



САКСАГАНСЬКА РАЙОННА У МІСТІ РАДА

ВИТЯГ З РІШЕННЯ

(Х сесія VIII скликання)

17 грудня 2021 року

м. Кривий Ріг

№ 124

Про внесення змін до рішення районної у місті ради від 23 вересня 2016 року № 65 «Про затвердження Положення про структурні підрозділи виконкому Саксаганської районної у місті ради» зі змінами

З метою забезпечення здійснення делегованих повноважень виконкому районної у місті ради, у зв'язку зі змінами в структурі виконавчих органів Саксаганської районної у місті ради, розглянувши пропозиції відділу з питань надзвичайних ситуацій, цивільного захисту та мобілізаційної роботи виконкому районної у місті ради від 01 грудня 2021 року № 01.17-28/550 та управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради від 06 грудня 2021 року № 01.10-12/5280, керуючись статтями 41, 59 Закону України «Про місцеве самоврядування в Україні», рішенням Криворізької міської ради від 31 березня 2016 року № 381 «Про обсяг і межі повноважень районних у місті рад та їх виконавчих органів» зі змінами, розпорядженням голови районної у місті ради від 22 червня 2016 року № 117-р «Про затвердження методичних рекомендацій з підготовки Положення про структурний підрозділ виконкому районної у місті ради», районна у місті рада **ВИРІШИЛА:**

1. Унести до рішення районної у місті ради від 23 вересня 2016 року № 65 «Про затвердження Положення про структурні підрозділи виконкому Саксаганської районної у місті ради» зі змінами такі зміни:

1.6 додаток 9 «Положення про управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому Саксаганської районної у місті ради» викласти у новій редакції, що додається.

2. Пункт 1.6 рішення набуває чинності з 01 березня 2022 року.

3. Координацію роботи щодо виконання рішення покласти на заступників голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради, керуючу справами виконкому районної у місті ради відповідно до розподілу обов'язків, контроль за на повноту виконання районної у місті ради з питань регламенту, законності, правопорядку, депутатської діяльності та етики.

Голова районної у місті ради

Згідно з рішенням
Завідуч зареєстрованого відділу



Василь СТАРОВОЙТ

Катерина ШМАТКО

09.03.2023

Додаток

до рішення районної у місті ради
від 17 грудня 2021 року № 124

ПОЛОЖЕННЯ

про управління благоустрою та житлово-комунального господарства
виконкому Сакаганської районної у місті ради

І. Загальні положення

1.1. Управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому Сакаганської районної у місті ради (далі - управління) є самостійним структурним підрозділом виконкому районної у місті ради, який утворюється та ліквідується рішенням районної у місті ради за пропозицією голови районної у місті ради.

1.2. Структура управління:

1.2.1. Відділ з житлових питань (додаток 1);

1.2.2. Відділ з благоустрою та комунального господарства (додаток 2);

1.2.3. Відділ бухгалтерського обліку та договірних відносин (додаток 3);

1.3. Кількісний склад, штатний розпис та показники оплати праці затверджуються розпорядженням голови районної у місті ради.

1.4. Управління є підзвітним і підконтрольним районній у місті ради, підпорядкованим її виконавчому комітету та голові районної у місті ради.

1.5. Управління очолює начальник, який призначається на посаду на конкурсній основі, крім випадків, коли інше встановлено законодавством України, та звільняється з посади головою районної у місті ради. Під час відсутності начальника його обов'язки виконує заступник начальника управління.

1.6. Прийом на роботу працівників управління здійснюється відповідно до вимог ст. 10 Закону України «Про службу в органах місцевого самоврядування», Кодексу законів про працю, головою районної у місті ради на конкурсній основі чи за іншою процедурою, передбаченою чинним законодавством України.

1.7. Внесення змін і доповнень до Положення про управління здійснюється у зв'язку із перерозподілом функцій між структурними підрозділами виконкому районної у місті ради, з реорганізацією (змінюючи структуру) та в інших випадках, з підстав, визначених чинним законодавством України, рішенням районної у місті ради.

1.8. У своїй роботі управління керується Конституцією України та законами України, постановами Верховної Ради України, указами Президента України, постановами та розпорядженнями Кабінету Міністрів України, іншими нормативними актами органів державної влади в частині делегованих повноважень, рішеннями та розпорядженнями органів місцевого самоврядування вищого рівня, рішеннями районної у місті ради та її виконкому, розпорядженнями голови районної у місті ради, цим Положенням.

1.9. Управління є юридичною особою, має печатку із зображенням Державного Герба України та своїм найменуванням, штампи та інші реквізити,

має самостійний баланс, рахунки в управлінні Державної казначейської служби України у м. Кривому Розі Дніпропетровської області та банківських установах, є головним розпорядником відповідних коштів районного у місті бюджету, виділених районною у місті радою.

1.10. Управління є неприбутковою організацією, що утворено та зареєстровано в порядку, визначеному законом, що регулює діяльність відповідної неприбуткової організації.

1.11. Управління не здійснює розподіл отриманих доходів (прибутків) або їх частини серед засновників (учасників), членів такої організації, працівників, членів органів управління та інших пов'язаних з ними осіб.

1.12. Управління у разі припинення діяльності, як юридичної особи (у результаті її ліквідації, злиття, поділу, приєднання або перетворення) здійснює передачу активів одній або кільком неприбутковим організаціям відповідного виду або зарахування до доходу бюджету.

1.13. Доходи (прибутки) управління, як неприбуткової організації, використовуються виключно для фінансування видатків на утримання такої організації, реалізації мети (цілей, завдань) та напрямів діяльності, визначених її установчими документами.

1.14. Повне найменування – Управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконавчого комітету Саксаганської районної у місті Управління благоустрою та житлово-комунального господарства найменування – Саксаганської районної у місті ради.

1.15. Управління для написання службових листів розробляє та має бланки управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконавчого комітету Саксаганської районної у місті ради (із зображенням герба), право підпису яких мають начальник та заступник начальника управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконавчого комітету Саксаганської районної у місті ради, або у період їх тимчасової відсутності – посадова особа, яка призначається головою районної у місті ради та виконує їх обов'язки.

II. Завдання та обов'язки

Управління відповідно до покладених на нього завдань та обов'язків:

2.1. Здійснює організаційно-розпорядчі, консультативно-дорадчі, виконавчі, контролюючі та інші функції у межах і обсягах повноважень, делегованих виконавчому районної у місті ради.

2.2. Співпрацює у процесі виконання покладених на нього завдань із структурними підрозділами виконавчого районної у місті ради, органами місцевого самоврядування вищого рівня, а також з підприємствами, установами та організаціями району усіх форм власності та об'єднаннями громадян.

2.3.1 Готує проекти рішень районної у місті ради щодо:

2.3.1 надання згоди на створення за ініціативи жителів будинкових комітетів та комітетів мікрорайонів, дострокове припинення їх повноважень у випадках, передбачених законом;

2.3.2 затвердження схем організації дорожнього руху на території району.

2.4. Бере участь у розробці заходів щодо економії паливно-енергетичних ресурсів, в запровадженні нетрадиційних і відновлювальних джерел енергії, використання вторинних ресурсів і відходів виробництва.

2.5. Здійснює розгляд проєктів планів підприємств і організацій, що належать до комунальної власності відповідних територіальних громад, уносить до них зауваження і пропозиції, контролює їх виконання.

2.6. Спільно з виконавчими органами міської ради вживає заходи щодо покращення фінансового стану та утримання суб'єктів господарювання, що належать до комунальної власності та розташовані на території району, ліквідації їх збитковості та підвищення прибутковості, уносить пропозиції з проведення санації, зміни структури їх управління.

2.7. Уносить до міської ради пропозиції щодо створення, ліквідації, реорганізації, репрофілювання суб'єктів господарювання, що належать до комунальної форми власності та розташовані на території району.

2.8. Організує та проводить інвентаризацію майна комунальних підприємств, розташованих на території району, і спільно з галузевими виконавчими органами міської ради здійснює аналіз матеріалів інвентаризації, який надає до управління комунальної власності міста виконкому міської ради.

2.9. Контролює виконання умов контрактів, укладених з керівниками суб'єктів господарювання комунальної форми власності, розташованих на території району.

