДКСУ, м. Київ

МФО 820172

ЄДРПОУ 05408846

Р/р № UA548201720314201045201053933

Призначення платежу: оплата фактичних витрат на копіювання/сканування документів згідно запиту Лавровської Н. від 17.02.2023 року за вх. №01-32/59.

Відповідь на запит не надається у разі відмови запитувача від оплати витрат, пов'язаних із наданням відповіді за запитом на інформацію.

З урахуванням вищезазначеного, надаємо перші 10 сканкопій сторінок запитуваних Вами документів.

Додаток: 10 арк.

Керуючий справами



Дмитро НЕГРЕША



ІРПІНЬСЬКА МІСЬКА РАДА
БУЧАНСЬКИЙ РАЙОН
КИЇВСЬКА ОБЛАСТЬ

ДВАНАЦЯТЬ ТРЕТЯ

СЕСІЯ ВОСЬМОГО СКЛИКАННЯ

РІШЕННЯ № 2184-23-VIII

«22» серпня 2022 р.

м. Ірпінь

Про затвердження комунальному підприємству
«Управління житлово-комунального господарства
«Ірпінь» Ірпінської міської ради проекту землеустрою
та передачу земельної ділянки в постійне користування
для будівництва і обслуговування багатоквартирного
житлового будинку в м. Ірпінь, вул. Соборна, 105

Розглянувши звернення КП «УЖКГ «Ірпінь» Ірпінської міської ради про затвердження проекту землеустрою щодо відведення земельної ділянки в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку в м. Ірпінь, вул. Соборна, 105, виготовлений КП «Ірпінське земельно-кадастрове бюро» (витяг з ДЗК НВ – 3513592782021 від 17.11.2021 року), враховуючи висновок постійної депутатської комісії Ірпінської міської ради земельних відносин, лісових та природоохоронних питань, керуючись ст. 12, 92, 122, 123, 186 Земельного кодексу України, Законом України «Про державний земельний кадастр», ст. 26 Закону України „Про місцеве самоврядування в Україні”, Ірпінська міська рада

В И Р І Ш И Л А :

1. Затвердити комунальному підприємству «Управління житлово-комунального господарства «Ірпінь» Ірпінської міської ради проект землеустрою щодо відведення земельної ділянки площею 0,1828 га (кадастровий номер 3210900000:01:037:0004) в постійне користування для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку в м. Ірпінь, вул. Соборна, 105.
2. Передати комунальному підприємству «Управління житлово-комунального господарства «Ірпінь» Ірпінської міської ради в постійне користування земельну ділянку (кадастровий номер 3210900000:01:037:0004) площею 0,1828 га для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку в м. Ірпінь, вул. Соборна, 105.
3. КП «УЖКГ «Ірпінь» Ірпінської міської ради провести державну реєстрацію права постійного користування земельною ділянкою згідно вимог Закону України «Про державну реєстрацію речових прав на нерухоме майно та їх обтяжень».
4. Контроль за виконанням рішення покласти на заступника міського голови відповідно до розподілу обов'язків та постійну комісію земельних відносин, лісових та природоохоронних питань.

Міський голова



АПАРАТ
ІРПІНЬСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ
Олександр МАРКУШИН

22 серпня 2022 р.



Григорівка (11)
Антонів С. П.

**Комунальне підприємство «Управління
житлово-комунального господарства «Ірпінь»
Ірпінської міської ради**

08200, Київська область м. Ірпінь, вул. Троїцька, 21, тел. (04597) 61-564 код ЄДРПОУ 39618372, р/р
UA593226690000026006300879239 в ПАТ «Державний ощадний банк України» ТББВ № 10026/0712 філії
- Головного управління по м. Кисву та Київської обл., АТ «Ощадбанк», МФО 322669

08.02.2021 № 191

С/м

**Ірпінському міському голові
Олександру МАРКУШИНУ**

Шановний Олександрє Григоровичу!

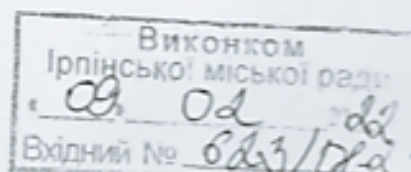
КП «УЖКГ «Ірпінь» просить Вас передати в постійне користування земельну ділянку за адресою: м. Ірпінь, вул. Соборна, 105, кадастровим номером 3210900000:01:037:0004, площею 0,1828 га.

