

Д О Г О В І Р - 3

Купівлі - продажу майна державного підприємства міської дільниці по ремонту житла і доріг.

22 грудня тисяча дев'ятсот дев'яносто п'ятого року

м.Городенка

Ми що нижче підписалися :

зодного боку Представництво фонду державного майна України в Городенківському районі, що знаходиться за адресою: 285800 м.Городенка, вул.Богуна, 11 в особі начальника Представництва фонду державного майна України Неміш Марії Василівни, яка діє на підставі "Положення про Представництво фонду державного майна України", затвердженого Постановою Кабінету Міністрів України від 15 червня 1994 року ном.412 /надалі Продавець/ та з другого боку товариство покупців членів трудового колективу Городенківської міської дільниці по ремонту житла і доріг, що знаходиться за адресою: 285800 м.Городенка вул.Затишна, 36 в особі голови товариства покупців Городенківської міської дільниці по ремонту житла і доріг Матієка Федора Миколайовича, що діє на підставі посвідчення голови товариства ном.002 зареєстрованого в Представництві фонду державного майна України в Городенківському районі розпорядженням ном.2 від 22 березня 1995 року /надалі Покупець/ уклали цей Договір про нижче викладене.

1. ПРЕДМЕТ ДОГОВОРУ

1.1. Продавець зобов'язується передати у власність Покупця майно державного підприємства - міської дільниці по ремонту житла і доріг, що підтверджується довідками-характеристиками ном.13а;13б;13в;13г;13д;13ж;13з;13п;13 від 10 жовтня 1995 року і реєстраційними посвідченнями ном.332;335-342 від 10 жовтня 1995 року, що знаходиться за адресою: 285800 м.Городенка вул.Затишна, 36 /надалі Об'єкт Приватизації/, а Покупець зобов'язується прийняти майно державного підприємства міської дільниці по ремонту житла і доріг і сплатити за нього ціну відповідно до умов що визначені в цьому Договорі.

Майно дільниці включає в себе всі його основні засоби, запаси, та затрати фінансові активи й пасиви, кредиторську заборгованість та інше майно згідно з актом інвентаризації та актом оцінки.

1.2. Право власності на майно переходить до Покупця з моменту підписання акту прийому-передачі.

1.3. Згідно з актом оцінки затвердженим наказом по Представництву фонду державного майна України в Городенківському районі від 12 грудня 1995 року ном.18 вартість майна становить 5189807000/п'ять мільярдів сто вісімдесят дев'ять мільйонів вісімсот сім тисяч /карбованців/.

1.4. Згідно з протоколом конкурсу ном.4 від 21 грудня 1995 року, який відбувся в м.Городенка, ціна продажу Об'єкта Приватизації становить 5189807000/П'ять мільярдів сто вісімдесят дев'ять мільйонів вісімсот сім тисяч/ карбованців. В зв'язку з тим що на участь в комерційному конкурсі, який відбувся 22 грудня 1995р. по приватизації майна державного підприємства міської дільниці по ремонту житла і доріг, поступила тільки одна заява від товариства покупців членів трудового колективу, тому у відповідності до "Положення про порядок визначення та застосування способів приватизації щодо об'єктів малої приватизації", затвердженого наказом фонду державного майна України від 02.02.1995

року ном.102 та протоколом конкурсної комісії ном.5 від 22 грудня 1995 року прийнято рішення про приватизацію майна державного підприємства міської дільниці по ремонту житла і доріг шляхом викупу покупцем який подав заяву.

1.5.Вказаний в цьому Договорі Об'єкт Приватизації продано за 5189807000 /П'ять мільярдів стовісімдесят дев'ять мільйонів вісімсот сім тисяч/карбованців.

2. ПОРЯДОК РОЗРАХУНКІВ ЗА ПРИДБАНИЙ ОБ'ЄКТ ПРИВАТИЗАЦІЇ.