2.10. Бере участь у прийманні-передачі справ та комунального майна при зміні керівника у підпорядкованих суб'єктів господарювання, що належать до комунальної власності міста (за необхідності).

2.11. Контролює спільно з управлінням комунальної власності міста виконкому міської ради стан утримання та збереження об'єктів комунального майна територіальної громади міста Кривого Рогу, які перебувають на балансовому обліку управління, виконання умов договорів оренди таких об'єктів, своєчасність надходження орендної плати; бере участь у обстеженні технічного стану об'єктів оренди.

2.12. Доводить до суб'єктів господарювання вимоги нових нормативних актів, проводить наради, семінари з питань, які стосуються питань, що належать до повноважень управління.

2.13. Готує:

2.13.1 проєкти рішень виконкому районної у місті ради щодо прийняття регуляторного акта та зупинення його дії, скасування чи залишення його без змін або необхідність перегляду; уносить районній у місті раді пропозиції стосовно ухвалених ними рішень;

2.13.2 звіти про відстеження результативності дії регуляторних актів та державної регуляторної політики в районі.

2.14. Забезпечує комплексний розвиток житлово-комунального господарства району з метою максимального задоволення запитів населення з усіх видів житлових і комунальних послуг. Здійснює функції органу управління комунальними житловими підприємствами, що знаходяться в підпорядкуванні виконкому районної у місті ради. Здійснює контроль за організацією обслуго-

бування населення підприємствами житлово-комунального господарства всіх форм власності з метою забезпечення споживачів житлово-комунальними послугами належного рівня та якості.

2.15. Здійснює облік:

- 2.15.1 громадян, які відповідно до законодавства потребують поліпшення житлових умов, у тому числі тих, що мають право на доступне житло;
- 2.15.2 громадян, які мають право на отримання квартири, садибних (одноквартирних) житлових будинків з житлового фонду соціального призначення та фонду житла для тимчасового проживання;
- 2.15.3 суб'єктів господарювання, що ведуть облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, за місцем роботи;
- 2.15.4 аварійного житла.

2.16. Готує для затвердження:

- 2.16.1 списки громадян, які потребують поліпшення житлових умов, за місцем проживання та місцем роботи, громадян, які мають право на доступне житло; перевіряє облікові справи зазначених громадян;
- 2.16.2 перелік документів, що підтверджують право громадян на отримання житла, обгрунтованість визнання у визначеному порядку громадянина таким, що потребує надання соціального житла, та/або житла з фонду для тимчасового проживання.

2.17. Готує проєкти рішень виконкому районної у місті ради щодо створення:

- 2.17.1 наглядової ради у сфері розподілу соціального житла та оцінних комісій;
- 2.17.2 наглядової ради з питань розподілу й утримання житла в гуртожитках і використання гуртожитків та їх прибудинкових територій;
- 2.17.3 комісії щодо визнання житлових будинків і гуртожитків непридатними для проживання або аварійними;
- 2.17.4 комісії з проведення інвентаризації гуртожитків;
- 2.17.5 комісії з обстеження житлових приміщень з метою визначення їх відповідності технічним і санітарним нормам та надає пропозиції щодо їх подальшого використання;
- 2.17.6 комісії з питань реалізації житлових прав мешканців гуртожитків;
- 2.17.7 органу приватизації житла, у тому числі кімнат у гуртожитках, що належать до комунальної власності міста, розташованих на території району;
- 2.17.8 громадської комісії з житлових питань.
- 2.18. Проводить підготовку та проведення засідань громадської комісії з житлових питань та районної наглядової ради у сфері розподілу соціального житла.
- 2.19. Контролює:
 - 2.19.1 стан обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, за місцем роботи;
 - 2.19.2 використання за призначенням соціального житла та житла з фонду для тимчасового проживання.

- 2.20. Веде щорічний моніторинг сукупного доходу громадян, які перебувають на соціальному квартирному обліку та на обліку громадян, які потребують надання житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання або вже отримали таке житло.
- 2.21. Щорічно інформує територіальну громаду району про ведення обліку громадян, які користуються правом на отримання соціального житла в позачерговому, першочерговому порядку й у порядку загальної черги, про надання соціального житла на власному вебсайті в мережі Інтернет та в місцевих друкованих засобах масової інформації.
- 2.22. Готує для укладання та розірвання договори найму соціального житла, житла з фонду для тимчасового проживання та інші договори найму житла, що перебувають в комунальній власності міста; здійснює контроль за їх виконанням.
- 2.23. Забезпечує відповідно до законодавства:
- 2.23.1 розподіл та надання житла, що належить до комунальної власності, розташованого на території району, у разі наявності погодження департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому міської ради, у тому числі кімнат у гуртожитках комунальної власності;
 - 2.23.2 щорічну перереєстрацію громадян, які перебувають на квартирному обліку;
 - 2.23.3 виконання затверджених загальнодержавних та місцевих програм розвитку соціального житла та житла з фонду для тимчасового проживання;
 - 2.23.4 проведення інвентаризації всіх гуртожитків, розташованих на території району;
 - 2.23.5 відселення громадян з аварійного житла;
 - 2.23.6 облік вільних житлових приміщень;
 - 2.23.7 оформлення довідок громадянам щодо їхнього перебування у списках громадян, які потребують поліпшення житлових умов та громадян, які мають право на доступне житло;
 - 2.23.8 оформлення дублікатів свідомств про право власності на нерухоме майно у зв'язку з їх втратою, пошкодженням чи зіпсуванням, які були видані відповідним органом.
- 2.24. Сприяє забезпеченню реалізації житлових прав мешканців гуртожитків, розташованих на території району, шляхом проведення організаційних заходів щодо передачі відомчих гуртожитків до комунальної власності міста.
- 2.25. Оформлює ордери на заселення громадян у надане житлове приміщення, у тому числі на кімнати в гуртожитках комунальної власності.
- 2.26. Готує проекти рішень виконкому районної у місті ради:
- 2.26.1 про включення житлових приміщень до числа службових та виключення з числа таких, у разі наявності погодження заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків;
 - 2.26.2 про видалення зелених насаджень;
 - 2.26.3 про реєстрацію будинкових комітетів, комітетів мікрорайонів;
 - 2.26.4 з інших питань, що відносяться до повноважень управління;
- 2.27. Сприяє:

- 2.27.1 розширенню житлового будівництва; надає допомогу громадянам, які мають потребу в житлі;
- 2.27.2 власникам квартир (будинків) у їх обслуговуванні та ремонті;
- 2.27.3 створенню об'єднань співвласників багатоквартирного будинку, інших суб'єктів господарювання з утримання житлового фонду, об'єктів благоустрою.
- 2.28. Взаємодіє з житлово-будівельними, гаражними кооперативами, об'єднаннями співвласників багатоквартирного будинку з питань, що належать до повноважень управління.
- 2.29. Організовує роботу з:
- 2.29.1 благоустрою автошляхів, тротуарів, кладовищ, пляжів, громадських вбиралень, зупиночних павільйонів, пам'ятників, меморіалів, зелених насаджень, визначення стану та відновної вартості останніх шляхом обстеження, видачі ордерів на їх знесення;
 - 2.29.2 ліквідації несанкціонованих звалищ сміття;
 - 2.29.3 дотримання вимог санітарного стану району;
 - 2.29.4 придбання та встановлення елементів благоустрою (зупиночних павільйонів, обладнання (елементів) дитячих, спортивних та інших майданчиків, дорожніх знаків відповідно до схем організації дорожнього руху та/або приписів патрульної поліції тощо);
 - 2.29.5 капітального та поточного ремонтів, реконструкції, утримання об'єктів благоустрою, що перебувають на балансі управління, утримання риторій загального користування, що перебувають в межах району.
- 2.30. Здійснює контроль за:
- 2.30.1 станом благоустрою об'єктів, їх охороною та відновленням, усуненням розкопів, наявністю люків на інженерних мережах та притягненням до відповідальності порушників благоустрою й санітарного стану району;
 - 2.30.2 організацією збирання, транспортування, знешкодження побутових відходів та трупів тварин;
 - 2.30.3 додержанням громадянами, суб'єктами господарювання Правил утримання домашніх та інших тварин і поводження з ними у м. Кривому Розі; благоустрою у місті Кривому Розі; додержання тиші в громадських місцях на території міста Кривого Рогу, уживають своєчасних заходів щодо попередження та усунення їх порушення.
- 2.31. Здійснює відповідно до законодавства контроль за належною експлуатацією житлового фонду та інженерних комунальних мереж на території району, залучає органи самоорганізації населення до вирішення цих питань.
- 2.32. Веде оперативний облік житлового фонду та нежилых приміщень, здійснює контроль за їх ефективним утриманням та використанням.
- 2.33. Проводить обстеження об'єктів житлово-комунального господарства; надає допомогу у підготовці матеріалів з прийому інженерних мереж до комунальної власності міста.
- 2.34. Розглядає конфліктні ситуації, що виникають між власниками суміжних квартир, у зв'язку з переведенням житлових приміщень з житлового

У нежитловий фонд, їх переобладнанням, реконструкцією й подальшою експлуатацією за іншим призначенням.