**З повагою,
Директор КП «УЖКГ «Ірпінь»**

Сергій СКРИПНИК

зр 09.08 - на всієї

Татьяна Ковальчук
(04597)61-564



ВИТЯГ

з Державного земельного кадастру про земельну ділянку

Номер витягу НВ-3513592782021
Дата формування 17.11.2021
Надано на заяву (запит) Комунальне підприємство "Управління житлово-комунального господарства Ірпінь" Ірпінської міської ради
08.11.2021, ЗВ-9716448592021

Дані, за якими здійснювався пошук інформації у Державному земельному кадастрі

Кадастровий номер земельної ділянки 3210900000:01:037:0004

Загальні відомості про земельну ділянку

Кадастровий номер 3210900000:01:037:0004
Місце розташування (адміністративно-територіальна одиниця) Київська область, м. Ірпінь, вулиця Соборна, 105
Цільове призначення: 02.03 Для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Категорія земель Землі житлової та громадської забудови
Вид використання земельної ділянки для будівництва і обслуговування багатоквартирного житлового будинку
Форма власності Інформація про зареєстроване право в Державному земельному кадастрі відсутня
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1828

Відомості про державну реєстрацію земельної ділянки

Інформація про документацію із землеустрою, на підставі якої здійснена державна реєстрація земельної ділянки Проект землеустрою щодо відведення земельних ділянок, 26.10.2021;КП "Ірпінське земельно-кадастрове бюро", Синькін Сергій Костянтинович
Орган, який зареєстрував земельну ділянку Відділ №5 Управління у Кропивницькому районі Головного управління Держгеокадастру у Кіровоградській області
Дата державної реєстрації земельної ділянки 17.11.2021



Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки

Відомості про обмеження у використанні земельної ділянки, встановлені Порядком ведення Державного земельного кадастру, затвердженого Постановою Кабінету міністрів України від 17.10.2012 No.1051, не зареєстровані.

Відомості про ділянки надр, надані у користування відповідно до спеціальних дозволів на користування надрами та гірничих відводів одержаних в порядку інформаційної взаємодії між Державним земельним кадастром та Держгеонадрами

Реєстраційний номер спеціального дозволу на користування надрами	5290
Дата видачі спеціального дозволу на користування надрами	13.01.2011
Підстава для надання спеціального дозволу на користування надрами	відомості відсутні
Вид користування надрами	Видобування
Відомості про ділянку надр, що надається у користування	Родовище Ірпінське
Площа ділянки надр, що надається у користування	відомості відсутні
Вид корисної копалини	
Відомості про власника спеціального дозволу:	
Прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)/ найменування	КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО "ІРПІНЬВОДОКАНАЛ"
Реєстраційний номер облікової картки платника податків/ номер та серія паспорта фізичної особи/код згідно з ЄДРПОУ	відомості відсутні
Строк дії спеціального дозволу	22



Документ, який засвідчує надання гірничого відводу	відомості відсутні
Відомості про користувача гірничого відводу:	
Найменування/ прізвище, власне ім'я, по батькові (за наявності)	відомості відсутні
Мета надання гірничого відводу	відомості відсутні
Площа проекції гірничого відводу	відомості відсутні
Строк дії акта про надання гірничого відводу	відомості відсутні

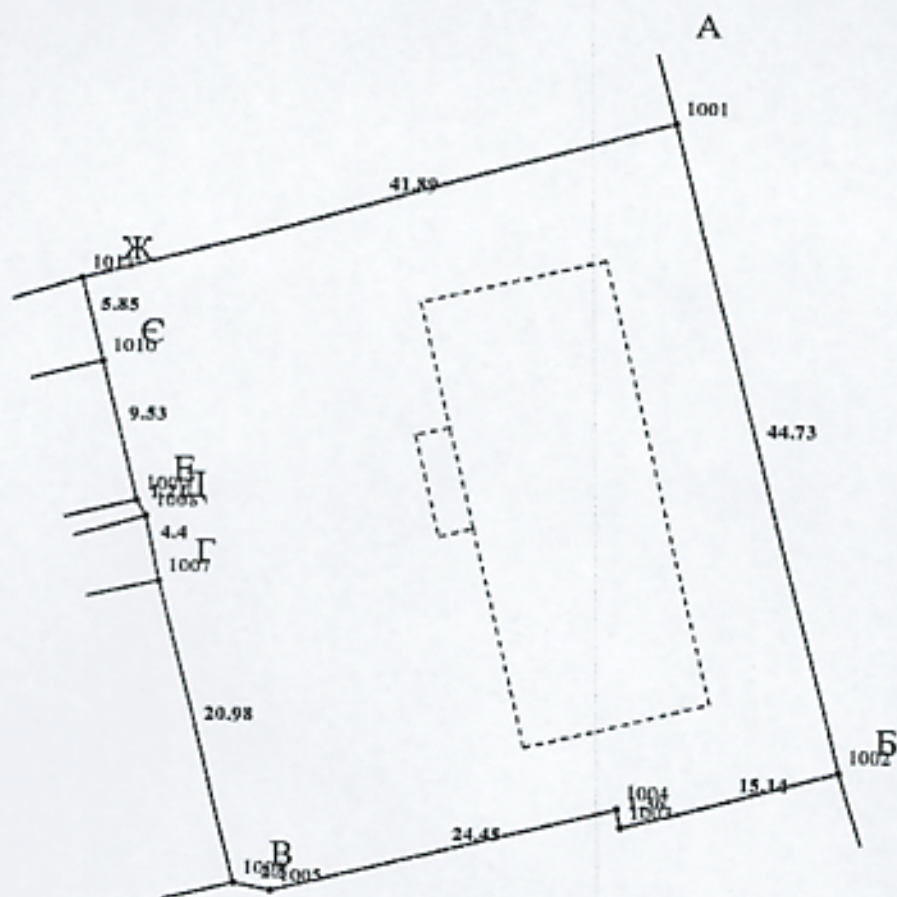
Відомості про особу, яка уповноважена надавати відомості з Державного земельного кадастру відповідно до закону, що надала витяг з Державного земельного кадастру про земельну ділянку (за наявності)