2.1.Покупець зобов'язаний внести за придбаний Об'єкт Приватизації протягом 30 календарних днів із моменту нотаріального посвідчення Договору 5189807000/П'ять мільярдів сто вісімдесят дев'ять мільйонів вісімсот сім тисяч/ карбованців. Термін оплати може бути продовжений ще на 30 календарних днів за умови внесення Покупцем 50 відсотків від ціни продажу. Плата за Об'єкт Приватизації вноситься на підставі цього Договору курпієлі-продажу та приватизаційних платіжних доручень встановленого зразка, які видає Продавець.

2.2.Розрахунки за придбаний об'єкт приватизації здійснюється Покупцем шляхом безготівкового перерахування всієї суми зі свого рахунку на рахунок Продавця.

2.3.Розрахунки за Об'єкт Приватизації здійснюються таким чином :

а/власні кошти в сумі 2539807000 /два мільярди п'ятьсот тридцять дев'ять мільйонів вісімсот сім тисяч/карбованців перераховуються ним платіжним дорученням форм.3 з рахунку Покупця ном.110506 в АК АПБ "УКРАЇНА" м.Городенка МФО 336053 на рахунок Продавця ном.092501 в АК АПБ "УКРАЇНА" м. Городенка МФО 336053.

б/Кошти з приватизаційних депозитних рахунків /майнові сертифікати/ на суму 2650000000/Два мільярди шістьсот п'ятьдесят мільйонів/ карбованців Покупець вносить шляхом безготівкового перерахування на рахунок Продавця ном.9553 в АК АПБ м.Городенка МФО 336053.

3. ПЕРЕДАЧА ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ.

3.1.Передача Об'єкта Приватизації здійснюється Продавцем Покупцю в десятиденний термін після повної сплати ціни продажу Об'єкта Приватизації Покупцем.

3.2.Передача Об'єкта Приватизації Продавцем і приймання Об'єкта Приватизації Покупцем засвідчується актом прийому - передачі, що підписується сторонами.

3.3.Продавець передає а Покупець приймає Об'єкт Приватизації за принципом "як він є".

3.4.Покупець Об'єкта Приватизації стає правонаступником всіх його майнових прав і обов'язків, включаючи всі ризики втрат та збитків із моменту переходу до нього права власності.

4. ПРАВА ТА ОБОВ'ЯЗКИ СТОРІН.

4.1.Кожна сторона зобов'язується виконувати всі обов'язки належним чином та сприяти іншій стороні у виконанні її обов'язків, передбачених цим Договором.

4.2.Сторони несуть відповідальність за невиконання або неналежне виконання умов цього договору.

4.3.Сторона, яка порушила зобов'язання передбачені цим договором, повинна усунути ці порушення у терміни погоджені сторонами.

5. ОБОВ'ЯЗКИ ПОКУПЦЯ

5.1.Покупець зобов'язаний сплатити в установленний термін ціну продажу Об'єкта Приватизації.

5.2.Прийняти Об'єкт Приватизації і всю необхідну документацію в термін,

установлений цим договором.

5.3. Покупець зобов'язаний виконувати умови Договору купівлі-продажу, що витікають із затверджених органом приватизації умов продажу, а саме:

а/збереження профілю діяльності підприємства терміном не менше 5-ти років;

б/збереження кількості робочих місць 1 діючих трудових договорів на рівні який склався на 1.10.1995 року.

в/виконання організаційних, фінансових і технічних заходів спрямованих на підвищення якості ремонтних будівельних робіт та ефективності діяльності підприємства;

г/виконання організаційних заходів по ремонту житла і доріг в м.Городенка, передбачених міською програмою.

д/здійснення природоохоронних заходів.

е/виконання соціально-побутових вимог працівників та умов колективного договору;

ж/заборона перепродувати або дарувати Об'єкт Приватизації фізичним або юридичним особам протягом 5-ти років.