2.35. Виявляє випадки порушення правил користування приміщеннями житлових будинків і прибудинковими територіями, самовільного переобладнання та перепланування житлових будинків, використання житлових та допоміжних приміщень багатоквартирного будинку за іншим призначенням, знищення чи пошкодження зелених насаджень, ухвалює відповідні рішення, необхідності притягує винних осіб до адміністративної відповідальності згідно з чинним законодавством України.

2.36. Оформлює охоронні свідоцтва (броною) на житлові приміщення та обмінні ордери на квартири, що належать до комунальної власності міста.

2.37. Бере участь у проведених конкурсах з призначення управителя багатоквартирного будинку.

2.38. Надає консультативну, організаційно-методичну допомогу будинковим комітетам, об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку, асоціаціям власників житлових будинків, громадським організаціям з питань утримання й збереження житлового фонду; реалізації заходів щодо поліпшення санітарного стану та благоустрою житлових будинків і прибудинкових територій.

2.39. Здійснює відповідно до повноважень контроль за належною організацією обслуговування населення підприємствами, що надають комунальні послуги, підприємствами транспорту, зв'язку.

2.40. Уносить до виконкому міської ради пропозиції щодо формування міської маршрутної мережі пасажирського транспорту й мережі стоянок таксі.

2.41. Здійснює заходи щодо ведення в установленому порядку єдиного державного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов.

2.42. Розробляє заходи по забезпеченню безперерйного руху міського пасажирського та автомобільного транспорту у зимовий період, здійснює оперативне реагування по ліквідації снігових заметів.

2.43. Розробляє заходи по підготовці житлового фонду, об'єктів соціальної сфери та комунального господарства до роботи в осінньо-зимовий період та здійснює контроль за їх виконанням.

2.44. Розробляє і вносить до виконкому міської ради пропозиції до планів і програм будівництва та реконструкції об'єктів комунального господарства, розташованих на території району.

2.45. Організовує роботу з ремонту та фарбування фасадів, майданчиків відпочинку, розміщення малих архітектурних форм, благоустрою та озеленення території після погодження з департаментами регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин, розвитку інфраструктури міста виконкому міської ради.

2.46. Сприяє організації обстеження зелених насаджень, а саме:

2.46.1 готує документи щодо створення комісії з питань обстеження зелених насаджень;

2.46.2 здійснює обстеження зелених насаджень на території району;

2.46.3 визначає відновну вартість зелених насаджень та здійснює контроль за їх сплатою (з моменту затвердження Криворізькою міською радою кошторису створення (посадки) та утримання за попередні роки зелених насаджень на території міста).

2.47. Розробляє заходи щодо утилізації залишків сухої рослинності й опалого листя з метою недопущення їх спалення на території житлової забудови району, здійснює контроль за їх виконанням.

2.48. Виявляє безхазяйні побутові відходи, розміщені на території району, та вживає заходи для визначення їх власника.

2.49. Здійснює на території району контроль за додержанням юридичними та фізичними особами вимог законодавства у сфері поводження з побутовими відходами, передає матеріали на розгляд відповідних державних органів.

2.50. Забезпечує роз'яснення законодавства про відходи серед населення,

створення необхідних умов для стимулювання залучення населення до збирання й заготівлі окремих видів відходів як вторинної сировини.

2.51. Сприяє:

2.51.1 розвитку та створенню безпечних умов роботи автомобільного транспорту загального користування;

2.51.2 органам Національної поліції України в забезпеченні додержання Правил дорожнього руху на території району.

2.52. Готує пропозиції до виконкому міської ради щодо найменування (перейменування) парків, скверів, мостів та інших споруд, які перебувають на балансовому обліку управління.

2.53. Готує цільові програми з питань, що належать до компетенції управління, подає їх на затвердження районної у місті ради, організовує їх виконання; подає районній у місті раді звіти про хід і результати виконання цих програм.

2.54. Планує комплексні заходи спрямовані на утримання та ремонт окремих елементів об'єктів благоустрою, які належать до комунальної власності міста та перебувають на балансовому обліку управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради, координує та забезпечує їх виконання.

2.55. Здійснює функції розпорядника бюджетних коштів відповідно до бюджетного законодавства.

2.56. Забезпечує функціонування систем управління якістю та системи управління інформаційною безпекою в управлінні.

2.57. Проводить роботу, пов'язану із захистом персональних даних згідно із Законом України «Про захист персональних даних».

2.58. Забезпечує роботу з ведення діловодства в управлінні.

2.59. Надає пропозиції щодо осіб, зарахованих до складу кадрового резерву управління для зайняття посад посадових осіб місцевого самоврядування і просування по службі.

2.60. Вживає заходи щодо своєчасного розгляду заяв, звернень громадян, суб'єктів господарювання, які направляються в управління.

2.61. Забезпечує:

- 2.61.1 своєчасне надання та поновлення інформації, що належить до компетенції управління, на офіційному вебсайті виконкому районної у місті ради;
- 2.61.2 в установленому порядку обмін інформацією між виконкомом районної у місті ради та іншими органами місцевого самоврядування на основі сучасних телекомунікаційних технологій;
- 2.61.3 доступ до публічної інформації, розпорядником якої є управління, розглядає та надає відповіді на інформаційні запити в терміни, визначені Законом України «Про доступ до публічної інформації»;
- 2.61.4 надання безоплатної первинної правової допомоги відповідно до Закону України «Про безоплатну правову допомогу» у межах компетенції управління.
- 2.62 В межах повноважень бере участь у реалізації заходів з мобілізаційної підготовки.

III. Права та відповідальність

Управління має право:

- 3.1. Організовувати та проводити збори, сходи мешканців за місцем проживання з питань, що відносяться до повноважень управління.
- 3.2. Готувати проєкти рішень районної у місті ради та її виконавчого комітету, розпоряджень голови районної у місті ради з питань, віднесених до компетенції управління.
- 3.3. Одержувати в установленому порядку від інших структурних підрозділів виконкому районної у місті ради, органів місцевого самоврядування вищого рівня, підприємств, установ та організацій усіх форм власності документи та інформацію, необхідні для виконання покладених на управління завдань та реалізації наданих йому повноважень.
- 3.4. Залучати спеціалістів інших структурних підрозділів виконкому районної у місті ради, органів місцевого самоврядування вищого рівня, підприємств, установ та організацій усіх форм власності для розгляду питань, що належать до компетенції управління;
- 3.5. Управління має право представляти інтереси виконкому районної у місті ради та вирішувати питання на всіх рівнях в межах своєї компетенції.
- 3.6. Брати участь у пленарних засіданнях сесій районної у місті ради, засіданнях виконавчого комітету районної у місті ради, нарадах та в інших заходах при розгляді питань, віднесених до компетенції управління; скликати наради з питань, віднесених до повноважень управління.
- 3.7. Вносити голові районної у місті ради пропозиції щодо покращення та вдосконалення організації роботи управління.
- 3.8. Застосовувати, в установленому чинним законодавством порядку, санкції до підприємств житлово-комунального господарства, які допустили порушення умов договору, що призвело до погіршення якості житлово-комунальних послуг, утримання і ремонту житлового фонду і об'єктів інженерної інфраструктури.

