



УКРАЇНА

**ВІННИЦЬКА ОБЛАСНА ВІЙСЬКОВА АДМІНІСТРАЦІЯ
УПРАВЛІННЯ РОЗВИТКУ ТЕРИТОРІЙ ТА ІНФРАСТРУКТУРИ**

вул. Василя Порика, буд. 29, м. Вінниця, 21021

тел. (0432) 43-74-08, e-mail: uprter@vin.gov.ua

Ідентифікаційний код 43217456

29.03.2023 № 01-15-06/ 1162

на № 82-запит/3.23 від 27.03.2023_

**Благодійна організація
«Благодійний фонд «Право на
Захист»» Громадська організація
Чернію Ю. Л.
вул. Г. Сковороди, 21/16
м. Київ
foi+request-109423-
89629fo08@dostup.pravda.com.ua**

копія: обласна військова адміністрація

На запит на інформацію Благодійної організації «Благодійний фонд «Право на Захист»» громадської організації «Черкаський правозахисний центр» від 06.03.2023 року № Ч-19 щодо регіональних житлових програм, в яких можуть взяти участь внутрішньо переміщені особи, управління розвитку територій та інфраструктури облвійськкадміністрації (далі – Управління) за відповідним дорученням в межах компетенції, інформує.

Житлову проблему громадян, які потребують поліпшення житлових умов, у тому числі внутрішньо переміщених осіб, у Вінницькій області можливо реалізувати шляхом діючих регіональних житлових програм.

Однією із них є Комплексна регіональна програма пільгового довготермінового кредитування громадян, які потребують поліпшення житлових умов у Вінницькій області на 2018-2022 роки (далі – Програма), затвердженої рішенням 24 сесії обласної Ради 7 скликання від 28 вересня 2017 року № 465. Головним виконавцем Програми є Вінницьке Регіональне Управління Держмолодьжитла (далі – Регіональне Управління).

Мета Програми - вирішення житлової проблеми шляхом створення сприятливих умов для розвитку житлового будівництва, розробка нових та удосконалення діючих механізмів пільгового довготермінового кредитування громадян, які потребують поліпшення житлових умов на будівництво (реконструкцію) і придбання житла.

Рішенням 16 сесії Вінницької обласної Ради 8 скликання № 330 Програму доповнено додатком 7 «Положення про порядок надання пільгових

довготермінових кредитів внутрішньо перемішеним особам на будівництво (реконструкцію) і придбання житла». Тобто, крім інших категорій громадян, визначених Комплексною програмою, вбачається можливість кредитування внутрішньо переміщених осіб, які зареєстровані та наразі приживають на території Вінницької області.

За час дії Програми Регіональним Управлінням надано 14 пільгових довготермінових кредитів та відповідно вдалося збудувати або придбати 14 житлових приміщень (квартир) та індивідуальних будинків загальною площею 638,77 кв. м., з яких у 2018 році 5 - загальною площею 215,62 кв.м., у 2019 році - 5 загальною площею 242,75 кв.м., у 2020 році 3 - загальною площею 122,30 кв.м. та у 2021 році - 1 загальною площею 58,10 кв.м. У 2022 році, в зв'язку із браком фінансування, кредити не надавалися.

Враховуючи, що термін дії Програми закінчувався, Наказом Начальника обласної військової адміністрації від 30.12.2022 року № 3043 «Про внесення змін до Комплексної регіональної програми пільгового довготермінового кредитування громадян, які потребують поліпшення житлових умов у Вінницькій області на 2018-2022 роки» її було продовжено до 2027 року (наразі діє: Комплексна регіональна програма пільгового довготермінового кредитування громадян, які потребують поліпшення житлових умов у Вінницькій області на 2018-2027 роки.)

Крім зазначеної Програми на забезпечення внутрішньо-переміщених осіб житлом на рівні області розроблені програми:

1.«Регіональна цільова програма будівництва (придбання) доступного житла у Вінницькій області» (зі змінами та доповненнями). Пільгові довгострокові кредити індивідуальним забудовникам надаються на будівництво, добудову, реконструкцію (будинків чи квартир).

2.«Регіональна комплексна програма інвестування житлового будівництва у Вінницькій області «Власний дім» (зі змінами та доповненнями). Зазначена програма розрахована на населення сільської місцевості шляхом надання пільгових довгострокових кредитів індивідуальним забудовникам на будівництво, добудову, реконструкцію або придбання.

Розпорядником коштів та відповідальним виконавцем цих Програм є Комунальна організація «Обласний фонд сприяння інвестиціям та будівництву» (далі – Фонд).

За інформацією Фонду протягом 2018-2022 років по зазначеним вище Програмам за рахунок коштів місцевих бюджетів було надано біля 10 кредитів внутрішньо перемішеним особам.

На даний час термін дії Програм закінчився, але готуються необхідні документи щодо його продовження та затвердження відповідним чином.

Що стосується наявності фонду житла для тимчасового проживання, то відповідно до діючого законодавства, фонди житла для тимчасового проживання формуються виконавчими органами сільських, селищних, міських рад, які передбачають кошти в місцевих бюджетах для формування таких фондів, виходячи з потреби його надання, та здійснюють контроль за

цільовим використанням фонду житла для тимчасового проживання та його утриманням.

За наявною в Управлінні інформацією, наданою органами місцевого самоврядування, на квартирному обліку громадян, що потребують надання житлового приміщення з фондів житла для тимчасового призначення перебувають 138 осіб (сімей), них 137 – внутрішньо переміщені. Забезпечені тимчасовим житлом 8 осіб (сімей), із них 6 – внутрішньо переміщені.

**Начальник управління
розвитку територій та інфраструктури
обласної військової адміністрації**



Марія ЗОНОВА