



**УПРАВЛІННЯ ДЕРЖАВНОГО АРХІТЕКТУРНО-
БУДІВЕЛЬНОГО КОНТРОЛЮ ОДЕСЬКОЇ МІСЬКОЇ РАДИ**

код ЄДРПОУ 40199728, Україна, 65009, м. Одеса, вул. Черняхівського, 6, тел. (048) 705 37 40, e-mail: dabk@omr.gov.ua

310523 № 01-1/11-3П
на № _____ від _____

Сергій

[foi+request-110453-](mailto:foi+request-110453-ff2ffc24@dostup.ppravda.com.ua)

ff2ffc24@dostup.ppravda.com.ua

Управлінням державного архітектурно-будівельного контролю Одеської міської ради (далі – Управління), за дорученням в.о. заступника міського голови – директора Департаменту земельних ресурсів Одеської міської ради від 30.03.2023 № ЗП-246 розглянуто Ваш запит на отримання інформації від 29.03.2023 (від 30.03.2023 вх. № 01-1/11-ЗП) стосовно надання копій сертифікатів № ОД162200151263 та № ОД162172790476 та копій документів на підставі яких видано зазначені сертифікати, інформацію про проведену технічну інвентаризацію, затвердження проектної документації, копії розпорядження Київської районної адміністрації Одеської міської ради від 10.11.2017 № 577 та копії документів, на підставі яких присвоєно адресу зазначеним розпорядженням, наказів Департаменту архітектури та містобудування Одеської міської ради від 11.03.2020 №01-11/1108, від 30.03.2020 № 01-11/1439, від 01.04.2020 №01-11/1443, копію генерального плану об'єкта будівництва за адресою: м. Одеса, вул. Люстдорфська дорога, 55-Н за адресою: м. Одеса, вул. Люстдорфська дорога, 55-Н.

За результатом розгляду запиту, в межах наданих повноважень, надаємо наступну інформацію для узагальнення.

Згідно з ст. 19 Конституції України, органи державної влади, їх посадові особи зобов'язані діяти лише на підставі, в межах повноважень та у спосіб, що передбачені Конституцією та законами України.

Повноваження щодо здійснення державного архітектурно-будівельного контролю визначені ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» від 17.02.2011 № 3038-VI (далі – Закон № 3038-VI), Порядком здійснення державного архітектурно-будівельного контролю, затвердженим постановою Кабінету Міністрів України від 23.05.2011 № 553 (далі – Порядок № 553).

Відповідно до ст. 41 Закону України «Про регулювання містобудівної діяльності» (далі – Закон), державний архітектурно-будівельний контроль – це сукупність заходів, спрямованих на дотримання замовниками, проектувальниками, підрядниками та експертними організаціями вимог законодавства у сфері містобудівної діяльності, будівельних норм, стандартів і правил під час виконання підготовчих та будівельних робіт.

Згідно з п. 2.1. Положення про Управління, затвердженого рішенням Одеської міської ради від 03.11.2021 № 671-VIII, основним завданням Управління є здійснення на території м. Одеси державного архітектурно-будівельного контролю, виконання дозвільних та реєстраційних функцій у сфері містобудівної діяльності відповідно до чинного законодавства України.

В Реєстрі будівельної діяльності наявна інформація щодо видачі наступних документів щодо прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту:

- сертифікату від 06.10.2017 № ОД162172790476, Найменування об'єкта – «Будівництво 16-ти поверхового житлового комплексу з підземним паркінгом та магазином змішаної торгівлі» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Люстдорфська дорога, 55, замовник – ТОВ «Росс Інвест (код ЄДРПОУ 33137720), технічний нагляд – Соколов Микола Миколайович (серія та номер кваліфікаційного сертифікату № АТ 004925), підрядник – ТОВ «Одісей МБУ-11» (код ЄДРПОУ 01271847), генеральний проектувальник – ДП МОУ «Одеський проектний інститут» (код ЄДРПОУ 07884611);

- сертифікату від 19.01.2020 № ОД162200151263, Найменування об'єкта – «Будівництво 16-ти поверхового житлового комплексу з підземним паркінгом та магазином змішаної торгівлі. Секція Б, В, Г і паркінг» за адресою: Одеська обл., м. Одеса, Люстдорфська дорога, 55, замовник – ТОВ «Росс Інвест» (код ЄДРПОУ 33137720), технічний нагляд – Соколов Микола Миколайович (серія та номер кваліфікаційного сертифікату № АТ 004925), підрядник – ТОВ «Одісей МБУ-11» (код ЄДРПОУ 01271847), генеральний проектувальник – ФОП Міщенко Олександр Євгенович.

Щодо надання копій зазначених сертифікатів повідомляємо, що відповідно пункту 27 постанови Кабінету Міністрів України від 13 квітня 2011 № 461 «Порядок прийняття в експлуатацію закінчених будівництвом об'єктів» (редакція від 10.06.2017) (далі – Порядок 461), сертифікат виготовляється в одному примірнику та видається замовнику (уповноваженій ним особі), який має зберігати його протягом всього періоду експлуатації об'єкта.

На підставі вищевикладеного, запитовані документи дозвільного характеру (сертифікати) в Управлінні відсутні.

Відповідно до п. 24 Порядку № 461, для отримання сертифіката замовник (його уповноважена особа) подає особисто або надсилає рекомендованим листом з описом вкладення чи через електронну систему здійснення декларативних та дозвільних процедур у будівництві до відповідного органу державного архітектурно-будівельного контролю заяву про прийняття в експлуатацію об'єкта та видачу сертифіката за формою, наведеною у додатку 8 до цього Порядку, до якої додається акт готовності об'єкта до експлуатації за формою згідно з додатком 9 до цього Порядку (копія заяви та акту додається).

Щодо надання інших документів, зазначених у Вашому запиті на інформацію повідомляємо, що відповідно до Порядку № 461 зазначені документи замовником будівництва не надаються до Управління для отримання сертифіката.

Стосовно отримання копії розпорядження Київської районної адміністрації Одеської міської ради (далі – Адміністрація) від 10.11.2017 № 577 та копії

документів, на підставі яких присвоєно адресу зазначеним розпорядженням зазначаємо таке.

Відповідно до абз. 16 пп. «а» п. 2.4 Положення про Адміністрацію, вирішення питання про присвоєння або зміна адреси об'єктам нерухомого майна, розташованих на території району, входить до повноважень Адміністрації у сфері житлово-комунального господарства.

Враховуючи зазначене, рекомендуємо Вам звернутися вище зазначеної Адміністрації згідно повноважень.

Щодо отримання копій наказів Департаменту архітектури та містобудування Одеської міської ради (далі – Департамент) від 11.03.2020 №01-11/1108, від 30.03.2020 № 01-11/1439, від 01.04.2020 №01-11/1443 рекомендуємо звернутися безпосередньо до Департаменту як належного розпорядника.

Також повідомляємо, що в Реєстрі будівельної діяльності відсутня інформація щодо видачі документу щодо прийняття в експлуатацію закінченого будівництвом об'єкту за адресою: м. Одеса, вул. Люстдорфська дорога, 55-Н.

Крім цього, Указом Президента України «Про введення воєнного стану в Україні» від 24.02.2022 № 64/2022 (зі змінами) введено в Україні воєнний стан із 05 години 30 хвилин 24 лютого 2022 року строком на 450 діб.

Управління продовжує працювати в умовах воєнного стану.

Заступник начальника Управління

Вячеслав ЄФРЕМОВ