- 3.9. Виступати замовником послуг з утримання, капітального та поточного ремонтів, реконструкції об'єктів і елементів благоустрою, що перебувають на балансі управління.
- 3.10. Розробляти перспективні та календарні плани роботи та звітувати щодо їх виконання.
- 3.11. Працівники управління несуть персональну відповідальність за:
- 3.11.1 невиконання чи неналежне виконання службових обов'язків;
- 3.11.2 бездіяльність або не використання наданих їм прав та перевищення повноважень;
- 3.11.3. вчинення корупційних або пов'язаних з корупцією правопорушень;
- 3.11.4. дотримання обмежень, передбачених законодавством про службу в органах місцевого самоврядування.

IV. Організація роботи

- 4.1. Управління здійснює свою діяльність на основі перспективного та поточного планування.
- 4.2. Начальник управління:
- 4.2.1 здійснює керівництво діяльністю управління, несе персональну відповідальність за виконання покладених на управління завдань;
- 4.2.2 має у своєму підпорядкуванні заступника начальника управління, виконком району та працівників відповідно до штатного розпису;
- 4.2.3 самостійно вирішує питання діяльності управління в межах компетенції, що визначається цим Положенням та відповідними рішеннями районної у місті ради, її виконкому, розпорядженнями голови районної у місті ради;
- 4.2.4 здійснює контроль за організацією діловодства з розгляду службових документів, пропозицій, заяв і скарг громадян;
- 4.2.5 вносить голові районної у місті ради пропозиції щодо:
- 4.2.5.1 штатного розпису працівників управління;
- 4.2.5.2 присвоєння посадовим особам управління чергових рангів;
- 4.2.5.3 заохочення посадових осіб управління за результатами роботи, установами щомісячної надбавки за особливий характер роботи;
- 4.2.5.4 формування кадрового резерву на посадових осіб управління;
- 4.2.5.5 застосування заходів впливу на посадових осіб управління, винних в порушенні вимог чинного законодавства, неналежного виконання посадових обов'язків тощо;
- 4.2.6 визначає функціональні обов'язки працівників управління та контролює їх належне виконання. Готує та подає на погодження заступнику голови районної у місті ради, відповідно до розподілу обов'язків, положення про структурні підрозділи управління та посадові інструкції працівників управління;

4.2.7 є головним розпорядником бюджетних коштів на виконання цільових програм з питань, що належать до компетенції управління, затверджених рішеннями районної у місті ради;

4.2.8 координує взаємовідносини з іншими структурними підрозділами виконкомів міської та районної у місті рад з питань, що належать до компетенції управління;

4.2.9 сприяє підвищенню кваліфікації та професійного рівня працівників управління;

4.2.10 представляє інтереси управління у взаємовідносинах з іншими підприємствами, установами та організаціями з питань, віднесених до компетенції управління;

4.2.11 бере участь у пленарних засіданнях сесій районної у місті ради, засіданнях виконавчого комітету районної у місті ради.

4.3. Працівники управління діють у межах законів України, цього Положення, виконують службові обов'язки відповідно до посадових інструкцій.

V. Взаємовідносини з іншими підрозділами

Управління під час виконання повноважень:

5.1. Взаємодіє із структурними підрозділами виконкому районної у місті ради, органів місцевого самоврядування вищого рівня, суб'єктами господарювання району та об'єднаннями громадян при виконанні покладених на нього завдань.

5.2. Залучає спеціалістів інших структурних підрозділів виконкому районної у місті ради, органів місцевого самоврядування вищого рівня, а також з підприємств, установ та організацій, об'єднань громадян (за погодженням з їх керівниками) для розгляду питань, що належать до компетенції управління.

5.3. З метою забезпечення своєчасного розгляду звернень громадян з житлових питань та надання публічних послуг у виконкомі Саксаганської районної у місті ради взаємодіє з відділом реєстрації місця проживання громадян виконкому районної у місті ради, зокрема щодо отримання інформації про реєстрацію/зняття з реєстрації місця проживання громадян інформації зі службою у справах дітей виконкому районної у місті ради щодо отримання інформації стосовно збереження права користування житлом за дітьми-сиротами та дітьми, позбавленими батьківського піклування.

Заступник голови районної у місті ради

Алла НАГНІЙ

Катерина ШМАТКО

Згідно з оригіналом
Завідуч загального відділу



09.03.2023

*Додаток 1
до Положення про управління
благоустрою та житлово-кому-
нального господарства викон-
кому Сакаганської районної у
місті ради*

**Положення
про відділ з житлових питань управління благоустрою та
житлово-комунального господарства
виконкому Сакаганської районної у місті ради**

I. Загальні положення

1.1. Відділ з житлових питань управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому Сакаганської районної у місті ради (далі - відділ) є структурним підрозділом управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому Сакаганської районної у місті ради, який утворюється та ліквідується рішенням районної у місті ради.

1.2. У своїй діяльності відділ керується Конституцією України, Житловим кодексом Української РСР, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», іншими законами, указами Президента України, постановами та розпорядженнями Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України, іншими нормативними актами органів державної влади в частині делегованих повноважень, рішеннями та розпорядчими документами органів місцевого самоврядування вищого рівня, документами органів державної виконавчої влади, рішеннями Сакаганської районної у місті ради та її виконавчої комітету, розпорядженнями голови районної у місті ради, Положенням про управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому Сакаганської районної у місті ради та цим Положенням.

1.3. Відділ очолює начальник, який призначається та звільняється з посади за розпорядженням голови районної у місті ради. Начальник відділу безпосередньо підпорядковується начальнику управління, підконтрольний заступнику начальника управління та підзвітний заступнику голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків.

1.4. У період тимчасової відсутності начальника відділу його посадові обов'язки виконує посадова особа відповідно до розподілу обов'язків у відділі.

1.5. Працівники відділу призначаються на посаду та звільняються з посади за розпорядженням голови районної у місті ради за пропозицією начальника управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому Сакаганської районної у місті ради.

II. Завдання та обов'язки

Відділ відповідно до покладених на нього завдань та обов'язків:

2.1. Здійснює організаційно-розрадкові та консультативно-дорадчі функції у межах і обсягах повноважень, делегованих виконкому районної у місті ради, щодо забезпечення житлових прав громадян району, у тому числі громадян, які перебувають на квартирному обліку та громадян, які мають право на отримання житла із житлового фонду соціального призначення та з фонду для тимчасового проживання.

2.2. Співпрацює у процесі виконання покладених на нього завдань із структурними підрозділами виконкому районної у місті ради, органами місцевого самоврядування вищого рівня, а також з підприємствами, установами та організаціями району усіх форм власності та об'єднаннями громадян.

2.3. Здійснює облік:

2.3.1. громадян, які відповідно до законодавства потребують поліпшення житлових умов, у тому числі тих, що мають право на доступне житло;

2.3.2. громадян, які мають право на отримання квартири, садибних (одноквартирних) житлових будинків з житлового фонду соціального призначення та фонду житла для тимчасового проживання;

2.3.3. суб'єктів господарювання, що ведуть облік громадян, які потребують поліпшення житлових умов, за місцем роботи.

2.4. Готує для затвердження:

2.4.1. списки громадян, які потребують поліпшення житлових умов, за місцем проживання та місцем роботи, громадян, які мають право на доступне житло; перевіряє облікові справи зазначених громадян;

2.4.2. перелік документів, що підтверджують право громадян на отримання житла, обґрунтованість визнання у визначеному порядку громадянина таким, що потребує надання соціального житла та/або житла з фонду для тимчасового проживання.

2.5. Готує проекти рішень виконкому районної у місті ради щодо створення:

2.5.1. наглядової ради у сфері розподілу соціального житла та оцінних комісій;

2.5.2. наглядової ради з питань розподілу й утримання житла в гуртожитках і використання гуртожитків та їх прибудинкових територій;

2.5.3. комісії з проведення інвентаризації гуртожитків;

2.5.4. комісії з питань реалізації житлових прав мешканців гуртожитків;

2.5.5. органу приватизації житла, у тому числі кімнат у гуртожитках, що належать до комунальної власності міста, розташованих на території району;

2.5.6. громадської комісії з житлових питань;

2.5.7. комісії з питань забезпечення житлом військовослужбовців, звільнених у запас або відставку;

2.5.8. комісії з розподілу та надання житлових приміщень у тимчасове безоплатне користування внутрішньо переміщеним особам.

