



## ФОНД ДЕРЖАВНОГО МАЙНА УКРАЇНИ

вул. Генерала Алмазова, 18/9, м. Київ, 01133, тел. (044) 285-12-74, факс (044) 286-79-85  
[www.spfu.gov.ua](http://www.spfu.gov.ua) Код ЄДРПОУ 00032945

№ \_\_\_\_\_  
На № \_\_\_\_\_ від \_\_\_\_\_

Линник Людмили

[foi+re@spfu.gov.ua](mailto:foi+re@spfu.gov.ua)

*Щодо оренди АТ «Укрпошта»  
без процедури проведення аукціону*

У Фонді державного майна України розглянуто запит на отримання публічної інформації від Линник Людмили (вхідний Фонду від 29.03.2023 № ЗПІ/136) та повідомляємо.

Відносини, пов'язані з передачею в оренду майна, а також передачею права на експлуатацію майна, що перебуває в державній власності, регулюються введеним в дію з 01.02.2020 Законом України від 03 жовтня 2019 року № 157-ІХ «Про оренду державного та комунального майна» (далі – Закон про оренду), яким впроваджено принципово нові механізми передачі майна в оренду шляхом проведення електронного аукціону.

Законом про оренду передбачається, що договори оренди можуть укладатися та продовжуватися як із застосуванням процедури проведення аукціону, так і без проведення аукціону.

Положеннями статті 15 Закону про оренду встановлено осіб, які мають право на отримання в оренду майна без проведення аукціону.

Зазначеною статтею не передбачено надання в оренду приміщень для АТ «УКРПОШТА» без проведення аукціону.

Крім того, Порядок передачі в оренду державного та комунального майна (далі – Порядок) затверджено постановою Кабінету Міністрів України від 03 червня 2020 року № 483 «Деякі питання оренди державного та комунального майна».

Додатком 4 до Порядку встановлено перелік підприємств, установ, організацій, що надають соціально важливі послуги населенню (далі – Перелік).

АТ «УКРПОШТА», що є підприємством, яке надає універсальні послуги поштового зв'язку в населених пунктах на всій території України належить до цього Переліку.



Частиною другою статті 18 Закону про оренду без проведення аукціону можуть бути продовжені договори, зокрема укладені з підприємствами, установами, організаціями, що надають соціально важливі послуги населенню, перелік яких визначається Кабінетом Міністрів України, додатковий перелік яких може бути визначений представницькими органами місцевого самоврядування згідно із законодавством.

Отже, договори оренди, укладені АТ «УКРПОШТА», згідно з положеннями **спеціального закону (Закону про оренду)** та **Порядку** можуть бути тільки продовжені без проведення аукціону.

У разі передачі майна в оренду за результатами проведення аукціону розмір орендної плати формується на підставі стартової орендної плати, яка визначається згідно з пунктом 52 Порядку.

У разі передачі майна в оренду без проведення аукціону орендна плата визначається відповідно до Методики розрахунку орендної плати, яка затверджується Кабінетом Міністрів України щодо державного майна та представницькими органами місцевого самоврядування - щодо комунального майна.

Методика розрахунку орендної плати за державне майно, затверджена постановою Кабінету Міністрів України від 28 квітня 2021 року № 630 «Деякі питання розрахунку орендної плати за державне майно» (далі – Методика).

Згідно з пунктом 13 Методики річна орендна плата за оренду нерухомого майна у розмірі 1 гривні встановлюється таким орендарям, зокрема, редакціям державних і комунальних періодичних видань, які повністю або частково фінансуються з державного або місцевих бюджетів, або заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, трудовими і журналістськими колективами, а також реформованим друкованим засобам масової інформації та редакціям відповідно до Закону України «Про реформування державних і комунальних друкованих засобів масової інформації».

Так, відповідно до частини другої статті 9 Закону України «Про реформування державних і комунальних друкованих засобів масової інформації» визначено, зокрема, що приміщення, які перебувають у державній або комунальній власності, у яких на час реформування розташовувалися редакції, передаються в оренду строком не менше ніж на 15 років з розміром орендної плати, установленим для бюджетних організацій.

Згідно зі статтею 6 Закону України від 23 вересня 1997 року № 540/97-ВР «Про державну підтримку засобів масової інформації та соціальний захист журналістів» державні та комунальні телерадіоорганізації, редакції періодичних видань, заснованих об'єднаннями громадян, державними науково-дослідними установами, навчальними закладами, трудовими і журналістськими колективами, підприємства зв'язку, що їх розповсюджують, користуються орендою та послугами поштового, телеграфного і телефонного зв'язку в порядку та за тарифами, встановленими для бюджетних організацій.

Відповідно до Єдиного державного реєстру «УКРПОШТА» є акціонерним товариством та національним оператором поштового зв'язку, а не державним підприємством.

**Директор Департаменту  
оренди та розпорядження  
державним майном**

**Андрій ШРАМКО**