



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705 37 40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

на № 14.03.23 від № 01-1/2-311

Сергій
[foi+request-109578-
847d1c69@dostup.pravda.com.ua](mailto:foi+request-109578-847d1c69@dostup.pravda.com.ua)

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням в.о. заступника міського голови – директора Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради від 08.03.2023 № ЗП-127/2, розглянуто Ваш запит на отримання інформації від 08.03.2023 (від 09.03.2023 вх. № 01-1/2-ЗП) стосовно надання копії документу щодо прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту за адресою: м. Одеса, вул. Люстдорфська дорога, 55-Н.

За результатом розгляду запиту, в межах наданих повноважень, надаємо наступну інформацію для узагальнення.

Згідно з ст. 19 Конституції України, органи державної влади, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Повноваження щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю визначені ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI (далі – Закон № 3038-VI), Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553).

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Згідно з п. 2.1. Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 03.11.2021 № 671-VIII, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до чинного законодавства України.

В Реєстрі будівельної діяльності відсутня інформація щодо видачі документу щодо прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту за адресою: м. Одеса, вул. Люстдорфська дорога, 55-Н.

Також, до Управління не надходили та Управлінням не реєструвались документи про прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту за вище зазначеною адресою.

Крім цього, Указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами) введено в Україні воєнний стан із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року строком на 450 діб.

Управління продовжує працювати в умовах воєнного стану.

Заступник начальника Управління

Вячеслав ЄФРЕМОВ