2.6. Здійснює підготовку та забезпечує проведення засідань громадської комісії з житлових питань та районної наглядової ради у сфері розподілу соціального житла.

2.7. Контролює:

- 2.7.1 стан обліку громадян, які потребують поліпшення житлових умов, за місцем роботи;
- 2.7.2 використання за призначенням соціального житла та житла з фонду для тимчасового проживання.
- 2.8. Веде щорічний моніторинг сукупного доходу громадян, які перебувають на соціальному квартирному обліку та на обліку громадян, які потребують надання житлового приміщення з фонду житла для тимчасового проживання або вже отримали таке житло.
- 2.9. Щорічно інформує територіальну громаду району про ведення обліку громадян, які користуються правом на отримання соціального житла в позачерговому, першочерговому порядку й у порядку загальної черги, в надання соціального житла на власному вебсайті в мережі Інтернет та в місцевих друкованих засобах масової інформації.
- 2.10. Готує для укладання та розірвання договори найму соціального житла, житла з фонду для тимчасового проживання та інші договори найму житла, що перебуває в комунальній власності міста; здійснює контроль за їх виконанням.
- 2.11. Забезпечує відповідно до наданих виконкому районної у місті ради повноважень:
- 2.11.1 розподіл та надання житла, що належить до комунальної власності, розташованого на території району, у разі наявності погодження департаменту розвитку інфраструктури міста виконкому міської ради, у тому числі кімнат у гуртожитках комунальної власності;
 - 2.11.2 щорічну перереєстрацію громадян, які перебувають на квартирному обліку;
 - 2.11.3 виконання затверджених загальнодержавних та місцевих програм розвитку соціального житла та житла з фонду для тимчасового проживання;
 - 2.11.4 проведення інвентаризації всіх гуртожитків, розташованих на території району;
 - 2.11.5 відселення громадян з аварійного житла;
 - 2.11.6 облік вільних житлових приміщень;
 - 2.11.7 оформлення довідок громадянам щодо їхнього перебування у списках громадян, які потребують поліпшення житлових умов та громадян, які мають право на доступне житло;
 - 2.11.8 оформлення дублікатів свідоцтв про право власності на нерухоме майно у зв'язку з їх втраченою, пошкодженням чи зіпсуванням, які були видані відповідним органом.
 - 2.12. Сприяє забезпеченню реалізації житлових прав мешканців гуртожитків, розташованих на території району, шляхом проведення організаційних заходів щодо передачі відомчих гуртожитків до комунальної власності міста.
 - 2.13. Оформлює свідоцтва про право власності на житло та ордери на заселення громадян у надане житлове приміщення, у тому числі на кімнати в гуртожитках комунальної власності.
 - 2.14. Оформлює охоронні свідоцтва (броню) на житлові приміщення та обмінні ордери на квартири, що належить до комунальної власності міста.

- 2.15. Здійснює заходи щодо ведення в установленому порядку єдиного державного реєстру громадян, які потребують поліпшення житлових умов.
- 2.16. Готує проекти рішень виконкому районної у місті ради:
- 2.16.1 про включення житлових приміщень до числа службових та виключення з числа таких, у разі наявності погодження заступника міського голови згідно з розподілом обов'язків;
- 2.16.2 з інших житлових питань, що відносяться до повноважень відділу.
- 2.17. Сприяє в межах наданих повноважень розширенню житлового будівництва; надає допомогу громадянам, які мають потребу в житлі.
- 2.18. Здійснює прийом громадян та надає консультативну допомогу з житлових питань; розглядає звернення громадян, заяви від органів виконавчої влади, громадських об'єднань, підприємств, закладів, вживає заходів щодо виконання порушених питань та готує відповіді заявникам, відповідно до Закону України «Про звернення громадян» та необхідні документи з питань, що належать до повноважень відділу; розглядає та надає відповіді на інформаційні запити з питань, що належать до повноважень відділу, в терміни, визначені Законом України «Про доступ до публічної інформації».
- 2.19. Проводить роботу, пов'язану із захистом персональних даних згідно із Законом України «Про захист персональних даних».

III. Права та відповідальність

- Відділ відповідно до покладених на нього завдань має право:
- 3.1. Готувати проекти рішень районної у місті ради та її виконавчого комітету, розпоряджень голови районної у місті ради з питань, віднесених до компетенції відділу.
- 3.2. Одержувати в установленому порядку від інших структурних підрозділів виконкому районної у місті ради, органів місцевого самоврядування вищого рівня, підприємств, установ та організацій усіх форм власності документи та інформацію, необхідні для виконання покладених на відділ завдань та реалізації наданих йому повноважень.
- 3.3. Працівники відділу несуть персональну відповідальність за:
- 3.3.1 невиконання чи неналежне виконання службових обов'язків;
- 3.3.2 бездіяльність або не використання наданих їм прав та перевищення повноважень;
- 3.3.3 вчинення корупційних або пов'язаних з корупцією правопорушень;
- 3.3.4. дотримання обмежень, передбачених законодавством про службу в органах місцевого самоврядування.

IV. Організація роботи

- 4.1. Начальник відділу:
- 4.1.1 здійснює керівництво діяльністю відділу, несе персональну відповідальність за виконання покладених на відділ завдань;
- 4.1.2 має у своєму підпорядкуванні спеціалістів відділу відповідно до штатного розпису;
- 4.1.3 здійснює контроль за розглядом службових документів, пропозицій, заяв і скарг громадян у відділі;

4.2. Працівники відділу діють у межах законів України, цього Положення, виконують службові обов'язки відповідно до посадових інструкцій.

V. Взаємовідносини з іншими підрозділами

Відділ під час виконання повноважень:

5.1. Взаємодіє із структурними підрозділами виконкому районної у місті ради, органів місцевого самоврядування вищого рівня, суб'єктами господарювання району та об'єднаннями громадян при виконанні покладених на нього завдань.

5.2. З метою забезпечення своєчасного розгляду звернень громадян з житлових питань та надання публічних послуг у виконкомі Саксаганської районної у місті ради взаємодіє з відділом реєстрації місця проживання громадян виконкому районної у місті ради, зокрема щодо отримання інформації про реєстрацію/зняття з реєстрації місця проживання громадян району, а також зі службою у справах дітей виконкому районної у місті ради щодо отримання інформації стосовно збереження права користування житлом за дітьми-сиротами та дітьми, позбавленими батьківського піклування.

Згідно з оригіналом
Завідуч загального відділу

Катерина ШМАТКО



09.03.2023

Додаток 2

*до Положення про управління
благоустрою та житлово-кому-
нального господарства викон-
кому Саксаганської районної у
місті ради*

Положення

*про відділ з благоустрою та комунального господарства
управління благоустрою та житлово-комунального господарства
виконкому Саксаганської районної у місті ради*

I. Загальні положення

1.1. Відділ з благоустрою та комунального господарства управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому Саксаганської районної у місті ради (далі - відділ) є структурним підрозділом управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому Саксаганської районної у місті ради, який утворюється та ліквідується рішенням районної у місті ради.

1.2. У своїй діяльності відділ керується Конституцією України, законами України «Про місцеве самоврядування в Україні», «Про житлово-комунальні послуги», «Про благоустрій населених пунктів», іншими законами, указами Президента України, постановами та розпорядженнями Верховної Ради України, Кабінету Міністрів України, іншими нормативними актами Ради державної влади в частині делегованих повноважень, рішеннями та розпорядчими документами органів місцевого самоврядування вищого рівня, документами органів державної виконавчої влади, рішеннями Саксаганської районної у місті ради та її виконавчого комітету, розпорядженнями голови районної у місті ради, Положенням про управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому Саксаганської районної у місті ради та цим Положенням.

1.3. Відділ очолює начальник, який призначається та звільнюється з посади за розпорядженням голови районної у місті ради. Начальник відділу безпосередньо підпорядковується начальнику управління, підконтрольний заступнику начальника управління та підзвітний заступнику голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків.