5.4. Покупець зобов'язаний надавати на вимогу Продавця необхідні матеріали відомості, документи, тощо про виконання Покупцем умов цього Договору

5.5. Покупець зобов'язаний у двомісячний термін з дня нотаріального посвідчення Договору купівлі-продажу підготувати установчі документи та провести державну реєстрацію підприємницької діяльності в державних органах місцевої виконавчої влади та органах статистики.

5.6. Покупцеві забороняється здавати в оренду весь Об'єкт Приватизації або його частину, продавати, дарувати або іншим чином передавати Об'єкт Приватизації /включаючи використання Об'єкта Приватизації для внеска до господарського товариства або іншої юридичної особи/в цілому або частково до повної сплати ціни продажу Об'єкта Приватизації.

5.7. Покупець зобов'язується дотримуватися вимог закону України "Про охорону навколишнього середовища."

5.8. Покупець зобов'язаний виконувати заходи мобілізаційної підготовки відповідно до Закону України "Про мобілізаційну підготовку та мобілізацію"

5.9. Покупець зобов'язаний подавати звітність у встановленому порядку згідно законодавчих актів України.

6. ОБОВ'ЯЗКИ ПРОДАВЦЯ

6.1. Продавець зобов'язується передати Покупцеві Об'єкт Приватизації з усіма необхідними документами в термін, установлений цим Договором.

6.2. Продавець зобов'язується повідомляти Покупця про несвоєчасне внесення плати за Об'єкт Приватизації.

6.3. У випадку необхідності Продавець зобов'язується сприяти Покупцеві в переоформленні документів на право користування земельною ділянкою.

6.4. Продавець зобов'язаний в десятиденний термін з моменту підписання Договору купівлі-продажу повідомляти органи статистики та державні органи місцевої виконавчої влади, які проводять реєстрацію суб'єктів підприємницької діяльності, про приватизацію Об'єкта Приватизації та вилучення його з Державного реєстру підприємств України.

7. ВІДПОВІДАЛЬНІСТЬ ПОКУПЦЯ.

7.1. У разі порушення терміну плати за Об'єкт Приватизації Покупець сплачує за рахунок Продавця штраф у розмірі 2 відсотків від несплаченої суми за кожний день просрочки. Розмір несвоєчасно внесеного платежу збільшується

відповідно до офіційно опублікованого індексу інфляції.

7.2. Якщо протягом 60 днів з моменту укладення цього Договору та після одержання письмового повідомлення Покупець не розраховується за Об'єкт Приватизації, Продавець має право в односторонньому порядку розірвати цей договір відповідно до чинного законодавства. У такому випадку:

а/результати конкурсу підлягають анулюванню;

б/Покупець відшкодовує збитки, заподіяні внаслідок порушення умов цього Договору;

в/Покупець Об'єкта Приватизації сплачує Продавцеві неустойку в розмірі 20 відсотків від ціни продажу Об'єкта Приватизації протягом 10 днів після розірвання Договору купівлі-продажу;

г/застава внесена Покупцем, йому не повертається.

8. ГАРАНТІЇ ТА ПРЕТЕНЗІЇ.

8.1. Продавець гарантує, що Об'єкт Приватизації не входить до переліку об'єктів, які не підлягають приватизації, не є проданим, переданим, заставленим під арештом не знаходиться, судових справ щодо нього немає.

8.2. Продавець гарантує, що перелік проданого майна відповідає акту інвентаризації та акту оцінки майна.

8.3. Якщо будь-які умови цього Договору стануть незаконними за будь-яких обставин, то це не впливає на чинність та силу інших умов його Договору.

9. РИЗИК ВИПАДКОВОЇ ЗАГИБЕЛІ ОБ'ЄКТА ПРИВАТИЗАЦІЇ.

Ризик випадкової загибелі або випадкового псування Об'єкта Приватизації несе Продавець до моменту передачі майна.

У випадку, якщо Продавець прострочив передачу або Покупець прострочив його прийняття, ризик випадкової загибелі або випадкового псування несе сторона, яка прострочила передачу або прийняття.