Витяг підготував та надав



Кадастровий план земельної ділянки

Кадастровий номер земельної ділянки 3210900000:01:037:0004



Масштаб 1: 500



Опис меж:

Умовні позначення:

Від А до Б землі Ірпінської міської ради (вул.

Соборна);

Від Б до В землі ТОВ "ІНВЕСТ ГРУП

ІРПІНЬ" (3210900000:01:037:3002);

Від В до Г землі Ірпінської міської ради;

Від Г до Д Сухенко Ю. Ф.

(3210900000:01:037:0034);

Від Д до Е землі Ірпінської міської ради;

Від Е до Є Куровський М. Б.

(3210900000:01:037:0335);

Від Є до Ж землі Ірпінської міської ради;

Від Ж до А землі Ірпінської міської ради;

Експлікація земельних угідь:

Всього земель, гектарів	У тому числі за земельними угіддями, гектарів:		
	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова	Багатоповерхова забудова
1	2	3	4
Площа земельної ділянки, гектарів 0.1828	0.1409	0.0402	0.0017



Відомості про особу, яка склала кадастровий план земельної ділянки (за наявності)

Прізвище та ініціали особи, яка склала
кадастровий план земельної ділянки

Маслюкова Т. М.



ІРПІНСЬКА МІСЬКА РАДА
КОМУНАЛЬНЕ ПІДПРИЄМСТВО
«ІРПІНСЬКЕ ЗЕМЕЛЬНО-КАДАСТРОВЕ БЮРО»

Кваліфікаційний сертифікат
інженера-землевпорядника № 014455 від 03.08.2020 р.

Кваліфікаційний сертифікат
інженера-землевпорядника № 012767 від 31.03.2015 р.
(свідцтво про підвищення кваліфікації інженера-землевпорядника серії СПК №10/15-01-19
від 14.02.2019 року)

ПРОЕКТ ЗЕМЛЕУСТРОЮ
щодо відведення земельної ділянки
в постійне користування
Комунальному підприємству
«Управління житлово-комунального господарства
«Ірпінь» Ірпінської міської ради
для будівництва і обслуговування багатоквартирного
житлового будинку
по вул. Соборна, 105
в межах м. Ірпінь Київської області

Начальник

Сертифікований
інженер-землевпорядник
відповідальний за якість робіт



Р.В. Шелевей

С.К. Синькін



ЗМІСТ

№ п		Стор.
1.	Пояснювальна записка.	3
2.	Додатки до пояснювальної записки.	
2.1	Технічне завдання на виконання робіт.	4
2.2	Заява на виготовлення проекту землеустрою	8
2.3	Заява на отримання дозволу щодо розробки проекту	9
2.4	Рішення Ірпінської міської ради	14
2.5	Перелік обмежень щодо використання земельної ділянки	16
3.	Графічні матеріали	
3.1	Викопіювання з проекту формування і встановлення меж Ірпінської міської ради	19
3.2	Схема розташування земельної ділянки	20
4.	Матеріали геодезичного вишукування та землепорядного проектування	
4.1	Схема державної геодезичної мережі	21
4.2	Схема GNSS-спостережень	22
4.3	Відомість оброблення векторів	23
4.4	Відомість обчислення координат вимірних точок GPS та оцінки їх точності	24
4.5	Відомість вирахування площі земельної ділянки	25
4.6	Кадастровий план земельної ділянки	26
5.	Акт прийомки-передачі межових знаків на зберігання	27
6.	Документи що посвідчують особу	
6.1	Витяг з Єдиного державного реєстру юридичних осіб	35
6.2	Статут підприємства	42
7.	Документи на будинок	58
8.	Інформація з містобудівної документації	70
8.1	Довідка з затвердженої містобудівної документації фрагмент основного креслення (функціональне зонування) генерального плану	70
8.2	Висновок про наявні обмеження у використанні території для містобудівних потреб	71
9.	Рішення про затвердження проекту землеустрою	72
10.	Копія кваліфікаційного сертифікату інженера-землепорядника	73
11.	Свідectво про перевірку засобу вимірювальної техніки	77
12.	Реєстраційне посвідчення (свідectво) власника (користувача) апаратури супутникових радіонавігаційних систем	79