1.4. У період тимчасової відсутності начальника відділу його посадові обов'язки виконує посадова особа відповідно до розподілу обов'язків у відділі.

1.5. Працівники відділу призначаються на посаду та звільняються з посади за розпорядженням голови районної у місті ради за пропозицією начальника управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому Саксаганської районної у місті ради.

II. Завдання та обов'язки

Відділ відповідно до покладених на нього завдань та обов'язків:

- 2.1. Здійснює організаційно-розпорядчі та консультативно-дорадчі функції у межах і обсягах повноважень, делегованих управлінню благоустрою та житлово-комунального господарства виконкомом районної у місті ради.
- 2.2. Співпрацює у процесі виконання покладених на нього завдань із структурними підрозділами виконкому районної у місті ради, органами місцевого самоврядування вищого рівня, а також з підприємствами, установами та організаціями району усіх форм власності та об'єднаннями громадян.
- 2.3. Готує проекти рішень районної у місті ради щодо надання згоди на створення за ініціативи жителів будинкових комітетів та комітетів мікрорайонів, дострокове припинення їх повноважень у випадках, передбачених законом;
- 2.4. Бере участь у розробці заходів щодо економії паливно-енергетичних ресурсів, в запровадженні нетрадиційних і відновлювальних джерел енергії; використання вторинних ресурсів і відходів виробництва.
- 2.5. Здійснює розгляд проектів планів підприємств і організацій, що належать до комунальної власності відповідних територіальних громад, уносить до них зауваження і пропозиції, контролює їх виконання.
- 2.6. Бере участь у прийманні-передачі справ та комунального майна при зміні керівника у підпорядкованих суб'єктах господарювання, що належать до комунальної власності міста (за необхідності).
- 2.7. Доводить до суб'єктів господарювання вимоги нових нормативних актів, проводить наради, семінари з питань, які стосуються питань, що належать до повноважень управління.
- 2.8. Готує:
 - 2.8.1 проекти рішень виконкомом районної у місті ради щодо прийняття регуляторного акта та зупинення його дії, скасування чи залишення його без змін або необхідність перегляду; уносить районній у місті раді пропозиції стосовно ухвалених виконкомом районної у місті ради рішень;
 - 2.8.2 звіти про відстеження результативності дії регуляторних актів та державної регуляторної політики в районі.
- 2.9. Забезпечує комплексний розвиток житлово-комунального господарства району з метою максимального задоволення запитів населення з усіх видів житлових і комунальних послуг. Здійснює функції органу управління комунальними житловими підприємствами, що знаходяться в підпорядкуванні виконкомом районної у місті ради. Здійснює контроль за організацією обслуговування населення підприємствами житлово-комунального господарства всіх форм власності з метою забезпечення споживачів житлово-комунальними послугами належного рівня та якості.
- 2.10. Здійснює облік аварійного житла.
- 2.11. Готує проекти рішень виконкомом районної у місті ради щодо створення:

- 2.11.1 комісії щодо визнання житлових будинків і гуртожитків непридатними для проживання або аварійними;
- 2.11.2 комісії з обстеження житлових приміщень з метою визначення їх відповідності технічним і санітарним нормам та надає пропозиції щодо їх подальшого використання.
- 2.12. Готує проекти рішень виконкому районної у місті ради:
- 2.12.1 про реєстрацію будинкових комітетів, комітетів мікрорайонів;
- 2.12.2 з інших питань, що відносяться до повноважень відділу.
- 2.13. Сприяє:
- 2.13.1 власникам квартир (будинків) у їх обслуговуванні та ремонті;
- 2.13.2 створенню об'єднань співвласників багатоквартирного будинку, інших суб'єктів господарювання з утримання житлового фонду, об'єктів благоустрою.
- 2.14. Взаємодіє з житлово-будівельними, гаражними кооперативами, об'єднаннями співвласників багатоквартирного будинку з питань, що належать до повноважень відділу.
- 2.15. Організовує роботу з:
 - 2.15.1 благоустрою автошляхів, тротуарів, кладовищ, пляжів, громадських вбиралень, зупиночних павільйонів, пам'ятників, меморіалів;
 - 2.15.2 ліквідації несанкціонованих звалищ сміття;
 - 2.15.3 дотримання вимог санітарного стану району;
 - 2.16. Здійснює контроль за:
 - 2.16.1 станом благоустрою об'єктів, їх охороною та відновленням, усуненням розкопів, наявністю люків на інженерних мережах та притягненням до відповідальності порушників благоустрою й санітарного стану району;
 - 2.16.2 організацією збирання, транспортування, знешкодження побутових відходів та трупів тварин;
 - 2.16.3 додержанням громадянами, суб'єктами господарювання Правил благоустрою у місті Кривому Розі; додержання тиші в громадських місцях на території міста Кривого Рогу, уживають своєчасних заходів щодо попередження та усунення їх порушення.
 - 2.17. Здійснює відповідно до законодавства контроль за належною експлуатацією житлового фонду та інженерних комуніальних мереж на території району, залучає органи самоорганізації населення до вирішення цих питань.
 - 2.18. Веде оперативний облік житлового фонду та нежилых приміщень, здійснює контроль за їх ефективним утриманням та використанням.
 - 2.19. Проводить обстеження об'єктів житлово-комунального господарства; надає допомогу у підготовці матеріалів з прийому інженерних мереж до комунальної власності міста.
 - 2.20. Розглядає конфліктні ситуації, що виникають між власниками суміжних квартир, у зв'язку з переведенням житлових приміщень з житлового у нежитловий фонд, їх переобладнанням, реконструкцією й подальшою експлуатацією за іншим призначенням.

2.21. Виявляє випадки порушення правил користування приміщеннями житлових будинків і прибудинковими територіями, самовільного переобладнання та перепланування житлових будинків, використання житлових та допоміжних приміщень багатоквартирного будинку за іншим призначенням, ухвалюють відповідні рішення, за необхідності притягують винних осіб до адміністративної відповідальності згідно з чинним законодавством України.

2.22. Бере участь у проведених конкурсах з призначення управителя багатоквартирного будинку.

2.23. Надає консультативну, організаційно-методичну допомогу будинковим комітетам, об'єднанням співвласників багатоквартирного будинку, асоціаціям власників житлових будинків, громадським організаціям з питань утримання й збереження житлового фонду; реалізації заходів щодо поліпшення санітарного стану та благоустрою житлових будинків і прибудинкових територій.

2.24. Здійснює відповідно до повноважень контроль за належного організації обслуговування населення підприємствами, що надають комунальні послуги, підприємствами транспорту, зв'язку.

2.25. Розробляє заходи по підготовці житлового фонду, об'єктів соціальної сфери та комунального господарства до роботи в осінньо-зимовий період та здійснює контроль за їх виконанням в межах наданих повноважень.

2.26. Розробляє і вносить до виконкому міської ради пропозиції до планів і програм будівництва та реконструкції об'єктів комунального господарства, розташованих на території району.

2.27. Організовує роботу з ремонту та фарбування фасадів після погодження з департаментами регулювання містобудівної діяльності та земельних відносин, розвитку інфраструктури міста виконкому міської ради.

2.28. Розробляє заходи щодо утилізації залишків сухої рослинності й опалого листя з метою недопущення їх спалення на території житлової забудови району, здійснює контроль за їх виконанням.

2.29. Виявляє безхазяйні побутові відходи, розміщені на території району, та вживає заходи для визначення їх власника.

2.30. Здійснює на території району контроль за додержанням юридичними та фізичними особами вимог законодавства у сфері поводження з побутовими відходами, передає матеріали на розгляд відповідних державних органів.

2.31. Забезпечує роз'яснення законодавства про відходи серед населення, створення необхідних умов для стимулювання залучення населення до збирання й заготівлі окремих видів відходів як вторинної сировини.

2.32. Проводить роботу, пов'язану із захистом персональних даних згідно із Законом України «Про захист персональних даних».

2.33. Здійснює прийом громадян та надає консультативну допомогу в межах повноважень наданих відділу; розгляд звернення громадян, заяви від органів виконавчої влади, громадських об'єднань, підприємств, закладів, вживає заходів щодо виконання порушених питань та готує відповіді

заявникам, відповідно до Закону України «Про звернення громадян» та необхідні документи з питань напрямків відділу.