10. ВИРІШЕННЯ СПОРІВ.

Всі спори, що виникають із цього Договору, або у зв'язку з його вимогами та тлумаченнями, вирішуються шляхом переговорів. Якщо сторони протягом двадцяти днів не досягають домовленості, то спір передається на розгляд

судових органів у порядку встановленому чинним законодавством.

11. ЗМІНА УМОВ ДОГОВОРУ ТА ЙОГО РОЗІРВАННЯ.

11.1. Зміна умов Договору або внесення доповнень до нього можливі тільки за згодою сторін.

11.2. Всі зміни та доповнення до Договору здійснюються тільки в письмовій формі відповідно до чинного законодавства.

11.3. У разі невиконання однією із сторін умов цього Договору він може бути змінений або розірваний на вимогу іншої сторони за рішенням суду, крім випадку передбаченого п.7.2. цього Договору.

12. ВИТРАТИ.

Всі витрати пов'язані з укладанням цього Договору, його нотаріальним посвідченням, реєстрацією та виконанням бере на себе Покупець.

13. ДОДАТКОВІ ВИМОГИ.

Цей Договір підлягає нотаріальному посвідченню та реєстрації у встановленому порядку в місцевих органах виконавчої влади протягом місяця з дня його укладання.

Об'єкт Приватизації не підлягає відчуженню шляхом купівлі-продажу, обміну, даруванню до введення власної національної валюти.

Договір складено в чотирьох примірниках, які мають однакову юридичну силу. Один примірник Договору зберігається у справах нотаріальної контори м. Городенка, а інші передаються сторонам.

ПОВНІ ЮРИДИЧНІ АДРЕСИ

ПРОДАВЕЦЬ

м. Городенка, вул. Богуна, 11
Товариство фонду державного
в Городенківському
м. 092501 в Городен-
діленні АК АПБ



M. Nemish
М. Неміш

ПОКУПЕЦЬ


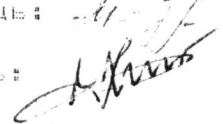
285800 м. Городенка
вул. Затишна, 36, товариство покупців
членів трудового колективу міської
дільниці по ремонту житла і доріг

F. Matiek
Ф. Матієк

[Large handwritten scribble]

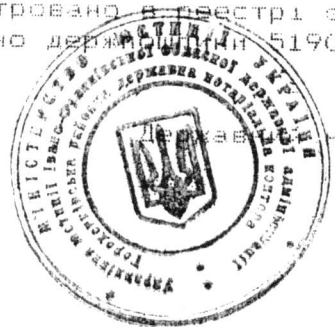
Продаж вчинено за 5199807000 карбованців, які покупець зобов'язується на протязі тридцяти календарних днів сплатити представництву фонду державного майна. Продавець свідчить, що згаданий цілісний майновий комплекс міської ділянки по ремонту житла і доріг, що в м. Городенка по вул. Затишній, 36 до цього часу нікому не продано, не заставлено і в спорі та під заборонаю не перебуває, всі витрати за оформлення цього договору платить покупець.

Підписи:

Продавець:  Представництво фонду державного майна України
Покупець:  Голова товариства покупців Матієк Федір Миколайович

30 грудня 1995 року цей договір посвідчено мною Паньків Дмитром Михайловичем державним нотаріусом Городенківської державної нотаріальної контори, договір підписано сторонами в моїй, нотаріуса, присутності. Особи сторін встановлено, їх дієздатність перевірено, а також належність фонду державного майна і повноваження його керівника перевірено. У відповідності ст. 227 ЦК України цей договір підлягає до реєстрації в Коломийському інвентарбюро.

Зареєстровано в реєстрі за Р N 2723 одержано державний чек на 5190000 карб.



Державний нотаріус:  Паньків Д.М.

Продавцю
Купцю
Матієк
Федір