2.34. Розглядає та надає відповіді на інформаційні запити з питань, що належать до повноважень відділу, в терміни, визначені Законом України «Про доступ до публічної інформації».

III. Права та відповідальність

Відділ відповідно до покладених на нього завдань має право:

- 3.1. Готувати проекти рішень районної у місті ради та її виконавчого комітету, розпоряджень голови районної у місті ради з питань віднесених до компетенції відділу.
- 3.2. Одержувати в установленому порядку від інших структурних підрозділів виконкому районної у місті ради, органів місцевого самоврядування вищого рівня, підприємств, установ та організацій усіх форм власності документи та інформацію, необхідні для виконання покладених на відділ завдань та реалізації наданих йому повноважень.
- 3.3. Працівники відділу несуть персональну відповідальність за:
 - 3.3.1 невиконання чи неналежне виконання службових обов'язків;
 - 3.3.2 бездіяльність або не використання наданих їм прав та перевиконання повноважень;
 - 3.3.3 вчинення корупційних або пов'язаних з корупцією правопорушень;
 - 3.3.4. дотримання обмежень, передбачених законодавством про службу в органах місцевого самоврядування.

IV. Організація роботи

4.1. Начальник відділу:

- 4.1.1 здійснює керівництво діяльністю відділу, несе персональну відповідальність за виконання покладених на відділ завдань;
- 4.1.2 має у своєму підпорядкуванні спеціалістів відділу відповідно до штатного розпису;
- 4.1.3 здійснює контроль за розглядом службових документів, пропозицій, заяв і скарг громадян у відділі;
- 4.2. Працівники відділу діють у межах законів України, цього Положення, виконують службові обов'язки відповідно до посадових інструкцій.

V. Взаємовідносини з іншими підрозділами

Відділ під час виконання повноважень взаємодіє із структурними підрозділами виконкому районної у місті ради, органів місцевого самоврядування вищого рівня, суб'єктами господарювання району та об'єднаннями громадян при виконанні покладених на нього завдань.

Згідно з офіційним
Завідуч загального відділу



Катерина ШМАТКО

09.03.2023

Додаток 3

*до Положення про управління
благоустрою та житлово-кому-
нального господарства викон-
кому Саксаганської районної у
місті ради*

*Положення
про відділ бухгалтерського обліку та договірних відносин управління
благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому
Саксаганської районної у місті ради*

I. Загальні положення

1.1. Відділ бухгалтерського обліку та договірних відносин управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому Саксаганської районної у місті ради (далі - відділ) є структурним підрозділом управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому Саксаганської районної у місті ради, який утворюється та ліквідується рішенням районної у місті ради.

1.2. У своїй діяльності відділ керується Конституцією України, Законом України «Про місцеве самоврядування в Україні», Постановами Верховної Ради України, указами Президента України, постановами та розпорядженнями Кабінету Міністрів України, наказами Міністерства Фінансів України, нормативно-правовими актами, що регламентують бюджетні відносини та фінансово-господарську діяльність Управління, іншими нормативними актами органів державної влади в частині делегованих повноважень, рішеннями та розпорядчими документами органів місцевого самоврядування вищого рівня, документами органів державної виконавчої влади, рішеннями Саксаганської районної у місті ради та її виконавчого комітету, розпорядженнями голови районної у місті ради, Положенням про управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому Саксаганської районної у місті ради та цим Положенням.

1.3. Відділ очолює начальник, який є головним бухгалтером управління та призначається і звільнюється з посади за розпорядженням голови районної у місті ради. Начальник відділу безпосередньо підпорядковується начальнику управління, підконтрольний заступнику начальника управління та підзвітний заступнику голови районної у місті ради з питань діяльності виконавчих органів ради відповідно до розподілу обов'язків.

1.4. У період тимчасової відсутності начальника відділу – головного бухгалтера управління його посадові обов'язки виконує посадова особа відповідно до розподілу обов'язків у відділі.

1.5. Прийняття (передача) справ головним бухгалтером управління у разі призначення на посаду або звільнення з посади здійснюється після проведення внутрішньої перевірки стану бухгалтерського обліку та звітності, за результатами якої оформляється відповідний акт.

1.6. Працівники відділу призначаються на посаду та звільняються з посади за розпорядженням голови районної у місті ради за пропозицією начальника управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому Саксаганської районної у місті ради.

II. Завдання та обов'язки

- 2.1 Основними завданнями відділу є:
 - 2.1.1 ведення бухгалтерського обліку фінансово-господарської діяльності управління та складення звітності;
 - 2.1.2 відображення у документах достовірної та у повному обсязі інформації про господарські операції і результати діяльності, необхідної для оперативного управління бюджетними призначеннями (асигнуваннями) та фінансовими і матеріальними (нематеріальними) ресурсами;
 - 2.1.3 забезпечення дотримання бюджетного законодавства при взятті бюджетних зобов'язань, своєчасного подання на реєстрацію таких зобов'язань, здійснення платежів відповідно до взятих бюджетних зобов'язань, достовірності та у повному обсязі відображення операцій у бухгалтерському обліку та звітності;
 - 2.1.4 забезпечення контролю за наявністю і рухом майна, використанням фінансових і матеріальних (нематеріальних) ресурсів відповідно до затверджених нормативів і кошторисів;
 - 2.1.5 запобігання виникненню негативних явищ у фінансово-господарській діяльності.
- 2.2. Відділ відповідно до покладених на нього завдань:
 - 2.2.1 веде бухгалтерський облік відповідно до національних положень (стандартів) бухгалтерського обліку в державному секторі, а також інших нормативно-правових актів щодо ведення бухгалтерського обліку, в тому числі з використанням уніфікованої автоматизованої системи бухгалтерського обліку та звітності;
 - 2.2.2 складає на підставі даних бухгалтерського обліку фінансову та бюджетну звітність, а також державну статистичну, зведену та іншу звітність (декларації) в порядку, встановленому законодавством.
 - 2.3. Співпрацює у процесі виконання покладених на нього завдань із структурними підрозділами виконкому районної у місті ради, органами місцевого самоврядування вищого рівня, а також з підприємствами, установами та організаціями району усіх форм власності та об'єднаннями громадян.
 - 2.4. Здійснює контроль за:
 - 2.4.1 дотриманням бюджетного законодавства при взятті бюджетних зобов'язань, їх реєстрації в органах Державної казначейської служби та здійсненням платежів відповідно до взятих бюджетних зобов'язань;
 - 2.4.2 правильністю зарахування та використання власних надходжень управління;
 - 2.4.3 станом об'єктів та елементів благоустрою, які належать до комунальної власності міста та перебувають на балансовому обліку управлінням благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради, та території загального користування, що перебувають в межах району;

2.4.4 відображенням у повному обсязі у первинних документах достовірної інформації щодо надання послуг з утримання, поточного та капітального ремонтів, реконструкції та охорони об'єктів та елементів благоустрою, які належать до комунальної власності міста та елементів благоустрою, які обліку управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконують на балансовому кому районної у місті ради, та території загального користування, що перебувають в межах району;

2.4.5 виконанням робіт з утримання та ремонту окремих елементів об'єктів благоустрою, які належать до комунальної власності міста та перебувають на балансовому обліку управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконують районної у місті ради (дитячі та спортивні майданчики, громадські вбиральні, зупиночні павільйони, пам'ятники, меморіали тощо).

2.5 Контролює спільно з управлінням комунальної власності міста виконкому міської ради стан утримання та збереження об'єктів комунального майна територіальної громади міста Кривого Рогу, які перебувають на балансовому обліку управління, виконання умов договорів оренди таких об'єктів, своєчасність надходження орендної плати; бере участь у обстеженні технічного стану об'єктів оренди.

2.6. Своєчасно подає звітність.

2.7. Своєчасно та у повному обсязі перераховує податки і збори (обов'язкові платежі) до відповідних бюджетів.

2.8. Забезпечує дотримання вимог нормативно-правових актів щодо: інформаційних ресурсів фінансових, матеріальних (нематеріальних) та проведення господарських операцій;

2.8.2 інвентаризації необоротних активів, товарно-матеріальних цінностей, грошових коштів, документів, розрахунків та інших статей балансу.

2.9. Проводить аналіз даних бухгалтерського обліку та звітності, у тому числі зведеної звітності, щодо причин зростання дебіторської та кредиторської заборгованості, розробляє та здійснює заходи щодо стягнення дебіторської та погашення кредиторської заборгованості, організовує та проводить роботу з її списання відповідно до законодавства.

2.10. Забезпечує:

2.10.1 дотримання порядку проведення розрахунків за товари, роботи та послуги, що закуповуються за бюджетні кошти;

2.10.2 достовірність та правильність оформлення інформації, включеної до реєстрів бюджетних зобов'язань та бюджетних фінансових зобов'язань;

2.10.3 повноту та достовірність даних підтвердних документів, які формуються та подаються в процесі казначейського обслуговування;

2.10.4 зберігання, оформлення та передачу до архіву оброблених первинних документів та облікових регістрів, які є підставою для відображення у бухгалтерському обліку операцій та складення звітності, а також звітності.

2.11. Бере участь у роботі з оформлення матеріалів щодо нестачі, крадіжки грошових коштів та майна, псування активів.

2.12. Готує проекти рішень районної у місті ради та її виконавчого комітету, розпоряджень голови районної у місті ради з питань, віднесених до компетенції відділу.

2.13. Формує звітну інформацію з питання планування, координації та виконання комплексних заходів спрямованих на утримання та ремонт окремих об'єктів та елементів благоустрою, які належать до комунальної власності міста та перебувають на балансовому обліку управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради.

2.14. Планує комплексні заходи спрямовані на утримання та ремонт окремих елементів об'єктів благоустрою, які належать до комунальної власності міста та перебувають на балансовому обліку управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради, координує та забезпечує їх виконання.

2.15. Організовує роботу зі встановлення елементів благоустрою (зупиночних павільйонів, обладнання (елементів) дитячих, спортивних та інших майданчиків, дорожніх знаків відповідно до схем організації дорожнього руху та/або приписів патрульної поліції тощо).

2.16. Готує проекти рішень районної у місті ради та її виконкому, розпоряджень голови районної у місті ради з питання планування, координації та виконання комплексних заходів спрямованих на утримання та ремонт окремих елементів об'єктів благоустрою, які належать до комунальної власності міста та перебувають на балансовому обліку управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради.

2.17. Здійснює перевірку кошторисної документації на застосування ресурсних елементних кошторисних норм з використанням програмного забезпечення на роботі з поточного ремонту окремих елементів об'єктів благоустрою, які належать до комунальної власності міста та перебувають на балансовому обліку управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому районної у місті ради.

2.18. Проводить роботу, пов'язану із захистом персональних даних згідно із Законом України «Про захист персональних даних».

2.19. Розглядає звернення громадян, заяви від органів виконавчої влади, громадських об'єднань, підприємств, закладів, вживає заходів щодо виконання порушених питань та готує відповіді заявникам, відповідно до Закону України «Про звернення громадян» та необхідні документи в межах своєї компетенції.

2.20. Розглядає та надає відповіді на інформаційні запити з питань, що належать до повноважень відділу, в терміни, визначені Законом України «Про доступ до публічної інформації».

III. Права та відповідальність

3.1. Відділ відповідно до покладених на нього завдань має право:

3.1.1 представляти управління в установленому порядку з питань, що відносяться до компетенції відділу, в органах державної влади, органах

місцевого самоврядування, підприємствах, установах та організаціях незалежно від форми власності;

3.1.2 встановлювати обґрунтовані вимоги до порядку оформлення і подання до бухгалтерської служби структурними підрозділами управління первинних документів для їх відображення у бухгалтерському управлінні здійснювати контроль за їх дотриманням;

3.1.3 вносити пропозиції щодо удосконалення порядку ведення бухгалтерського обліку, складення звітності, здійснення поточного контролю, провадження фінансово-господарської діяльності;

3.1.4 ініціювати створення робочих груп з числа посадових та інших осіб структурних підрозділів управління благоустрою та житлово-комунального господарства виконкому Саксаганської районної у місті ради, з метою складання технічних вимог до предмета закупівлі, підготовки проектів договорів тощо.

3.2. Працівники відділу несуть відповідальність за:

3.2.1 невиконання чи неналежне виконання службових обов'язків;

3.2.2. бездіяльність або не використання наданих їм прав та перевищення повноважень;

3.2.3 вчинення корупційних або пов'язаних з корупцією правопорушень;

3.2.4. дотримання обмежень, передбачених законодавством про службу в органах місцевого самоврядування;

3.2.5 порушення строків подання фінансової звітності та проведення фінансових операцій, пов'язаних з банківськими установами, Державною казначейською службою України.

IV. Організація роботи

4.1. Відділ здійснює роботу відповідно до завдань, визначених цим положенням.

4.2. Начальник відділу – головний бухгалтер управління:

4.2.1 організовує роботу з ведення бухгалтерського обліку та забезпечує виконання завдань, покладених на відділ;

4.2.2 має у своєму підпорядкуванні спеціалістів відділу відповідно до штатного розпису;

4.2.3 здійснює керівництво діяльністю відділу, забезпечує раціональний та ефективний розподіл посадових обов'язків між працівниками з урахуванням вимог щодо забезпечення захисту інформації та запобігання зловживанням під час ведення бухгалтерського обліку;

4.2.4 погоджує проєкти договорів, забезпечуючи дотримання вимог законодавства щодо цільового використання бюджетних коштів та збереження майна;

4.2.5 підписує звітність та документи, які є підставою для:

4.2.5.1 перерахування податків і зборів (обов'язкових платежів);

4.2.5.2 проведення розрахунків відповідно до укладених договорів;

4.2.5.3 оприбуткування та списання рухомого і нерухомого майна;

4.2.5.4 проведення інших господарських операцій;

- 4.2.6 здійснює контроль за:
- 4.2.6.1 відображенням у бухгалтерському обліку всіх господарських операцій, що проводяться управлінням;
 - 4.2.6.2 складенням звітності;
 - 4.2.6.3 цільовим та ефективним використанням фінансових, матеріальних (нематеріальних), інформаційних та трудових ресурсів, збереженням майна;
 - 4.2.6.4 дотриманням вимог законодавства щодо списання (передачі) рухомого та нерухомого майна управління;
 - 4.2.6.5 правильністю проведення розрахунків при здійсненні оплати товарів, робіт та послуг, відповідністю перерахованих коштів обсягам виконаних робіт, придбаних товарів чи наданих послуг згідно з умовами укладених договорів, у тому числі договорів оренди;
 - 4.2.6.6 відповідністю взятих бюджетних зобов'язань відповідним бюджетним асигнуванням, паспорту бюджетної програми (у разі застосування програмно-цільового методу в бюджетному процесі) та відповідністю платежів взятим бюджетним зобов'язанням та бюджетним асигнуванням;
 - 4.2.6.7 додержанням вимог законодавства під час здійснення попередньої оплати товарів, робіт та послуг у разі їх закупівлі за бюджетні кошти;
 - 4.2.6.8 оформленням матеріалів щодо нестачі, крадіжки грошових коштів та майна, псування активів;
 - 4.2.6.9 розробленням та здійсненням заходів щодо дотримання та підвищення рівня фінансово-бюджетної дисципліни працівників відділу.
- 4.3. Начальник відділу або особа, яка його заміщує, не може отримувати матеріальні цінності, а також виконувати обов'язки начальника управління на період його тимчасової відсутності.
- 4.4. Організація та координація діяльності начальника відділу - головнобухгалтера управління, контроль за виконанням ним своїх повноважень здійснюються Державною казначейською службою шляхом оцінки його діяльності.

V. Взаємовідносини з іншими підрозділами

Відділ під час виконання повноважень взаємодіє із структурними підрозділами виконкому районної у місті ради, органів місцевого самоврядування при виконанні покладених на нього завдань.



Згідно з оригіналом
Завідуч загального відділу

Катерина ШМАТКО

09.03.2023